


**Муниципальное казенное учреждение
«Содержание муниципального имущества»**

Утверждаю:

заместитель директора –
начальник ОКР

 /Домрачева Т.В./

Акт

осмотра технического состояния объекта нежилого муниципального фонда

г. Пермь

« 5 » апреля 2023г.

Представитель МКУ «Содержание муниципального имущества»

(наименование организации)

Инженер 1- категории технического отдела Голиков О.Н.

(должность, Ф.И.О.)

произвел осмотр объекта нежилого муниципального фонда г. Перми (далее – Объект) и составил настоящий акт о нижеследующем:

1. Общие сведения по объекту:

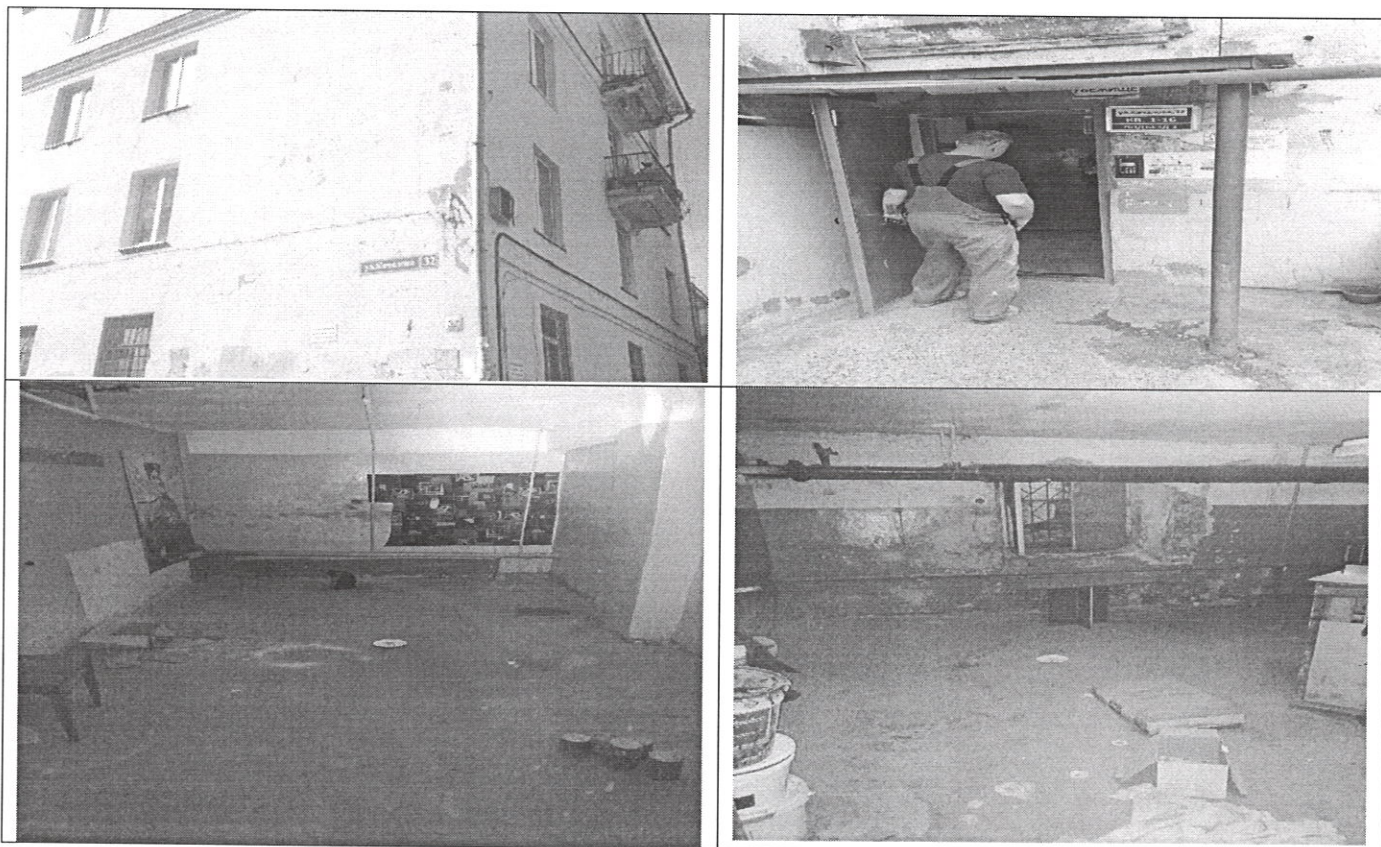
Район	Индустриальный
Адрес	Качалова, 32
Реестровый номер	17619
Назначение	встроенное нежилое помещение
Отнесение к ОКН	нет
Год постройки	1957
Технический паспорт	ТП от 11.09.2008 ПУГУП «ЦТИ» ПК
Номера комнат по ТП	полуподвал: пом.№ 1 - 9
Площадь объекта (кв. м.)	198,4
Этажность объекта	4
Наличие подвала, полуподвала, тех. подполья, цоколя	полуподвал
Наличие пользователей, собственников в соседних помещениях	есть – ООО «УК «Монолит», тел. 248-02-09
Признаки незаконного использования	отсутствуют
Доступ на объект (вход), наличие ключей	вход – подъезд № 1; ООО «УК «Монолит», тел. 248-02-09
Наличие общедомового оборудования	нет
Наличие реконструкций или перепланировок	нет
Соответствие ТП	да

2. Результаты технического осмотра

	Конструктив	Материал	Техническое состояние
1	Фундамент, отмостка	бетон	—
2	Стены	кирпичные, бетон	удовлетворительное
3	Фасад	кирпич, штукатурка, окраска	удовлетворительное
4	Кровля (для ОСЗ)	шифер, металл, скатная	—
5	Перекрытие	бетон	удовлетворительное
7	Окна	деревянные	неудовлетворительное (набухание, перекос)
8	Двери	металлические, деревянные	неудовлетворительное (набухание, перекос)

9	Внутренняя отделка	штукатурка, окраска, побелка, обои, облицовочные материалы	неудовлетворительное (отслоение штукатурки, краски и обоев)
10	Полы	бетон, линолеум	неудовлетворительное (износ)
11	Система отопления	централизованная от ТЭЦ (общедомовая разводка)	в данных помещениях отсутствует
12	Горячее водоснабжение	от городской центр. сети (общедомовая разводка)	удовлетворительное
13	Холодное водоснабжение	централизованное от сетей ООО «Новогор – Прикамье» (общедомовая разводка)	удовлетворительное
14	Канализация	централизованный сброс	удовлетворительное
15	Вентиляция	естественная, приточно-вытяжная	удовлетворительное
16	Электроснабжение	закрытого / открытого типа	удовлетворительное
17	Сети связи и ПОС	есть	удовлетворительное
18	Износ по ТП	39 %	

3. Фотоматериалы:



Рекомендуется:

1. Выполнить кап.ремонт помещений (заменить окна и двери, половое покрытие, провести отделку помещений, восстановить инженерные коммуникации и приборы).
2. Убрать бытовой мусор и строительный материалы.

Подпись представителя:  / О.Н. Голиков/

Согласовано:
и.о. начальника ТО:  /Т.В.Домрачева/