

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Пермскому краю  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.06.2024, поступившего на рассмотрение 14.06.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-159779337			
Кадастровый номер:	59:01:4311070:589		
Номер кадастрового квартала:	59:01:4311070		
Дата присвоения кадастрового номера:	22.12.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 59-59/001-59/001/201/2015-5976		
Местоположение:	Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Уральская, д. 83, пом. 26		
Площадь, м2:	79.5		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Подвал № -		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	2767832.25		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	59:01:4311070:24		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Селезнева Екатерина Юрьевна, действующий(ая) на основании документа "" ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

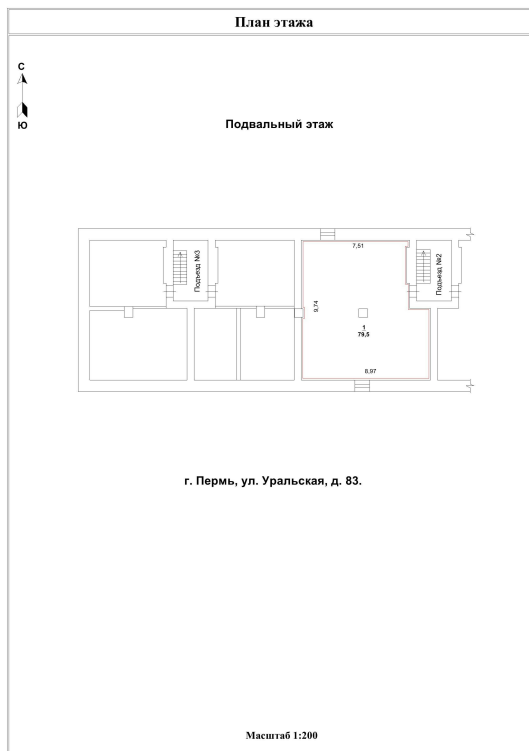
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-159779337			
Кадастровый номер:		59:01:4311070:589	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование город Пермь
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 59-59/001-59/001/201/2015-5976/1 26.06.2015 11:53:59
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-159779337			
Кадастровый номер: 59:01:4311070:589		Номер этажа (этажей): -	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

## Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5

Всего листов раздела 5: 2

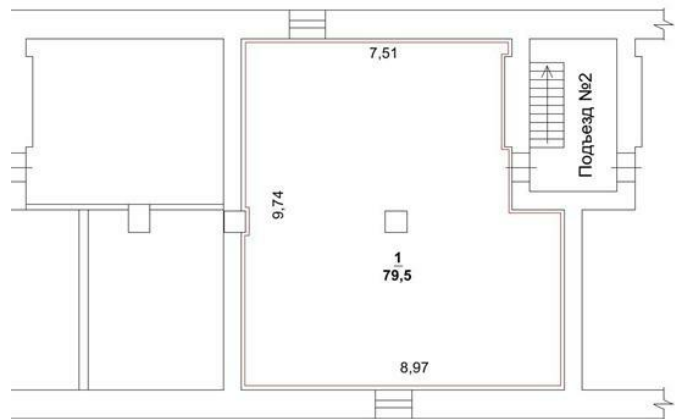
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-159779337

Кадастровый номер: 59:01:4311070:589

Номер этажа (этажей): -



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Челябинская область

ООО "Терра"

Район  
Город (пос.) **Пермь**  
Район в городе **Мотовилихинский**

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ № 26

Местоположение: Пермский край

Адрес: г. Пермь ул. Уральская №83

**Нежилое помещение № 26**

(наименование нежилого здания или строения по правоустанавливающим документам)

Литера А

Инвентарный номер	
Условный номер	
Кадастровый номер	<i>59:01:4311070:589</i>
Реестровый номер	

Особые отметки: \_\_\_\_\_

Паспорт составлен по состоянию на

20 декабря

2014

*Директор ООО "Терра" Зюганова А.Н. Гун*





## Общие сведения о здании

Инвентарный номер	Литера	Назначение	Год ввода в эксплуатацию	Число этажей	Подземная этажность	износ по состоянию 4 августа 2005 г.
	А	Жилое		5	1	

## Техническая характеристика нежилого помещения

Номер помещения 26 Предыдущий номер помещения \_\_\_\_\_  
 Выделено \_\_\_\_\_  
 Помещение расположено в литере А на Подвальном этаже  
 Наименование Нежилое помещение Назначение Нежилое  
 Фактическое использование Нежилое помещение  
 Общая площадь 79,5 в т.ч. самовольно возведенная площадь \_\_\_\_\_  
 реконструированная площадь \_\_\_\_\_

Наименование конструктивного элемента	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и пр.)	
Наружные стены (материал)	Кирпичные	
Перегородки (материал)	Кирпичные	
Перекрытия (материал)	Деревянные	
Полы	Деревянные	
Проемы	оконные	Деревянные
	дверные	Деревянные
Внутренняя отделка стен помещений основного и вспомогательного использования	Оштукатурено	
Отделка потолков помещений основного и вспомогательного использования	Оштукатурено	
Вид отопления	Центральное	
Наличие благоустройства:	водоснабжение	Да
	электроснабжение (тип проводки)	Скрытая
	канализация	Центральная
	горячее водоснабжение (центральное, от газовых колонок)	Центральное
	ванны или душ, сауна или бассейн	Нет
	телефон	Нет
	радио	Нет
	лифт	Нет
	мусоропровод	Нет
	газоснабжение	Нет
телевидение	Нет	
санузел	Нет	

Особые отметки: \_\_\_\_\_


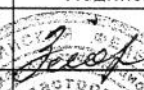
## Общая стоимость (в руб.)

Нежилое помещение	Кадастровая стоимость	
		362147,94

## Опись (содержание) технического паспорта

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	Технический паспорт			
2	План земельного участка			
3	Позэтажный план	1:200		
4	Экспликация			

## Отметка об обследовании

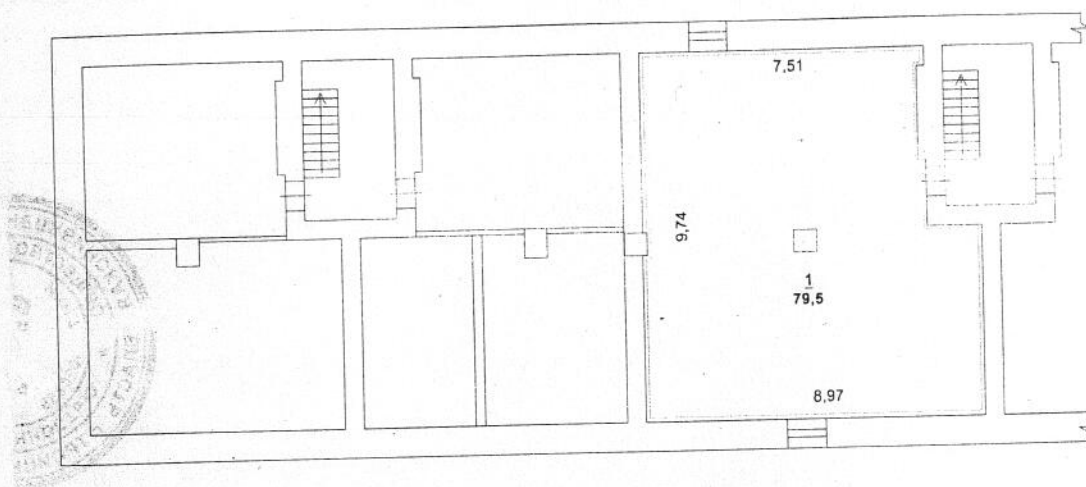
Дата обследования	Исполнил		Проверил		Директор
	Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.
20 декабря 2014	Мухачёв Д.Е.		Злаказова А.Н.		Злаказова А.Н.







Подвальный этаж



г. Пермь, ул. Уральская, д. 83.

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**  
помещения  
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	3
--------	---	---------------	---

« 22 » декабря 2014 г. № 5900/201/14-843920	
Кадастровый номер:	59:01:4311070:589
Номер кадастрового квартала:	59:01:4311070
Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте):	_____

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение: 59:01:4311070:24
2	Этаж (этажи), на котором расположено помещение: Подвал № -
3	Общая площадь помещения: 79.5
4	Местоположение: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Уральская, д. 83, пом. 26
5	Назначение: Нежилое помещение (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения в многоквартирном доме: (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната: _____
8	Кадастровая стоимость (руб.): 362147.94
9	Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества: 26
10	Особые отметки: _____
11	Наименование органа кадастрового учета: филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Пермскому краю

Заместитель начальника отдела		Ананьев В. А.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.



*Кадастровый инженер Злоказова А.Н. Зло*

Муниципальное казенное учреждение  
«Содержание муниципального имущества»  
Администрации г. Перми

Утверждаю:  
Зам. директора МКУ «СМИ»  
/А.В.Щербинин /

Акт  
осмотра технического состояния Объекта (помещения) нежилого  
муниципального фонда

г. Пермь

«18 » октября 2023г.

Представители МКУ «Содержание муниципального имущества»:  
(наименование организации)

Инженер 1- категории технического отдела

Мезенцева В.Л.

произвели осмотр объекта нежилого муниципального фонда г. Перми (далее – Объект) и составили настоящий акт о нижеследующем:

**1. Общие сведения по помещению:**

Район	Мотовилихинский
Адрес	ул. Уральская, 83
Реестровый номер	23520
Тип помещения	встроенное нежилое помещение в подвале 4-этажного жилого дома
Назначение, место расположение помещения	нежилое помещение, в подвале
Отнесение к ОКН	нет
Год постройки	1932
Технический паспорт	ТП ООО «Терра» от 20.12.2014
Номера помещений по ТП	№ 1 в подвале
Площадь помещения, м <sup>2</sup>	79,50
Наличие пользователей, собственников в соседних помещениях	нет
Признаки незаконного использования помещения	нет
Размещение объявления о незаконном использовании помещения	Не размещено
Доступ в помещение, наличие ключей для доступа	Через 2-й подъезд. Ключи УК «Экво», тлф. 232-02-60
Наличие ключей от Помещения/й	нет.
Наличие общего инженерно-технического оборудования в помещении	есть. Проходят общедомовые магистрали водоснабжения, канализации и отопления.
Наличие индивидуальных приборов	нет

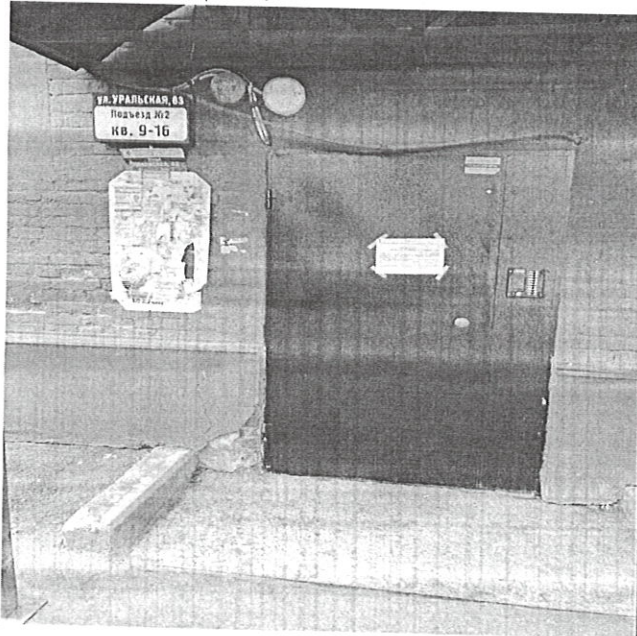
учета КУ (ИПУ)	
Наличие фактора <b>СИП, МОП</b> помещения	есть. Проходят общедомовые магистрали водоснабжения, канализации и отопления.
Наличие перепланировки помещения относящейся- к <b>реконструкции</b>	нет
Наличие перепланировки – <b>не затрагивающие несущие конструкции</b>	нет
Наличие изменений размещения оборудования в помещении - <b>переоборудования</b>	нет
<b>Соответствие ТП</b>	соответствует ТП от 20.12.2014

## 2. Результаты технического осмотра

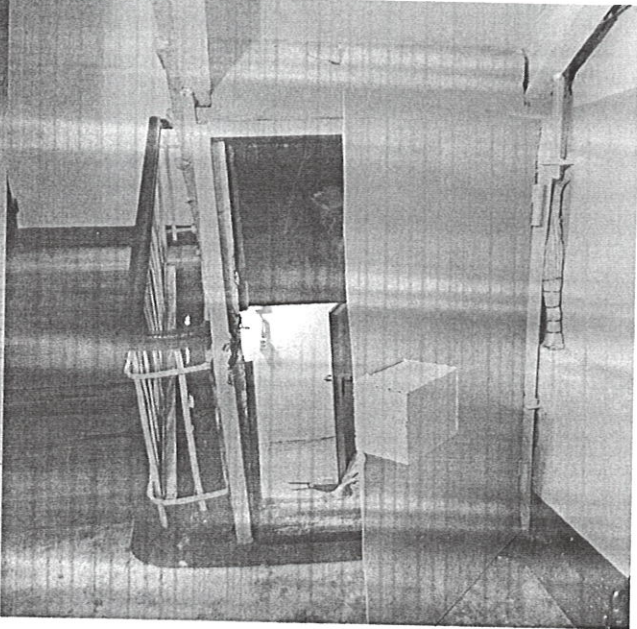
	<b>Конструктив</b>	<b>Материал по ТП</b>	<b>Техническое состояние по ТП</b>
1	Внутренние стены	кирпич	удовлетворительное
2	Перегородки	кирпич	удовлетворительное
3	Перекрытие	ж\б плиты	удовлетворительное
4	Потолок	покраска по бетонному перекрытию	удовлетворительное
5	Полы	бетонные	удовлетворительное
6	Окна	пластиковые	удовлетворительное
7	Двери	металлическая	удовлетворительное
8	Внутренняя отделка	Штукатурка, побелка	удовлетворительное
9	Лестничные марши (для лестничных клеток)	ж\б марши	удовлетворительное
10	Ограждение лестничных маршей (для лестничных клеток)	Есть, металлические	удовлетворительное
11	Система отопления помещения	есть, централизованное от ТЭЦ	в помещениях отсутствует
12	Горячее водоснабжение	есть, централизованное	в помещениях отсутствует
13	Холодное водоснабжение	есть, централизованное	в помещениях отсутствует
14	Канализация	есть, централизованный сброс	в помещениях отсутствует
15	Вентиляция	естественная	удовлетворительное
16	Электроснабжение	есть, скрыто-открытого типа	В рабочем состоянии
17	Сети связи и ПОС	нет	
18	Износ здания по ТП (при наличии)	54%	

### 3. Фотоматериалы с указанием № помещения/й по ТП:

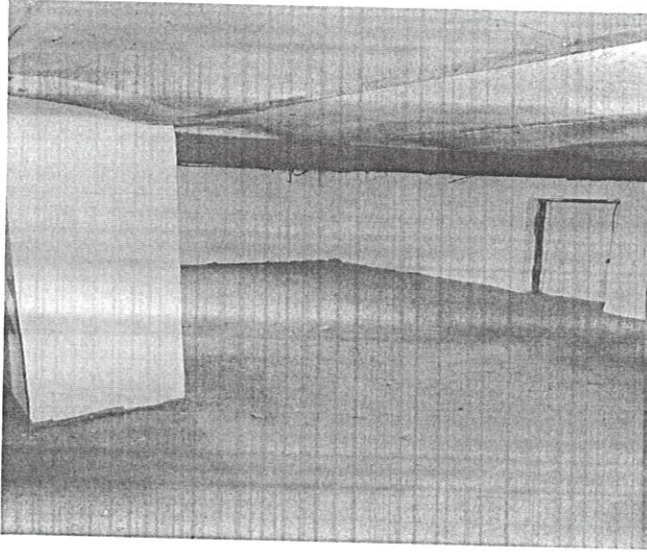
Вход в помещение



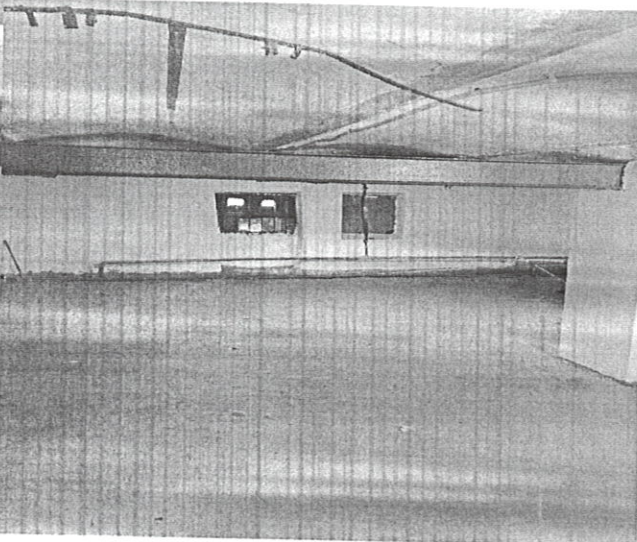
Вход в помещение



Пом.№ 1



Пом.№ 1



#### Выводы:

1. Техническое состояние помещения: удовлетворительное
2. Требуется ремонт: нет
3. Наличие незаконного использования – нет
4. Наличие перепланировки: нет
5. Размещение в объекте общего инженерно-технического оборудования: есть. Проходят общедомовые магистрали водоснабжения, канализации и отопления.
6. Наличие фактора СИП, МОП: есть. Проходят общедомовые магистрали водоснабжения, канализации и отопления.
7. Наличие переоборудования: нет
8. Наличие мусора, в т. ч. крупногабаритный: нет.

Подпись представителей:

В.Л.Мезенцев