

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Пермскому краю  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости


Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.04.2024, поступившего на рассмотрение 11.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
11.04.2024г. № КУВИ-001/2024-103336994			
Кадастровый номер:		59:01:4410037:287	

Номер кадастрового квартала:	59:01:4410037
Дата присвоения кадастрового номера:	15.05.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 6008
Местоположение:	Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, ул. Сибирская, д. 1
Площадь, м2:	11.5
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Магазин
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	905162.13
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	59:01:4410037:37
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Селезнева Екатерина Юрьевна, действующий(ая) на основании документа "" ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
11.04.2024г. № КУВИ-001/2024-103336994			
Кадастровый номер:		59:01:4410037:287	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование город Пермь
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 59:01:4410037:287-59/087/2021-1 29.04.2021 06:57:18
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
11.04.2024г. № КУВИ-001/2024-103336994			
Кадастровый номер: 59:01:4410037:287		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

ПЕРМСКИЙ ФИЛИАЛ

Областного государственного унитарного предприятия

«ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ПЕРМСКОЙ ОБЛАСТИ»

Область Россия  
Район \_\_\_\_\_  
Город (др. поселение) Пермь  
Район города Ленинградский

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

В доме № 1 по улице (пер.) Сибирской (Литер А)  
(местоположение объекта учета)

Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Технический паспорт составлен по состоянию на

«08» сентября 2004 года  
(указывается дата обследования объекта учета)

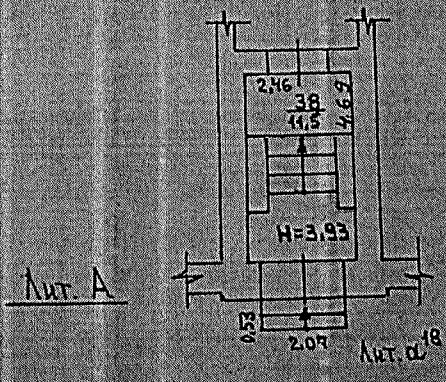


район Ленинский кв. № \_\_\_\_\_

# ПЛАН

строения, находящегося в городе Перми  
по ул. Сибирской № 1

I ЭТАЖ



На возведение или перестройку  
пом. 38 из лест. клетки в торгов. зал  
(лифта, коридора, комнаты)  
разрешения не требуется

Дата 08.09.04г. Подпись [Signature]

Масштаб <u>1:100</u> "08" СЕНТЯБРА 2004г.	Исполнитель <u>АИПАГИНА</u>
" " " " " "	" " " " " "
" " " " " "	" " " " " "
" " " " " "	" " " " " "
" " " " " "	" " " " " "
" " " " " "	" " " " " "



Год постройки здания (год ввода в эксплуатацию) 1954г. Этажность 5  
 Физический износ 30%

Наименование конструктивных элементов		1	2
		Описание элементов (материал, конструкция или система, отапливаемость и прочее)	
1. Наружные стены (материал)		<i>кирпичные т=68см</i>	
2. Перегородки (материал)			
3. Перекрытия (материал)		<i>деревянные черновые по балкам</i>	
4. Полы:			
а)		<i>бетонные</i>	
б)			
в)			
5. Проемы	Оконные		
	Дверные	<i>двери деревянные фиксируются с остеклением</i>	
6. Отделка стен:			
а)		<i>штукатурка, побелка, обои</i>	
б)			
в)			
7. Отделка потолков:			
а)		<i>побелка</i>	
б)			
в)			
8. Вид отопления		<i>центральное</i>	
9. Наличие:			
а) водоснабжения			
б) электроснабжения (тип проводки)		<i>накидная проводка</i>	
в) канализации			
г) горячего водоснабжения			
д) ванны, душа, сауны, бассейна			
е) поджи и/или балконов			
ж) телефона			
з) радио			
и) лифта			
к) мусоропровода			
л) вентиляции			

IV. Стоимость здания (строения).

Полная балансовая стоимость 49600 руб.  
 Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа) 32240 руб.  
 Действительная инвентаризационная стоимость в ценах на 2003 года 24978 руб.

Дата	Исполнил	Проверил	Фамилия, имя, отчество	Подпись
<i>"08" сентября 2004</i> года	Исполнил		<i>Семанова В.А.</i>	<i>[Подпись]</i>
<i>"10" 09 2004</i> года	Проверил		<i>Авдонин Г.И.</i>	<i>[Подпись]</i>

Паспорт выдан " " 200 года

Руководитель ПФ ОГУП ЦТИ

*[Подпись]*

Королева Н.К.

Заказчик



