


**Муниципальное казенное учреждение  
«Содержание муниципального имущества»  
Администрации г. Перми**

Утверждаю:  
заместитель директора –  
начальник отдела РПИ  
 /А.В.Щербинин /

**Акт  
осмотра технического состояния объекта (помещений) нежилого  
муниципального фонда**

г. Пермь

« 27 » марта 2024г.

Представитель МКУ «Содержание муниципального имущества»:  
ведущий инженер технического отдела: Голиков О.Н.

произвел осмотр объекта нежилого муниципального фонда г. Перми (далее – Объект)  
и составил настоящий акт о нижеследующем:

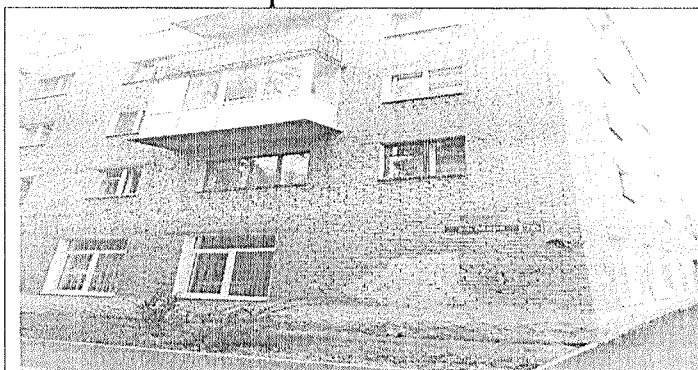
**1. Общие сведения по помещению:**

Район	Индустриальный
Адрес	Мира, 76
Реестровый номер	19228
Тип помещения	встроенные нежилые помещения (ВНП)
Назначение, место расположения	ВНП, подвал
Отнесение к ОКН	нет
Год постройки	1969
Технический паспорт	Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация»
Номера помещений по ТП	пом.№ 1, 2
Площадь помещения, м2	73,7м2
Этажность здания	5 эт.
Наличие пользователей, собственников в смежных помещениях	нет
Признаки <b>незаконного использования</b>	нет
Доступ в помещение	вход с главного фасада, через пристрой – прямо́к с навесом
Наличие ключей	МКУ «СМИ», ООО «УК «Крона», тел.228-09-03
Наличие <b>общего инженерно-технического оборудования</b>	нет
Наличие фактора СИП, МОП	нет
Наличие <b>реконструкции</b> помещения	нет
Наличие перепланировки помещения	нет
Изменения размещения оборудования	нет
Соответствие ТП	соответствует

## 2. Результаты технического осмотра

	Конструктив	Материал	Техническое состояние
1	Стены	кирпичные	удовлетворительное
2	Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
3	Фасад	силикатный кирпич	удовлетворительное
4	Перекрытие	ж/б плиты	удовлетворительное
5	Окна		—
6	Двери	металлические, деревянные	удовлетворительное
7	Внутренняя отделка	штукатурка, окраска, побелка	неудовлетворительное (отслоение отделочных материалов, промерзание, промочки)
8	Полы	плитка, бетон	удовлетворительное
9	Система отопления	централизованное от ТЭЦ	в МП отсутствует
10	Горячая вода	централизованное	в МП отсутствует
11	Холодное водоснабжение	централизованное от сетей ООО «Новогор – Прикамье»	в МП отсутствует
12	Канализация	централизованный сброс	в МП отсутствует
13	Вентиляция	естественная приточно- вытяжная	удовлетворительное
14	Электроснабжение	закрытого типа	удовлетворительное
15	Износ по ТП	25%	

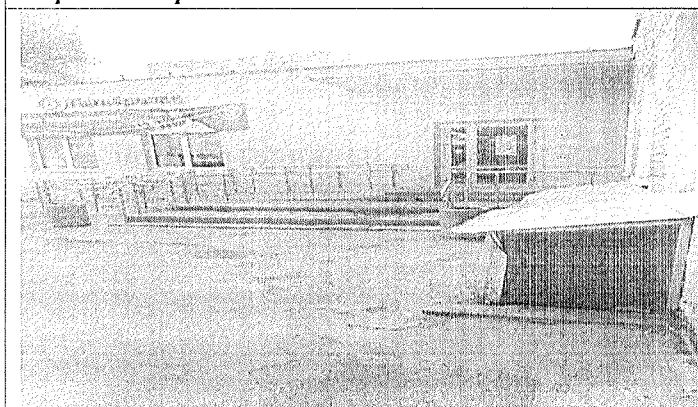
### 2. Фотоматериалы:



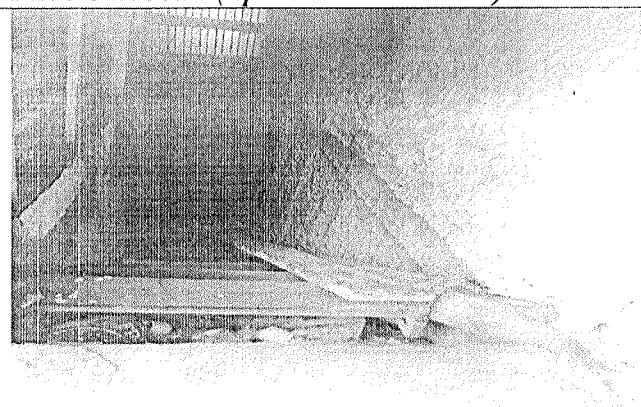
*Адресная привязка*



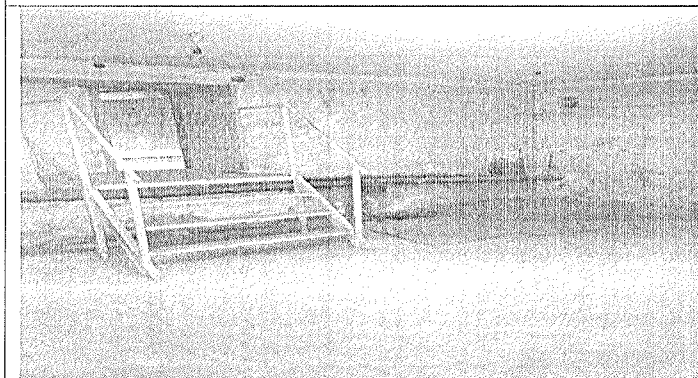
*Вход в подвал (приямок с навесом)*



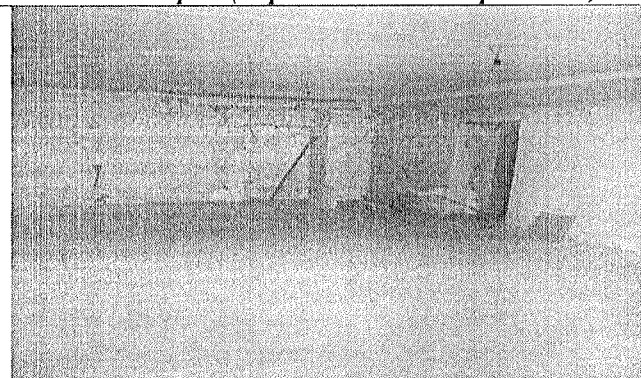
*Входной - лаз*



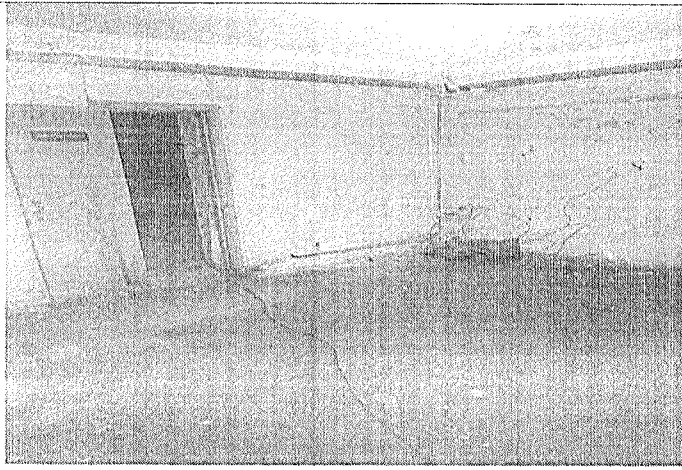
*Входной марш (деревянный - аварийный)*



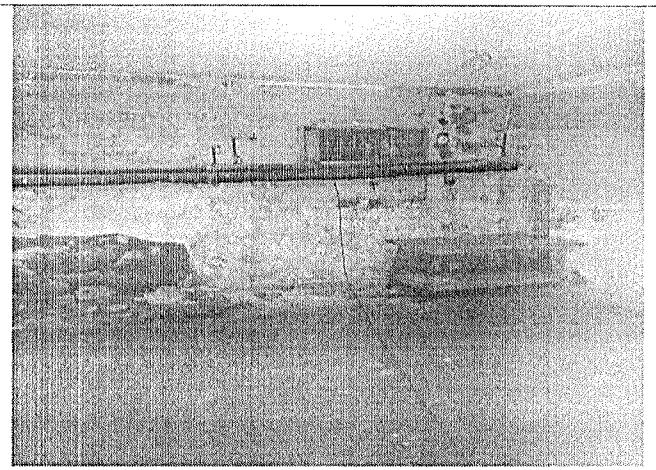
*Помещение № 2*



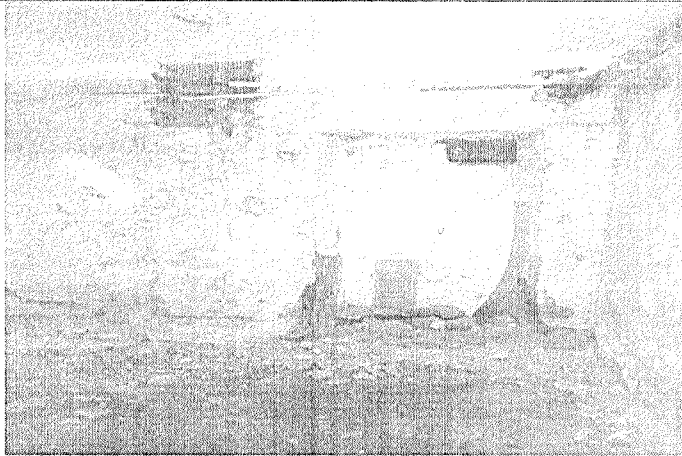
*Помещение № 2*



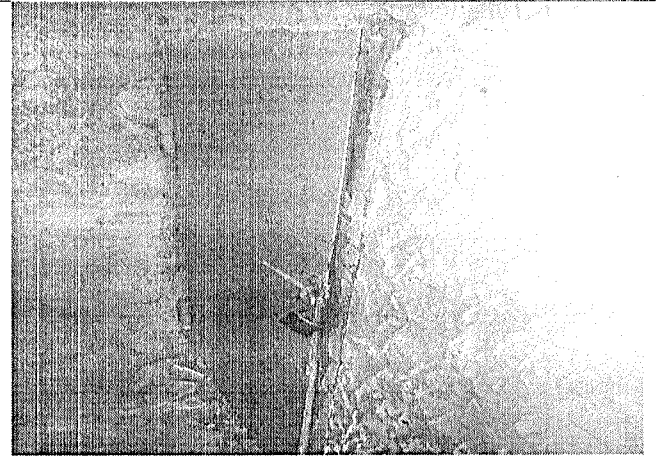
*Вход в помещение № 1*



*Помещение № 1*



*Помещение № 1*



*Входная металлическая дверь в подвал*

**Выводы:**

1. **Техническое состояние помещения:** неудовлетворительное: требуется проведение кап.ремонта помещений (отслоение отделочных материалов, следы промочек и промерзания на стенах), требуется заменить деревянную входную лестницу.
2. **Наличие незаконного использования:** нет;
3. **Наличие перепланировки:** нет;
4. **Размещение на объекте общего инженерно-технического оборудования:** нет;
5. **Наличие фактора СИП, МОП:** нет;
6. **Наличие переоборудования:** нет;
7. **Наличие строительного и бытового мусора:** есть, примерно 1 м<sup>3</sup>.

Подпись представителя:

О.Н.Голиков