

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Пермскому краю  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.04.2024, поступившего на рассмотрение 11.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
11.04.2024г. № КУВИ-001/2024-103337397			
Кадастровый номер:	59:01:4410833:4176		
Номер кадастрового квартала:	59:01:4410833		
Дата присвоения кадастрового номера:	12.09.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 57:401:002:000007330:0000:20001; Условный номер 59-59-23/008/2011-180		
Местоположение:	Пермский край, г Пермь, Индустриальный р-н, ул Мира, д 68, пом. на 1 этаже - №1-3, в подвале - №1-14		
Площадь, м2:	122.8		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	нежилое помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1, подвал		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	3931078.51		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	59:01:4410833:159		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Селезнева Екатерина Юрьевна, действующий(ая) на основании документа "" ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
11.04.2024г. № КУВИ-001/2024-103337397			
Кадастровый номер:		59:01:4410833:4176	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование город Пермь
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 59-59-23/008/2011-180 09.06.2011 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	



КОПИЯ

Федеральное государственное унитарное предприятие

«Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -  
Федеральное БТИ»

(полное наименование ОТИ – организация технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» по Пермскому краю  
(наименование обособленного подразделения ОТИ)

Отделение №3 г. Перми

### ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На

Помещение

(вид объекта учета)

Встроенные помещения

(наименование объекта учета)

#### Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Пермский край	
Район		
Муниципальное образование	тип	
	наименование	
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Пермь
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Мира
Номер дома	68	
Номер корпуса		
Номер строения		
Номер квартиры		
Номер комнаты		
Литера	Аа2	
Иное описание местоположения	Индустриальный район	

#### Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	57:401:002:000007330:0000:20001
Кадастровый номер	

#### Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на

« 16 » сентября 2010 года

Руководитель уполномоченное лицо



*MJ*  
(подпись)

( Шаров М.Л. )  
(Фамилия И.О)

### 1. СВЕДЕНИЯ О ПРИНАДЛЕЖНОСТИ

№ п/п	Субъект права: для граждан - ФИО, паспорт; для юридических лиц – полное наименование	Документы, подтверждающие право собственности, владения и пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4
----	----	----	----

### 2. ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДИ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

Дата записи и литеры по плану	Этажи (начиная с I этажа)	Номер помещения (торгового складского и т.п.)	Номер по плану строения (комнаты, коридора и т.п.)	Назначение частей помещения: канцелярское помещение, классная комната, коридор и т. п.	Площадь по внутреннему обмеру, кв. м., в том числе предназначенная под помещения					Высота помещения по внутреннему обмеру	Самовольная перепланировка или переустройство
					Нежилые		Прочие		Итого (по этажу, строению)		
					основная	вспомогательная	основная	вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
А	подвал		1	Коридор		10,5					
			2	Помещение		1,1					
			3	Туалет		1,1					
			4	Помещение	7,6						7,6
			5	Помещение		1,1					1,1
			6	Помещение		1,1					1,1
			7	Помещение	23,1						23,1
			8	Коридор		5,7					5,7
			9	Помещение	14,3					2,42	14,3
			10	Помещение	4,2						
			11	Помещение	2,8						
			12	Помещение	18,0						
			13	Помещение	5,3						
			14	Помещение	8,0					2,32	
			<b>Итого по подвалу:</b>		<b>83,3</b>	<b>20,6</b>			<b>103,9</b>		<b>52,9</b>
	I		1	Тамбур		1,8					
			2	Помещение	8,9						
			3	Помещение	8,2					2,55	
			<b>Итого по I этажу:</b>		<b>17,1</b>	<b>1,8</b>			<b>18,9</b>		
			<b>Итого:</b>		<b>100,4</b>	<b>22,4</b>			<b>122,8</b>		<b>52,9</b>

### 3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Год постройки здания 1964

Этажность здания 5/подвал

Физический износ здания 28 %

1	2
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1. Фундамент (материал)	Ленточный бетонный
2. Наружные стены (материал)	Кирпичные
3. Перегородки (материал)	Кирпичные
4. Перекрытия (материал)	Железобетонные плиты
5. Полы:	
а) в основных помещениях	Бетонные, линолеум
б) в санузлах	Керамическая плитка
в) в других помещениях	Бетонные
6. Проемы	Деревянные
оконные	
дверные	Деревянные, металлическая
7. Отделка стен:	
а) в основных помещениях	Обои, покраска, побелка
б) в санузлах	Керамическая плитка, покраска, побелка
в) в других помещениях	Покраска, побелка
8. Отделка потолков:	
а) в основных помещениях	Побелка
б) в санузлах	Побелка
в) в других помещениях	Побелка
9. Вид отопления	Центральное
10. Наличие:	
а) водоснабжения	От центральной сети
б) электроснабжения (тип проводки)	Скрытый тип проводки
в) канализации	Сброс в городскую сеть
г) горячего водоснабжения	Централизованное
д) ванн или душа, сауны или бассейна	--
е) лоджий или балконов	--
ж) телефона	--
з) радио	--
и) лифт	--
к) мусоропровод	--

### 4. СТОИМОСТЬ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Полная балансовая стоимость \_\_\_\_\_ руб.

Остаточная балансовая стоимость с учетом износа \_\_\_\_\_ руб.

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 1969 г. 7509,17 руб.

### 5. ОТМЕТКИ ОБ ОБСЛЕДОВАНИИ

Дата обследования	Выполнил		Проверил		И.о. начальника отдела № 3
	ФИО	Подпись	ФИО	Подпись	
16.09.2010	Васенина Г.В.	<i>[Подпись]</i>	Шаров М.Л.	<i>[Подпись]</i>	Шаров М.Л.



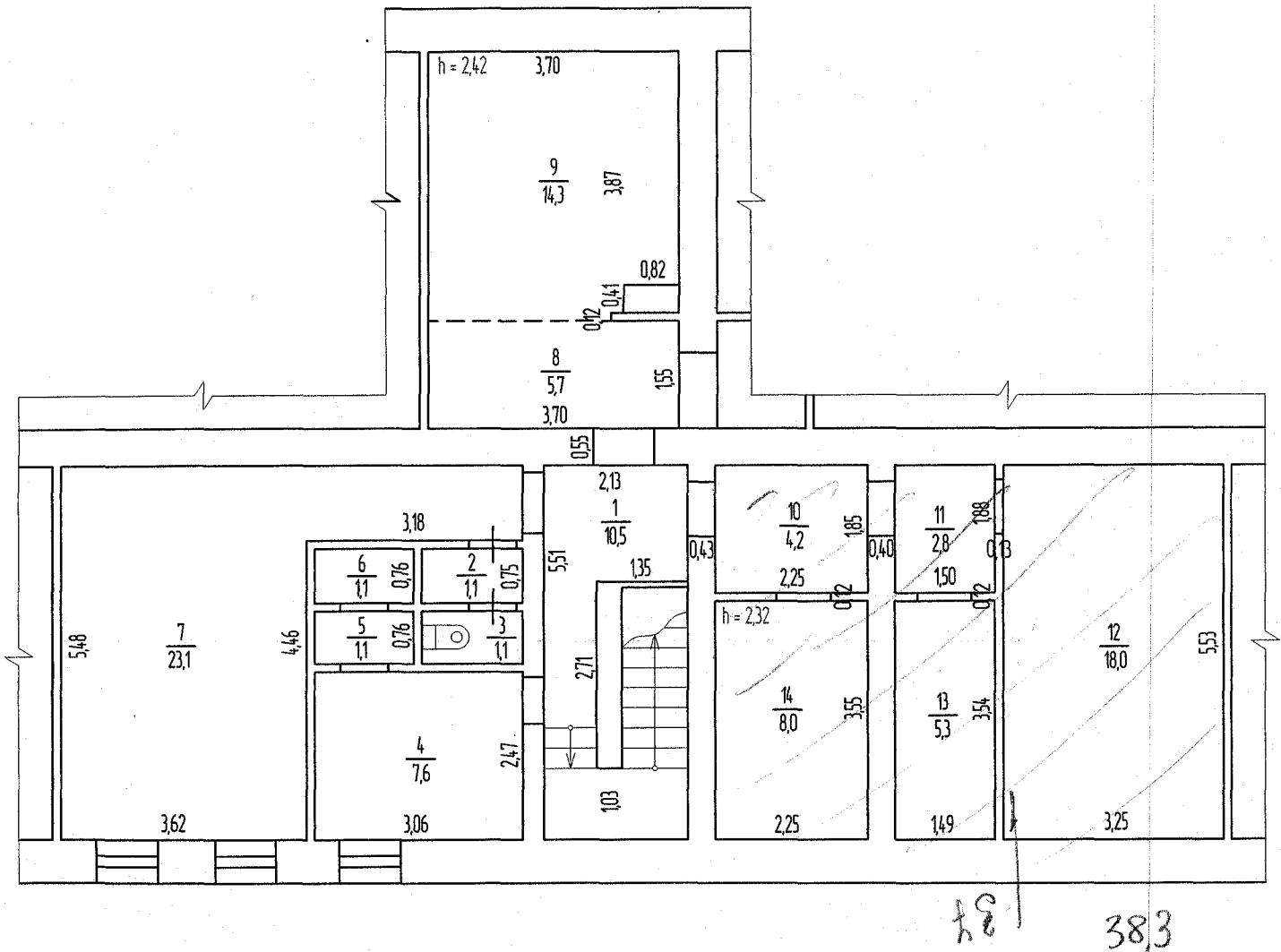
### 6. ВЫПИСКА ИЗ ПАСПОРТА НА ДОМОВЛАДЕНИЕ

Литера по плану	Наименование	По наружному обмеру			Характеристика конструктивных элементов				
		длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	фундамент	стены	перекрытия	крыша	полы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
А	Встроенные помещения	--	--	122,8*	Ленточный бетонный	Кирпичные	Железобетонные плиты	--	Бетонные, линолеум, керамическая плитка
а2	Крыльцо	1,50	4,10	6,2	--	--	--	--	Бетонные

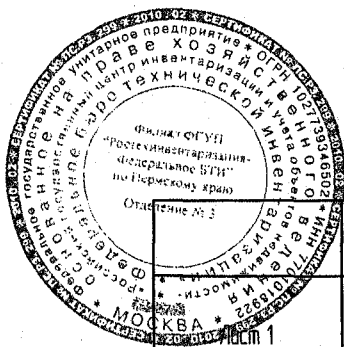
\*-площадь из экспликации

План встроенных помещений  
Этаж расположения подвал

КОПИЯ



Самовольная перепланировка или переустройство  
пом. 4,5,6,7,8,9  
(литера, квартира, помещение)  
Дата 16.09.2010 Подпись [Signature]



Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по Пермскому краю Отделение № 3 (г.Пермь)		Инв. номер 57.401.002.000007330: 0000.20001
План встроенных помещений, расположенных по адресу: Пермский край, город Пермь, Индустриальный район, улица Мира, дом 68		М 1:100
Дата	Выполнил	Подпись
16.09.2010	Выполнил	Васенина Г.В.
16.09.2010	Проверил	Шаров М.Л.
16.09.2010	И.о. начальника отделения № 3	Шаров М.Л.

87,5

