

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Пермскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости


Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.04.2024, поступившего на рассмотрение 11.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
11.04.2024г. № КУВИ-001/2024-103337003			
Кадастровый номер:		59:01:4011834:1089	

Номер кадастрового квартала:	59:01:4011834
Дата присвоения кадастрового номера:	24.03.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Гарцовская, д. 58
Площадь, м2:	83.1
Назначение:	Нежилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	2450713.73
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	59:01:4011834:30
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Селезнева Екатерина Юрьевна, действующий(ая) на основании документа "" ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

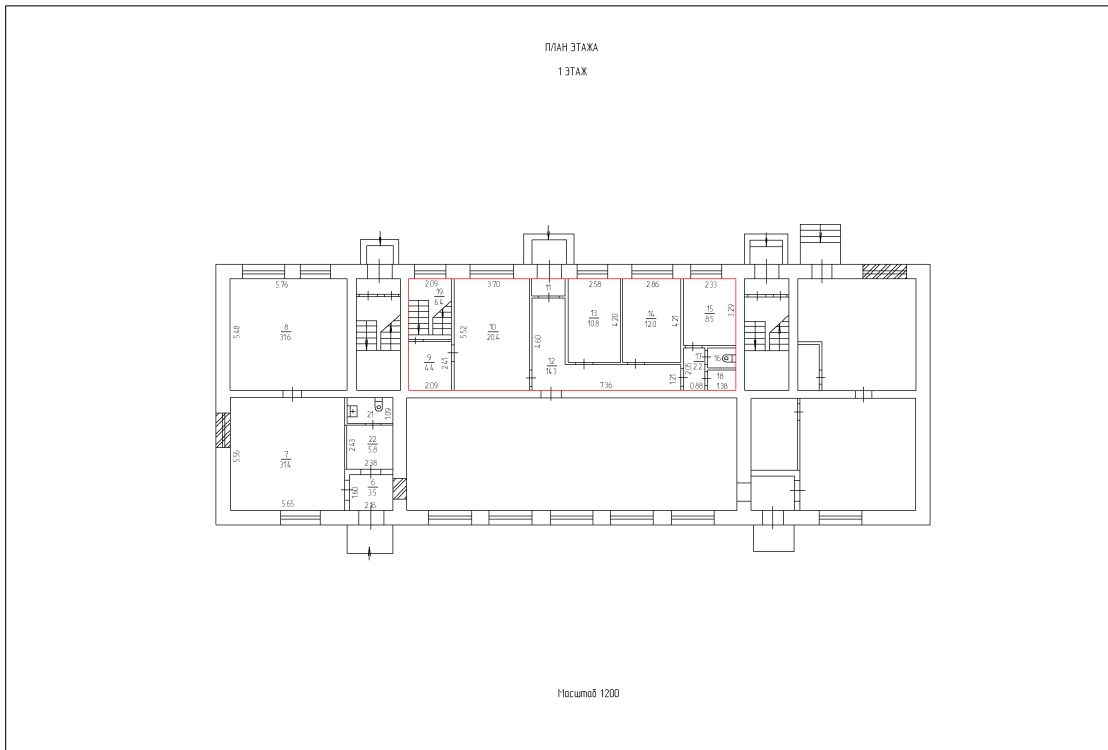
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
11.04.2024г. № КУВИ-001/2024-103337003			
Кадастровый номер:		59:01:4011834:1089	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование город Пермь
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 59:01:4011834:1089-59/294/2022-1 24.03.2022 16:08:21
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
11.04.2024г. № КУВИ-001/2024-103337003			
Кадастровый номер: 59:01:4011834:1089		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1:200



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Общество с ограниченной ответственностью
«КАДАСТРИЯ»

Республика _____ Российская Федерация _____

Край (область) _____ Пермский _____

Город (район) _____ Пермь _____

Район в городе (посёлок в районе) _____ Мотовилихинский _____

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

в доме № 58 по ул. Гарцовская (Литер А)
(местоположение объекта учёта)

Инвентарный номер	437					
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Технический паспорт составлен по состоянию на

« 01 » октября 2020 года
(указывается дата обследования объекта учёта)

I. Сведения о принадлежности.

Дата записи	Субъект права: для граждан фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
01.10.2020	Муниципальное образование город Пермь	Свидетельство о государственной регистрации права 59-БГ 246296 от 31.03.2014 г. (запись регистрации № 59-59-01/205/2014-686)	нежилое помещение, площадь 160,0 кв.м, 1 этаж

II. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели нежилого помещения.

Назначение _____ нежилые помещения _____

Использование _____ по назначению _____

Год постройки здания __ 1963 __ Число этажей здания __ 3 __

Строительный объем помещения __ 315 __ куб. м. Площадь помещения __ 83,1 __ кв. м.

III. Благоустройство нежилого помещения (кв. м.)

1	2	отопление						9	ванны и души		12	горячая вода		газовое снабжение		17	лифты		20	21	22			
		от ТЭЦ		от пром. предпр.		от кварт. котельной			от АГВ, от электричества	печное		с горячей водой	Бассейн, сауна	центральное	от колонок, от эл.водонагревателя		сетевое	баллонное				мусоропровод	пассажирские	грузовые
		на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе																	
83,1	83,1						83,1					83,1									83,1			

IV. Стоимость нежилого помещения.

Полная балансовая стоимость _____ руб.

Остаточная балансовая стоимость (с учётом износа) _____ руб.

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах __ 1969 __ года __ 5751 __ руб.

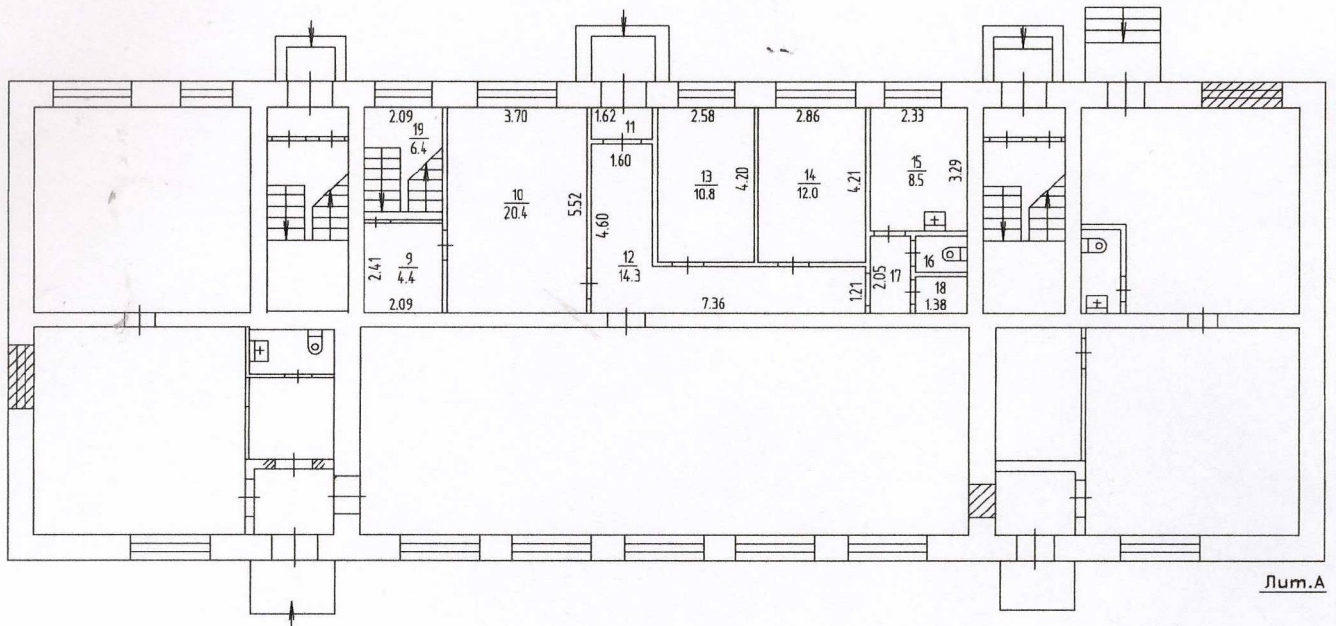
**VI. Техническое описание здания (строения),
в котором расположено нежилое помещение. (лит А)**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочие)	
1	2	3	
1	фундаменты	Сборные железобетонные блоки	
2	наружные и внутренние капитальные стены,	кирпичные, т=70 см	
3	перегородки	Дощатые двойные, оштукатуренные, кирпичные, ГКЛ	
4	перекрытия	чердачные	сборные железобетонные плиты
		междуэтажные	сборные железобетонные плиты
		подвальные, цокольный эт.	сборные железобетонные плиты
5	крыша, кровля	шифер по дощатой обрешетке и деревянным стропилам	
6	полы	бетонные, керамическая плитка, дощатые, окрашены, линолеум,	
7	просе-мы	окна	двойные створные, окрашены, стеклопакеты
		двери	металлические, фленчатые, деревянные, окрашены
8	отделка	внутренняя	оштукатурено, окрашено, ГКЛ, обои, керамическая плитка, побелка, окраска окон, дверей, пола
		наружная	-
9	отопле-ние	печи	-
		АГВ	-
		центральное отопление	от квартальной котельной
		другое	-
10	электро - и сантехнические устройства	электричество	скрытый тип проводки
		водопровод	от городской центральной сети
		канализация	сброс в городскую сеть
		горячее водоснабжение	центральное
		ванны и душ	да
		газоснабжение	сетевое
		телефон	-
		радио	да
		лифт	-
		мусоропровод	-
вентиляция	приточно-вытяжная		
11	прочее	крыльца, площадки, спуски в цокол. эт.	бетонные
		лестницы	железобетонные
Физический износ здания 31 %			

**Особые отметки:
Самовольная перепланировка пом.9,12,19;
Установка СТО в пом.15.**

" 01 " октября " 2020 года	Исполнил 	Шахмерданова Е.В.	
Паспорт выдан << 30 >> 2020 г.			
Руководитель _____			
Заказчик _____			

1 этаж



Общество с ограниченной ответственностью "Кадастрия"					
Позтажный план объекта					
Исполнитель	ФИС	подпись	дата	Адрес объекта	Лист 1
	Шахморонова Е.В.	<i>Шах</i>	01.10.2020	Российская Федерация, Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Гарцовская, д. 58	Листов 1
					Масштаб 1:200

VI. Технические условия на работы (строения),
в готовом виде принимаются по актам приемки. (лист А)

№ п/п	Перечисление мероприятий	Сроки выполнения работ и конструкций (в том числе, установка)
1	фундаменты	Укладка железобетонных плит
2	вертикаль и горизонтальные стены	каркасы, №7/14
3	перегородки	Для стен из пеноп. плит, пеноп. плиты, гипсокартон Г.П.
4	перегородки	сборные железобетонные плиты
	перегородки	Сборные железобетонные плиты
	перегородки	Сборные железобетонные плиты
5	каркас крыши	каркас из стальной трубы, металлочерепица
6	пол	бетонные перекрытия и стяжка, гидроизоляция, армирование, утепление
7	крыша	металлочерепица, гидроизоляция, утепление, армирование
	крыша	металлочерепица, гидроизоляция, утепление, армирование
8	инструменты	металлочерепица, гидроизоляция, утепление, армирование
	инструменты	металлочерепица, гидроизоляция, утепление, армирование
9	перегородки	металлочерепица, гидроизоляция, утепление, армирование
	перегородки	металлочерепица, гидроизоляция, утепление, армирование
10	перегородки	металлочерепица, гидроизоляция, утепление, армирование
	перегородки	металлочерепица, гидроизоляция, утепление, армирование
11	каркасы, перегородки	металлочерепица, гидроизоляция, утепление, армирование
	каркасы, перегородки	металлочерепица, гидроизоляция, утепление, армирование



Прошито 3 (три) лист (4)

Верно: _____ подписан _____

Дата « 20 » октября 2000 г.

расшифровка: _____

Общая стоимость:
Сметная стоимость работ по пп. 9,12,13;
3-этажные СТО в ном.15

01 / 2000 / 01 / 01 / 01

Шаммердякина Е.В.

Паспорт № _____ от _____ 2000 г.

Руководитель _____

Зачислен _____