

ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГУП  
«ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ПЕРМСКОГО КРАЯ»

Республика Россия  
Край (область) Пермский  
Город (район) Пермь  
Район в городе (посёлок в районе) Индустриальный

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

В доме № 3 по ул. Кавалерийская (Литер А)  
(местоположение объекта учёта)

Инвентарный номер	2931					
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Технический паспорт составлен по состоянию на

« 04 » сентября 2008 года  
(указывается дата обследования объекта учёта)

### I. Сведения о принадлежности.

Дата записи	Субъект права: для граждан фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
04.09.08г	Администрация г. Перми На балансе у МУЖЭП «ЭРО»	Регистрационное удостоверение №30-1-122 от 22.10.1996г.	Лит.А

### II. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели нежилого помещения.

Назначение нежилые помещения

Использование по назначению

Год постройки здания 1964 Число этажей здания 5

Строительный объем помещения 1097 куб. м. Площадь помещения 284,3 кв. м.

### III. Благоустройство нежилого помещения (кв. м.)

1	2	Отопление						Ванны и души		12	Горячее водоснаб		Газовое снабжение		17	Лифты			21	22			
		от ТЭЦ		от пром. предпр.		от кварт. котельной		от АГВ и другое	печное		с горячей водой	Бассейн, сауна	центральное	от колонок		сетевое	баллонное	мусоропровод			пассажирские	грузовые	Телефон
		на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе																
284,3	284,3		284,3									284,3							284,3	284,3			

### IV. Стоимость нежилого помещения.

Полная балансовая стоимость \_\_\_\_\_ руб.

Остаточная балансовая стоимость (с учётом износа) \_\_\_\_\_ руб.

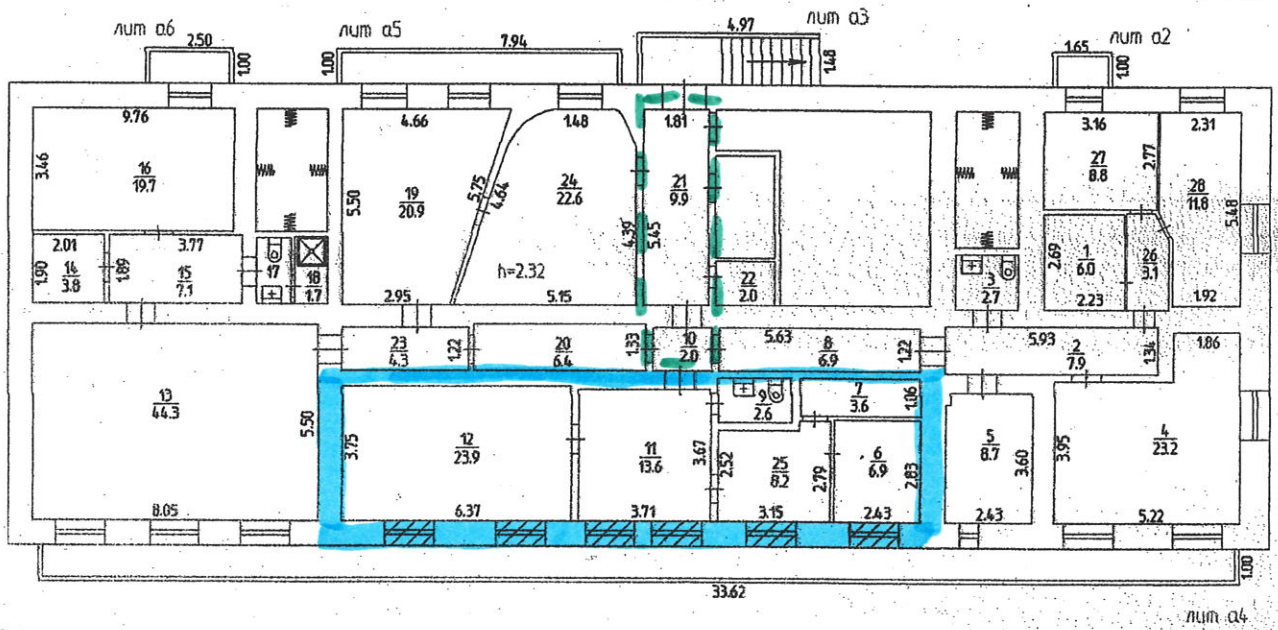
Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 1969 года 23676 руб.

Район Индустриальный кв. N 855

ПЛАН  
помещения, находящегося в городе Перми  
по ул. Кавалерийская N 3

Подвал

Лит А



Масштаб 1:200 '04' 09 2008 Исполнитель Вережкина Е.Г.  
20 Исполнитель



V. ЭКСПЛИКАЦИЯ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ.

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Назначение помещений:	учрежденческая			Бытового обслуживания			Высота помещений по внутреннему обмеру	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь	Примечания
				Общая площадь	В т.ч.		Общая площадь	В т.ч.				
					полезная	подсобная		полезная	подсобная			
A	подвал	1	Склад	6,0	6,0				2,32			
		2	Коридор	7,9		7,9						
		3	Сан.узел	2,7		2,7						
		4	Кабинет	23,2	23,2							
		5	Кабинет	8,7	8,7							
		6	Кабинет	6,9	6,9							
		7	Подсобное помещение	3,6		3,6						
		8	Коридор	6,9		6,9						
		9	Сан.узел	2,6		2,6						
		10	Коридор	2,0		2,0						
		11	Кабинет	13,6	13,6							
		12	Кабинет	23,9	23,9							
		13√	Швейный цех				44,3	44,3				
		14	Кладовая				3,8		3,8			
		15√	Коридор				7,1		7,1			
		16√	Швейный цех				19,7	19,7				
		17√	Сан.узел				1,7		1,7			
		18√	Душевая				1,7		1,7			
		19√	Кабинет				20,9	20,9				
		20√	Коридор				6,4		6,4			
		21	Коридор				9,9		9,9			
		22√	Кладовая				2,0		2,0			
		23	Коридор				4,3		4,3			
		24	Приемная				22,6	22,6				
		25	Кабинет	8,2	8,2							
		26	Коридор	3,1		3,1						
		27	Кабинет	8,8	8,8							
		28	склад	11,8	11,8							
			Итого:	139,9	111,1	28,8	144,4	107,5	36,9			
Площадь изменилась в результате уточнения размеров												

**У 1. Техническое описание здания (строения)  
в котором расположено нежилое помещение.**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочие)	
1	2	3	
1	Фундаменты	Сборный железобетон	
2	Наружные и внутренние капитальные стены,	Кирпичные т=0.68,0.40	
3	Перегородки	гипсолитовые, гипсокартон	
4	Перекрытия	чердачные	Сборные железобетонные плиты
		междуэтажные	Сборные железобетонные плиты
		подвальные	Сборные железобетонные плиты
5	Крыша, кровля	Шифер по деревянным стропилам по дощатой обрешетке	
6	Полы	Дощатые по лагам окрашены, керамическая плитка, метлахская плитка, линолеум	
7	Проемы	окна	Двойные створные, стеклопакеты
		двери	Филенчатые, металлические
8	Отделка	внутренняя	Штукатурка, побелка, окраска, ГКЛ, обоями, керамическая плитка, декоративные панели. Подвесные потолки
		наружная	
9	Отопление	печи	
		калориферное	
		АГВ	
		центральное отопление	От ТЭЦ на газе
10	электро - и сантехнические устройства	другое	
		электричество	Скрытая проводка
		водопровод	От городской центральной сети
		канализация	Сброс в городскую сеть
		горячее водоснабжение	центральное
		ванны и душ	
		газоснабжение	
		напольные электроплиты	
		телефон	телефонизировано
		радио	
		телевидение	
		сигнализация	
		мусоропровод	
вентиляция	Приточно-вытяжная		
11	Прочие элементы		
		лестницы другие	

Физический износ здания 25 %

" 04 " сентября " 2008 года	Исполнил	Веревкина Е.Г.	
" 26 " сентября " 2008 года	Проверил	Ветвицкая А.Е.	
Паспорт выдан «      »      2001 года			
Проверил <u>Ветвицкая А.Е.</u> / <u>Ветвицкая А.Е.</u>			
Заказчик _____			



Прочита по плану



