


**Муниципальное казенное учреждение
«Содержание муниципального имущества»
Администрации г. Перми**

Утверждаю:
заместитель директора –
начальник отдела РПИ

/А.В.Щербинин /

**Акт
осмотра технического состояния объекта (помещений) нежилого
муниципального фонда**

г. Пермь

« 22 » марта 2024г.

Представители МКУ «Содержание муниципального имущества»:
ведущий инженер технического отдела: Голиков О.Н.
ведущий инженер ВК и ТС: Штин А.Л.

произвели осмотр объекта нежилого муниципального фонда г. Перми (далее – Объект)
и составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Общие сведения по помещению:

Район	Индустриальный
Адрес	Кавалерийская, 3
Реестровый номер	490400
Тип помещения	встроенные нежилые помещения (ВНП)
Назначение, место расположения	помещения (ВНП) цокольного этажа
Отнесение к ОКН	нет
Год постройки	1964
Технический паспорт	ТП от 04.09.2008 ПУ ГУП «ЦТИ Пермской области»
Номера помещений по ТП	пом.№ 6,7,9,11,12,25
Площадь помещения, м2	58,8 м2
Этажность здания	5 эт.
Наличие пользователей, собственников в смежных помещениях	УК «Репар- М», тел.228-09-70, 228-10-20
Признаки незаконного использования	нет
Доступ в помещение	отдельный вход, пристрой-приямок с навесом, между 1 и 2 подъездом
Наличие ключей	ключи МКУ «СМИ», УК «Репар- М», тел.228-09-70, 228-10-20
Наличие общего инженерно-технического оборудования	смежное помещение в цоколе – бойлерная, водомерный узел, эл.щитовая
Наличие фактора СИП, МОП	есть – пом.№ 10, 21
Наличие реконструкции помещения	нет
Наличие перепланировки помещения	есть – демонтирована перегородка между помещениями № 6 и 25
Изменения размещения оборудования	нет
Соответствие ТП	соответствует

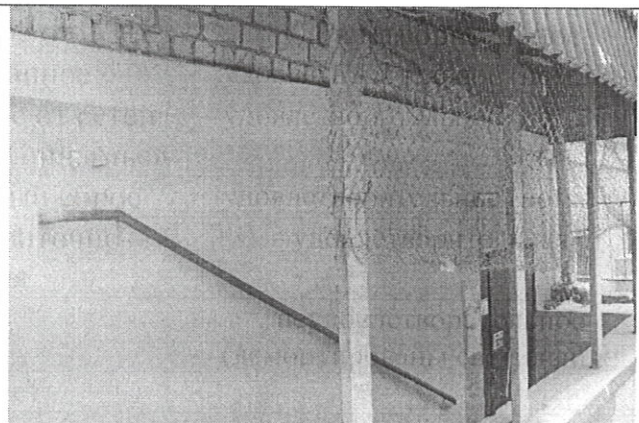
2. Результаты технического осмотра

	Конструктив	Материал	Техническое состояние
1	Стены	кирпичные	удовлетворительное
2	Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
3	Фасад	силикатный кирпич	удовлетворительное
4	Перекрытие	ж/б плиты	удовлетворительное
5	Окна	металлопластиковые	удовлетворительное
6	Двери	металлические, деревянные	удовлетворительное
7	Внутренняя отделка	подвесной потолок, обои, окраска, ГКЛ	неудовлетворительное (набухание и разрушение ГКЛ, отслоение обоев, окраски)
8	Полы	линолеум, ковровое покрытие, плитка	неудовлетворительное (вспучивание полового покрытия)
9	Система отопления	централизованное от ТЭЦ	удовлетворительное
10	Горячая вода	централизованное	удовлетворительное (пом.№9)
11	Холодное водоснабжение	централизованное от сетей ООО «Новогор – Прикамье»	удовлетворительное (пом.№9)
12	Канализация	централизованный сброс	удовлетворительное (пом.№9)
13	Вентиляция	естественная приточно-вытяжная	удовлетворительная
14	Электроснабжение	—	неудовлетворительное (демонтированы светильники)
15	Сети связи и ПОС	отсутствует	—
16	Износ по ТП	25 %	

3. Фотоматериалы:



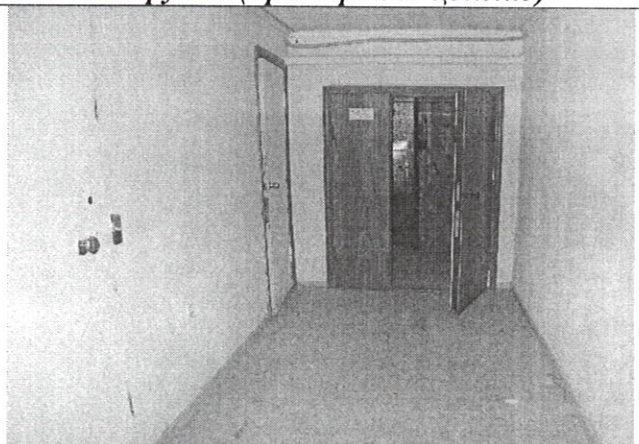
Адресная привязка



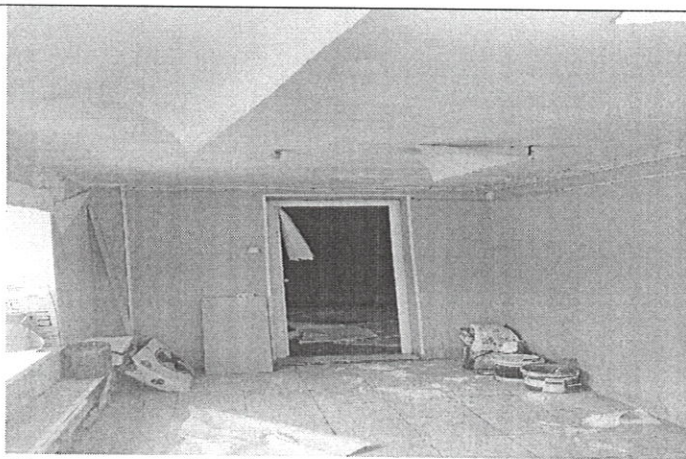
Входная группа (пристрой к цоколю)



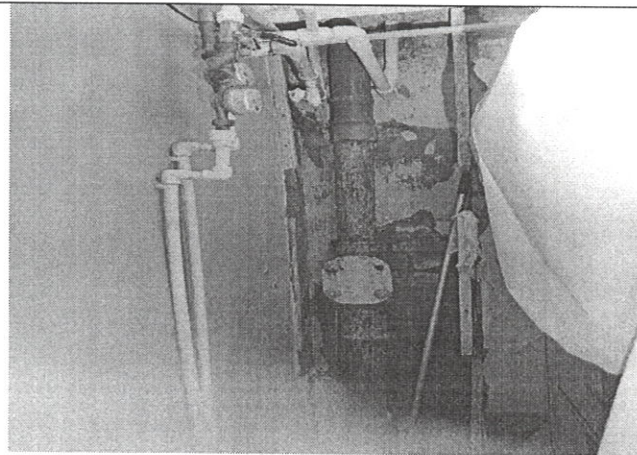
Входная дверь в подвал



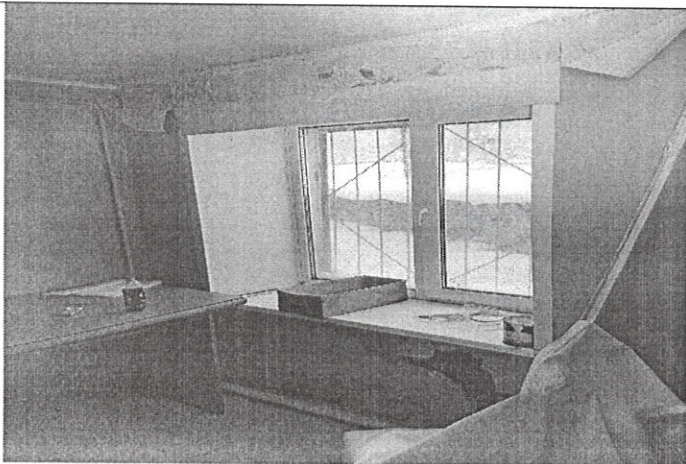
Коридор для прохода к МП S=58,8м2



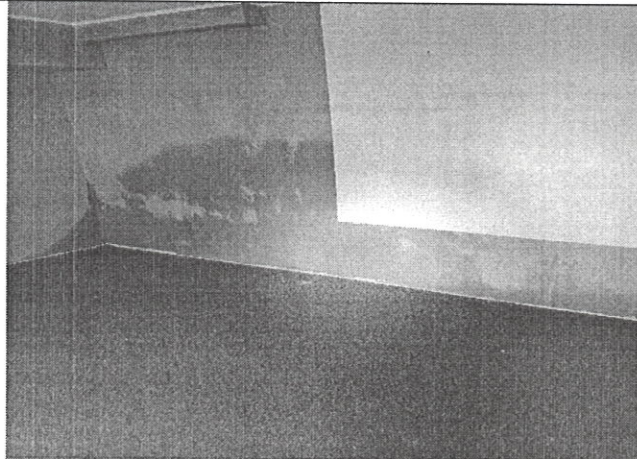
Помещение № 25



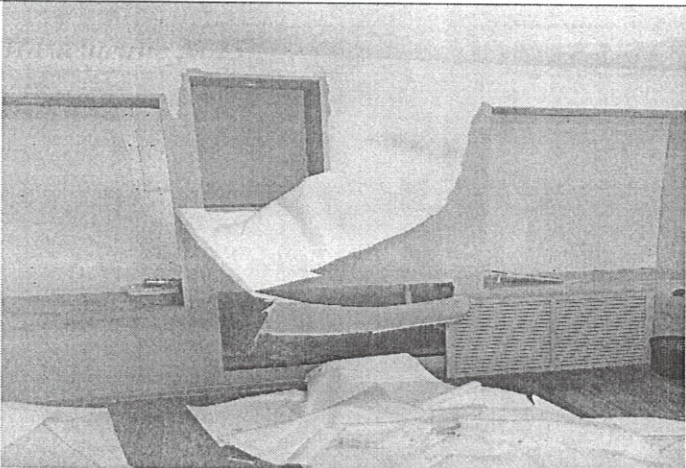
Помещение № 7



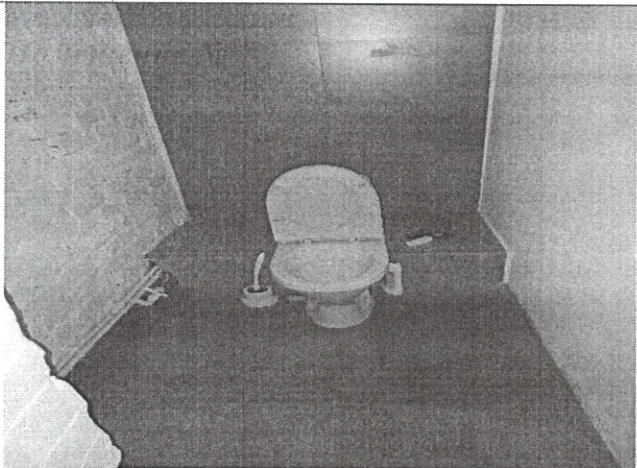
Помещение № 6



Помещение № 12



Помещение № 11



Помещение № 9

Выводы:

1. **Техническое состояние помещения:** неудовлетворительное (после устранения аварии на трубопроводе горячей воды, произошедшей в новогодние праздники 2024г., требуется проведение капитального ремонта муниципальных помещений), восстановление полового покрытия, отделки стен и потолков, электроприборов и светильников освещения;
2. **Наличие незаконного использования:** нет;
3. **Наличие перепланировки:** есть (демонтирована разделительная перегородка между пом.№ 6 и 25);
4. **Размещение на объекте общего инженерно-технического оборудования:** смежное помещение в цоколе – бойлерная, водомерный узел, эл.щитовая;
5. **Наличие фактора СИП, МОП:** есть – пом.№ 10, 21.

Подпись представителей:

О.Н.Голиков

А.Л.Штин