


Муниципальное казенное учреждение  
«Содержание муниципального имущества»  
Администрации г. Перми

Утверждаю:

зам. директора МКУ «СМИ»

 /А.В.Щербинин /

Акт  
осмотра технического состояния Объекта (помещения) нежилого  
муниципального фонда

г. Пермь

«26 » марта 2024 г.

Представитель МКУ «Содержание муниципального имущества»:  
(наименование организации)

Инженер 1- категории технического отдела

Мезенцев В.Л.

произвел осмотр объекта нежилого муниципального фонда г. Перми (далее – Объект)  
и составил настоящий акт о нижеследующем:

**1. Общие сведения по помещению:**

Район	Мотовилихинский
Адрес	ул. Гашкова,13
Реестровый номер	26887/26888
Тип помещения	встроенное нежилое помещение на 1-м этаже
Назначение, место расположение помещения	нежилое помещение, 1-й этаж
Отнесение к ОКН	нет
Год постройки	1979
Технический паспорт	ТП ООО « БТИ инвентаризации и кадастровых работ» от 23.05.2023
Номера помещений по ТП	№ 68-71 на 1-м этаже
Площадь помещения, м2	22,40
Наличие пользователей, собственников в соседних помещениях	УПП
Признаки незаконного использования помещения	нет
Размещение объявления о незаконном использовании помещения	Не размещено
Доступ в помещение, наличие ключей для доступа	Отдельных вход с торца здания. Ключи МКУ «СМИ»
Наличие ключей от Помещения/й	МКУ «СМИ»
Наличие общего инженерно-технического оборудования в помещении	нет
Наличие индивидуальных приборов	нет

учета КУ (ИПУ)	
Наличие фактора СИП, МОП помещения	нет
Наличие перепланировки помещения относящейся- к реконструкции	нет
Наличие перепланировки – не затрагивающие несущие конструкции	нет
Наличие изменений размещения оборудования в помещении - переоборудования	нет
Соответствие ТП	соответствует ТП от 23.05.2023

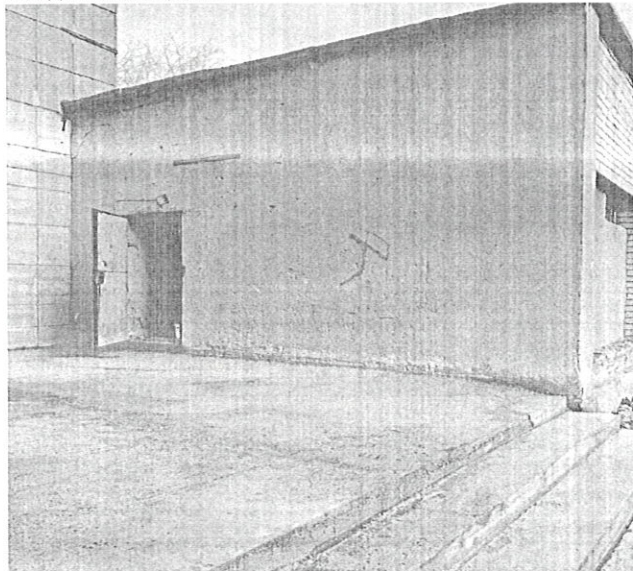
## 2. Результаты технического осмотра

	Конструктив	Материал по ТП	Техническое состояние по ТП
1	Внутренние стены	кирпичные	удовлетворительное
2	Перегородки	кирпич	удовлетворительное
3	Перекрытие	сборные ж/б плиты	удовлетворительное
4	Потолок	покраска по бетонному перекрытию	удовлетворительное
5	Полы	бетонные	удовлетворительное
6	Окна	нет	
7	Двери	металлическая	удовлетворительное
8	Внутренняя отделка	Штукатурка, побелка	удовлетворительное
9	Лестничные марши (для лестничных клеток)	ж/б марши	удовлетворительное
10	Ограждение лестничных маршей (для лестничных клеток)	Есть, металлические	удовлетворительное
11	Система отопления помещения	есть, централизованное от ТЭЦ	удовлетворительное
12	Горячее водоснабжение	есть, централизованное	в помещениях отсутствует
13	Холодное водоснабжение	есть, централизованное	в помещениях отсутствует
14	Канализация	есть, централизованный сброс	в помещениях отсутствует
15	Вентиляция	естественная	удовлетворительное
16	Электроснабжение	есть, скрыто-открытого типа	В нерабочем состоянии, часть светильников демонтирована
17	Сети связи и ПОС	нет	
18	Износ здания по ТП (при наличии)	26%	

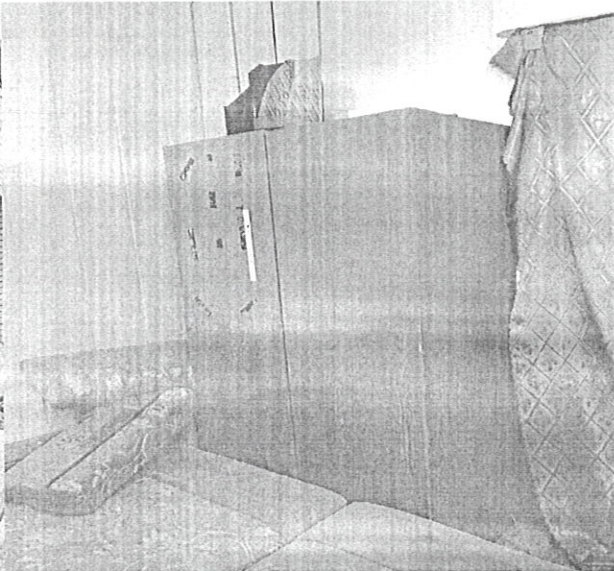


### 3. Фотоматериалы с указанием № помещения/й по ТП:

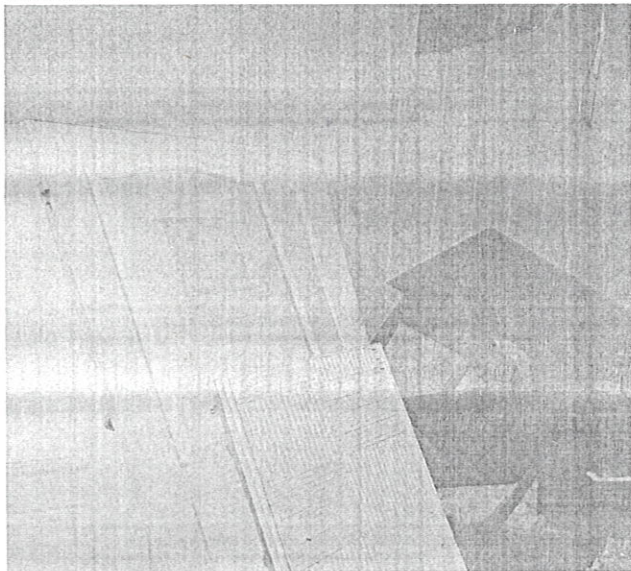
Вход в помещение



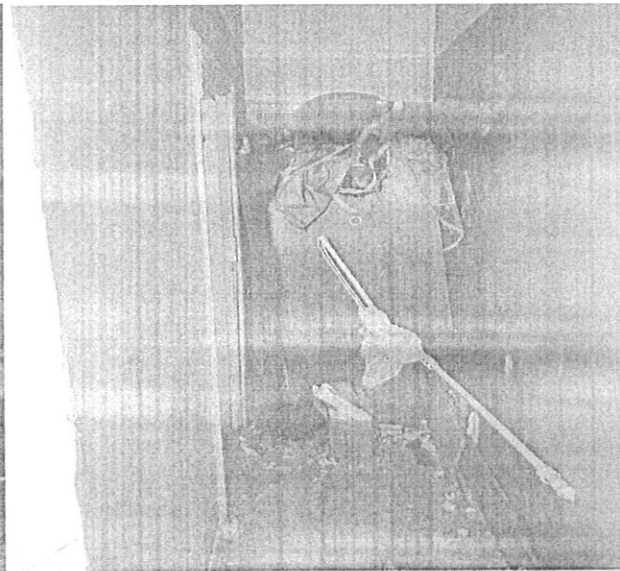
Пом.№ 68



Пом.№ 70



Пом.№ 69



#### Выводы:

1. Техническое состояние помещения: удовлетворительное
2. Требуется ремонт: да, текущий ремонт
3. Наличие незаконного использования – нет
4. Наличие перепланировки: нет
5. Размещение в объекте общего инженерно-технического оборудования: нет.
6. Наличие фактора СИП, МОП: нет.
7. Наличие переоборудования: нет
8. Наличие мусора, в т. ч. крупногабаритный: Старая офисная мебель. Примерно 27 куб.м.

Подпись представителей:

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, cursive letters.

В.Л.Мезенцев