

**Муниципальное казенное учреждение
«Содержание муниципального имущества»
Администрации г. Перми**

Утверждаю:

заместитель директора –
начальник отдела РПИ

 /А.В.Щербинин /

**Акт
осмотра технического состояния объекта (помещений) нежилого
муниципального фонда**

г. Пермь

« 14 » февраля 2024г.

Представитель МКУ «Содержание муниципального имущества»:
ведущий инженер технического отдела: Голиков О.Н.

произвел осмотр объекта нежилого муниципального фонда г. Перми (далее – Объект)
и составил настоящий акт о нижеследующем:

1. Общие сведения по помещению:

Район	Индустриальный
Адрес	Кавалерийская, 3
Реестровый номер	490398
Тип помещения	встроенные нежилые помещения (ВНП)
Назначение, место расположения	кладовая, цоколь
Отнесение к ОКН	нет
Год постройки	1964
Технический паспорт	ТП от 04.09.2008 ПУ ГУП «ЦТИ Пермской области»
Номера помещений по ТП	пом.№ 22
Площадь помещения, м ²	2,0
Этажность здания	5 эт.
Наличие пользователей, собственников в смежных помещениях	УК «Репайр– М», тел.228-09-70, 228-10-20
Признаки незаконного использования	нет
Доступ в помещение	отдельный вход, пристрой-приямок с навесом, между 1 и 2 подъездом
Наличие ключей	ключи МКУ «СМИ», УК «Репайр– М», тел.228-09-70, 228-10-20
Наличие общего инженерно-технического оборудования	смежное помещение – бойлерная, водомерный узел, эл.щитовая
Наличие фактора СИП, МОП	пом.№ 21
Наличие реконструкции помещения	нет
Наличие перепланировки помещения	нет
Изменения размещения оборудования	нет
Соответствие ТП	соответствует

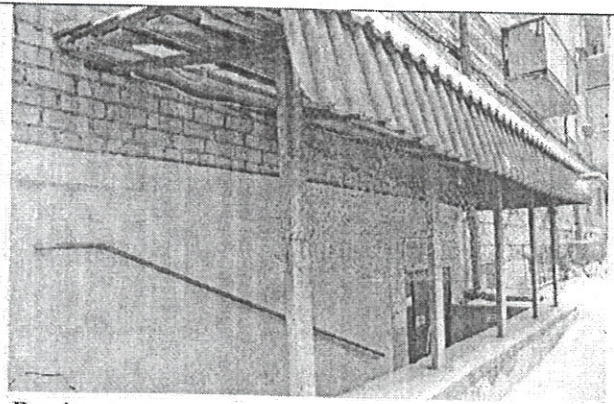
2. Результаты технического осмотра

	Конструктив	Материал	Техническое состояние
1	Стены	кирпичные	удовлетворительное
2	Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
3	Фасад	силикатный кирпич	удовлетворительное
4	Перекрытие	ж/б плиты	удовлетворительное
5	Окна		
6	Двери	деревянные	удовлетворительное
7	Внутренняя отделка	побелка	удовлетворительное
8	Полы	линолеум	удовлетворительное
9	Система отопления	централизованное от ТЭЦ	в МП не предусмотрена
10	Горячая вода	централизованное	в МП не предусмотрена
11	Холодное водоснабжение	централизованное от сетей ООО «Новогор – Прикамье»	в МП не предусмотрена
12	Канализация	централизованный сброс	в МП не предусмотрена
13	Вентиляция	естественная приточно-вытяжная	удовлетворительная
14	Электроснабжение	открытого типа	в МП не предусмотрено
15	Сети связи и ПОС	отсутствует	
16	Износ по ТП	25 %	

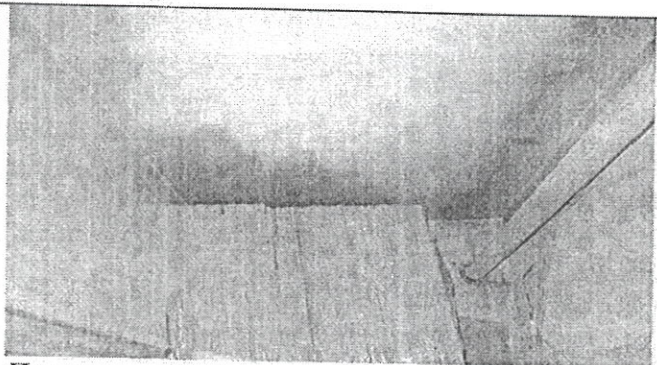
3. Фотоматериалы:



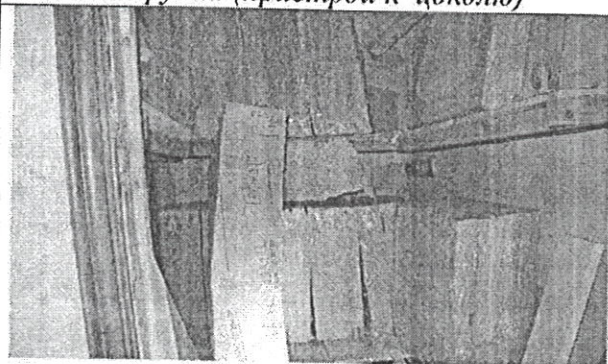
Адресная привязка



Входная группа (пристрой к цоколю)



Помещение № 22



Помещение № 22

Выводы:

1. Техническое состояние помещения: удовлетворительное;
2. Наличие незаконного использования: нет;
3. Наличие перепланировки: нет;
4. Размещение на объекте общего инженерно-технического оборудования: смежное помещение – бойлерная, водомерный узел, эл.щитовая;
5. Наличие фактора СИП, МОП: пом. № 21.

Подпись представителя:

О.Н.Голиков