

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Пермскому краю  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.04.2024, поступившего на рассмотрение 11.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
11.04.2024г. № КУВИ-001/2024-103336981			
Кадастровый номер:		59:01:3911611:636	

Номер кадастрового квартала:	59:01:3911611
Дата присвоения кадастрового номера:	17.05.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Гашкова, д. 13
Площадь, м2:	22.4
Назначение:	Нежилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	800877.73
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	59:01:3911611:22
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Селезнева Екатерина Юрьевна, действующий(ая) на основании документа "" ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
11.04.2024г. № КУВИ-001/2024-103336981			
Кадастровый номер:		59:01:3911611:636	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование город Пермь
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 59:01:3911611:636-59/294/2023-1 17.05.2023 09:28:30
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
11.04.2024г. № КУВИ-001/2024-103336981			
Кадастровый номер: 59:01:3911611:636		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1:200



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И КАДАСТРОВЫХ РАБОТ»

Субъект Российской Федерации  
Муниципальный район/округ  
Город (район)

*Пермский край*  
*Пермский городской округ*  
*Пермь*

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

в доме № *13* по *улице Гашкова* (лит.А)  
(местоположение объекта учёта)

Инвентарный номер	-
Кадастровый номер	<i>59:01:3911611:636</i>

Технический паспорт составлен по состоянию на *«23» мая* *2023* года  
(указывается дата обследования объекта учёта)

### I. Сведения о принадлежности.

Дата записи	Субъект права: для граждан фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
	Муниципальное образование город Пермь	Собственность, 59:01:3911611:636-59/294/2023-1 от 17.05.2023 г.	

### II. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели нежилого помещения.

Наименование *Нежилое помещение*

Назначение *Нежилое*

Год постройки здания *1979*

Число этажей здания *9*

Площадь помещения *22,4 кв.м*

### III. Благоустройство нежилого помещения (кв. м.)

1	2	Отопление						Ванны и душ		12	Горячая вода		Газовое снабжение		17	Лифты		20	21	22		
		от ТЭЦ		от пром. предпр.		от кварт. котельной		печное	с горячей водой		Бассейн, сауна	центральное	от колонок	сетевое		баллонное	мусоропровод				пассажирские	грузовые
		на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе															
22,4	22,4		22,4									22,4								22,4		

### IV. Стоимость нежилого помещения.

Полная балансовая стоимость \_\_\_\_\_ руб.

Остаточная балансовая стоимость (с учётом износа) \_\_\_\_\_ руб.

### V.Экспликация нежилого помещения.

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Назначение помещений:	Учрежденческая			Высота помещений по внутреннему обмеру	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь	Примечания
				Общая площадь	В т.ч.				
					основная	вспомогательная			
А	1	68	<i>Кабинет</i>	8,2	8,2		3,46		
		69	<i>Коридор</i>	6,1		6,1			
		70	<i>Кладовая</i>	7,1		7,1			
		71	<i>Кладовая</i>	1,0		1,0			
<i>Итого по помещению</i>				22,4	8,2	14,2			

Электричество



Электричество

2

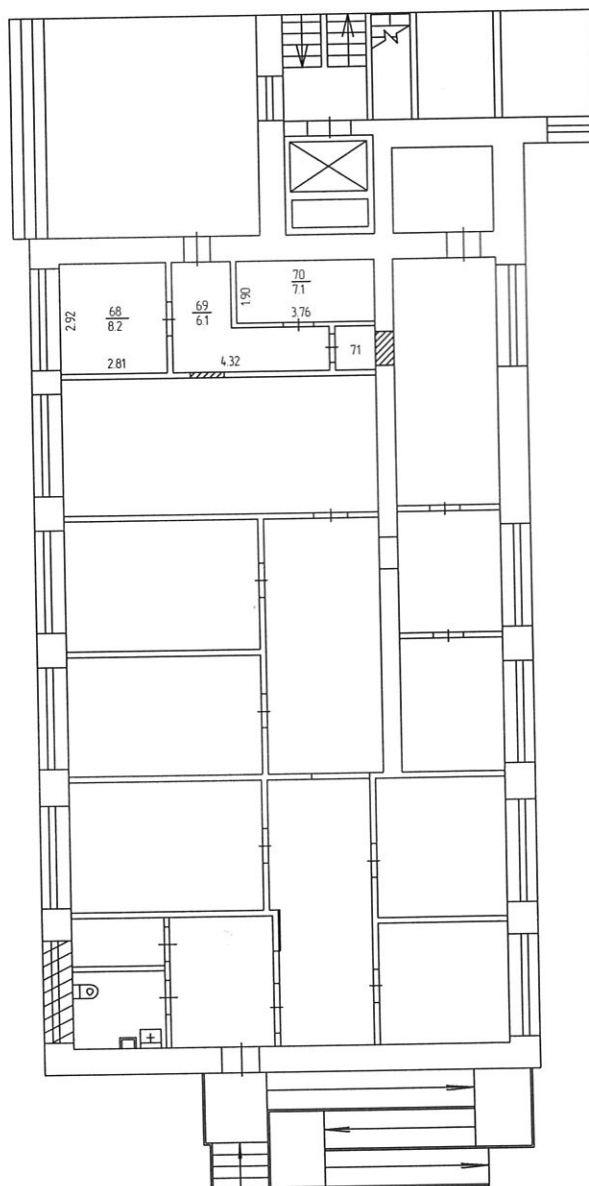
22,7

1





I этаж



ООО "Бюро технической инвентаризации и кадастровых работ"				
Позэтажный план объекта				
	ФИО	дата	Адрес объекта	Лист 1
Исполнитель	Савич О.В.	23.05.2023	Пермский край г.о. Пермский, г.Пермь ул. Гашкова, д.13	Листов 1
Исполнитель				Масштаб 1 : 200

## VI. Техническое описание нежилого помещения.

Лист А

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочие)	
1	2	3	
1	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные, т=68 см.	
2	Перегородки	Кирпичные, гипсолитовые, ГКЛ	
3	Перекрытия	Сборные железобетонные плиты	
4	Полы	Бетонные	
5	Проемы	окна	Двойные створные
		двери	Деревянные
6	Отделка	внутренняя	Штукатурка, окраска, побелка
		наружная	
7	Отопление	печи	
		калориферное АГВ	
		центральное отопление	Центральное
		другое	
8	Электро - и сантехнические устройства	электричество	Скрытая проводка
		водопровод	Центральный
		канализация	Центральная
		горячее водоснабжение	Центральное
		ванны и душ	
		газоснабжение	
		напольные электроплиты	
		телефон	Да
		радио	
		телевидение	
		сигнализация	
9	Прочие элементы	крыльца	
		лестницы	
		другие	

Физический износ здания 26 %

« 23 » мая 2023 года	Исполнил	Савич О.В.	<i>Савич О.В.</i>
Паспорт выдан « 23 » мая 2023 года <i>М. Игнатов</i>			





Продумеровано

*Иванов* лист 2

Верно

«23»

*AS*

2009 г.

