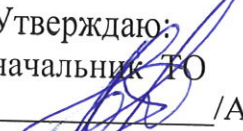


Муниципальное казенное учреждение  
«Содержание муниципального имущества»  
Администрации г. Перми

Утверждаю:  
начальник ГО  
 /А.А. Лаврентьев /

Акт  
осмотра технического состояния Объекта (помещения) нежилого  
муниципального фонда

г. Пермь

«28 » июля 2023г.

Представители МКУ «Содержание муниципального имущества»:  
(наименование организации)

Инженер 1- категории технического отдела  
Ведущий инженер по ВК и ТС  
Инженер-электрик 1-й категории  
Специалист 1-й категории

Мезенцева В.Л.  
Штин А.Л.  
Полянский С.К.  
Ибраева Э.Д.

произвели осмотр объекта нежилого муниципального фонда г. Перми (далее – Объект)  
и составили настоящий акт о нижеследующем:

**1. Общие сведения по помещению:**

Район	Мотовилихинский
Адрес	ул.Лебедева,43
Реестровый номер	12014
Тип помещения	Нежилое помещение в подвале 5-этажного жилого дома
Назначение, место расположение помещения	Помещение, подвал
Отнесение к ОКН	нет
Год постройки	1959
Технический паспорт	ТП ООО «Техкадастргеодезия» 18.11.2022
Номера помещений по ТП	№ 1-17 в подвале
Площадь помещения, м2	256,1
Наличие пользователей, собственников в соседних помещениях	Есть. УК «Пик» (тепловой пункт).
Признаки незаконного использования помещения	нет
Размещение объявления о незаконном использовании помещения	Не размещено
Доступ в помещение, наличие ключей для доступа	Через приямок у 2-подъезда. Ключи МКУ «СМИ»
Наличие ключей от Помещения/й	Есть.
Наличие общего инженерно-	Есть. Магистралы общедомовой системы отопления,

технического оборудования в помещении	ГВС, канализации. Пом.№ 10 установлен общедомовой УУ ХВС.
Наличие индивидуальных приборов учета КУ (ИПУ)	Есть.
Наличие фактора СИП, МОП помещения	Есть. Пом.№1 используется совместно с УК «Пик» для прохода к тепловому пункту.
Наличие перепланировки помещения относящейся- к реконструкции	нет
Наличие перепланировки – не затрагивающие несущие конструкции	нет
Наличие изменений размещения оборудования в помещении - переоборудования	нет
Соответствие ТП	соответствует ТП от 18.11.2022

## 2. Результаты технического осмотра

	Конструктив	Материал по ТП	Техническое состояние по ТП
1	Внутренние стены	кирпич	удовлетворительное
2	Перегородки	Дощатые, оштукатуренные	удовлетворительное
3	Перекрытие	железобетонное	удовлетворительное
4	Потолок	покраска по бетонному перекрытию	удовлетворительное
5	Полы	Дощатые окрашены. плитка керамическая	удовлетворительное
6	Окна	Двойные створные, окрашены	удовлетворительное
7	Двери	Деревянные, металлические	удовлетворительное
8	Внутренняя отделка	Штукатурка, побелка, окраска, оклейка обоями, плитка керамическая	удовлетворительное
9	Лестничные марши (для лестничных клеток)	ж/б марши	удовлетворительное
10	Ограждение лестничных маршей (для лестничных клеток)	Есть, металлические	удовлетворительное
11	Система отопления помещения	есть, централизованное от ТЭЦ	удовлетворительное
12	Горячее водоснабжение	есть, централизованное	удовлетворительное
13	Холодное водоснабжение	есть, централизованное	удовлетворительное
14	Канализация	есть, сброс в городскую сеть	удовлетворительное
15	Вентиляция	Приточно-вытяжная	
16	Электроснабжение	есть, смешанная	удовлетворительное
17	Сети связи и ПОС	нет	-
18	Износ здания по ТП (при наличии)	-	

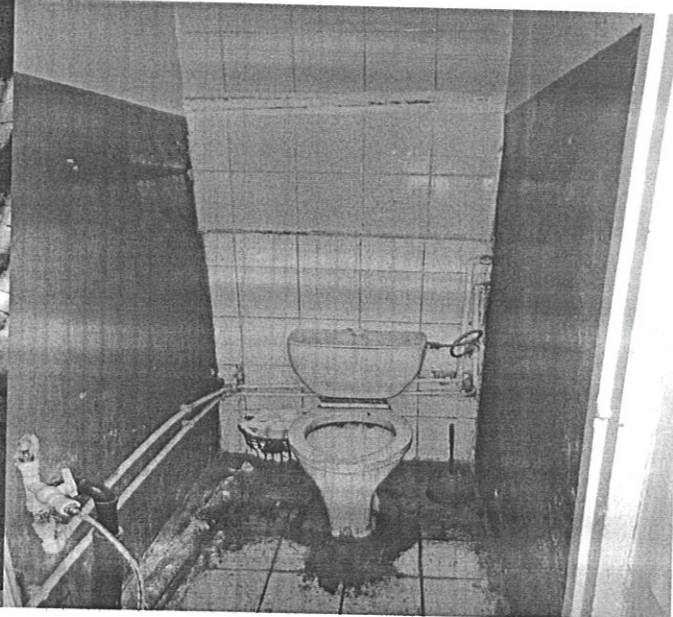


### 3. Фотоматериалы с указанием № помещения/й по ТП:

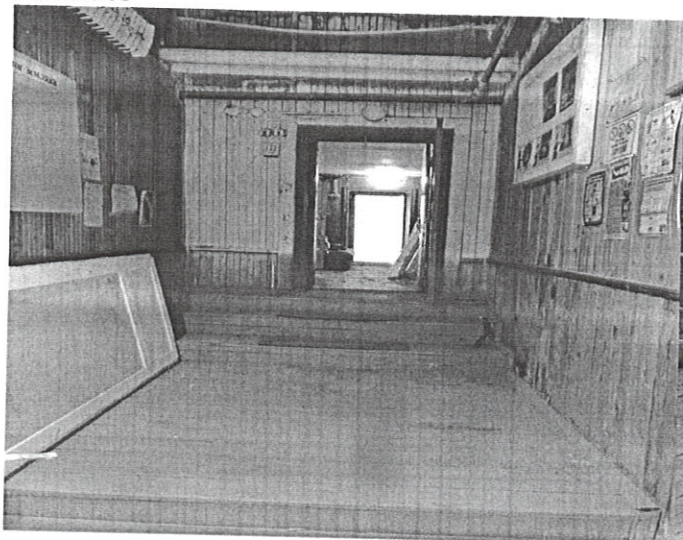
Вход в помещение



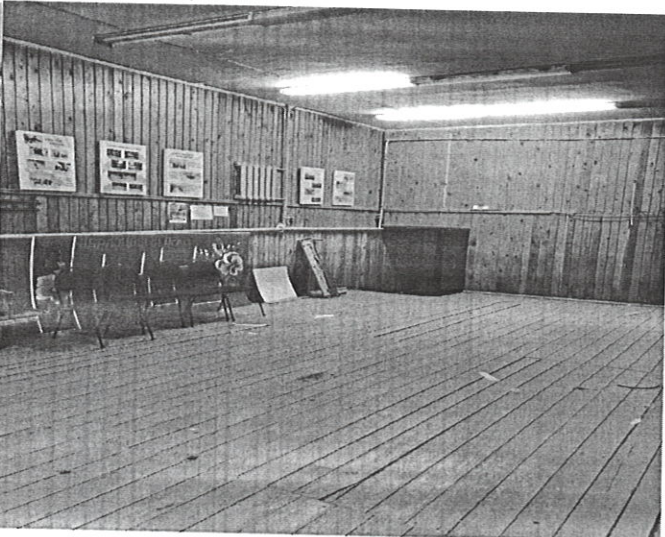
Пом.№ 5



Пом.№ 11



Пом.№ 8



#### Выводы:

Указать:

1. **Техническое состояние помещения:** удовлетворительное
2. **Требуется ремонт:** нет
3. **Наличие незаконного использования** – нет
4. **Наличие перепланировки:** нет
5. **Размещение в объекте общего инженерно-технического оборудования:** есть. Магистрали общедомовой системы отопления, ГВС, канализации. Пом.№ 10 установлен общедомовой УУ ХВС.
6. **Наличие фактора СИП, МОП** – Есть. Пом.№1 используется совместно с УК «Пик» для прохода к тепловому пункту.

7. Наличие переоборудования: нет
8. Наличие мусора, в т. ч. крупногабаритный: Есть, примерно 16 м<sup>3</sup>, мелкий мусор.

Подпись представителей:

  
Мезенцев В.Л.  
Штин А.Л.  
Полянский С.К.  
Ибраева Э.Д.