


**Муниципальное казенное учреждение
«Содержание муниципального имущества»
Администрации г. Перми**

Утверждаю:
зам. директора МКУ «СМИ»
 /А.В.Щербинин /

**Акт
осмотра технического состояния Объекта (помещения) нежилого
муниципального фонда**

г. Пермь

«26 » марта 2024 г.

Представитель МКУ «Содержание муниципального имущества»:
(наименование организации)

Инженер 1- категории технического отдела

Мезенцев В.Л.

произвел осмотр объекта нежилого муниципального фонда г. Перми (далее – Объект) и составил настоящий акт о нижеследующем:

1. Общие сведения по помещению:

Район	Мотовилихинский
Адрес	ул. Гарцовская, 58
Реестровый номер	162212
Тип помещения	встроенное нежилое помещение на 1 этаже жилого дома
Назначение, место расположение помещения	нежилое помещение, 1-й этаж
Отнесение к ОКН	нет
Год постройки	1963
Технический паспорт	ТП ГУП «ЦТИ» от 15.09.2008
Номера помещений по ТП	№ 9-19 на 1-м этаже
Площадь помещения, м2	83,10
Наличие пользователей, собственников в соседних помещениях	жильцы жилого дома
Признаки незаконного использования помещения	нет
Размещение объявления о незаконном использовании помещения	Не размещено
Доступ в помещение, наличие ключей для доступа	Отдельный вход со двора, между 1 и 2 подъездом. В наличии, МКУ «СМИ»
Наличие ключей от Помещения/й	да, в МКУ «СМИ».
Наличие общего инженерно-технического оборудования в помещении	нет
Наличие индивидуальных приборов	есть

учета КУ (ИПУ)	
Наличие фактора СИП, МОП помещения	нет
Наличие перепланировки помещения относящейся- к реконструкции	нет
Наличие перепланировки – не затрагивающие несущие конструкции	нет
Наличие изменений размещения оборудования в помещении - переоборудования	нет
Соответствие ТП	соответствует ТП от 15.09.2008

2. Результаты технического осмотра

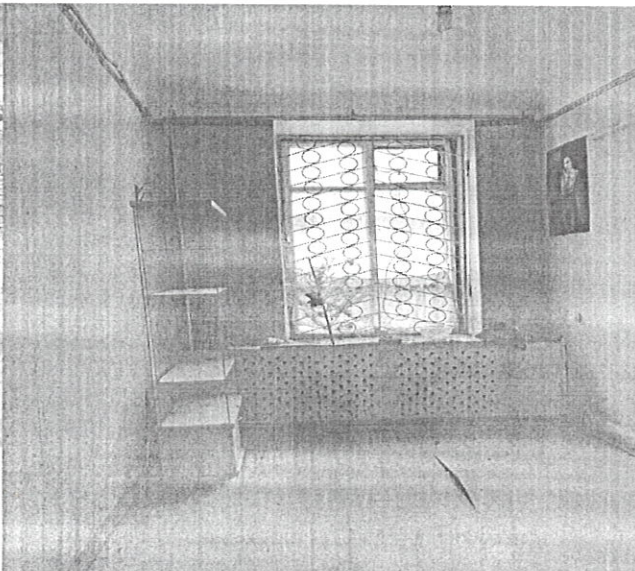
	Конструктив	Материал по ТП	Техническое состояние по ТП
1	Внутренние стены	кирпичные	удовлетворительное
2	Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
3	Перекрытие	сборные ж/б плиты	удовлетворительное
4	Потолок	покраска по бетонному перекрытию	удовлетворительное
5	Полы	бетонные	удовлетворительное
6	Окна	нет	
7	Двери	металлическая	удовлетворительное
8	Внутренняя отделка	Штукатурка, побелка	удовлетворительное
9	Лестничные марши (для лестничных клеток)	ж/б марши	удовлетворительное
10	Ограждение лестничных маршей (для лестничных клеток)	Есть, металлические	удовлетворительное
11	Система отопления помещения	есть, централизованное от ТЭЦ	удовлетворительное, в исправном состоянии
12	Горячее водоснабжение	есть, централизованное	удовлетворительное, в помещениях отключено
13	Холодное водоснабжение	есть, централизованное	удовлетворительное, в помещениях отключено
14	Канализация	есть, централизованный сброс	удовлетворительное, в исправном состоянии
15	Вентиляция	естественная	удовлетворительное
16	Электроснабжение	есть, скрыто-открытого типа	удовлетворительное, в помещениях отключено
17	Сети связи и ПОС	нет	
18	Износ здания по ТП (при наличии)	31 %	

3. Фотоматериалы с указанием № помещения/й по ТП:

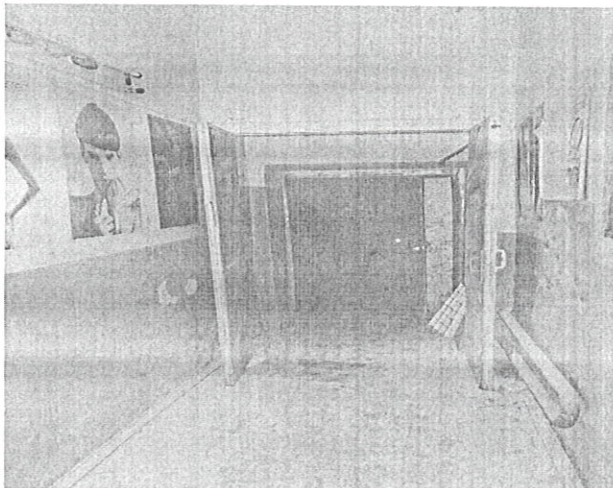
Вход в помещение



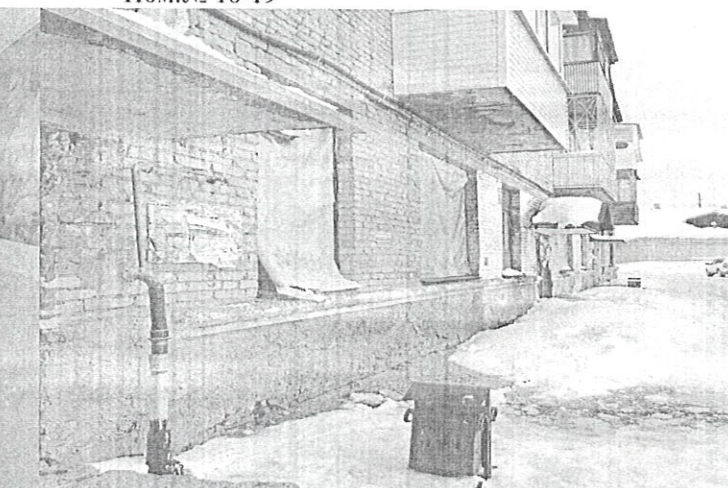
Пом.№ 13



Пом.№ 15



Пом.№ 18-19



Выводы:

1. **Техническое состояние помещения:** удовлетворительное
2. **Требуется ремонт:** да, текущий ремонт
3. **Наличие незаконного использования –** нет
4. **Наличие перепланировки:** нет
5. **Размещение в объекте общего инженерно-технического оборудования:** нет.
6. **Наличие фактора СИП, МОП:** нет.
7. **Наличие переоборудования:** нет
8. **Наличие мусора, в т. ч. крупногабаритный:** нет.

Подпись представителей:

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, cursive letters.

В.Л.Мезенцев