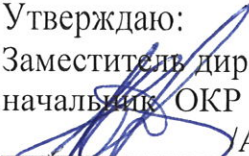


**Муниципальное казенное учреждение
«Содержание муниципального имущества»
Администрации г. Перми**

Утверждаю:
Заместитель директора –
начальник ОКР

/А.А.Лаврентьев /

**Акт
осмотра технического состояния объекта (помещения) нежилого
муниципального фонда**

г. Пермь

«02 » апреля 2024г.

Представитель МКУ «Содержание муниципального имущества»:

Инженер 1- категории технического отдела _____ Девятериков Г.А.
(должность, Ф.И.О.)

произвел осмотр объекта нежилого муниципального фонда г. Перми (далее – Объект) и составил настоящий акт о нижеследующем:

1. Общие сведения по помещению:

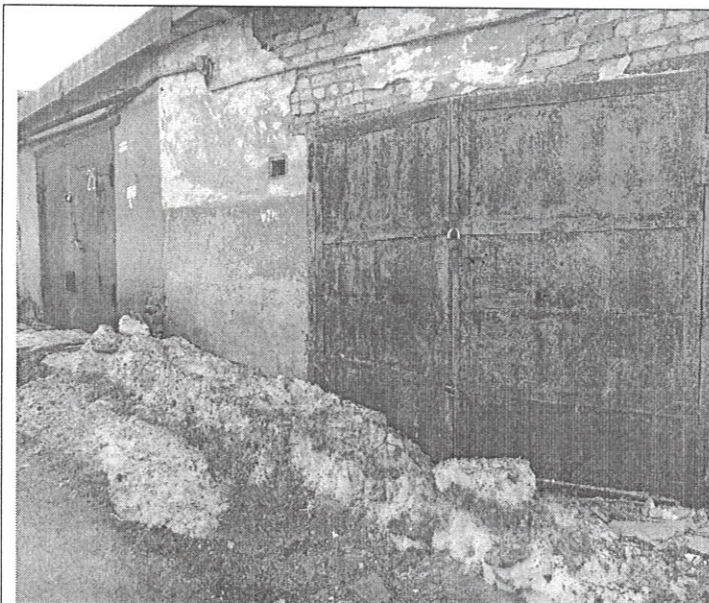
Район	Свердловский
Адрес	Маршрутная, ГСК-38, гаражный бокс №26
Реестровый номер	17852
Тип помещения	Встроенное нежилое помещение гаражный бокс №26 в ГСК -38
Назначение, место расположение помещения	гаражный бокс, овощная яма
Отнесение к ОКН	-
Год постройки	1962
Технический паспорт	ЦТИ Пермской области от 12.10.2005
Номера помещений по ТП	№ 1
Площадь помещения, м2	32,0
Этажность	1 этаж
Наличие пользователей, собственников в соседних помещениях	нет
Признаки незаконного использования помещения	нет
Размещение объявления о незаконном использовании помещения	-
Доступ в помещение, наличие ключей для доступа	Отдельный вход/ в МКУ СМИ
Наличие ключей от помещений	В МКУ СМИ
Наличие общего инженерно-технического оборудования в помещении	нет

Наличие фактора СИП, МОП помещения	нет
Наличие перепланировки помещения относящейся- к реконструкции	нет
Наличие перепланировки – не затрагивающие несущие конструкции	нет
Наличие изменений размещения оборудования в помещении - переоборудования	нет
Соответствие ТП	соответствует

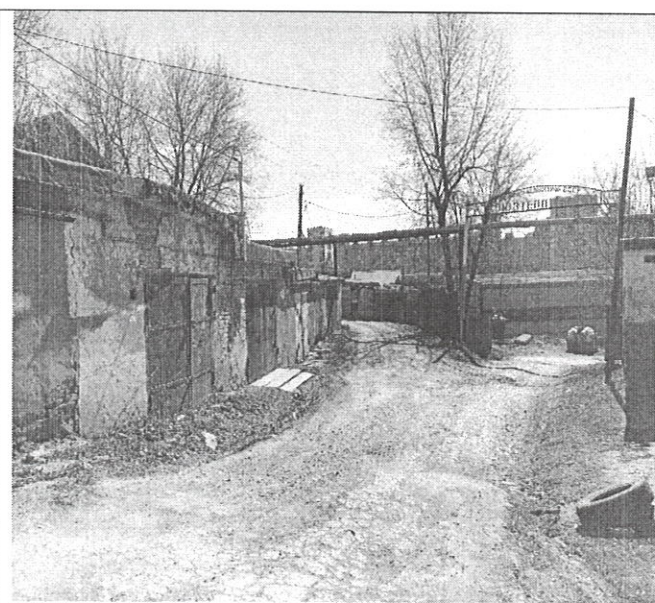
2. Результаты технического осмотра

	конструктив	материал по тп	техническое состояние по тп
1	внутренние стены	кирпичные	удовлетворительное
2	перегородки	-	-
3	перекрытие	сборные ж/бетонные плиты	удовлетворительное
4	потолок	деревянные	удовлетворительное
5	полы	бетонные	неудовлетворительное
6	окна	-	-
7	двери	металлические	неудовлетворительное
8	внутренняя отделка	Штукатурка, окраска	неудовлетворительное
9	лестничные марши (для лестничных клеток)	-	-
10	ограждение лестничных маршей (для лестничных клеток)	-	-
11	система отопления помещения	Централизованное от ТЭЦ	отсутствует
12	горячее водоснабжение	Центральное	отсутствует
13	холодное водоснабжение	Централизованное от сети ООО «Н-П»	отсутствует
14	канализация	Централизованный сброс	отсутствует
15	вентиляция	приточно-вытяжная	отсутствует
16	электроснабжение	скрытая проводка	отсутствует
17	сети связи и пос	нет	отсутствует
18	износ здания по тп	31%	

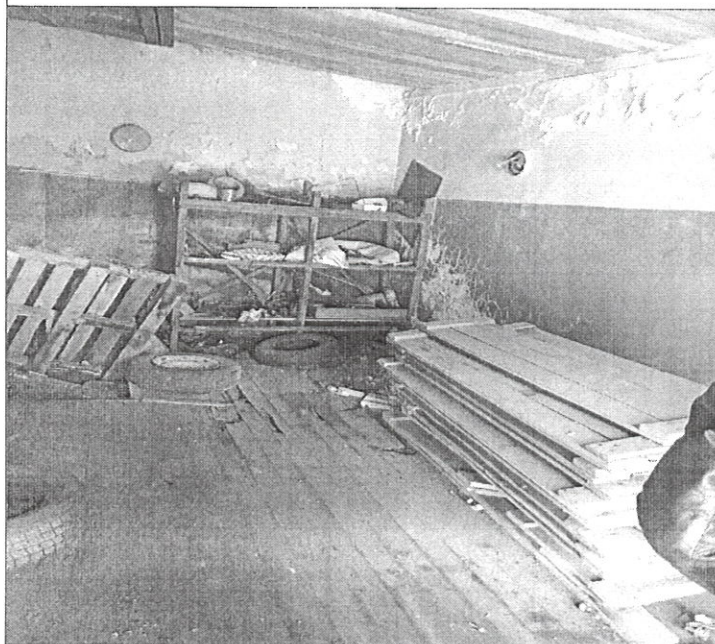
3. Фотоматериалы



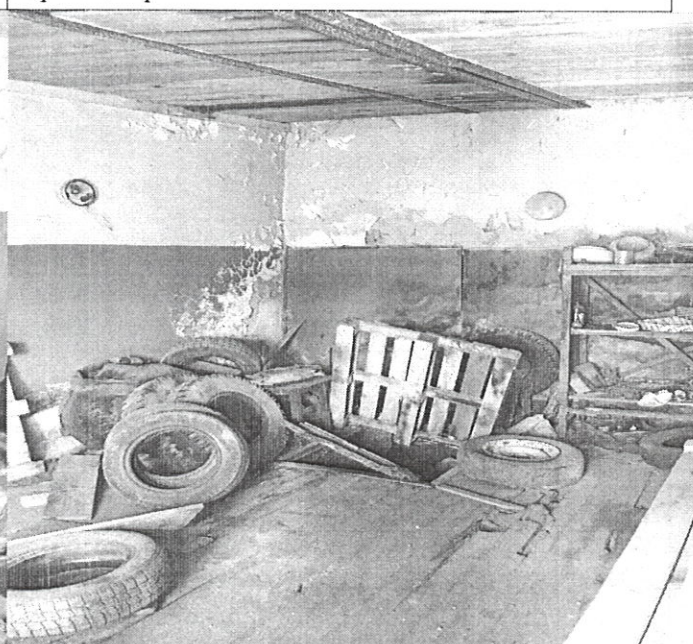
ВХОД



ориентир



Пом. № 1 по ТП от 12.10.2005



Пом. №1 по ТП от 12.10.2005

Выводы:

1. **Техническое состояние помещения:** неудовлетворительное
2. **Требуется ремонт:** косметический
3. **Наличие незаконного использования нет**
4. **Наличие перепланировки:** нет
5. **Размещение в объекте общего инженерно-технического оборудования:** нет
6. **Наличие фактора СИП, МОП :** нет
7. **Наличие переоборудования:** нет
8. **Наличие мусора, в т. ч. крупногабаритный:** 3,0 м³

Подпись представителя :

Девятериков Г.А.