


Муниципальное казенное учреждение  
«Содержание муниципального имущества»  
Администрации г. Перми

Утверждаю:  
Заместитель директора –  
начальник ОРПИ  
 /А.В.Щербинин /

Акт  
осмотра технического состояния объекта (помещения) нежилого  
муниципального фонда

г. Пермь

«10 » апреля 2024г.

Представитель МКУ «Содержание муниципального имущества»:  
(наименование организации)

Инженер 1- категории технического отдела \_\_\_\_\_ Девятериков Г.А.  
(должность, Ф.И.О.)

произвел осмотр объекта нежилого муниципального фонда г. Перми (далее – Объект)  
и составил настоящий акт о нижеследующем:

**1. Общие сведения по помещению:**

Район	Свердловский
Адрес	Солдатова, 32
Кадастровый номер	59:01:4410946:5216
Тип помещения	нежилое помещение на 2 этаже нежилого здания
Назначение, место расположение помещения	помещение
Отнесение к ОКН	нет
Год постройки	1984
Технический паспорт	ООО « БТИ и КР» от 01.08.2023г.
Номера помещений по ТП	№ 82
Площадь помещения, м2	207,3
Наличие пользователей, собственников в соседних помещениях	нет
Признаки незаконного использования помещения	нет
Размещение объявления о незаконном использовании помещения	нет
Доступ в помещение, наличие ключей для доступа	В МКУ
Наличие ключей от Помещения/й	свободный
Наличие общего инженерно-технического оборудования в помещении	нет
Наличие фактора СИП, МОП помещения	нет

Наличие перепланировки помещения относящейся- к реконструкции	нет
Наличие перепланировки – не затрагивающие несущие конструкции	нет
Наличие изменений размещения оборудования в помещении - переоборудования	нет
<b>Соответствие ТП</b>	соответствует

## 2. Результаты технического осмотра

	Конструктив	Материал по ТП	Техническое состояние по ТП
1	Внутренние стены	Пенобетон	удовлетворительное
2	Перегородки	гибсолитовые	удовлетворительное
3	Перекрытие (потолок)	Железобетонные плиты	удовлетворительное
4	Потолок	Окраска, кракас от подвесного типа «Байкал»	неудовлетворительное
5	Полы	бетонные	неудовлетворительное
6	Окна	Металлический витраж	неудовлетворительное
7	Двери	отсутствуют	неудовлетворительное
8	Внутренняя отделка	окраска	неудовлетворительное
9	Лестничные марши (для лестничных клеток)	-	-
10	Ограждение лестничных маршей (для лестничных клеток)	-	-
11	Система отопления помещения	централизованное от ТЭЦ	В рабочем состоянии
12	Горячее водоснабжение	центральное	отсутствует
13	Холодное водоснабжение	От городской центральной сети	отсутствует
14	Канализация	Сброс в городскую сеть	отсутствует
15	Вентиляция	приточно-вытяжная	отсутствует
16	Электроснабжение	Скрытая проводка	Неудовлетворительное
17	Сети связи и ПОС	нет	-
18	Износ здания по ТП (при наличии)	30%	

## 3. Фотоматериалы с указанием № помещения по ТП:

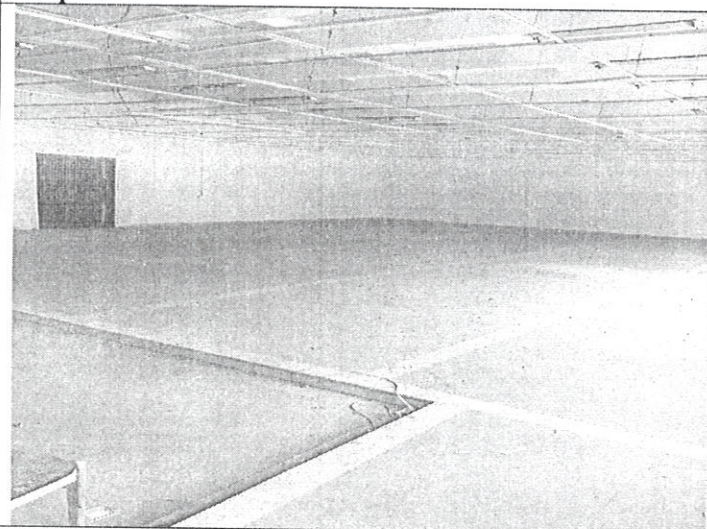




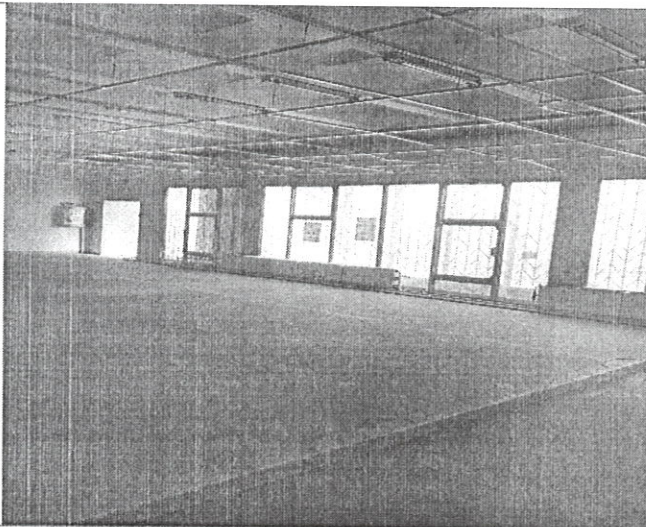
Адрес



Вход



Пом. № 82 по ТП от 01.08.2023 г.



Пом. № 82 по ТП от 01.08.2023 г.

**Выводы:**

1. **Техническое состояние помещения:** неудовлетворительное
2. **Требуется ремонт:** текущий
3. **Наличие незаконного использования –** нет
4. **Наличие перепланировки:** нет
5. **Размещение в объекте общего инженерно-технического оборудования:** нет
6. **Наличие фактора СИП, МОП :** нет
7. **Наличие переоборудования:** нет
8. **Наличие мусора, в т. ч. крупногабаритный:** нет

Подпись представителя:

Девятериков Г.А.