

**Муниципальное казенное учреждение
«Содержание муниципального имущества»
администрации города Перми**

Утверждаю:

Зам. директора МКУ «СМИ»

 / А.В. Щербинин /

Акт

осмотра технического состояния объекта (помещения) нежилого муниципального фонда

г. Пермь

18 марта 2024

Представители МКУ «Содержание муниципального имущества»:

ведущий специалист отдела по работе с пользователями имущества Гурженко А.А.;

ведущий инженер технического отдела МКУ «СМИ» Осиповский М.Л.;

произвели осмотр объекта нежилого муниципального фонда г. Перми (далее – Объект)

и составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Общие сведения по Объекту

Район	Кировский
Адрес	ул. 4-й Пятилетки, д. 2а
Реестровый номер	500397
Вид объекта	встроенные нежилые помещения
Назначение, место расположение помещения	нежилые помещения на 1 этаже жилого дома
Этажность	3-х этажный жилой дом
Отнесение к ОКН	нет
Год постройки	1958
Технический паспорт	ОГУП «ЦТИ Пермской обл.» Кировский районный филиал от 23.08.2004
Номера помещений по ТП	74
Площадь помещения, м ²	19,1
Наличие пользователей в соседних помещениях	- судебный участок № 5 Кировского судебного р-на г. Перми; - участковый пункт полиции № 10 Кировского р-на г. Перми
Признаки незаконного использования помещения	- отсутствуют
Размещение объявления о незаконном использовании	- не требуется
Доступ в помещение / наличие ключей для доступа	- вход в здание с центрального входа
Наличие ключей от помещения/й	- МКУ «СМИ»
Наличие общего инженерно-технического оборудования в помещениях	- отсутствует
Наличие фактора СИП, МОП	- отсутствует
Наличие перепланировки помещения относящейся к реконструкции	- отсутствует
Наличие перепланировки – не затрагивающие несущие конструкции	- отсутствует
Наличие изменений размещения оборудования в помещении - переоборудования	- отсутствует
Соответствие ТП	- соответствует

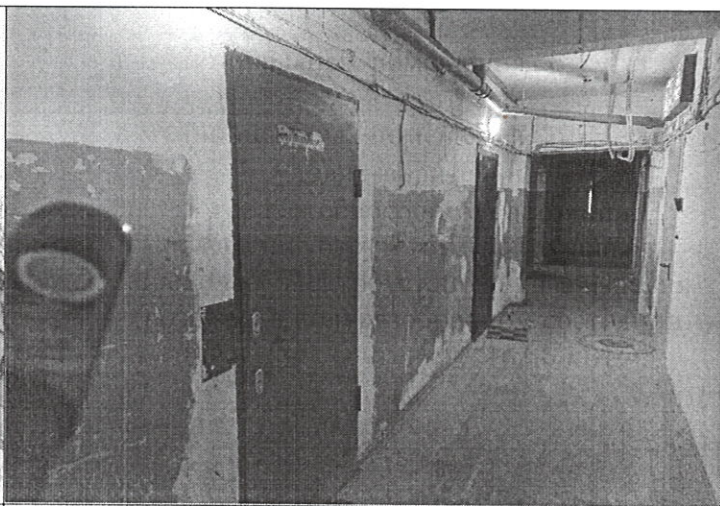
2. Результаты технического осмотра

	Конструктив	Материал	Техническое состояние
1	Стены	кирпич	удовлетворительное
2	Перегородки	деревянные оштукатуренные, кирпич	удовлетворительное
4	Перекрытие (потолок)	железобетонные плиты	удовлетворительное, следы протечек
5	Полы	линолеум	удовлетворительное
6	Окна	деревянные, створные, окрашены, под распашными решетками	удовлетворительно, отшелушивание краски, частичное повреждение оконной фурнитуры, остекление под декоративной пленкой, решетка под велосипедными замками
7	Двери	металлические	удовлетворительное, отсутствует лакокрасочное покрытие, неисправен дверной доводчик
8	Внутренняя отделка	побелка, окраска, обои	удовлетворительное, осыпание побелки, отслоение окраски, частичное отслоение обоев, следы протечек
9	Система отопления помещения	централизованное от ТЭЦ	в работоспособном состоянии
10	Горячее водоснабжение	-	в муниципальных помещениях отсутствует
11	Холодное водоснабжение	-	в муниципальных помещениях отсутствует
12	Канализация	-	в муниципальных помещениях отсутствует
13	Вентиляция	естественная	удовлетворительное
14	Электроснабжение	электропроводка скрыто-открытого типа, электросчеток, электросчётчик «ЭНЕРГОМЕРА СЕ 101» № 011067180134269	в неработоспособном состоянии, освещение отсутствует, обрезана эл. проводка, электроустановочные изделия (розетки) в полуразобранном состоянии, показания счетчика – 163,6 кВт/ч
15	Сети связи и ПОС	-	-
16	Износ здания		32 %

3. Фотоматериалы:



ул. 4-й Пятилетки, д. 2а



Вход в помещение № 74



4. Выводы:

Техническое состояние объекта – неудовлетворительное:

отшелушивание краски, осыпание побелки, частичное отслоение обоев, следы протечек; отслоение лакокрасочного покрытия деревянного оконного блока, повреждение оконной фурнитуры; отсутствует лакокрасочное покрытие металлической двери, неисправен дверной доводчик; электрическое оборудование и провода в неисправном состоянии.

Наличие перепланировок и переустройства – отсутствует.

Наличие на объекте общего инженерно-технического оборудования – отсутствует.

Наличие фактора СИП, МОП – отсутствует.

Наличие мусора – бытовой мусор 4,0м³.

Подпись представителей

А.А. Гурженко

М.Л. Осиповский