

**Муниципальное казенное учреждение
«Содержание муниципального имущества»
Администрации г. Перми**

Утверждаю:
зам.директора-начальник ОРПИ
_____/А.В.Щербинин /

**Акт
осмотра технического состояния Объекта (помещения) нежилого
муниципального фонда**

г. Пермь

«27 » марта 2024_г.

Представители МКУ «Содержание муниципального имущества»:

(наименование организации)

Вед.инженер технического отдела _____ Шарифулина З.М. _____
(должность, Ф.И.О.)

Вед.инженер технического отдела _____ Штин А.Л. _____
(должность, Ф.И.О.)

произвели осмотр объекта нежилого муниципального фонда г. Перми (далее – Объект) и составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Общие сведения по помещению:

Район	Дзержинский
Адрес	Ленина, 102
Реестровый номер	513275
Тип помещения	встроенные помещения в МКД
Назначение, место расположение помещения	в подвале, пустующие
Отнесение к ОКН	нет
Год постройки	1956
Технический паспорт	ТП 23.11.2022 ООО "БТИ и кадастровых работ"
Номера помещений по ТП	№№57,58, 58-1,58-2,58-3,58-4, 60, 60-1,60-2,60-3, 60-4,60-5, 61-65, 65-1, 66,67,68
Площадь помещения, м2	147,2
Наличие пользователей, собственников в соседних помещениях	туристическая фирма ""Valida"
Признаки незаконного использования помещения	нет (пустующие)
Размещение объявления о незаконном использовании помещения	нет
Доступ в помещение, наличие ключей для доступа	совместный с туристической фирмой "Valida", МКУ «СМИ»
Наличие ключей от Помещения/й	МКУ «СМИ»
Наличие общего инженерно-технического оборудования в помещении	общедомовые трубопроводы
Наличие индивидуальных приборов учета КУ (ИПУ)	нет
Наличие фактора СИП, МОП помещения	нет

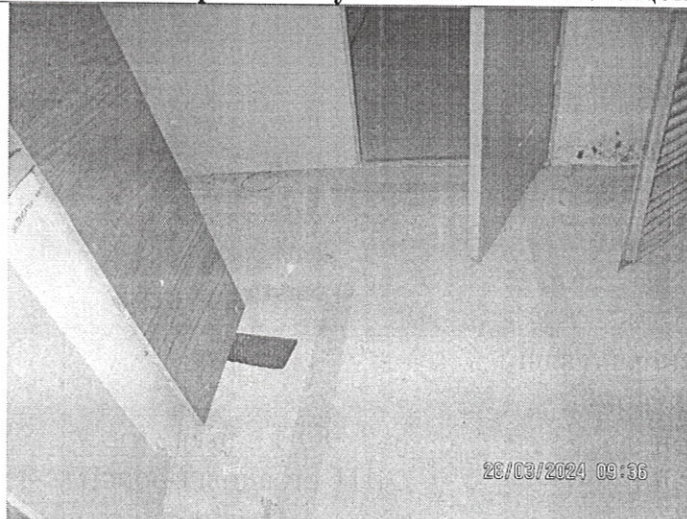
Наличие перепланировки помещения относящейся- к реконструкции	нет
Наличие перепланировки – не затрагивающие несущие конструкции	нет
Наличие изменений размещения оборудования в помещении - переоборудования	нет
Соответствие ТП	соответствует

2. Результаты технического осмотра

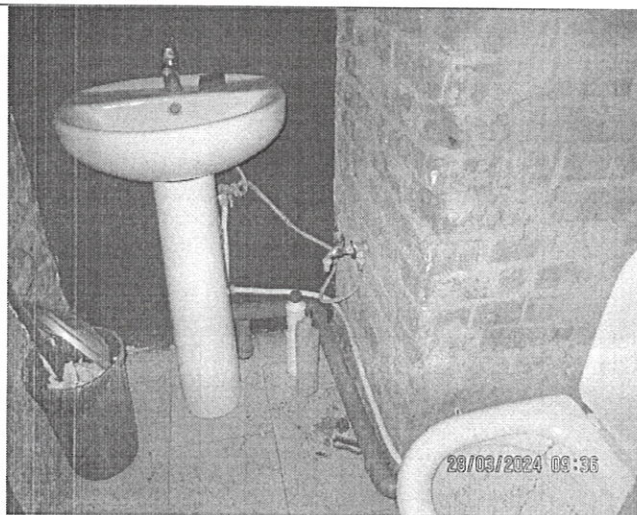
	Конструктив	Материал по ТП	Техническое состояние по ТП
1	Внутренние стены	кирпичные	удовлетворительное
2	Перегородки	кирпичные, дощатые, ГКЛ	неудовлетворительное, слом ГКЛ
3	Перекрытие	железобетонные, деревянный щитовой накат	удовлетворительное
4	Потолок	побелка, частично плитка «Байкал», потолочная плитка	неудовлетворительное, частично демонтирована плитка «Байкал», потолочный ГКЛ
5	Полы	бетонные, линолеум, плитка	неудовлетворительное, загрязнение
6	Окна	деревянное	удовлетворительное
7	Двери	металлические, деревянные	неудовлетворительное, частично демонтированы
8	Внутренняя отделка	штукатурка, побелка, покраска водоэмульсионной краской, плитка	неудовлетворительное, загрязнение стен, пола
9	Лестничные марши (для лестничных клеток)	нет	-
-10	Ограждение лестничных маршей (для лестничных клеток)	нет	-
11	Система отопления помещения	централизованное от ТЭЦ	удовлетворительное
12	Горячее водоснабжение	централизованное	отключено
13	Холодное водоснабжение	централизованное от сетей ООО «Новогор-Прикамье»	отключено
14	Канализация	централизованный сброс	пом.64-санузел, отключено
15	Вентиляция	естественная	отключено
16	Электроснабжение	проводка открыто-скрытого типа; пом.63 установлен электросчетчик СО-ИБМЗ, №030192, 2001г., 220В, 33994,9 кВт*ч. Светильники люминесцентные,	частично в рабочем состоянии

		накаливания, частично демонтированы	
17	Сети связи и ПОС	нет	-
18	Износ здания по ТП (при наличии)	40%	

3. Фотоматериалы с указанием № помещения/й по ТП:



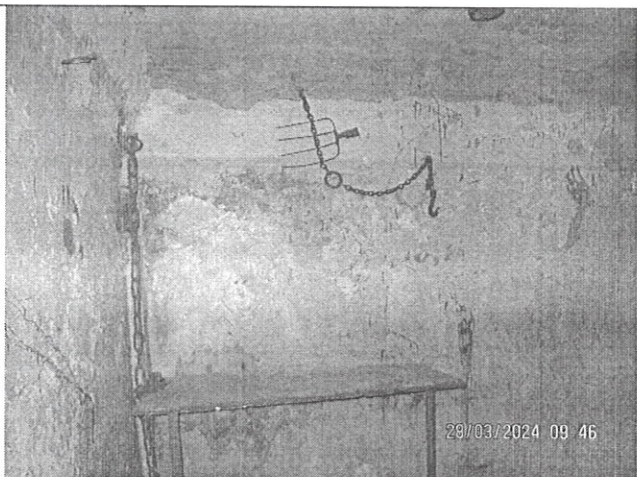
пом.50-4



пом.64



пом.63





пом.65-1

Выводы:

1. Техническое состояние помещения: неудовлетворительное
2. Требуется ремонт: текущий ремонт отделки
3. Наличие незаконного использования – нет (пустующие)
4. Наличие перепланировки: нет
5. Размещение в объекте общего инженерно-технического оборудования:
общедомовые трубопроводы
6. Наличие фактора СИП, МОП - нет
7. Наличие переоборудования: нет
8. Наличие мусора, в т. ч. крупногабаритный: нет

Подпись представителей:


 _____ З.М.Шарифулина

 _____ А.Л. Штин