

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Пермскому краю  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.06.2024, поступившего на рассмотрение 14.06.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-159779372			
Кадастровый номер:	59:01:4311002:522		
Номер кадастрового квартала:	59:01:4311002		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.08.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 10534 17.09.2003 Государственное унитарное предприятие «Центр технической инвентаризации Пермского края»; Условный номер 59-59-01/023/2013-568		
Местоположение:	Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Крупской, д. 42		
Площадь, м2:	27.2		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	1154844.27		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	59:01:4311002:38		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Селезнева Екатерина Юрьевна, действующий(ая) на основании документа "" ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

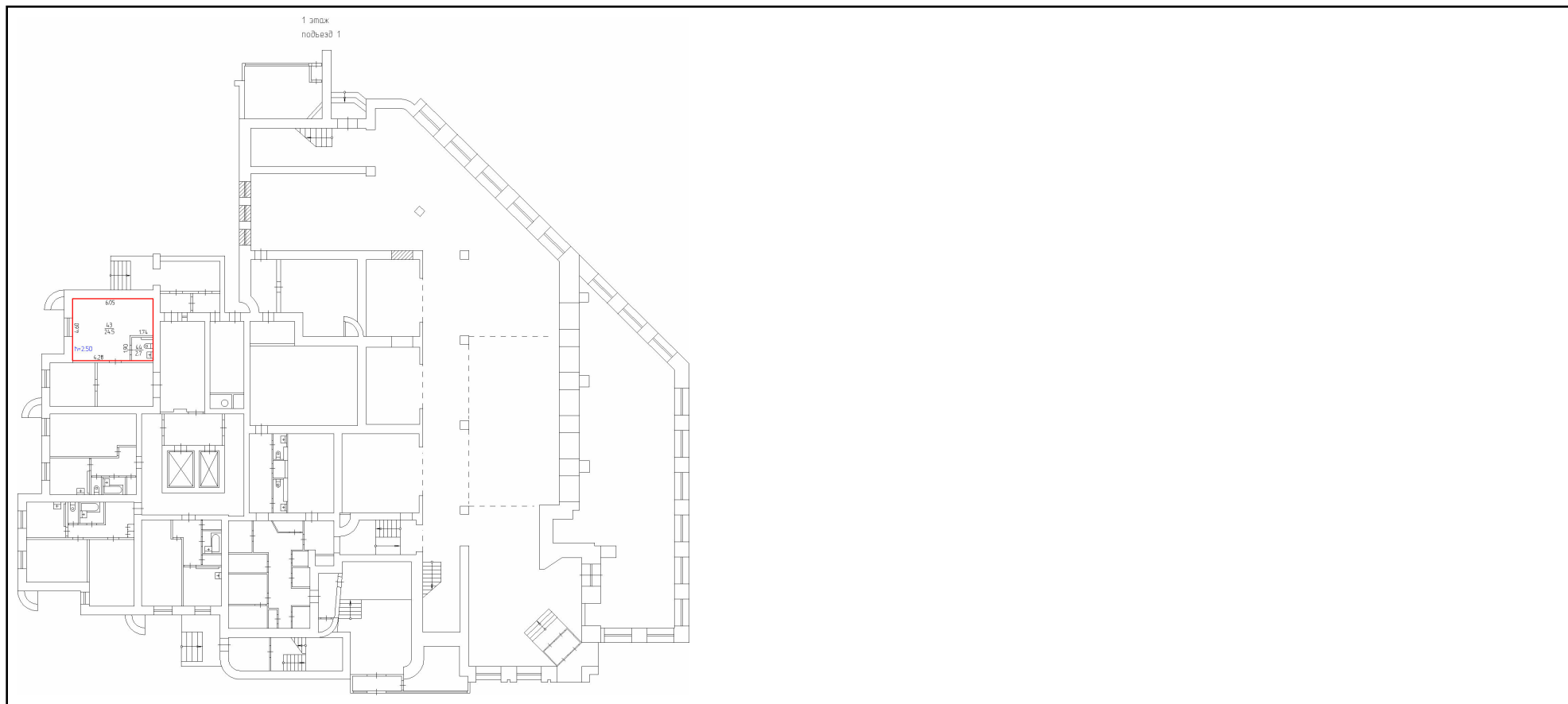
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-159779372			
Кадастровый номер:		59:01:4311002:522	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование город Пермь
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 59-59-01/023/2013-568 29.10.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-159779372			
Кадастровый номер: 59:01:4311002:522		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**  
помещения  
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"07" августа 2013 г. № 5900/201/13-352386	
Кадастровый номер:	59:01:4311002:522
Номер кадастрового квартала:	59:01:4311002
Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении):	—

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение	59:01:4311002:38
2	Этаж (этажи), на котором расположено помещение	Этаж № 1
3	Общая площадь помещения	27,2
4	Местоположение: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Крупской, д. 42	
5	Назначение:	Нежилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения в многоквартирном доме:	— (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	132888,05
9	Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:	10534, 43, 44
10	Особые отметки:	
11	Наименование органа кадастрового учета: филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Пермскому краю	

Инженер II категории (полное наименование должности)	Ю. А. Шаманова (инициалы, фамилия)
---	---------------------------------------



КТЛ2

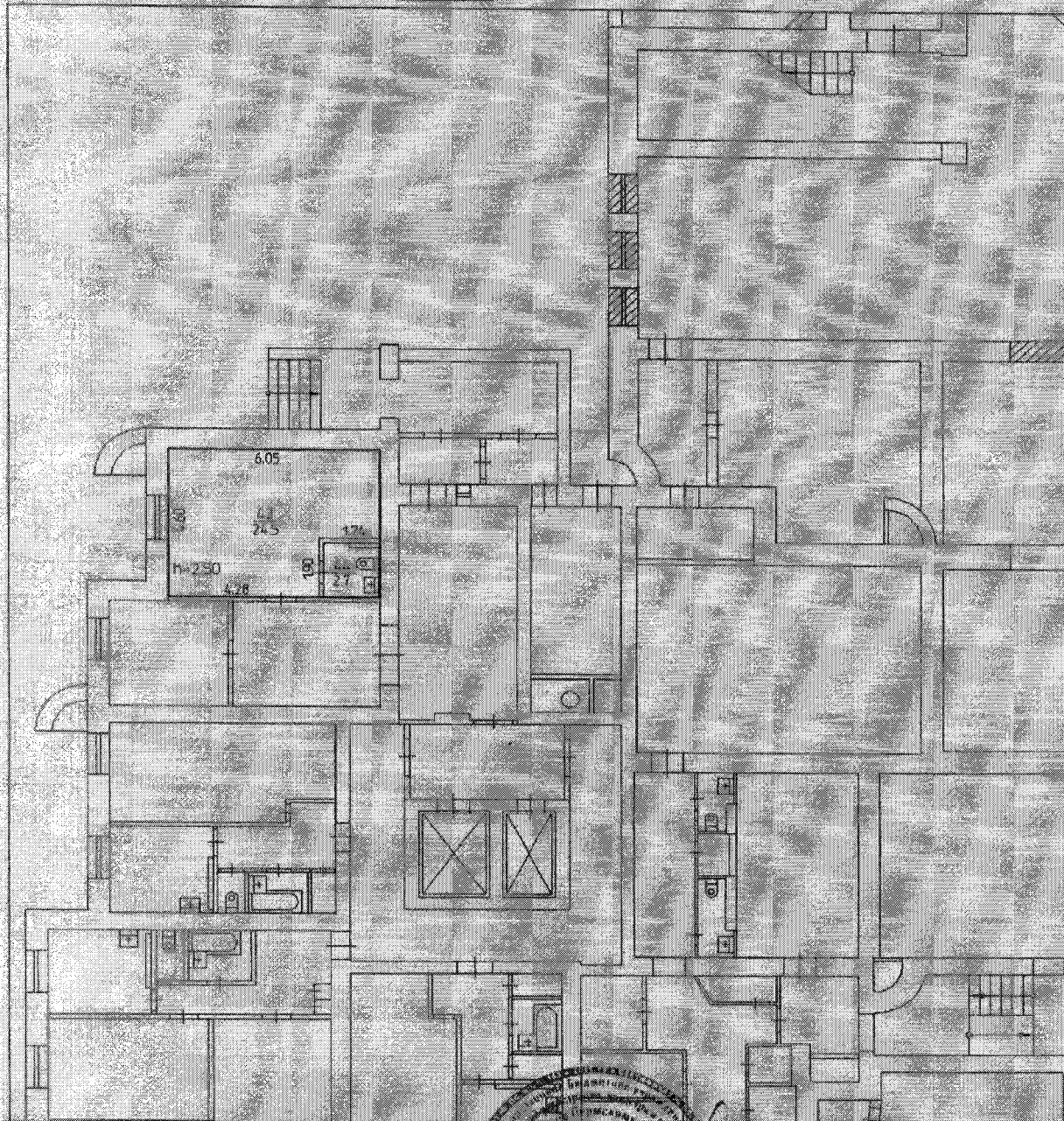
**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**  
помещения  
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	2	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"07" августа 2013 г. № 5900/201/13-352386

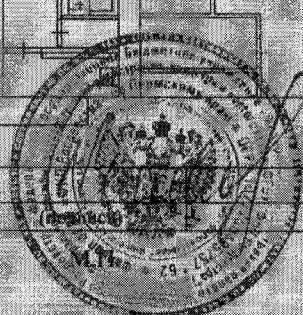
Кадастровый номер: 59:01:4311002:522

План расположения помещения на этаже Этаж № 1:



Масштаб 1: 186


Инженер II категории (полное наименование должности)	Ю. А. Шаманова (инициалы, фамилия)
---	---------------------------------------



Муниципальное казенное учреждение  
«Содержание муниципального имущества»  
Администрации г. Перми

Утверждаю:

И.о зам. директора – начальника  
отдела РПЦ МКУ «СМИ»

 /С.В.Кудрявцева /

Акт  
осмотра технического состояния Объекта (помещения) нежилого  
муниципального фонда

г. Пермь

«03 » июня 2024 г.

Представитель МКУ «Содержание муниципального имущества»:  
(наименование организации)

Инженер 1- категории технического отдела

Мезенцев В.Л.

произвел осмотр объекта нежилого муниципального фонда г. Перми (далее – Объект)  
и составил настоящий акт о нижеследующем:

**1. Общие сведения по помещению:**

Район	Мотовилихинский
Адрес	ул. Крупской,42
Реестровый номер	463489
Тип помещения	встроенное нежилое помещение на 1 этаже жилого дома
Назначение, место расположение помещения	нежилое помещение, 1-й этаж
Отнесение к ОКН	нет
Год постройки	1985
Технический паспорт	КП «Федеральная кадастровая палата по Пермскому краю» от 07.08.2013
Номера помещений по ТП	№ 43,44 на 1-м этаже
Площадь помещения, м <sup>2</sup>	27,20
Наличие пользователей, собственников в соседних помещениях	жильцы жилого дома
Признаки <b>незаконного использования помещения</b>	нет
Размещение <b>объявления о незаконном использовании</b> помещения	Не размещено
Доступ в помещение, наличие ключей для доступа	Вход через подъезд жилого дома. Ключи в наличии, в МКУ «СМИ».
Наличие ключей от Помещения/й	есть. МКУ «СМИ»
Наличие <b>общего инженерно-технического оборудования</b> в	нет

помещении	
Наличие индивидуальных приборов учета КУ (ИПУ)	в наличии: 1. УУЭЭ Нева-103, з/н 59328711, показ-я-000222. 2. УУ ГВС 15Бетар, з/н 13965084, показ-я-00051. 3. УУ ХВС 15Бетар, з/н 13965065, показ- 00071.
Наличие фактора СИП, МОП помещения	нет
Наличие перепланировки помещения относящейся- <b>к реконструкции</b>	нет
Наличие перепланировки – <b>не затрагивающие несущие конструкции</b>	нет
Наличие изменений размещения оборудования в помещении - <b>переоборудования</b>	нет
<b>Соответствие ТП</b>	соответствует КП от 07.08.2013

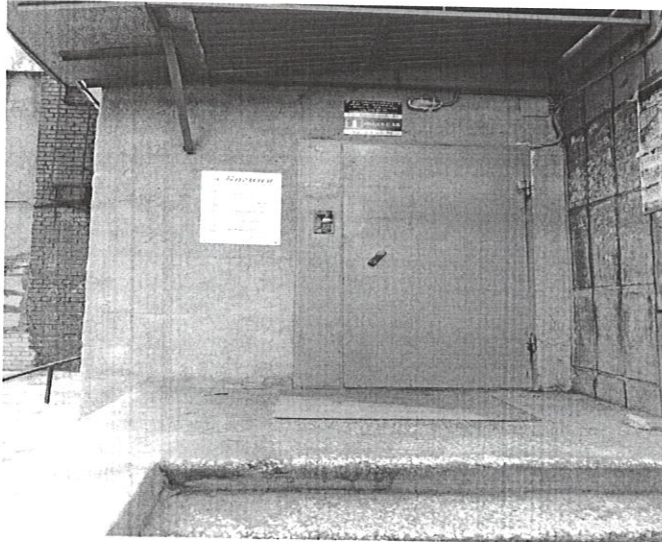
## 2. Результаты технического осмотра

	Конструктив	Материал по ТП	Техническое состояние по ТП
1	Внутренние стены	кирпичные	удовлетворительное
2	Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
3	Перекрытие	сборные ж/б плиты	удовлетворительное
4	Потолок	покраска по бетонному перекрытию	удовлетворительное
5	Полы	бетонные	удовлетворительное
6	Окна	нет	
7	Двери	металлическая	удовлетворительное
8	Внутренняя отделка	Штукатурка, побелка	удовлетворительное
9	Лестничные марши (для лестничных клеток)	ж/б марши	удовлетворительное
10	Ограждение лестничных маршей (для лестничных клеток)	Есть, металлические	удовлетворительное
11	Система отопления помещения	есть, централизованное от ТЭЦ	удовлетворительное, в исправном состоянии
12	Горячее водоснабжение	есть, централизованное	удовлетворительное, в исправном состоянии
13	Холодное водоснабжение	есть, централизованное	удовлетворительное, в исправном состоянии
14	Канализация	есть, централизованный сброс	удовлетворительное, в исправном состоянии
15	Вентиляция	естественная	удовлетворительное
16	Электроснабжение	есть, скрыто-открытого типа	удовлетворительное, в исправном состоянии
17	Сети связи и ПОС	нет	
18	Износ здания по ТП (при наличии)	7 %	

### 3. Фотоматериалы с указанием № помещения/й по ТП:

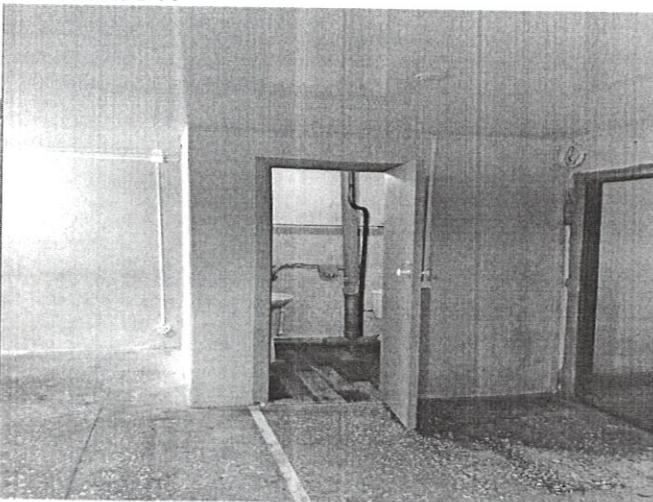
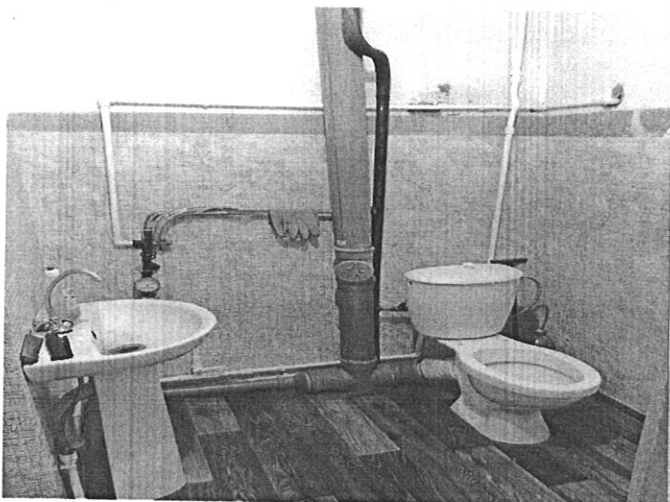
Вход в помещение

Пом.№ 44



Пом.№ 43

Пом.№ 44



#### Выводы:

1. **Техническое состояние помещения:** удовлетворительное
2. **Требуется ремонт:** нет
3. **Наличие незаконного использования –** нет
4. **Наличие перепланировки:** нет
5. **Размещение в объекте общего инженерно-технического оборудования:** нет.
6. **Наличие фактора СИП, МОП:** нет.
7. **Наличие переоборудования:** нет
8. **Наличие мусора, в т. ч. крупногабаритный:** нет.

Подпись представителей:

В.Л.Мезенцев