

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Пермскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.04.2024, поступившего на рассмотрение 11.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
11.04.2024г. № КУВИ-001/2024-103336962			
Кадастровый номер:	59:01:0000000:76273		
Номер кадастрового квартала:	59:01:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	05.12.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 59-59-01/030/2013-718		
Местоположение:	Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ГСК № 38, по ул. Маршрутная, бокс 26		
Площадь, м2:	32		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	189356.48		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	59:01:0000000:47225		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Селезнева Екатерина Юрьевна, действующий(ая) на основании документа "" ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
11.04.2024г. № КУВИ-001/2024-103336962			
Кадастровый номер:		59:01:0000000:76273	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование город Пермь
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 59-59-01/030/2013-718 12.12.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------



ПЕРМСКИЙ ФИЛИАЛ
Областного государственного унитарного предприятия
«ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ПЕРМСКОЙ ОБЛАСТИ»

Область _____

Район _____

Город (др. поселение) Пермь

Район города Свердловский

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НА ГАРАЖНЫЙ БОКС № 26

в гаражно-строительном кооперативе № 38

по улице (пер.) Маршутинской
(местоположение объекта учета)

Инвентарный номер	584					
Номер в реестре						
Кадастровый номер	59	401				
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на « 12 » 10 2005 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

I. Сведения о принадлежности

Дата записи	Субъект права: для граждан — фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц — по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)

II. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

Год постройки 1976

Строительный объем 95 куб. м

Площадь гаражного бокса (по наружным измерениям) 33,4 кв.м

III. Описание строений и сооружений

Литера по плану	Наименование	По наружному обмеру			Характеристика конструктивных элементов				
		длина м	ширина м	площадь кв. м.	фундамент	стены	перекрытия	полы	примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
A	бокс	$\frac{4,42+5,02}{2}$	$\frac{4,05+4,09}{2}$	33,4	бетон. щелевая	Кирпич.	т/бет. плет. пл.	цемент.	
	овощ. яма	2,24	2,24	5,0	бетон.	бетон. ясной.	бетон. ясной.	бетон.	

IV. Назначение, техническое состояние и стоимость строений и сооружений

Литера по плану	Наименование строений и сооружений	Физический износ (%)	Действительная инвентаризационная стоимость (руб.) в ценах 1969 года -1982 года (нужное подчеркнуть)
1	2	3	4
A	бокс	32	
	овощ. яма	50	
		ИТОГО:	

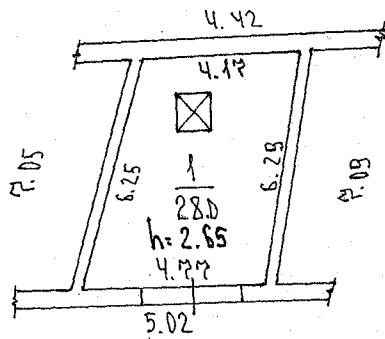
Район СВЕРДЛОВСКИЙ кв. № _____

ПЛАН

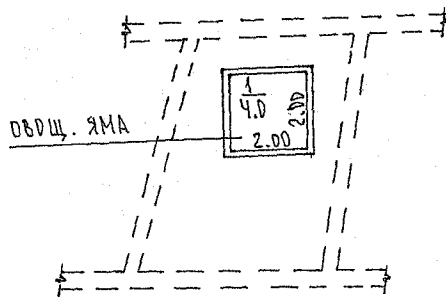
строения, находящегося в городе Перми
по ул. МАРШРУТНОЙ № _____

ГСК № 38 БДКЕ № 26

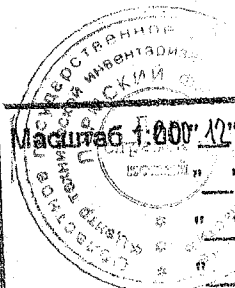
Лит. А
Н = 2.85



ПОДЗЕМ. ЧАСТЬ



На возведение построек
лит. ОБЩ. ЯМЫ
разрешение не предъявлено



Масштаб 1:1000 12"	10	2005 г.	Исполнитель <u>КУСТОВА</u>
"	"	20	г. Исполнитель _____
"	"	20	г. Исполнитель _____
"	"	20	г. Исполнитель _____
"	"	20	г. Исполнитель _____
"	"	20	г. Исполнитель _____

V. Техническое описание гаражного бокса

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1	2		3
1.	Фундамент		бетонный сплошной
2.	Наружные и внутренние капитальные стены		кирпичные, т-40 см; 25 см
3.	Перегородки		
4.	Перекрытия	Чердачные	те /бетонные пустотные плиты
5.	Крыша		сильная рулонная кровля по т/бетонному основанию.
6.	Полы		дощатый по лагам
7.	Проемы	Окна	
		Двери	металлические ворота
8.	Отделка	Внутренняя	штукатур. стен, побелка
		Наружная	штукатур. стен, побелка
9.	Отопление	Центральное отопление	
		Другое	
10.	Электро- и сантехнические устройства	Электричество	свободной тип проверки
		Водопровод	
		Канализация	
		Горячее водоснабжение	
11.	Прочие элементы	Крыльца	
		Лестницы	
		Другие	облицовка пола

Физический износ строения в % 32

VI. Стоимость гаражного бокса

Полная балансовая стоимость _____ руб.

Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа) _____ руб.

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах _____ г. _____ руб.

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

№№ п.п.	Наименование документа	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	План гаражного бокса	1:200	1	
2				

Пронумеровано
детале лист *а*
 Верно *Кустов*
 «12» 10 2005г.

Дата		Фамилия, имя, отчество	Подпись
«12» 10 2005 г.	Исполнил	Кустова О. А.	<i>Кустов</i>
«17» 10 2005 г.	Проверил	Свешкина Т. К.	<i>Свешкина</i>

Паспорт выдан «17» октября 2005 г.

Директор Пермского филиала _____
 ОГУП «ЦТИ»

Н. К. Короткова

Заказчик _____

