


**Муниципальное казенное учреждение  
«Содержание муниципального имущества»  
Администрации г. Перми**

Утверждаю:  
заместитель директора –  
начальник отдела РПИ  
 /А.В.Щербинин /

**Акт  
осмотра технического состояния объекта (помещений) нежилого  
муниципального фонда**

г. Пермь

« 27 » марта 2024г.

Представитель МКУ «Содержание муниципального имущества»:  
ведущий инженер технического отдела: Голиков О.Н.

произвел осмотр объекта нежилого муниципального фонда г. Перми (далее – Объект)  
и составил настоящий акт о нижеследующем:

**1. Общие сведения по помещению:**

Район	Индустриальный
Адрес	Мира, 68
Реестровый номер	473132
Тип помещения	встроенные нежилые помещения (ВНП)
Назначение, место расположения	ВНП, подвал – 1 эт.
Отнесение к ОКН	нет
Год постройки	1964
Технический паспорт	ТП от 16.09.2010 ФГУП «ЦТИ» Пермского края
Номера помещений по ТП	помещения: 1-й эт. № 1 – 3; подвал № 1 - 14
Площадь помещения, м2	122,8м2
Этажность здания	5 эт.
Наличие пользователей, собственников в смежных помещениях	нет
Признаки незаконного использования	нет
Доступ в помещение	вход со двора здания, подъезд № 2, слева металл.дверь - отдельный вход
Наличие ключей	МКУ «СМИ», ООО «УК «ИРТЭМ», тел.226-73-71
Наличие общего инженерно-технического оборудования	пом.№ 13 – установлен эл.щит
Наличие фактора СИП, МОП	нет
Наличие реконструкции помещения	заложены оконные проемы наружных стен в помещениях подвала № 4 и 7
Наличие перепланировки помещения	нет
Изменения размещения оборудования	нет
Соответствие ТП	не соответствует (заложены оконные проемы наружных стен в помещениях подвала № 4 и 7)

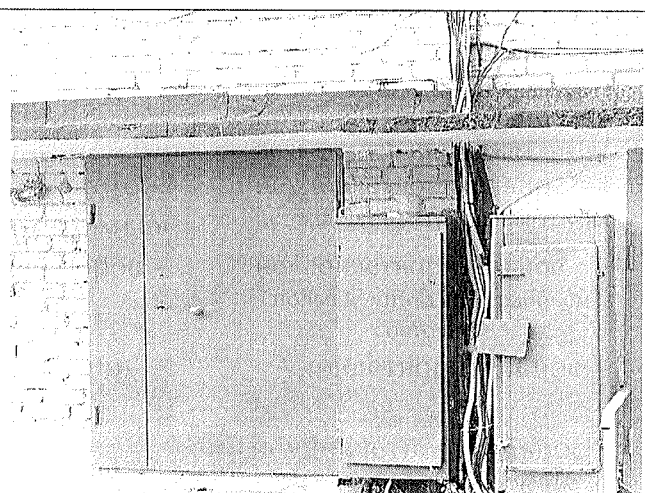
## 2. Результаты технического осмотра

	Конструктив	Материал	Техническое состояние
1	Стены	кирпичные	удовлетворительное
2	Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
3	Фасад	силикатный кирпич	удовлетворительное
4	Перекрытие	ж/б плиты	удовлетворительное
5	Окна	1-й эт. - деревянные	удовлетворительное
6	Двери	металлические, деревянные	удовлетворительное
7	Внутренняя отделка	штукатурка, окраска, побелка	неудовлетворительное (отслоение отделочных материалов, промерзание, намокание стен подвала, грибок)
8	Полы	бетон	удовлетворительное
9	Система отопления	централизованное от ТЭЦ	неудовлетворительное – в подвале демонтированы приборы отопления
10	Горячая вода	централизованное	неудовлетворительное – в подвале демонтированы трубы
11	Холодное водоснабжение	централизованное от сетей ООО «Новогор – Прикамье»	неудовлетворительное – в подвале демонтированы трубы
12	Канализация	централизованный сброс	неудовлетворительное – в подвале унитаз в нерабочем состоянии
13	Вентиляция	естественная приточно-вытяжная	удовлетворительное
14	Электроснабжение	открытого типа	неудовлетворительное – отсутствует подключение
15	Износ по ТП	28%	

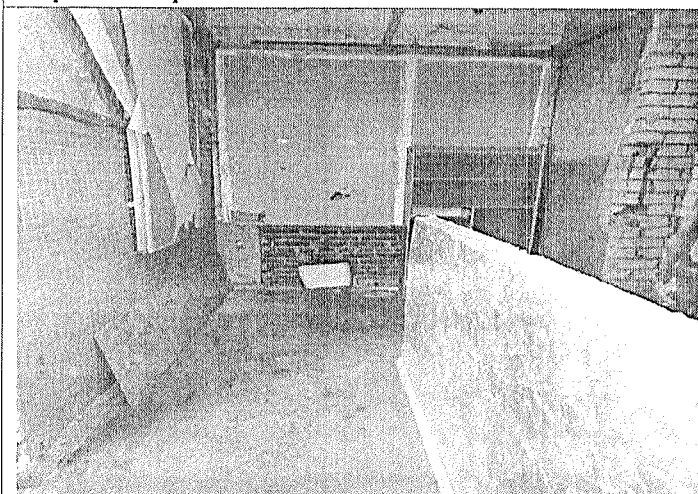
### 2. Фотоматериалы:



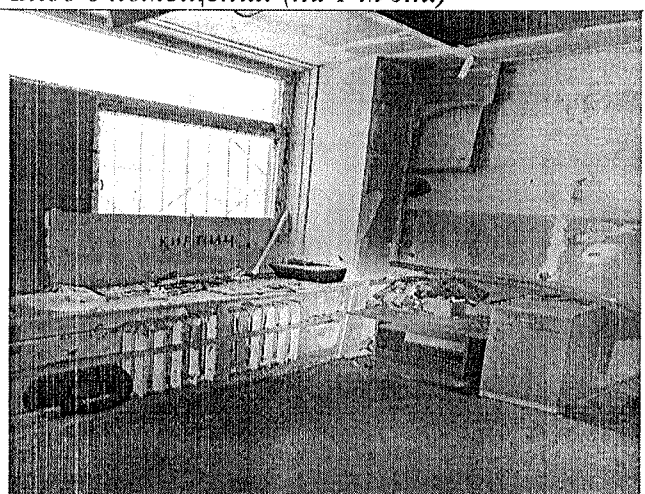
Адресная привязка



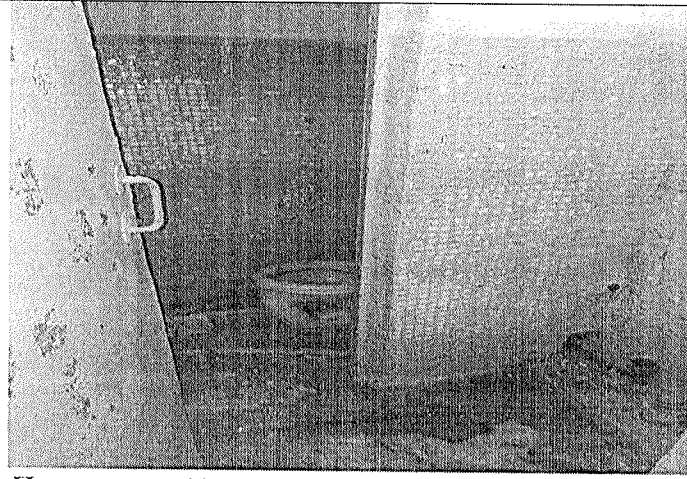
Вход в помещения (на 1-м эт.)



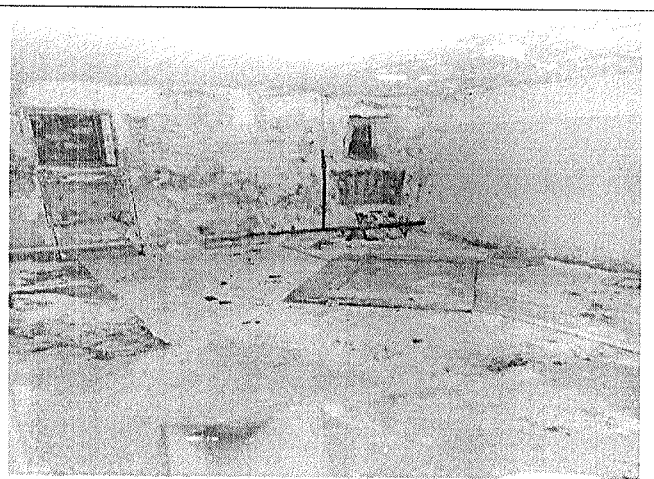
Помещение № 2



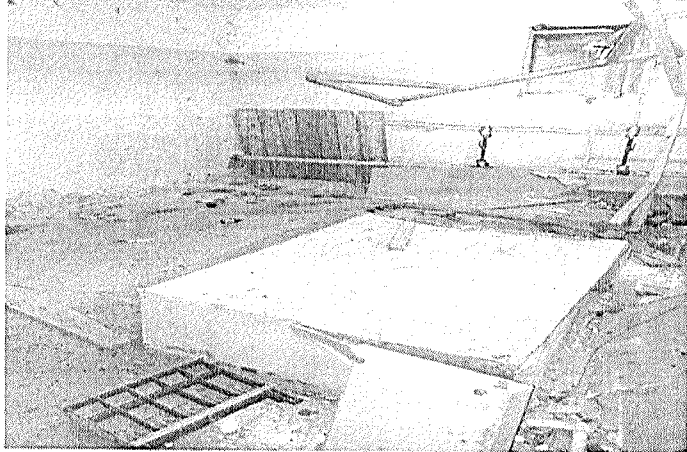
Помещение № 3



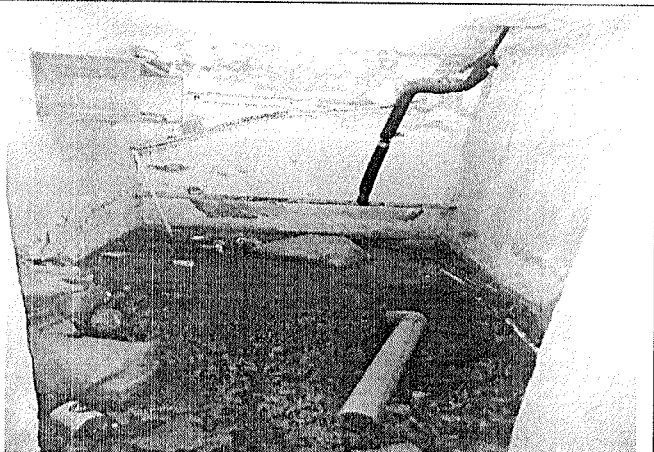
*Помещение № 2, 3*



*Помещение № 7*



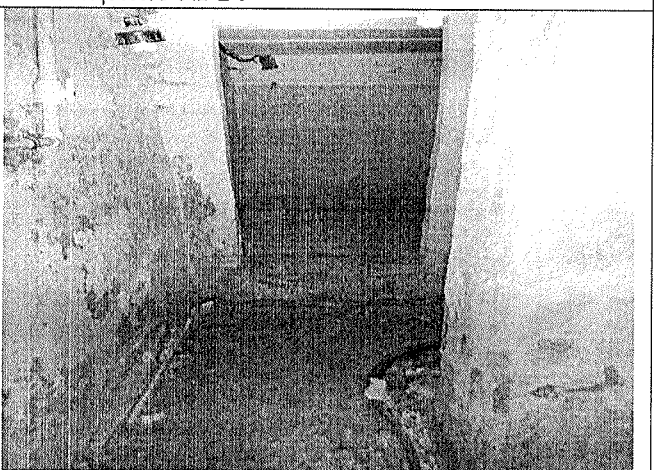
*Помещение № 4*



*Помещение № 14*



*Помещение № 9*



*Помещение № 10,11 (коридор)*

**Выводы:**

1. **Техническое состояние помещения:** неудовлетворительное: требуется проведение кап.ремонта помещений (отслоение отделочных материалов, следы намокания и промерзания на стенах), требуется очистить пол от хоз.фикальных подтоплений подвала, требуется восстановить приборы отопления, электрику, сантех. разводку и оборудование, провести ревизию канализации;
2. **Наличие незаконного использования:** нет;
3. **Наличие перепланировки:** заложены оконные проемы в пом.№ 4,7;
4. **Размещение на объекте общего инженерно-технического оборудования:** в пом. № 13 – установлен эл.щит (в нерабочем состоянии), без приборов учета;
5. **Наличие фактора СИП, МОП:** нет;
6. **Наличие переоборудования:** нет;
7. **Наличие строительного и бытового мусора:** есть, примерно 8 м3.

Подпись представителя:

О.Н.Голиков