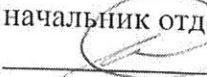


Муниципальное казенное учреждение  
«Содержание муниципального имущества»  
Администрации г. Перми

Утверждаю:  
заместитель директора –  
начальник отдела РПИ  
 /А.В.Щербинин /

Акт  
осмотра технического состояния объекта (помещений) нежилого  
муниципального фонда

г. Пермь

« 14 » февраля 2024г.

Представители МКУ «Содержание муниципального имущества»:  
ведущий инженер технического отдела: Голиков О.Н.  
ведущий инженер ВК и ТС: Штин А.Л.

произвели осмотр объекта нежилого муниципального фонда г. Перми (далее – Объект)  
и составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Общие сведения по помещению:

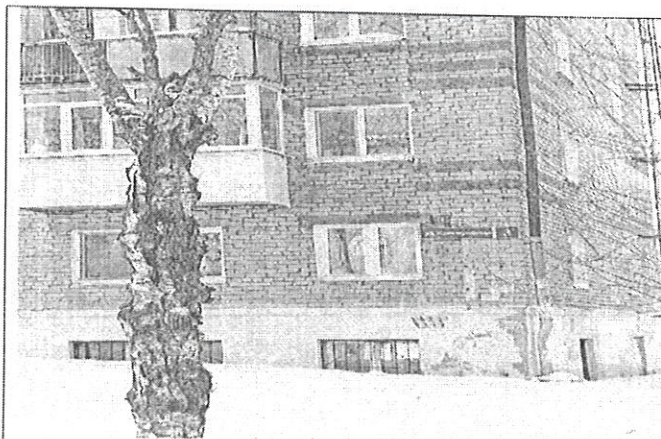
Район	Индустриальный
Адрес	Кавалерийская, 3
Реестровый номер	490396
Тип помещения	встроенные нежилые помещения (ВНП)
Назначение, место расположения	помещения (ВНП) цокольного этажа
Отнесение к ОКН	нет
Год постройки	1964
Технический паспорт	ТП от 04.09.2008 ПУ ГУП «ЦТИ Пермской области»
Номера помещений по ТП	пом.№ 13-20,23,24
Площадь помещения, м2	132,5 м2
Этажность здания	5 эт.
Наличие пользователей, собственников в смежных помещениях	УК «Репар- М», тел.228-09-70, 228-10-20
Признаки незаконного использования	нет
Доступ в помещение	отдельный вход, пристрой-приямок с навесом, между 1 и 2 подъездом
Наличие ключей	ключи МКУ «СМИ», УК «Репар- М», тел.228-09-70, 228-10-20
Наличие общего инженерно-технического оборудования	смежное помещение в цоколе – бойлерная, водомерный узел, эл.щитовая
Наличие фактора СИП, МОП	есть – пом.№ 21
Наличие реконструкции помещения	нет
Наличие перепланировки помещения	имеются (демонтирована разделительная перегородка между пом.№ 19 и 24, заложен дверной проем между пом. № 10 и 20)
Изменения размещения оборудования	нет

Соответствие ТП	не соответствует (см.пункт выше)
-----------------	----------------------------------

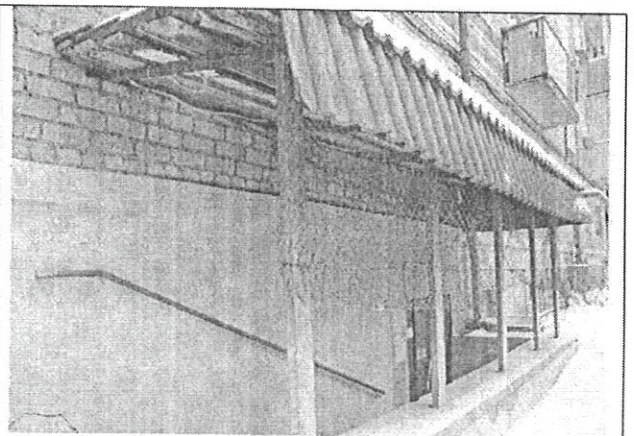
## 2. Результаты технического осмотра

	Конструктив	Материал	Техническое состояние
1	Стены	кирпичные	удовлетворительное
2	Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
3	Фасад	силикатный кирпич	удовлетворительное
4	Перекрытие	ж/б плиты	удовлетворительное
5	Окна	металлопластиковые, деревянные	удовлетворительное
6	Двери	металлические, деревянные	удовлетворительное
7	Внутренняя отделка	частично отсутствует, обои	---
8	Полы	грунт, бетон, плитка	удовлетворительное
9	Система отопления	централизованное от ТЭЦ	удовлетворительное
10	Горячая вода	централизованное	в МП гор.водоснабжение отключено (пом.№17,18)
11	Холодное водоснабжение	централизованное от сетей ООО «Новогор – Прикамье»	в МП хол.водоснабжение отключено (пом.№17,18)
12	Канализация	централизованный сброс	в МП система сброса канализ. стоков не подключена (пом.№17,18)
13	Вентиляция	естественная приточно- вытяжная	удовлетворительная
14	Электроснабжение	---	в МП демонтировано
15	Сети связи и ПОС	отсутствует	---
16	Износ по ТП	25 %	---

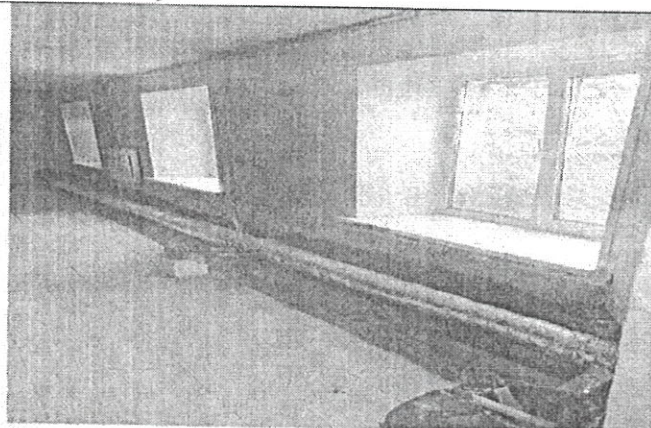
## 3. Фотоматериалы:



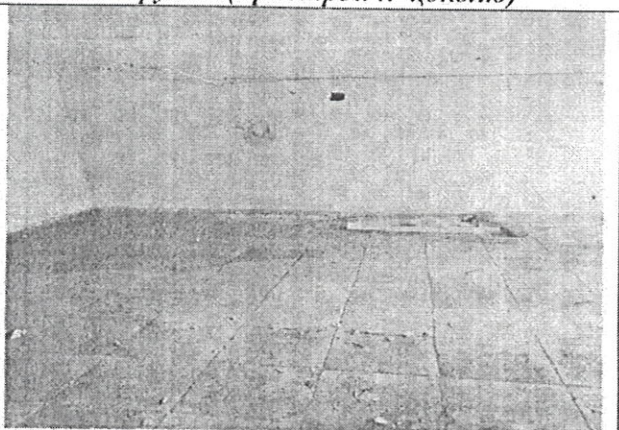
*Адресная привязка*



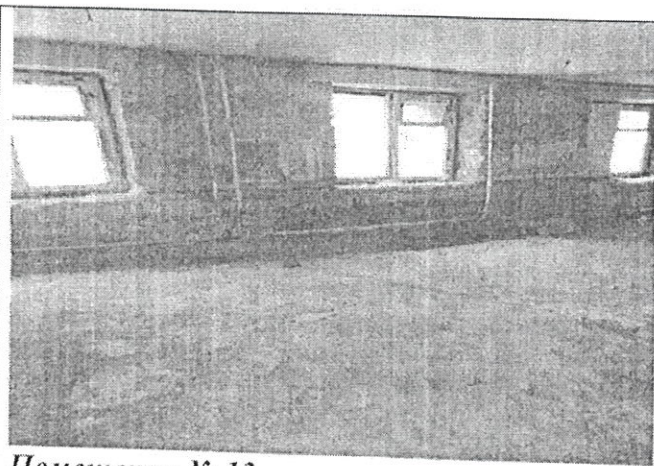
*Входная группа (пристрой к цоколю)*



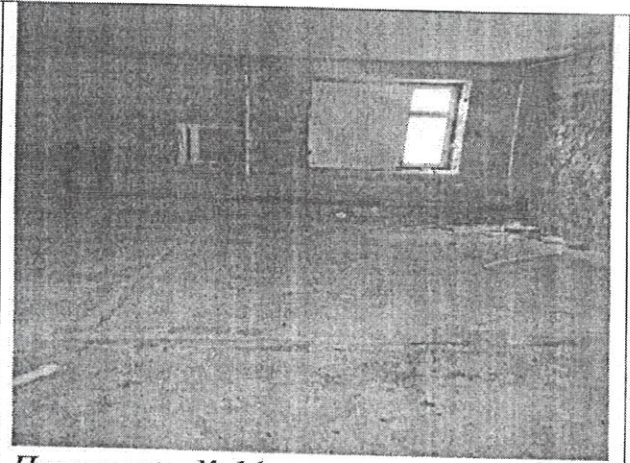
*Помещение № 24*



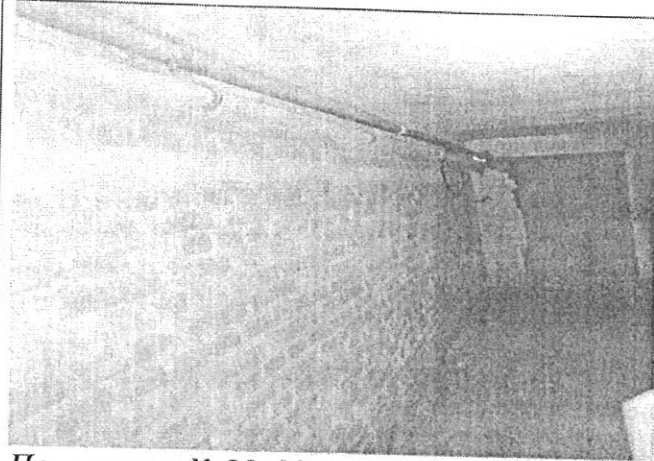
*Помещение № 19*



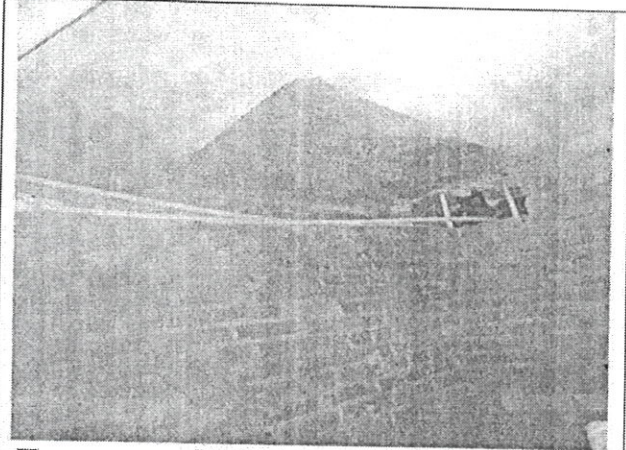
Помещение № 13



Помещение № 16



Помещение № 20, 23



Помещение № 17,18

**Выводы:**

1. **Техническое состояние помещения:** неудовлетворительное (требуется восстановление демонтированного полового покрытия, разделительной перегородки между помещениями № 10 и 20, сантех. приборов и канализации в пом. № 17 и 18, электроприборов и светильников освещения, а также завершения общестроительных и отделочных работ в МП помещениях);
2. **Наличие незаконного использования:** нет;
3. **Наличие перепланировки:** есть (демонтирована разделительная перегородка между пом.№ 19 и 24в цоколе, заложен дверной проем между помещениями 10 и 20);
4. **Размещение на объекте общего инженерно-технического оборудования:** смежное помещение в цоколе – бойлерная, водомерный узел, эл.щитовая;
5. **Наличие фактора СИП, МОП:** есть – пом.№ 21.

Подпись представителей:

О.Н.Голиков

А.Л.Шчин