

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Пермскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.06.2024, поступившего на рассмотрение 14.06.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-159779356			
Кадастровый номер:		59:01:4410742:390	
Номер кадастрового квартала:		59:01:4410742	
Дата присвоения кадастрового номера:		10.09.2013	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер 24513; Условный номер 59-59-21/038/2012-228	
Местоположение:		Пермский край, г Пермь, Свердловский р-н, пр-кт Комсомольский, д 87, пом. 1-9	
Площадь, м2:		154.8	
Назначение:		Нежилое	
Наименование:		Нежилое помещение	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место		Этаж № подвал	
Вид жилого помещения:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб:		3129856.31	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		59:01:4410742:18	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Селезнева Екатерина Юрьевна, действующий(ая) на основании документа "" ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

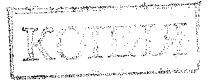
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-159779356			
Кадастровый номер:		59:01:4410742:390	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование город Пермь
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 59-59-21/038/2012-228 23.07.2012 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------



Край (область) ПЕРМСКИЙ
Город (район) ПЕРМЬ
Район в городе (посёлок в районе) СВЕРДЛОВСКИЙ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

В доме № 87 по Комсомольскому проспекту (Лит. А)
(местоположение объекта учёта)

Инвентарный номер	24513					
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Технический паспорт составлен по состоянию на

« 16 » 09 2008 года
(указывается дата обследования объекта учёта)

I. Сведения о принадлежности.

Дата записи	Субъект права: для граждан фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
	По праву муниципальной собственности на балансе у МУЖЭП «Моторостроитель»	Регистрационное удостоверение № 10-5-383 от 21.02.1997г.	лит. А

II. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели нежилого помещения.

Назначение нежилые помещения

Использование производственная, прочая

Год постройки здания 1929

Число этажей здания 4

Строительный объем помещения 582 куб. м.

Площадь помещения 154,8 кв. м.

III. Благоустройство нежилого помещения (кв. м.)

1	2	Отопление						9	Ванны и души		12	Горячая вода		Газовое снабжение		17	Лифты		20	21	22						
		от ТЭЦ		от пром. предпр.		от кварт. котельной			от АГВ и другое	печное		с горячей водой	Бассейн, сауна	центральное	от колонок		сетевое	баллонное				мусоропровод	пассажирские	грузовые	Телефон	Напольные электроплиты	Электричество
		на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе																				
154,8	154,8		154,8									154,8							154,8		154,8						

IV. Стоимость нежилого помещения.

Полная балансовая стоимость _____ руб.

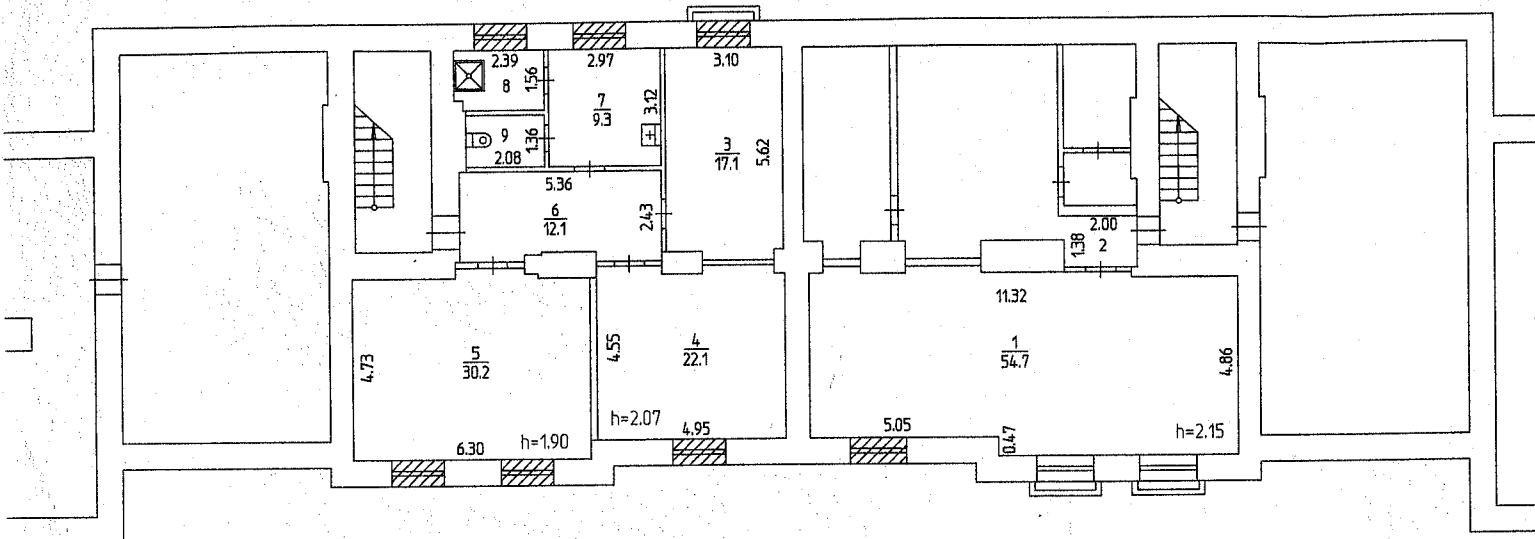
Остаточная балансовая стоимость (с учётом износа) _____ руб.

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 1969 года 5848 руб.

Район Свердловский кв. N 742

ПЛАН
помещения, находящегося в городе Перми
по Комсомольскому проспекту N 87

ПОДВАЛ



Лист А



Масштаб 1:200 "16" 01.08.1988 Исполнитель Рыжикова О.В.

Муниципальное казенное учреждение
«Содержание муниципального имущества»
Администрации г. Перми

Утверждаю:
начальник ТО

 /А.А. Лаврентьев /

Акт
осмотра технического состояния объекта (помещения) нежилого
муниципального фонда

г. Пермь

«24» августа 2023г.

Представители МКУ «Содержание муниципального имущества»:

Инженер 1- категории технического отдела _____ Девятериков Г.А.
(должность, Ф.И.О.)

произвели осмотр объекта нежилого муниципального фонда г. Перми (далее – Объект)
и составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Общие сведения по помещению:

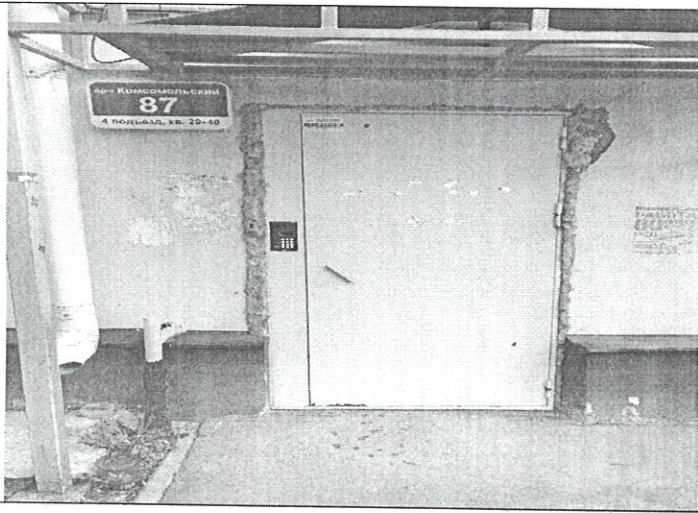
Район	Свердловский
Адрес	Комсомольский проспект, 87
Реестровый номер	23300
Тип помещения	Встроенное нежилое помещение в подвале
Назначение, место расположение помещения	Коридоры, помещения, слесарные, умывальник, душевая, туалет
Отнесение к ОКН	-
Год постройки	1929
Технический паспорт	ЦТИ Пермского края от 16.09.2008
Номера помещений по ТП	№№ 1-9
Площадь помещения, м ²	154,8
Этажность	4 этажа
Наличие пользователей, собственников в соседних помещениях	есть
Признаки незаконного использования помещения	пом. № 1 используется как склад ТСЖ
Размещение объявления о незаконном использовании помещения	-
Доступ в помещение, наличие ключей для доступа	В пом. №№ 1,2 через подъезд №3, в пом. №№ 3-9 через подъезд №4 ТСЖ Екатерина Александровна 277-92-82
Наличие ключей от помещений	нет
Наличие общего инженерно-технического оборудования в помещении	нет

Наличие фактора СИП, МОП помещения	Пом. №№ 2,6 – коридоры, пом. №№ 7,8,9 – умывальник, душевая, туалет
Наличие перепланировки помещения относящейся- к реконструкции	нет
Наличие перепланировки – не затрагивающие несущие конструкции	нет
Наличие изменений размещения оборудования в помещении - переоборудования	нет
Соответствие ТП	соответствует

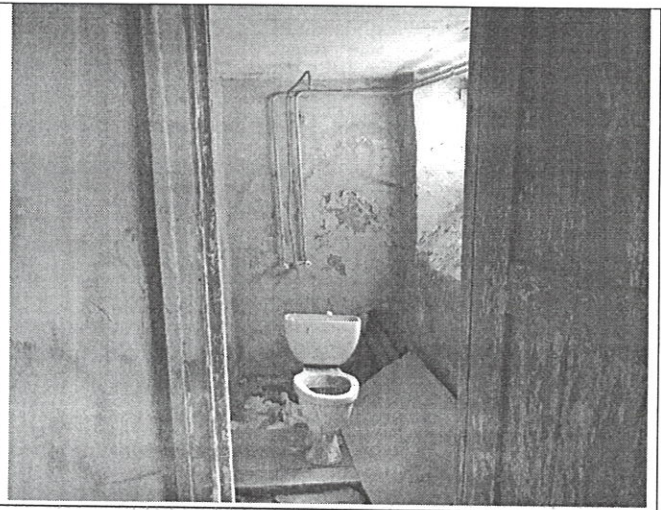
2. Результаты технического осмотра

	конструктив	материал по тп	техническое состояние по тп
1	внутренние стены	кирпичные	удовлетворительное
2	перегородки	кирпичные	удовлетворительное
3	перекрытие	сборные ж/бетонные плиты	удовлетворительное
4	потолок	Штукатурка, окраска	Неудовлетворительное (отслоение штукатурного и окрасочного слоев)
5	полы	бетонные	удовлетворительное
6	окна	стеклопакеты	удовлетворительное
7	двери	металлические	удовлетворительное
8	внутренняя отделка	Штукатурка, окраска	Неудовлетворительное (отслоение штукатурного и окрасочного слоев)
9	лестничные марши (для лестничных клеток)	-	-
10	ограждение лестничных маршей (для лестничных клеток)	-	-
11	система отопления помещения	централизованное от тэц	в помещении №№ 1-9 отсутствует
12	горячее водоснабжение	центральное	в помещении №№ 1-9 отсутствует
13	холодное водоснабжение	от городской сети	в помещении №№ 7,8
14	канализация	сброс в городскую сеть	в помещении №№ 7,8
15	вентиляция	приточно-вытяжная	в помещении №№ 1-9 отсутствует
16	электроснабжение	скрытая проводка	неудовлетворительное
17	сети связи и пос	нет	в помещении №№ 1-9 отсутствует
18	износ здания по тп	52 %	

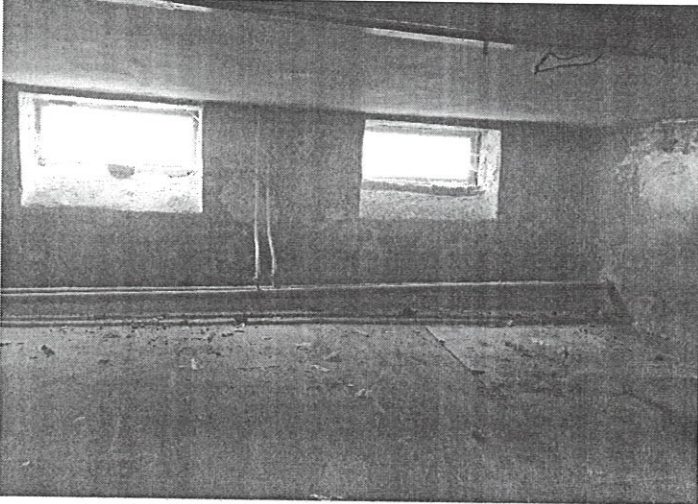
3. Фотоматериалы



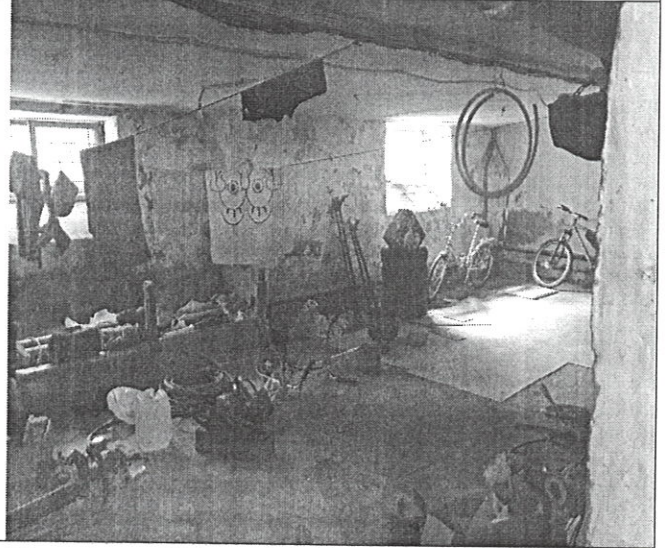
ВХОД



Пом. 8 по ТП от 16.09.2008



Пом. 5 по ТП от 16.09.2008



Пом. 1 по ТП от 16.09.2008

Выводы:

1. **Техническое состояние помещения:** неудовлетворительное
2. **Требуется ремонт:** текущий
3. **Наличие незаконного использования** пом. № 1 используется как склад ТСЖ
4. **Наличие перепланировки:** нет
5. **Размещение в объекте общего инженерно-технического оборудования:** нет
6. **Наличие фактора СИП, МОП :** Пом. №№ 2,6 – коридоры, пом. №№ 7,8,9 – умывальник, душевая, туалет
7. **Наличие переоборудования:** нет
8. **Наличие мусора, в т. ч. крупногабаритный:** нет

Подпись представителей:

Девятериков Г.А.

