



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА  
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

06.05.2024

№ 21-01-03-4190

**О проведении аукциона  
на право заключения договора  
аренды земельного участка  
в Индустриальном районе  
города Перми**

На основании статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, заявления общества с ограниченной ответственностью «Смарт Инжиниринг» от 18 марта 2024 г. № 21-01-06-2835:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 59:01:4716051:830 площадью 1773 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, край Пермский, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Промышленная, з/у 105ж (далее – земельный участок), для строительства склада.

Срок аренды земельного участка – 4 года 10 месяцев.

Разрешенное использование земельного участка – склады (6.9).

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания и действует до дня заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 59:01:4716051:830.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

Л.В. Пьянкова



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

27.03.2024

059-22-01-03-664

**О присвоении адресов  
объектам адресации**

В соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2013 г. № 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 г. № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 22 мая 2015 г. № 492 «О составе сведений об адресах, размещаемых в государственном адресном реестре, порядке межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра, о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», решением Пермской городской Думы от 27 сентября 2011 г. № 193 «О создании департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми», постановлением администрации города Перми от 06 апреля 2009 г. № 191 «Об адресном реестре города Перми»:

1. объекту адресации:

1.1. на основании обращения от 22 марта 2024 г. № 059-21-01-08-1513 земельному участку с кадастровым номером 59:01:5010056:23 площадью 1000 кв. м, расположенному в Свердловском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ж/р Ново-Бродовский, ул. Ландышева, з/у 55;

1.2. на основании обращения от 26 марта 2024 г. № 059-21-01-08-1556 земельному участку с кадастровым номером 59:01:4716051:830 площадью 1773 кв. м, расположенному в Индустриальном районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Промышленная, з/у 105ж;

1.3. на основании обращения от 25 марта 2024 г. № 059-21-01-08-1531 земельному участку с кадастровым номером 59:01:4413926:166 площадью 528 кв. м, расположенному в Индустриальном районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. 3-я Мало-Субботинская, з/у 5.

2. Реквизиты и наименование документов, на основании которых принято решение о присвоении адресов объектам адресации:

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 27 марта 2024 г. № КУВИ-001/2024-85988594;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 27 марта 2024 г. № КУВИ-001/2024-85988609;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 27 марта 2024 г. № КУВИ-001/2024-85988612.

3. Местоположение объектов адресации указано согласно приложениям 1, 2, 3 к настоящему распоряжению.

4. Отделу ведения адресного реестра в течение 3 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения внести настоящее распоряжение в государственный адресный реестр.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми Сюткина В.Г.

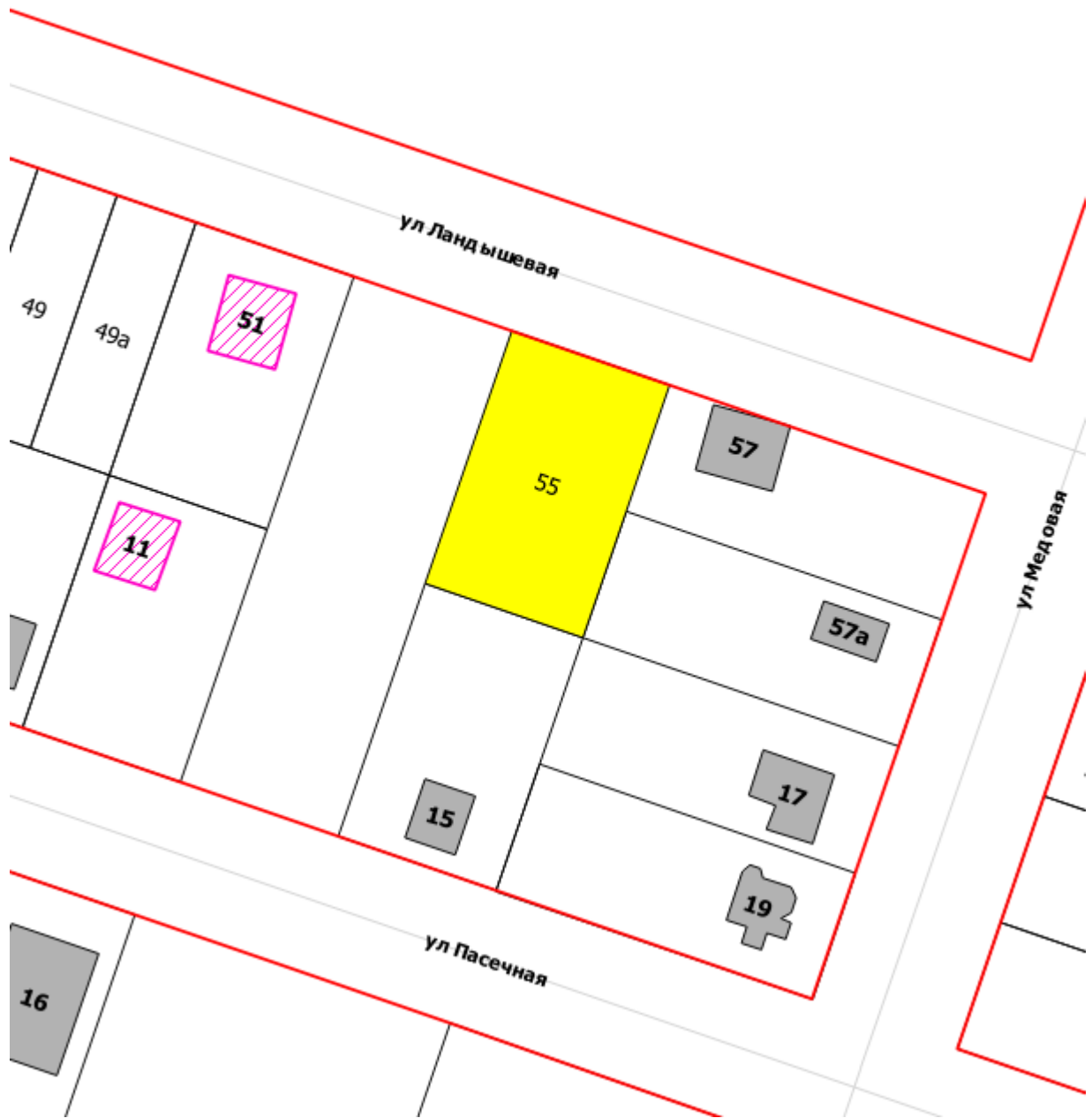
И. о. начальника департамента  
градостроительства и архитектуры



Д.Ю. Лапшин

Приложение 1  
к распоряжению начальника  
департамента градостроительства  
и архитектуры администрации  
города Перми  
27.03.2024 059-22-01-03-664

**Схема местоположения объекта адресации**

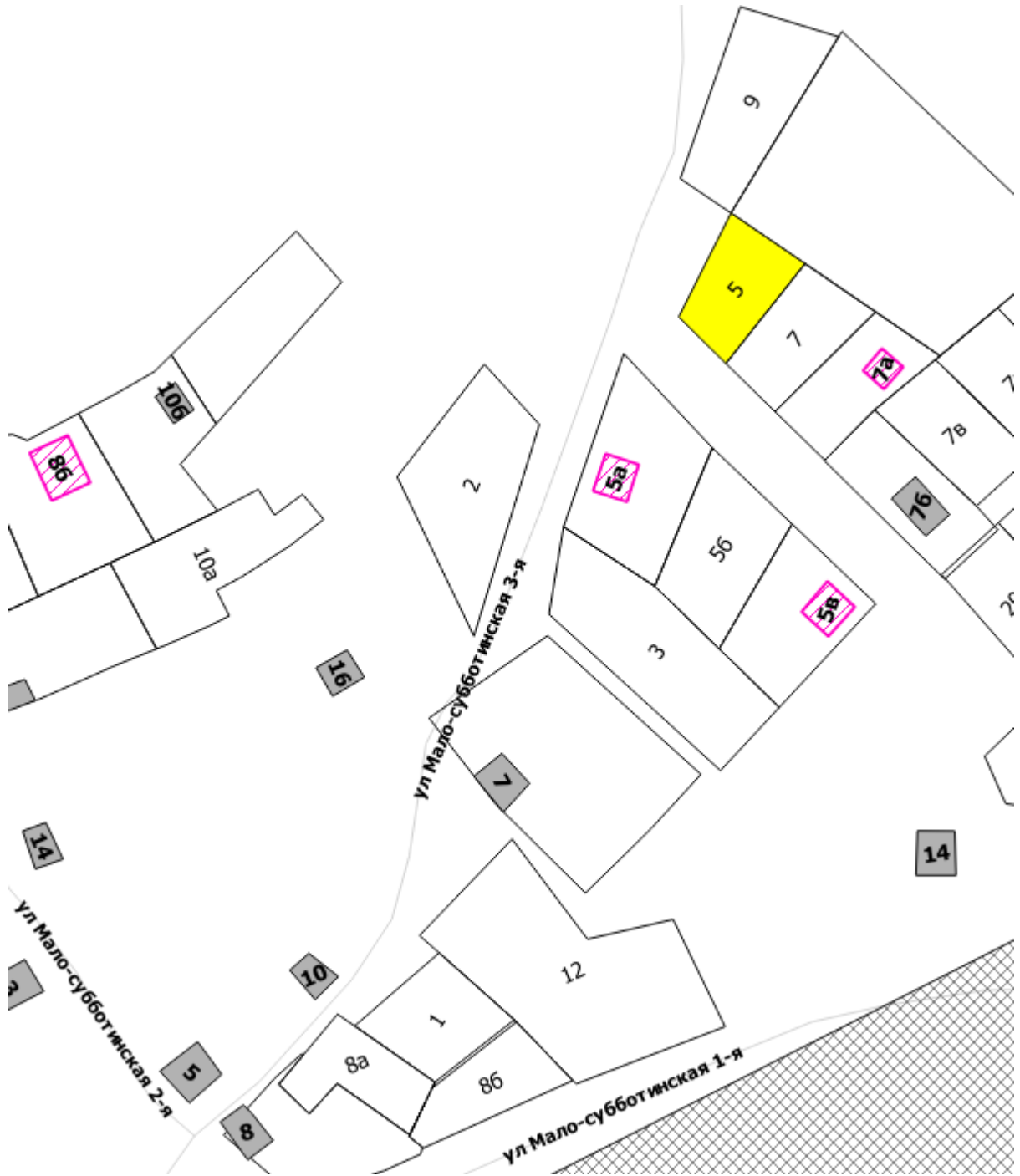


М 1:1000



Приложение 3  
к распоряжению начальника  
департамента градостроительства  
и архитектуры администрации  
города Перми  
27.03.2024 059-22-01-03-664

### Схема местоположения объекта адресации



М 1:1500



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ИНДУСТРИАЛЬНОГО РАЙОНА

Мира ул., д. 15, Пермь, 614095  
тел. (342) 227-93-44, факс 227-92-84  
e-mail:air@gorodperm.ru

И.о. начальника аналитического отдела  
департамента земельных отношений  
администрации города Перми

Трушевской А.А.

28.03.2024 № 059-16-01-08/3-989

На №<sup>059-21-01-08-1561</sup> от<sup>26.03.2024</sup>

О направлении информации

Уважаемая Анна Андреевна!

В ответ на Ваше письмо о проведении обследования земельного участка, расположенного по адресу: Индустриальный район, ул. Промышленная, территория согласно приложенной схеме, направляем в Ваш адрес акт обследования территории от 27.03.2024 № 55.

В дополнение сообщаем, что ближайшие источники противопожарного водоснабжения размещены в пределах 200 метров по адресу:

- ул. Промышленная, 103 (ТЭЦ 9, собственник ПАО «Т+»).

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

С уважением,  
первый заместитель главы  
администрации района



Д.И. Безденежных

Помелов Игорь Александрович  
227-91-17





АДМИНИСТРАЦИЯ ИНДУСТРИАЛЬНОГО РАЙОНА г. ПЕРМИ

АКТ  
обследования территории

« 27 » Марта 20 24 г.

№ 55

Главный специалист отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Индустриального района города Перми – Помелов Игорь Александрович

(должность, ФИО. лица, составившего акт)

в присутствии: -

провел обследование земельного участка, расположенного по адресу: г. Пермь, Индустриальный р-н, ул. Промышленная, к.н. 59:01:4716051:830;

площадью 1 773 кв. м,

используемом

(наименование юридического или физического лица)

**При обследовании установлено:** территория, согласно приложенной схеме, находится в свободном доступе. Капитальные и некапитальные объекты отсутствуют. Не эксплуатируется. Используется в качестве дороги и открытой парковки.

**В результате обследования:** признаки нарушения земельного законодательства не выявлены.

К акту прилагается: Фототаблица

Акт составил:

(подпись)

Помелов И.А.

(Ф.И.О.)

Присутствовали:

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)





ФОТОТАВЛИЦА  
приложение к акту обследования  
№ 55 от "27" марта 2024 г.

**Главный специалист отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Индустриального района – Помелов Игорь Александрович.**  
(Ф.И.О. должностного лица, наименование юридического лица, Ф.И.О. гражданина)  
**г. Пермь, Индустриальный р-н, ул. Промышленная, к.н. 59:01:4716051:830;**  
(адрес земельного участка)









АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ  
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

Советская ул., д. 22, Пермь, 614000  
тел./факс (342) 210-99-91  
e-mail: uep@gorodperm.ru  
http://www.gorodperm.ru

Начальнику аналитического отдела  
департамента земельных  
отношений администрации  
города Перми  
Бурыловой С.В.

12.04.2024 № 059-33-01-10/3-201

На № 059-21-01-08-1583 от 26.03.2024

О выдаче перечня мероприятий

Уважаемая Светлана Владимировна!

С целью формирования пакета аукционной документации в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:4716051:830, площадью 1773 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Промышленная, с видом разрешенного использования «склады», управление по экологии и природопользованию администрации города Перми направляет перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Зеленые насаждения на испрашиваемом земельном участке отсутствуют.

Приложение: Перечень мероприятий по охране окружающей среды на 1 л. в 1 экз.

С уважением,  
начальник управления



Д.Н. Андреев





АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ

Победителю конкурса

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ  
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ**

Советская ул., д. 22, Пермь, 614000  
тел./факс (342) 210-99-91  
e-mail: uep@gorodperm.ru  
http://www.gorodperm.ru

№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Перечень мероприятий по охране окружающей среды № 91 от 11.04.2024**

**Наименование и адрес объекта** – Строительство склада на земельном участке с кадастровым номером 59:01:4716051:830 в Индустриальном районе.

**Инициатор деятельности** – Победитель конкурса.

**Условия строительства:**

1. Проектом предусмотреть:
  - 1.1. Благоустройство и озеленение выделенной территории.
  - 1.2. Сбор и отвод ливневых вод с использованием вариантов решений в зависимости от:
    - а) наличия централизованной системы ливневой канализации;
    - б) площади водосбора с учетом транзитных вод с прилегающей территории;
    - в) угла наклона рельефа, включающий прилегающие территории;
    - г) применения иных решений равномерного отвода поверхностного стока с запрашиваемой территории на прилегающие территории.
  - 1.3. Определение видов образующихся отходов и мест их размещения на период эксплуатации.
  - 1.4. Конкретные мероприятия по охране окружающей среды на период строительства, включая:
    - установку временного защитного ограждения строительной площадки,
    - определение видов и объемов образующихся отходов и мест их размещения,
    - систематический вывоз отходов,
    - недопущение загрязнения атмосферы, почвы и подземных вод,
    - предотвращение выноса грязи автотранспортом, выезжающим со строительной площадки.

**Срок действия перечня мероприятий** - 3 года.

Начальник управления



Д.Н. Андреев





АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ДОРОГ  
И БЛАГОУСТРОЙСТВА

Ленина ул., д. 25, Пермь, 614000  
тел./факс (342) 212-62-80  
e-mail:ddb@gorodperm.ru  
http://www.gorodperm.ru

Начальнику аналитического  
отдела департамента земельных  
отношений администрации  
города Перми  
Бурыловой С.В.

27.03.2024 №059-24-01-36/3-942  
059-21-01-08-1563 26.03.2024  
На № от

**О направлении информации в  
отношении земельного участка  
по ул. Промышленная**

Уважаемая Светлана Владимировна!

В соответствии с п. 4.1.2 Регламента взаимодействия департамента земельных отношений администрации города Перми с функциональными и территориальными органами администрации города Перми по формированию земельных участков, предоставляемых на аукционе на территории города Перми, утвержденного постановлением администрации города Перми от 22.02.2018 № 103, направляем информацию в отношении земельного участка с кадастровым 59:01:4716051:830, площадью 1773 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Промышленная, с видом разрешенного использования «склады» (далее – Участок).

В соответствии с бюджетом города Перми на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов мероприятий по строительству, реконструкции, капитальному ремонту улично-дорожной сети на рассматриваемой территории не запланировано.

Департамент дорог и благоустройства администрации города Перми считает возможным присоединение Участка к улично-дорожной сети города Перми при следующих условиях:

разработать и согласовать на рабочей группе по организации и безопасности дорожного движения (ул. Пермская, 164, тел. 236-21-84) проектное решение для примыкания территории Участка к автомобильной дороге общего пользования местного значения города Перми;

разработать и согласовать в установленном порядке соответствующий проект организации дорожного движения на примыкание Участка к автомобильной дороге общего пользования местного значения города Перми (Приказ Минтранса России от 30.07.2020 № 274 «Об утверждении Правил подготовки документации по организации дорожного движения», постановление администрации г. Перми от 02.03.2021 № 122 «Об утверждении



Перечня органов и организаций, с которыми подлежат согласованию проекты организации дорожного движения, разрабатываемые для автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории города Перми»);

получить согласие владельца автомобильной дороги (порядок выдачи согласия владельца автомобильной дороги общего пользования местного значения в целях строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта являющихся сооружениями пересечения автомобильной дороги общего пользования местного значения с другими автомобильными дорогами, примыкания автомобильной дороги общего пользования местного значения к другой автомобильной дороге, а также перечень документов, необходимых для выдачи Согласия, утверждены Постановлением администрации города Перми от 31.01.2022 № 45).

Дополнительно направляем информацию о соблюдении при строительстве объекта недвижимости на Участке, предоставленном на аукционе, Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277:

поверхностный водоотвод решить проектом без подтопления смежных территорий, в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами и природоохранным законодательством;

предусмотреть электроосвещение территории объекта;

стоянку для временного хранения транспорта разместить в границах отведенного под строительство земельного участка вне территории общего пользования;

предусмотреть устройство подъезда к Участку или ликвидацию разрушений, повреждений дорожного покрытия существующего проезда от границ Участка до существующей улично-дорожной сети, а так же наружное освещение подъезда.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», расходы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт пересечений и примыканий, в том числе расходы на выполнение дополнительных работ, связанных с обеспечением безопасности дорожного движения, водоотведения и исполнением других установленных техническими регламентами требований, несут лица, в интересах которых осуществляются строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт пересечений или примыканий.

С уважением,  
начальник департамента



Д.А. Мясоедов

Гущин Владислав Вячеславович  
212-93-41





АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ  
ОБЩЕСТВЕННОЙ  
БЕЗОПАСНОСТИ

Сибирская ул., д. 10, Пермь, 614000  
тел./факс (342) 212-31-25  
e-mail: dob@gorodperm.ru  
http://www.gorodperm.ru

Начальнику аналитического отдела  
департамента земельных  
отношений администрации города  
Перми  
Бурыловой С.В.

04.04.2024 № 059-10-01-27/3-479

На № 059-21-01-08-1563 от 26.03.2024

О предоставлении информации по  
ул. Промышленная

Уважаемая Светлана Владимировна!

В ответ на Ваше обращение о предоставлении информации в отношении земельного участка с кадастровым 59:01:4716051:830, площадью 1773 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, город Пермь, ул. Промышленная, сообщаем следующее.

Строительство пожарного водоема на указанной территории не запланировано.

Ближайшее подразделение пожарной охраны расположено по адресу: город Пермь, ул. Беляева, 29 (ПСЧ-2 10-ПСО).

Объект общественной безопасности, отнесенный к объектам полиции (участковые пункты полиции), в данном микрорайоне отсутствует. Ближайший участковый пункт расположен по адресу: город Пермь, ул. Эскаваторная, 57 (микрорайон Нагорный, Индустриальный район). В настоящее время в указанном микрорайоне строительство (приобретение) участковых пунктов полиции не планируется.

Помещения для аварийно-спасательных формирований на указанной территории отсутствуют. В настоящее время потребность в обеспечении служебными помещениями для аварийно-спасательных формирований в указанном микрорайоне отсутствует.

На указанной территории имеется следующий источник противопожарного водоснабжения - пожарный гидрант, расположенный по ул. Промышленная, 105 к.1 - на расстоянии 450 метров.

В соответствии с информацией, предоставленной Министерством территориальной безопасности Пермского края, в особый период данная территория попадает в зону возможного химического заражения.





В связи с тем, что территория не попадает в зону действия региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения города Перми, необходимо предусмотреть размещение дополнительных сиренно-речевых узлов системы оповещения, согласно пунктам 6.38, 6.39 СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90».

С уважением,  
начальник



С.В.Мельчаков

Вотинова Екатерина Сергеевна  
Фалюш Владимир Иванович  
212-40-33  
Катаева Ольга Федоровна  
212-17-17 (доб. 740)





АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА

Ленина ул., д. 34, Пермь, 614000  
тел./факс (342) 212-29-55  
e-mail:communal@gorodperm.ru  
http://www.gorodperm.ru

Начальнику аналитического отдела  
департамента земельных  
отношений администрации  
города Перми  
Бурыловой С.В.

28.03.2024 № 059-04-17/3-329-ри

На № 059-21-01-08-1518 от 22.03.2024

О направлении информации из  
Схем В и В

Уважаемая Светлана Владимировна!

Рассмотрев Ваши письма, о предоставлении информации учтены ли мероприятия по строительству сетей водоснабжения и водоотведения в Схемах водоснабжения и водоотведения города Перми, утвержденных постановлением администрации города Перми от 28.12.2018 № 1085, на период до 2028 года (далее – Схемы) на территориях указанных в письмах, сообщаем следующее.

Земельный участок	Мероприятия, предусмотренные в Схемах
кадастровый номер 59:01:5010056:23 (площадь 1000 кв.м) по Ландышева, 55, в Свердловском районе города Перми	Схемами не предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения
кадастровый номер 59:01:4413926:166 (площадь 528 кв.м) в Индустриальном районе города Перми	Схемами предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения в д.Субботино с 2024 года (мероприятие не обеспечено финансированием).
кадастровый номер 59:01:4716051:830 (площадь 1773 кв.м) по ул. Промышленная в Индустриальном районе города Перми	Схемами не предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения

С уважением,  
первый заместитель  
начальника департамента

Сумьянова Марина Анатольевна  
212-14-39



О.Л. Белоусов





АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИКИ  
И ПРОМЫШЛЕННОЙ  
ПОЛИТИКИ

Сибирская ул., д. 27, Пермь, 614000  
тел./факс (342) 212-45-38  
e-mail: depp@gorodperm.ru  
http://www.gorodperm.ru

01.04.2024 № 059-13-01-04-561

На № 059-21-01-08-1563 от 26.03.2024

**О направлении информации**

Уважаемая Светлана Владимировна!

В соответствии с п.4.1.2 Регламента взаимодействия департамента земельных отношений администрации города Перми с функциональными и территориальными органами администрации города Перми по формированию земельных участков, предоставляемых на аукционе на территории города Перми, утвержденного постановлением администрации города Перми от 22.02.2018 № 103 (далее – Регламент), сообщаем, что места для установки и эксплуатации рекламных конструкций, включенные в схему размещения рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденную решением Пермской городской Думы от 23.08.2016 № 171, и места размещения НТО, включенные в схему размещения НТО на территории города Перми, утвержденную постановлением администрации города Перми от 02.08.2018 № 521, в границах земельного участка в соответствии с предоставленной схемой по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Промышленная, Индустриальный район, с кадастровым номером 59:01:4716051:830, отсутствуют.

Договоры на размещение нестационарных торговых объектов в границах данного земельного участка по указанному адресу департаментом экономики и промышленной политики администрации города Перми не заключались.

Учитывая изложенное, включение указанного земельного участка в перечень земельных участков, формируемых для предоставления на аукционе на территории г. Перми, возможно в соответствии с критерием, предусмотренным п.4.1.4.15 Регламента.

С уважением,  
Начальник департамента

Орлов Никита Игоревич  
257-19-96  
Южакова Ирина Алексеевна  
257 19 67  
Валиахметова Ирина Владимировна  
257 19 20



О.М. Чеснокова





**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ  
ОТНОШЕНИЙ**

Сибирская ул., д. 14, Пермь, 614000  
тел./факс (342) 212-67-21, факс 212-24-35  
e-mail: dio@gorodperm.ru  
http://www.gorodperm.ru

28.03.2024 № 059-19-01-35/3-499

На № 059-21-01-08-1563 от 26.03.2024

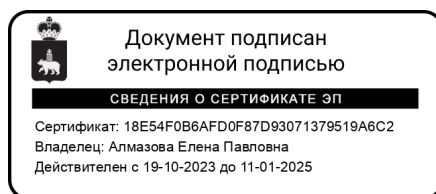
**О направлении информации**

Уважаемая Анна Андреевна!

Во исполнение п.4.1.2 Регламента взаимодействия департамента земельных отношений администрации города Перми с функциональными и территориальными органами администрации города Перми по формированию земельных участков, предоставляемых на аукционе на территории города Перми, утвержденного постановлением администрации города Перми от 22.02.2018 № 103, сообщаем следующее.

Объекты недвижимого имущества, в том числе земельный участок с кадастровым номером 59:01:4716051:830, площадью 1773 кв. м, расположенные по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Промышленная, в реестре муниципального имущества города Перми не учитываются.

Начальник управления  
информационного сопровождения



Е.П. Алмазова

Журавлева Александра Анатольевна  
212 95 17 (3200)





ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ

Ул. 25 Октября, д. 18а, г. Пермь, 614000

Тел. (342) 212-05-29, факс (342) 212-05-88

E-mail: info@giokn.permkrai.ru

ОКПО 15529947, ОГРН 1175958018576

ИНН/КПП 5902043202/590201001

05.04.2024 № Исх55-01-17.2-165

059-21-01-10/2-581 от 26.03.2024

О предоставлении информации

Заместителю начальника  
Департамента земельных  
отношений Администрации  
г. Перми

Шафрановой Е.П.

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**на предоставление сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на землях, подлежащих воздействию изыскательных, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ**

На основании заявления о предоставлении государственной услуги по предоставлению сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на землях, подлежащих воздействию изыскательных, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в границах территории реализации проектных решений (далее – земельный участок):

05.04.2024

059-21-01-10/2-687



наименование объекта: с целью формирования пакета аукционной документации для предоставления земельного участка с видом разрешенного использования «склады».

адрес объекта: Российская Федерация, Пермский край, Пермский г.о., г. Пермь, ул. Промышленная;

кадастровый номер земельного участка: 59:01:4716051:830.

Инспекция сообщает.

1.1. На момент обращения в границах земельного участка расположены: —

1.2. На момент обращения в границах земельного участка отсутствуют:  
- объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- выявленные объекты культурного наследия;

- объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия;

- территории объектов культурного наследия;

- зоны охраны объектов культурного наследия;

- защитные зоны объектов культурного наследия.

1.3 На момент обращения земельный участок непосредственно не связан с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия.

2. Сведения о режимах использования (ограничения/обременения) земельного участка: по условиям охраны объектов культурного наследия отсутствуют.

Зам. начальника инспекции

(должность)



(подпись)

Д.А. Изосимов

(инициалы, фамилия)

Подпись заявителя,  
подтверждающая  
получение  
заключения

(подпись)

(инициалы, фамилия заявителя)

(дата)

Ивачёва Екатерина Андреевна  
(342)212 64 06





Акционерное общество  
«Газпром газораспределение Пермь»  
(АО «Газпром газораспределение Пермь»)

Филиал в Пермском районе

ул. Оверятская, д. 54, г. Пермь,  
Пермский край, Российская Федерация, 614065  
тел.: (342) 220-02-21  
e-mail: prf\_ugs@prf.ugaz.ru, www.ugaz.ru  
ОКПО 03295605, ОГРН 1025900612670, ИНН 5902160841, КПП 590502003

14.05.2024 № ПР-1687

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

*О предоставлении информации*

Администрация города Перми  
Департамент земельных отношений

Начальнику отдела по  
формированию земельных участков  
Ю.В. Якутову

614000, г. Пермь,  
ул. Сибирская, д. 15  
E-mail: [dzo@gorodperm.ru](mailto:dzo@gorodperm.ru)

**Уважаемая Анна Андреевна!**

На Ваш запрос от 26.03.2024 059-21-01-10/2-585 вх. ПР-4088 от 26.03.2024 г. о технической возможности подключения к сетям газоснабжения объекта индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу **Пермский край, г Пермь ул Промышленная 105 Ж, кадастровый номер земельного участка 59:01:4716051:830**, с планируемым объемом потребления газа 8 куб.м/час каждый, сообщаем следующее:

техническая возможность подключения к сетям газоснабжения имеется. Возможная точка подключения - газопровод высокого давления I категории по ул Промышленная (собственник - АО «Газпром газораспределение Пермь»). Ориентировочное расстояние от точки подключения до границы испрашиваемого земельного участка составляет 255 п.м.

Для заключения договора подключения (технологического присоединения) и получения технических условий подключения (технологического присоединения), Вам необходимо предоставить пакет документов в соответствии с п.16 «Правил подключения...», утвержденных Постановлением правительства РФ от 30.09.2021 №1547 в Пермский районный филиал АО «Газпром газораспределение Пермь» по адресу: г. Пермь, ул. Оверятская, 54, отдел «ЕЦПУ» тел: (342)220-02-30.

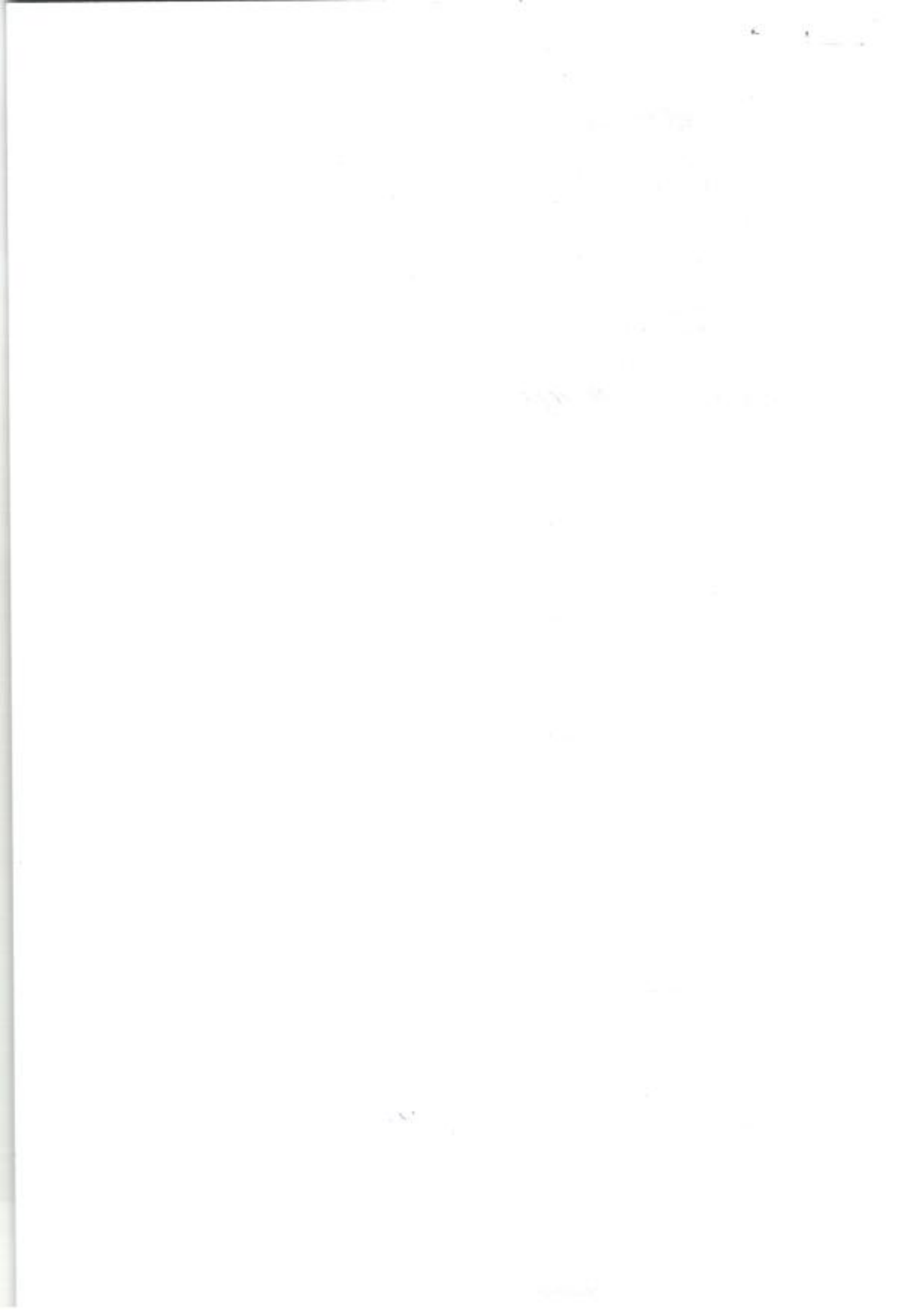
Заместитель главного инженера

А.Ю.Литвин

Согласовано:  
Начальника ПРЭУ

А.А.Пищальников

Н.А.Травнева  
(342) 220-02-39





05.04.2024г. № 110-5090

на № 110-09506 от 01.04.2024г.

Начальнику  
Департамента земельных  
отношений  
Администрации г. Перми  
Пьянковой Л.В.

614000, г. Пермь, ул. Сибирская, 15

*О возможности подключения*

Уважаемая Лариса Владимировна!

В ответ на Ваш запрос №059-21-01-10/2-583 от 26.03.2024г. о наличии технической возможности подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения земельного участка с видом разрешенного использования «склады», расположенного по адресу Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Промышленная, с кадастровым номером 59:01:4716051:830, с планируемой величиной подключаемой нагрузки – 1,02 м<sup>3</sup>/сут, расходом воды на наружное пожаротушение 20 л/сек, сообщаем следующее.

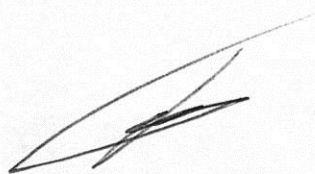
В районе указанного Вами земельного участка с кадастровым номером 59:01:4716051:830, по ул. Промышленная в Индустриальном районе отсутствуют централизованные сети водоснабжения и водоотведения, эксплуатируемые ООО «Новогор-Прикамье».

Ближайшие сети водоснабжения и водоотведения, эксплуатируемые ООО «НОВОГОР-Прикамье», располагаются ориентировочно в радиусе – 3,79 км от указанного земельного участка.

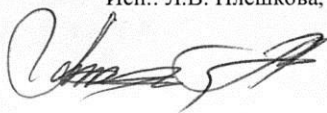
Кроме того, ООО «НОВОГОР-Прикамье» не располагает сведениями о наличии сетей 3-х лиц в границах вышеуказанного земельного участка.

В дополнение сообщаем о том, что победителю аукциона для получения информации возможности подключения указанного выше земельного участка, рекомендуем обратиться к правообладателям близлежащих сетей водоснабжения и водоотведения.

Технический директор



А.А. Политов





Пермские тепловые сети  
Филиал «Пермский»  
ПАО «Т Плюс»  
ул.Сибирская,67  
г. Пермь, 614039

Тел.: +7 (342) 243-7859  
факс: +7 (342) 243-6177  
psk2@tplusgroup.ru  
www.tplusgroup.ru

040424 № 51030-01-02101

на	31-07-2-4исх-514	от	27.03.2024
№	(вх. 51000-13-05934)		(28.03.2024)
	059-21-01-10/2-586		26.03.2024
	(вх. 51000-13-05768)		(26.03.2024)

Заместителю министра министерства  
по управлению имуществом и  
градостроительной деятельности  
Пермского края  
Г. В. Мюресову  
ул. Сибирская, 30а, г. Пермь, 614000  
тел./факс: (342)211-01-01/211-04-02  
e-mail: [mizo@permkrai.ru](mailto:mizo@permkrai.ru)  
[navolosatova@auprim.permkrai.ru](mailto:navolosatova@auprim.permkrai.ru)

Начальнику департамента  
земельных отношений  
Администрации г. Перми  
Л. В. Пьянковой  
ул. Сибирская, 15, г. Пермь, 614000  
тел./факс: (342)212-46-78/212-41-51  
e-mail: [dzo@gorodperm.ru](mailto:dzo@gorodperm.ru)

### Информация о возможности подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения

1. **Наименование организации, выдавшей информацию о возможности подключения:** ПАО «Т Плюс».

2. **Наименование заявителя:** Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края; Департамент земельных отношений Администрации г. Перми.

3. **Наименование подключаемого объекта:** земельный участок с кадастровым номером 59:01:4716051:830, с целью использования: для строительной базы; зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности.

4. **Местонахождение подключаемого объекта:** г. Пермь, ул. Промышленная.

5. **Сведения о наличии/отсутствии технической возможности подключения:** возможность имеется. Возможные точки присоединения на существующих тепловых сетях: Т-283А на М2-02 2Ду700мм. Источник теплоснабжения: ТЭЦ-9.

6. **Сведения о размере подключаемой тепловой нагрузке:** 0,03 Гкал/ч. <sup>1</sup>

7. Уточнение объема и перечня необходимых мероприятий для подключения объекта к системе теплоснабжения возможно после подачи заявки и предоставления полного пакета документов для заключения договора о подключении (технологическом присоединении).

Технический директор – главный инженер

С. В. Гужев

1. Согласно Постановлению Правительства РФ от 30.11.2021 №2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения» п.12 «тепловая нагрузка, содержащаяся в информации о возможности подключения, выдаваемой по запросу органа местного самоуправления в целях подготовки градостроительного плана земельного участка или выдаваемой по запросу иных организаций, не указанных в пункте 22 настоящих Правил, а также выдаваемой при повторном обращении иных заявителей о выдаче информации о возможности подключения в отношении одного и того же объекта и (или) земельного участка, не учитывается при определении резерва пропускной способности тепловых сетей и (или) резерва мощности источника тепловой энергии и не формирует обязательств у организации, выдавшей указанную информацию».

03.04.2024

№ 19/22/348

На \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Исполняющему обязанности  
начальника аналитического отдела  
Департамента земельных  
отношений администрации  
г. Перми  
А.А. Трушевой

dzo@gorodperm.ru

О технологическом присоединении

Уважаемая Анна Андреевна!

Филиал ПАО «Россети Урал» – «Пермэнерго» по результатам рассмотрения Вашего обращения от 26.03.2024 № 059-21-01-10/2-584 о возможности подключения (технологического присоединения) к электросетям филиала объекта капитального строительства с видом разрешенного использования «склады», расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Промышленная, з/у с кад. № 59:01:4716051:830, с предполагаемой максимальной мощностью энергопринимающих устройств 287,2 кВт, сообщает следующее.

Порядок технологического присоединения к электрическим сетям регламентирован Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861 (далее – Правила ТП).

В силу пункта 6 Правил ТП технологическое присоединение осуществляется на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом. Перечень мероприятий по технологическому присоединению определяется в технических условиях.

Согласно пунктам 15, 25, 25.1 Правил ТП технические условия являются неотъемлемым приложением к соответствующему договору технологического присоединения и представляют собой техническое решение присоединения конкретного энергопринимающего устройства к сетям электросетевой организации, которое предусматривает точки присоединения, требования к усилению существующей сети, иные технические требования.

При этом Правилами ТП не предусмотрена подготовка и выдача сетевой организацией частным лицам либо органам государственной власти (местного самоуправления) каких-либо предварительных технических условий на подключение к электрическим сетям без подачи заявки на технологическое присоединение.

Технические условия для технологического присоединения предоставляются заявителю сетевой организацией вместе с договором о технологическом присоединении на основании пункта 15 Правил ТП.

На основании вышеизложенного, для получения технических условий и заключения договора на технологическое присоединение необходимо направить в адрес филиала «Пермэнерго» соответствующую заявку на технологическое присоединение с указанием сведений и приложением необходимых документов в соответствии с Правилами ТП.

Дополнительно сообщаем, что при подготовке ГПЗУ необходимо предусмотреть коридоры для строительства кабельных линий и место для размещения трансформаторных подстанций.

Заявку на технологическое присоединение можно подать через единый федеральный портал электросетевых услуг группы компаний «Россети» - ПОРТАЛ-ТП.РФ.

Начальник управления  
перспективного развития сети и  
технологического присоединения



А.Н. Санников



Публичное акционерное общество «Ростелеком»

ул. Гончарная, д. 30, стр. 1,  
г. Москва, Россия, 115172  
тел.: +7 (499) 999-80-22, +7 (499) 999-82-83  
факс: +7 (499) 999-82-22  
e-mail: [rostelecom@rt.ru](mailto:rostelecom@rt.ru), web: [www.rt.ru](http://www.rt.ru)

**И.о. начальника аналитического отдела  
Департамента земельных отношений  
Администрации города Перми**

**А.А. Трушевой**

№ \_\_\_\_\_

На № 059-21-01-10/2-587 от 26.03.2024

**О возможности технологического  
присоединения (подключения)**

Уважаемая Анна Андреевна!

На Ваше обращение сообщаем, что технологическое присоединение к сетям связи ПАО «Ростелеком» планируемых к строительству объектов в границах запрашиваемого земельного участка с кадастровым номером 59:01:4716051:830, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Промышленная, может быть произведено в точке подключения по адресу г. Пермь, ул. 2-я Красавинская, д. 79. В границах указанного земельного участка линии и сооружения связи ПАО «Ростелеком» отсутствуют.

Для подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства в границах выше указанного земельного участка необходимо запрос правообладателя земельного участка на выдачу технических условий (далее - ТУ) или заявки о заключении договора о подключении в порядке, определенном действующим законодательством.

Срок действия ТУ составляет 3 года (при комплексном развитии территории - 5 лет) со дня выдачи.

В случае, если в течение 1 года (при комплексном развитии территории – 3 лет) со дня выдачи ТУ заявителем не будет подана заявка о подключении, срок действия ТУ прекращается («Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям электросвязи», утвержденные постановлением Правительства РФ от 01.07.2022 № 1196).

Для получения ТУ на подключение к сетям связи ПАО «Ростелеком» необходимо направить письменный запрос по адресу: г. Пермь, ул. Крупской, д. 2, e-mail: [perm-mail@ural.rt.ru](mailto:perm-mail@ural.rt.ru).

С уважением,

**Ведущий инженер направления  
технических условий и согласований Урал  
Управления технических условий и согласований  
проектов на инженерных сетях Центра  
технического учета  
Департамента технического учета  
Корпоративного центра**

**Р.В. Белоусов**

Ирина Витальевна Новикова  
(342) 235-50-85  
[novikova-irv@ural.rt.ru](mailto:novikova-irv@ural.rt.ru)

ПАО Ростелеком  
Пермский филиал  
Вх. № 0501/03/3721/24  
От 29.03.2024 Л.:1 П.:

Подписано

Белоусов Роман Владимирович  
Сертификат № 0249B94F006CB05785423D8834056C5E2A  
Действителен с 28.08.2023 по 28.04.2038

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Пермскому краю  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.05.2024, поступившего на рассмотрение 28.05.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

28.05.2024г. № КУВИ-001/2024-143999270	
Кадастровый номер:	59:01:4716051:830
Номер кадастрового квартала:	59:01:4716051
Дата присвоения кадастрового номера:	07.03.2024

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, край Пермский, городской округ Пермский, город Пермь, улица Промышленная, з/у 105ж
Площадь:	1773 +/- 4
Кадастровая стоимость, руб.:	2012090.34
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	59:01:4716051:537; 59:01:4716051:106; 59:01:4716051:532; 59:01:4716051:102; 59:01:4716051:531
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Склады(6.9)
Сведения о кадастровом инженерере:	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
28.05.2024г. № КУВИ-001/2024-143999270			
Кадастровый номер:		59:01:4716051:830	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 59:00-6.30 от 29.08.2016, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничение в использовании объектов недвижимости в границах Единой санитарно-защитной зоны промузла "Осенцы" в соответствии с СанПиН 2.2.1-2.1.1.1200-03. "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации Г.Г. Онищенко 15 июня 2003г.), вид/наименование: Единая санитарно-защитная зона промузла "Осенцы", тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, дата решения: 08.08.2013, номер решения: 59.55.18.000.Т.000731.08.13, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Пермскому краю</p> <p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 59:32-6.553 от 27.04.2015, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.", вид/наименование: Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 11.03.2010, номер решения: 138, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации</p> <p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 59:00-6.1604 от 02.07.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения в использовании земельных участков в границах санитарно-защитной зоны для ООО «ЛУКОЙЛ- Пермнефтеоргсинтез» с учетом строительства блока гликолевой осушки и строительства эстакады тактового налива светлых нефтепродуктов установлены в соответствии с п. 2 Решения Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека №126-РС33 от 06.07.2020, согласно которым не допускается использование земельных участков в границах санитарно-защитной зоны в целях: размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства; размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и</p>		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
28.05.2024г. № КУВИ-001/2024-143999270			
Кадастровый номер:		59:01:4716051:830	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции., вид/наименование: Санитарно-защитная зона для ООО «ЛУКОЙЛ-Пермнефтеоргсинтез» с учетом строительства блока гликолевой осушки и строительства эстакады тактового налива светлых нефтепродуктов, тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, дата решения: 06.07.2020, номер решения: 126-РС33, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
28.05.2024г. № КУВИ-001/2024-143999270			
Кадастровый номер:		59:01:4716051:830	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган МО город Пермь уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.03.2024; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.03.2024; реквизиты документа-основания: санитарно-эпидемиологическое заключение от 08.08.2013 № 59.55.18.000.Т.000731.08.13 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Пермскому краю. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.03.2024; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.03.2024; реквизиты документа-основания: решение "Об установлении санитарно-защитной зоны ООО «ЛУКОЙЛ-Пермнефтеоргсинтез» с учетом строительства блока гликолевой осушки и строительства эстакады тактового налива светлых нефтепродуктов" от 06.07.2020 № 126-РС33 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
28.05.2024г. № КУВИ-001/2024-143999270			
Кадастровый номер:		59:01:4716051:830	
		благополучия человека. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 59:01:4716051:102. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ "" ДЕПАРТАМЕНТ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

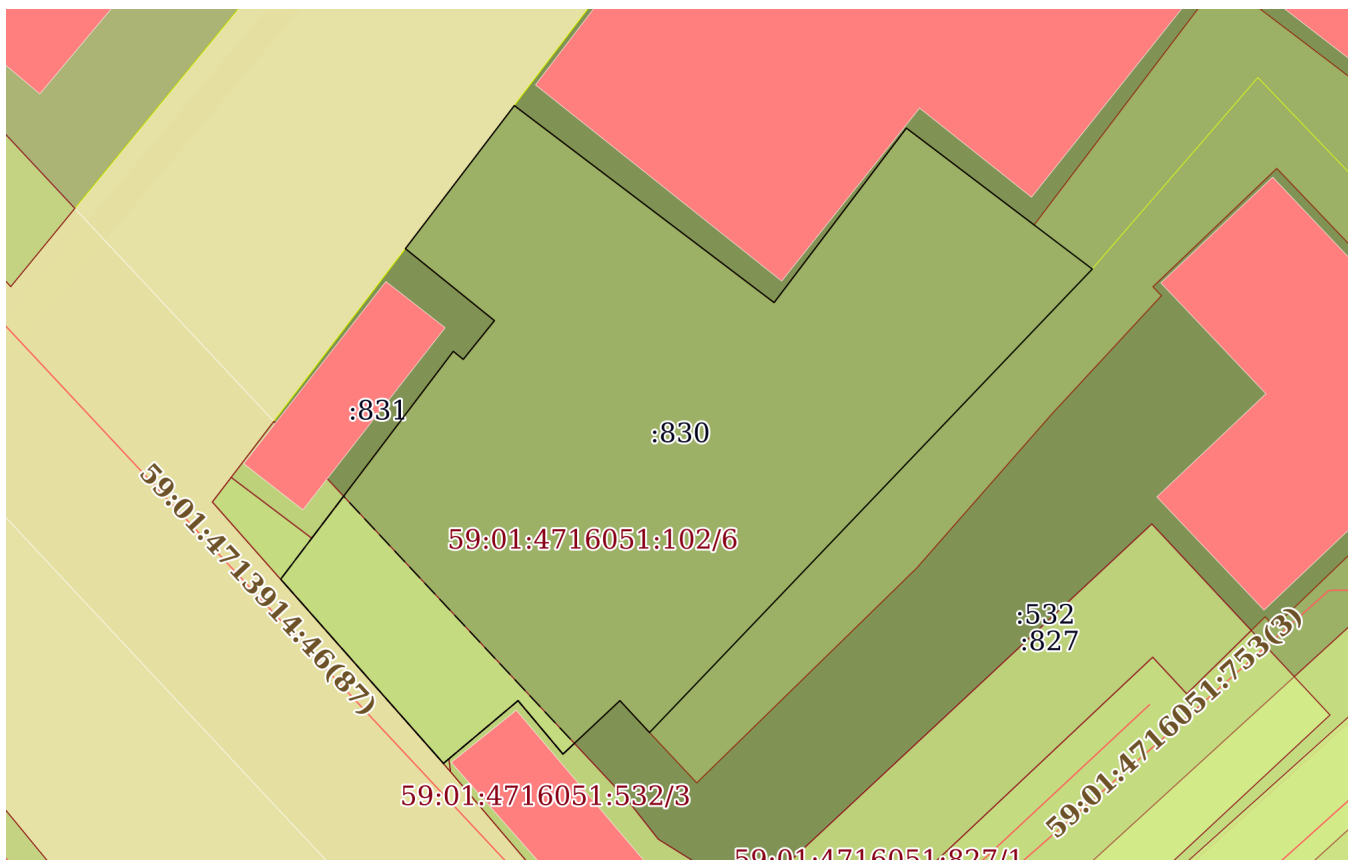
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

28.05.2024г. № КУВИ-001/2024-143999270

Кадастровый номер: 59:01:4716051:830

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600      Условные обозначения:

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
28.05.2024г. № КУВИ-001/2024-143999270			
Кадастровый номер:		59:01:4716051:830	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное положение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	308°57.7`	9.21	данные отсутствуют	59:01:4716051:102, 59:01:4716051:537, 59:01:4716051:831	данные отсутствуют; Пермский край, г. Пермь, ул. Уральская, д. 95, кв.
2	1.1.2	1.1.3	37°16.4`	14.46	данные отсутствуют	59:01:4716051:102	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	127°11.3`	26.22	данные отсутствуют	59:01:4716051:102, 59:01:4716051:531, 59:01:4716051:826	данные отсутствуют; Пермский край, г. Пермь, ул. Уральская, д. 95, кв. .
4	1.1.4	1.1.5	37°9.4`	17.62	данные отсутствуют	59:01:4716051:102, 59:01:4716051:531, 59:01:4716051:826	данные отсутствуют; Пермский край, г. Пермь, ул. Уральская, д. 95, кв. .
5	1.1.5	1.1.6	127°11.4`	12.9	данные отсутствуют	59:01:4716051:102, 59:01:4716051:531, 59:01:4716051:826	данные отсутствуют; Пермский край, г. Пермь, ул. Уральская, д. 95, кв.
6	1.1.6	1.1.7	127°9.8`	5.86	данные отсутствуют	59:01:4716051:102, 59:01:4716051:826	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	223°40.8`	51.56	данные отсутствуют	59:01:4716051:102, 59:01:4716051:827	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	317°11.9`	3.5	данные отсутствуют	59:01:4716051:102, 59:01:4716051:532, 59:01:4716051:827	данные отсутствуют; Пермский край, г. Пермь, ул. Уральская, д. 95, кв.
9	1.1.9	1.1.10	226°48.4`	6.28	данные отсутствуют	59:01:4716051:102, 59:01:4716051:532, 59:01:4716051:827	данные отсутствуют; Пермский край, г. Пермь, ул. Уральская, д. 95, кв.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 14

28.05.2024г. № КУВИ-001/2024-143999270

Кадастровый номер:

59:01:4716051:830

10	1.1.10	1.1.11	319°59.1'	5.61	данные отсутствуют	59:01:4716051:102, 59:01:4716051:532, 59:01:4716051:827	данные отсутствуют; Пермский край, г. Пермь, ул. Уральская, д. 95, кв.
11	1.1.11	1.1.12	229°54.8'	7.84	данные отсутствуют	59:01:4716051:102, 59:01:4716051:827	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	318°32.8'	19.77	данные отсутствуют	59:01:4716051:102	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	37°8.8'	4.14	данные отсутствуют	59:01:4716051:102, 59:01:4716051:831	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	37°7.9'	18.85	данные отсутствуют	59:01:4716051:102, 59:01:4716051:537, 59:01:4716051:831	данные отсутствуют; Пермский край, г. Пермь, ул. Уральская, д. 95, кв.
15	1.1.15	1.1.16	129°5.6'	1.03	данные отсутствуют	59:01:4716051:102, 59:01:4716051:537, 59:01:4716051:831	данные отсутствуют; Пермский край, г. Пермь, ул. Уральская, д. 95, кв.
16	1.1.16	1.1.1	38°49.0'	4	данные отсутствуют	59:01:4716051:102, 59:01:4716051:537, 59:01:4716051:831	данные отсутствуют; Пермский край, г. Пермь, ул. Уральская, д. 95, кв.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
28.05.2024г. № КУВИ-001/2024-143999270			
Кадастровый номер:		59:01:4716051:830	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-59, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	508758.14	2226401.75	-	0.1
2	508763.93	2226394.59	-	0.1
3	508775.44	2226403.35	-	0.1
4	508759.59	2226424.24	-	0.1
5	508773.63	2226434.88	-	0.1
6	508765.83	2226445.16	-	0.1
7	508762.29	2226449.83	-	0.1
8	508725	2226414.22	-	0.1
9	508727.57	2226411.84	-	0.1
10	508723.27	2226407.26	-	0.1
11	508727.57	2226403.65	-	0.1
12	508722.52	2226397.65	-	0.1
13	508737.34	2226384.56	-	0.1
14	508740.64	2226387.06	-	0.1
15	508755.67	2226398.44	-	0.1
16	508755.02	2226399.24	-	0.1
1	508758.14	2226401.75	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

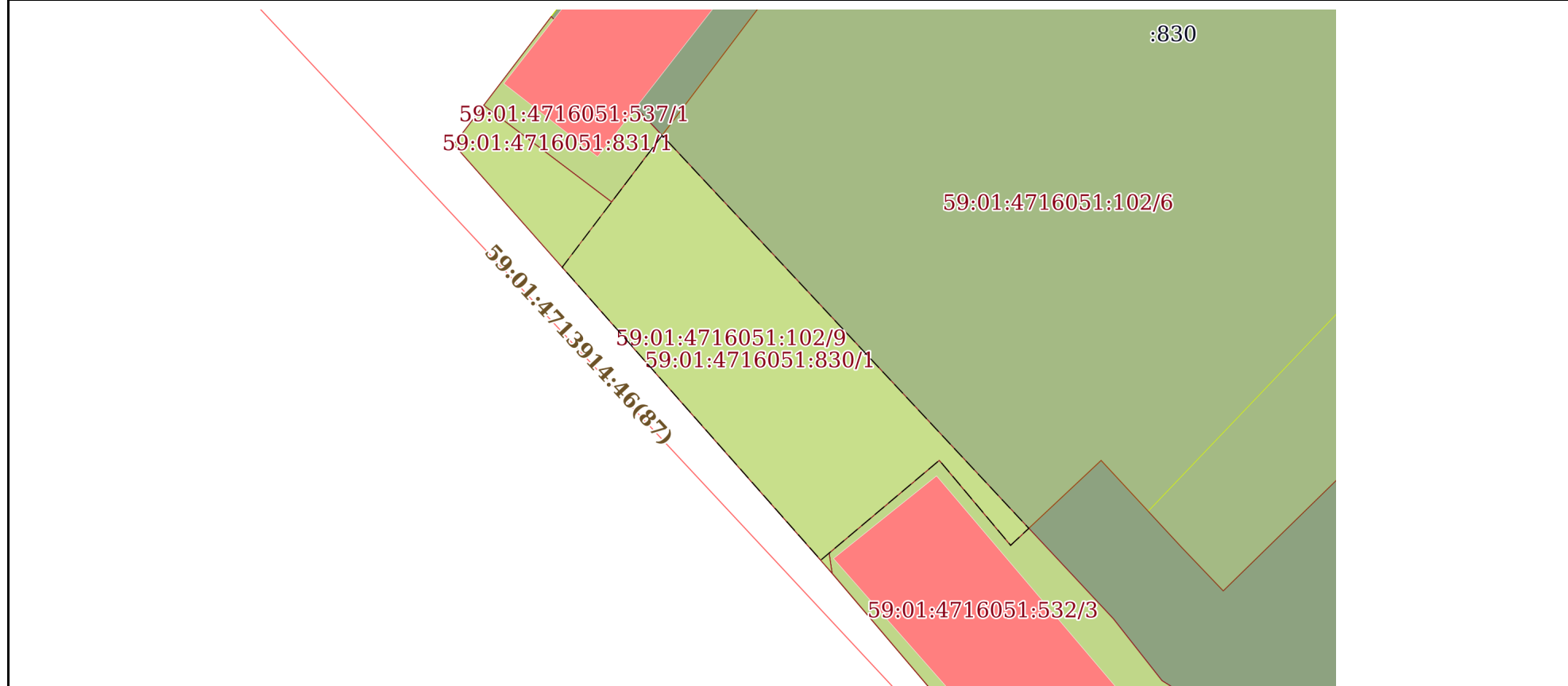
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
28.05.2024г. № КУВИ-001/2024-143999270			
Кадастровый номер:		59:01:4716051:830	

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 59:01:4716051:830/1



Масштаб 1:300 | Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
28.05.2024г. № КУВИ-001/2024-143999270			
Кадастровый номер:		59:01:4716051:830	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
59:01:4716051:830/1	183	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утв. Постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009: 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
28.05.2024г. № КУВИ-001/2024-143999270			
Кадастровый номер:		59:01:4716051:830	
		через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). Зона установлена бессрочно.; Реестровый номер границы: 59:01-6.2385; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ-6КВ Ф.ТРАНЗИТ-10, ВЛ-6КВ Ф.ПЕРМСТРОЙ, ВЛ-6КВ Ф.ОСЕНЦЫ, ВЛ-10КВ Ф.ПРОФИЛАКТОРИЙ, ВЛ-10КВ Ф.ЦТП-2, ВЛ-10КВ Ф.СУББОТИНО; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: санитарно-эпидемиологическое заключение от 08.08.2013 № 59.55.18.000.Т.000731.08.13 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Пермскому краю; Содержание ограничения (обременения): Ограничение в использовании объектов недвижимости в границах Единой санитарно-защитной зоны промузла "Осенцы" в соответствии с СанПиН 2.2.1-2.1.1.1200-03. "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации Г.Г. Онищенко 15 июня 2003г.); Реестровый номер границы: 59:00-6.30; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая санитарно-защитная зона промузла "Осенцы"; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц."; Реестровый номер границы: 59:32-6.553; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино; Тип зоны: Охранная зона транспорта	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
28.05.2024г. № КУВИ-001/2024-143999270			
Кадастровый номер:		59:01:4716051:830	
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение "Об установлении санитарно-защитной зоны ООО «ЛУКОЙЛ-Пермнефтеоргсинтез» с учетом строительства блока гликолевой осушки и строительства эстакады тактового налива светлых нефтепродуктов" от 06.07.2020 № 126-РС33 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании земельных участков в границах санитарно-защитной зоны для ООО «ЛУКОЙЛ-Пермнефтеоргсинтез» с учетом строительства блока гликолевой осушки и строительства эстакады тактового налива светлых нефтепродуктов установлены в соответствии с п. 2 Решения Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека №126-РС33 от 06.07.2020, согласно которым не допускается использование земельных участков в границах санитарно-защитной зоны в целях: размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства; размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 59:00-6.1604; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для ООО «ЛУКОЙЛ-Пермнефтеоргсинтез» с учетом строительства блока гликолевой осушки и строительства эстакады тактового налива светлых нефтепродуктов; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов</p>	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
28.05.2024г. № КУВИ-001/2024-143999270			
Кадастровый номер:		59:01:4716051:830	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 59:01:4716051:830/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	508723.27	2226407.26	-	-
2	508727.57	2226403.65	-	-
3	508722.52	2226397.65	-	-
4	508737.34	2226384.56	-	-
5	508740.64	2226387.06	-	-
6	508744.01	2226389.62	-	-
7	508724.13	2226408.18	-	-
1	508723.27	2226407.26	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

УТВЕРЖДЕНА  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр

### Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 5 9 - 2 - 0 3 - 0 - 0 0 - 2 0 2 4 - 0 6 5 9 - 0

### Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Департамента земельных отношений администрации города Перми от 27.03.2024

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

### Местонахождение земельного участка

край Пермский

(субъект Российской Федерации)

г. Пермь, ул. Промышленная

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

### Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	508763.93	2226394.59
2	508775.44	2226403.35
3	508759.59	2226424.24
4	508773.63	2226434.88
5	508765.83	2226445.16
6	508762.29	2226449.83
7	508725.00	2226414.22
8	508727.57	2226411.84
9	508723.27	2226407.26
10	508727.57	2226403.65
11	508722.52	2226397.65
12	508737.34	2226384.56
13	508740.64	2226387.06
14	508755.67	2226398.44
15	508755.02	2226399.24
16	508758.14	2226401.75
1	508763.93	2226394.59

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

59:01:4716051:830

## Площадь земельного участка

1773 кв.м

## Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

## Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

В соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края Постановление от 16.11.2023 № 31-02-1-4-2139, земельный участок полностью расположен в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства нежилого назначения не выше IV опасности.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	508763.93	2226394.59
2	508775.44	2226403.35
3	508759.59	2226424.24
4	508773.63	2226434.88
5	508765.83	2226445.16
6	508762.29	2226449.83
7	508725.00	2226414.22
8	508727.57	2226411.84
9	508723.27	2226407.26
10	508727.57	2226403.65
11	508722.52	2226397.65
12	508737.34	2226384.56
13	508740.64	2226387.06
14	508755.67	2226398.44
15	508755.02	2226399.24
16	508758.14	2226401.75

## Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края Постановление от 16.11.2023 № 31-02-1-4-2139 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной зданием по ул. Промышленной, 111в, зданием по ул. Промышленной, 109г в Индустриальном районе города Перми»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план  
подготовлен

М.П.

(при наличии)

Мюресовым Григорием Владимировичем, заместителем министра  
по управлению имуществом и градостроительной деятельности  
Пермского края

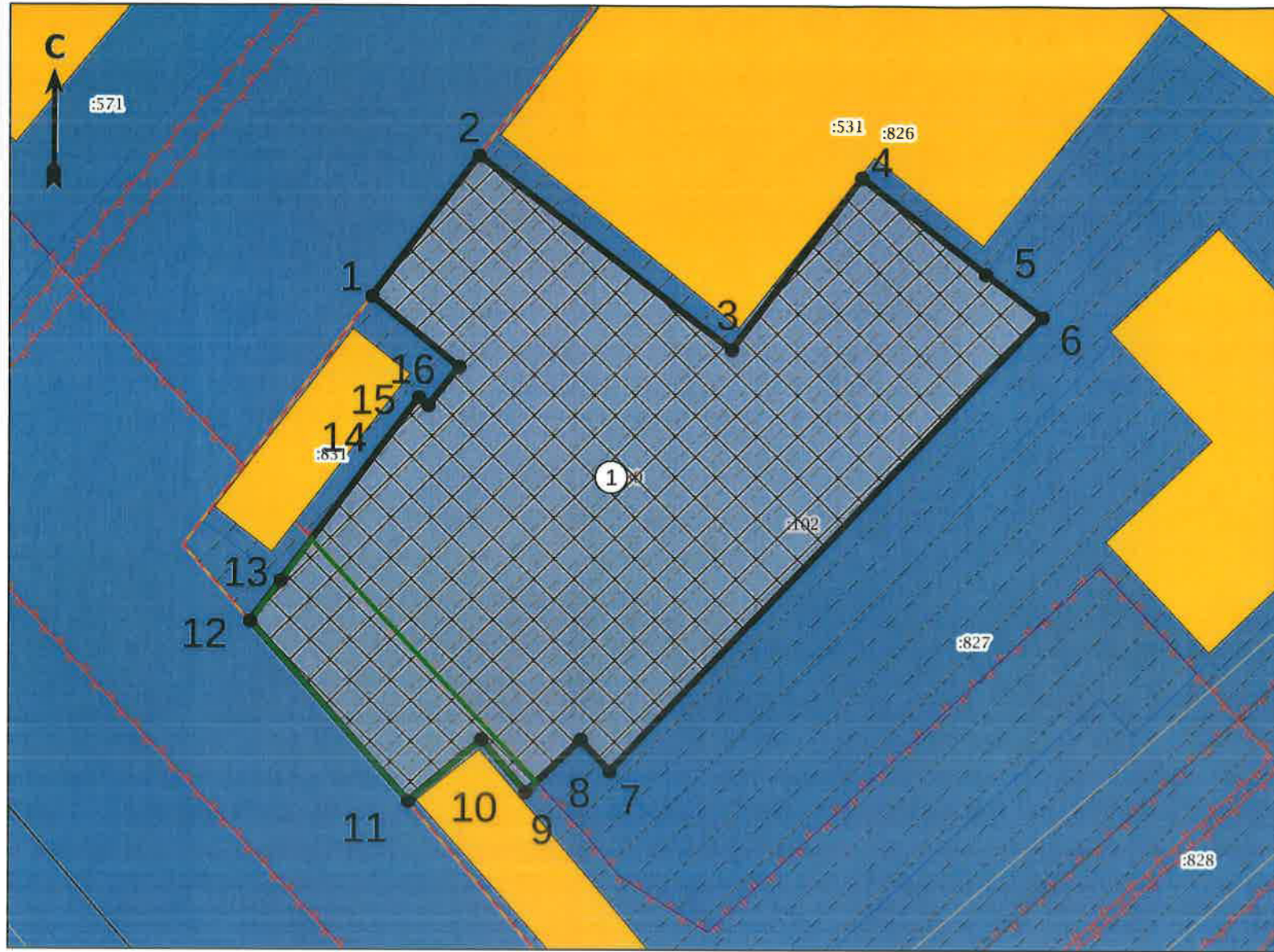
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

(подпись)

Г.В.Мюресов  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 10.04.2024  
(ДД.ММ.ГГГГ)

Чертеж градостроительного плана земельного участка



Экспликация

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка (границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства нежилого назначения не выше IV опасности)	В соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края Постановление от 16.11.2023 № 31-02-1-4-2139

ЗУ полностью расположен в границах ЗОУИТ

- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов «АО Пермэнерго ТЭЦ-9»
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов «Группа предприятий ОАО «Пермавтодор», «Титов С.И. командитное товарищество Пермская ДПМК», Филиала «Пермский «ГАО «Т-Плюс» Пермская ТЭЦ-9, ЗАО «Коммерческо-снабженческий центр», ООО «Пермский завод битума и эмульсий»
- Охранная зона транспорта «Зона с особыми условиями использования – Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино», 59-32-6.553
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов «Санитарно-защитная зона для ООО «ЛУКОЙЛ-Пермнефтеоргсинтез» с учетом строительства блока гликолевой осушки и строительства эстакады тактового налива светлых нефтепродуктов», 59-00-6.1604
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов «Единая санитарно-защитная зона промзона «Осенцы», 59-00-6.30

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан Министерством по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края.

Ситуационный план М 1:3000



Условные обозначения

- Точка поворота границ земельного участка (координаты смотри в ведомости координат)
  - Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка
  - Линии регулирования застройки
  - Красные линии
  - Объекты капитального строительства (действующие-площадные)
  - Граница земельного участка ГПЗУ
  - Границы земельных участков
  - Объекты капитального строительства (линейные)
  - Здания, строения
  - Охранная зона инженерных коммуникаций
  - Зоны планируемого размещения ОКС в соответствии с документацией по планировке территории
  - Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности
- ЗУ частично расположен в границах ЗОУИТ:
- Охранная зона инженерных коммуникаций «ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ-6КВ Ф.ТРАНЗИТ-10, ВЛ-6КВ Ф.ПЕРМСТРОЙ, ВЛ-6КВ Ф.ОСЕНЦЫ, ВЛ-10КВ Ф.ПРОФИЛАКТОРИЙ, ВЛ-10КВ Ф.ЦТП-2, ВЛ-10КВ Ф.СУББОТИНО», 59-01-6.2385

Изн.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Пермский край, Пермский г.о., г. Пермь, ул. Промышленная					
Градостроительный план земельного участка площадью 1773 кв.м, кадастровый номер 59-014-716051830					
Разработчик	Г.В.Мяресов				04.24
Исполнитель	Н.А. Волосатова				04.24
Чертеж градостроительного плана земельного участка, ситуационный план М 1:3000, экспликация					
Масштаб 1500					
Лист 1					
Листов 1					
Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края					

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Земельный участок расположен в территориальной зоне ПК-4 «Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности». Установлен градостроительный регламент.

---

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 «Об утверждении правил землепользования и застройки города Перми».

---

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

**ПК-4 «Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности»**

***Основные виды разрешенного использования:***

легкая промышленность (6.3),  
фармацевтическая промышленность (6.3.1),  
пищевая промышленность (6.4),  
нефтехимическая промышленность (6.5),  
строительная промышленность (6.6),  
целлюлозно-бумажная промышленность (6.11),  
склады (6.9),  
складские площадки (6.9.1),  
деловое управление (4.1),  
связь (6.8),  
среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2),  
обеспечение научной деятельности (3.9),  
питомники (1.17),  
приюты для животных (3.10.2),  
бытовое обслуживание (3.3),  
магазины (4.4),  
общественное питание (4.6),  
служебные гаражи (4.9),  
хранение автотранспорта (2.7.1),  
автомобильные мойки (4.9.1.3),  
ремонт автомобилей (4.9.1.4),  
обеспечение внутреннего правопорядка (8.3),  
заправка транспортных средств (4.9.1.1),  
коммунальное обслуживание (3.1),  
водный транспорт (7.3),  
гидротехнические сооружения (11.3).

***Вспомогательные виды разрешенного использования:***

зеленые насаждения,  
амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1),  
спорт (5.1),  
религиозное использование (3.7),  
объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы).

***Условно разрешенные виды использования:***

антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи, телевизионные башни,  
хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15),  
спорт (5.1)

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		3	4	5	6	7	8
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Без ограничений	Без ограничений	Минимальный размер земельного участка – 1 кв.м; Максимальный размер земельного участка – 1000000 кв.м.; минимальный размер земельного участка для стоянок автотранспорта – 300 кв. м.	Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений - 0 м.	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках, - IV.







**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

**3.1. Объекты капитального строительства**

№                     Не имеется                    ,                     Не имеется                    ,  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер                     Не имеется                    

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

№                     Информация отсутствует                    ,                     Информация отсутствует                    ,  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

                    Информация отсутствует                      
 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)  
 регистрационный номер в реестре                     Информация отсутствует                     от                     Информация отсутствует                      
 (дата)

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:**

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона транспорта «Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино», 59:32-6.553, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1773 кв.м. (Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций «ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ-6КВ Ф.ТРАНЗИТ-10, ВЛ-6КВ

Ф.ПЕРМСТРОЙ, ВЛ-6КВ Ф.ОСЕНЦЫ, ВЛ-10КВ Ф.ПРОФИЛАКТОРИЙ, ВЛ-10КВ Ф.ЦТП-2, ВЛ-10КВ Ф.СУББОТИНО», 59:01-6.2385, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 182,58 кв.м. ( Постановление Правительства Пермского края от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов «Санитарно-защитная зона для ООО «ЛУКОЙЛ- Пермнефтеоргсинтез» с учетом строительства блока гликолевой осушки и строительства эстакады тактового налива светлых нефтепродуктов», 59:00-6.1604, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1773 кв.м. (Решение Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 06.07.2020 № 126-РС33 «Об установлении санитарно- защитной зоны для промышленной площадки ООО «ЛУКОЙЛ- Пермнефтеоргсинтез» с учетом строительства блока гликолевой осушки и строительства эстакады тактового налива светлых нефтепродуктов, расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Промышленная, д. 84»).

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов «Единая санитарно-защитная зона промузла «Осенцы», 59:00-6.30, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1773 кв.м. (Постановление администрации города Перми от 20.06.2007 № 227 «Об утверждении проекта границ общей санитарно-защитной зоны промышленного узла «Осенцы» в Индустриальном районе»).

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов «Группа предприятий ОАО «Пермавтодор», «Титов С.И. командитное товарищество Пермская ДПМК», Филиала «Пермский «ПАО «Т-Плюс» Пермская ТЭЦ-9, ЗАО «Коммерческо-снабженческий центр», ООО «Пермский завод битума и эмульсий», площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1773 кв.м. (Решение Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 18.04.2019 № 29-РС33 «Об установлении санитарно-защитной зоны для группы предприятий ОАО «Пермавтодор», «Титов С.И. командитное товарищество Пермская ДПМК», Филиала «Пермский «ПАО «Т-Плюс» Пермская ТЭЦ-9, ЗАО «Коммерческо-снабженческий центр», ООО «Пермский завод битума и эмульсий», расположенных по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г. Пермь, ул. Промышленная»).

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов «АО Пермэнергo ТЭЦ-9», площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1773 кв.м. (Постановление №1397 от 07.07.99)

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
	1	2	3
Охранная зона транспорта «Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино», 59:32-6.553 (ЕГРН)	1	508763,93	2226394,59
	2	508775,44	2226403,35
	3	508759,59	2226424,24
	4	508773,63	2226434,88
	5	508765,83	2226445,16
	6	508762,29	2226449,83
	7	508725,00	2226414,22
	8	508727,57	2226411,84
	9	508723,27	2226407,26
	10	508727,57	2226403,65

	11	508722,52	2226397,65
	12	508737,34	2226384,56
	13	508740,64	2226387,06
	14	508755,67	2226398,44
	15	508755,02	2226399,24
	16	508758,14	2226401,75
Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов «Санитарно-защитная зона для ООО «ЛУКОЙЛ-Пермнефтеоргсинтез» с учетом строительства блока гликолевой осушки и строительства эстакады тактового налива светлых нефтепродуктов», 59:00-6.1604 (ЕГРН)	1	508763,93	2226394,59
	2	508775,44	2226403,35
	3	508759,59	2226424,24
	4	508773,63	2226434,88
	5	508765,83	2226445,16
	6	508762,29	2226449,83
	7	508725,00	2226414,22
	8	508727,57	2226411,84
	9	508723,27	2226407,26
	10	508727,57	2226403,65
	11	508722,52	2226397,65
	12	508737,34	2226384,56
	13	508740,64	2226387,06
	14	508755,67	2226398,44
	15	508755,02	2226399,24
	16	508758,14	2226401,75
Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов «Единая санитарно-защитная зона промузла «Осенцы», 59:00-6.30 (ЕГРН)	1	508763,93	2226394,59
	2	508775,44	2226403,35
	3	508759,59	2226424,24
	4	508773,63	2226434,88
	5	508765,83	2226445,16
	6	508762,29	2226449,83
	7	508725,00	2226414,22
	8	508727,57	2226411,84
	9	508723,27	2226407,26
	10	508727,57	2226403,65
	11	508722,52	2226397,65
	12	508737,34	2226384,56
	13	508740,64	2226387,06
	14	508755,67	2226398,44
	15	508755,02	2226399,24
	16	508758,14	2226401,75
Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов «Группа предприятий ОАО «Пермавтодор», «Титов С.И. командитное товарищество Пермская ДПМК», Филиала «Пермский «ПАО «Т-Плюс» Пермская ТЭЦ-9, ЗАО «Коммерческо-снабженческий центр», ООО «Пермский завод битума и эмульсий» (ПЗЗ)	1	508763,93	2226394,59
	2	508775,44	2226403,35
	3	508759,59	2226424,24
	4	508773,63	2226434,88
	5	508765,83	2226445,16
	6	508762,29	2226449,83
	7	508725,00	2226414,22
	8	508727,57	2226411,84
	9	508723,27	2226407,26
	10	508727,57	2226403,65
	11	508722,52	2226397,65
	12	508737,34	2226384,56
	13	508740,64	2226387,06
	14	508755,67	2226398,44
	15	508755,02	2226399,24
	16	508758,14	2226401,75
Санитарно-защитная зона предприятий,	1	508763,93	2226394,59
	2	508775,44	2226403,35

сооружений и иных объектов «АО Пермэнерго ТЭЦ-9» (ПЗЗ)	3	508759,59	2226424,24	
	4	508773,63	2226434,88	
	5	508765,83	2226445,16	
	6	508762,29	2226449,83	
	7	508725,00	2226414,22	
	8	508727,57	2226411,84	
	9	508723,27	2226407,26	
	10	508727,57	2226403,65	
	11	508722,52	2226397,65	
	12	508737,34	2226384,56	
	13	508740,64	2226387,06	
	14	508755,67	2226398,44	
	15	508755,02	2226399,24	
	16	508758,14	2226401,75	
	Охранная зона инженерных коммуникаций «ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ-6КВ Ф.ТРАНЗИТ-10, ВЛ-6КВ Ф.ПЕРМСТРОЙ, ВЛ-6КВ Ф.ОСЕНЦЫ, ВЛ-10КВ Ф.ПРОФИЛАКТОРИЙ, ВЛ-10КВ Ф.ЦТП-2, ВЛ-10КВ Ф.СУББОТИНО», 59:01-6.2385 (ЕГРН)	1	508723,27	2226407,26
		2	508727,57	2226403,65
3		508722,52	2226397,65	
4		508737,34	2226384,56	
5		508740,64	2226387,06	
6		508744,01	2226389,62	
7		508724,13	2226408,18	

**7. Информация о границах публичных сервитутов**

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

Квартал

**9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию**

Информация отсутствует

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

Решение Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 года № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми»

**11. Информация о красных линиях:**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	508882,47	2226484,81
2	508763,89	2226394,57
3	508745,49	2226380,57
4	508743,51	2226379,06
5	508721,84	2226398,20
6	508704,64	2226412,80

**12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства**

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Прошнуровано, пронумеровано и скреплено печатью

(7) *Семь* лист *06*

*[Handwritten signature]*

/Мюресов Г. В./  
/Расшифровка подписи/

Подпись



«10» *Ақпан* 20*24* года М.П



**Департамент градостроительства и архитектуры  
администрации города Перми**

**Справка из информационной системы по  
градостроительным условиям участка,  
расположенного в Индустриальном районе г.  
Перми, общей площадью 1773 кв.м**

Подписано: ДЕПАРТАМЕНТ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ  
Дата: 2024.05.28 17:07:27 +05:00  
Причина: Выдача градостроительной справки

**Сведения из ИСОГД г. Перми  
№594955  
г. Пермь**

Сформирована 28.05.2024

г. Пермь

Градсправка №594955

## Раздел III. Документы территориального планирования муниципальных образований

### Функциональное зонирование

Код зоны	Наименование зоны	Иерархия	Утверждающий документ	Площадь пересечения, кв.м.
131	Территории, занятые преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями	100 - Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и (или) размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки 130 - Зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров	Решение Пермской городской Думы №205 от 17.12.2010 " Об утверждении Генерального плана города Перми"	1773

### Планировочный район

Индекс	Наименование	Площадь пересечения, кв.м.
--------	--------------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

## **Раздел IV. Нормативы градостроительного проектирования**

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 30.12.2021 № 31-02-1-4-2250 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25.02.2021 № 31-02-1-4-247 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Планирование и застройка территорий садоводческих и огороднических товариществ в Пермском крае";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25.02.2021 № 31-02-1-4-248 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Обеспеченность населения Пермского края объектами пожарной охраны";

Приказ Министерства градостроительства и развития инфраструктуры Пермского края от 12.06.2009 № СЭД-35-07-04-38 "Об утверждении временного регионального норматива градостроительного проектирования "Планировка и застройка городских и сельских поселений Пермского края";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 18.03.2021 № 31-02-1-4-357 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края специализированными образовательными объектами в части подготовки специалистов музыкального профиля";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 31.05.2021 № 31-02-1-4-817 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Обеспеченность населения Пермского края объектами здравоохранения";

Постановление Администрации города Перми от 29.12.2022 № 1408 "Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования в городе Перми"

## Раздел V. Градостроительное зонирование

### Территориальные зоны

Код	Наименование	Утверждающий документ	Площадь пересечения, кв.м.
ПК-4	Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности	Решение Пермской городской Думы №143 от 26.06.2007 "Об утверждении правил землепользования и застройки города Перми"	1773

### Подзоны ПЗЗ

Наименование	Документ	Параметры подзоны	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
Сведения в ИСОГД отсутствуют				

### Требования к архитектурно-градостроительному облику

Наименование	Устанавливающий документ	Примечание	Площадь пересечения, кв.м.
Сведения в ИСОГД отсутствуют			

### Иные параметры ПЗЗ

Параметр	Значение параметра	Устанавливающий документ	Примечание
Сведения в ИСОГД отсутствуют			

## **Раздел VI. Правила благоустройства территории**

Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми"

## Раздел VII. Планировка территории

### Документация по планировке/межеванию территории.

Наименование проекта	Статус проекта	Документ утверждения	Земельные участки по проекту межевания	Сервитуты по проекту	Проезды/проходы по проекту	Зоны планируемого размещения ОКС
Проект межевания и проект планировки Документация по планировке территории, ограниченной зданием по ул. Промышленной, 111в, зданием по ул. Промышленной, 109г в Индустриальном районе города Перми	Утвержден по результатам общественных обсуждений/ публичных слушаний	Приказ министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края №31-02-1-4-2139 от 16.11.2023	№1; Статус:Сформирован в рамках проекта межевания; Площадь: 4748,68; №2; Статус:Сформирован в рамках проекта межевания; Площадь: 3146,97; №5; Статус:Сформирован в рамках проекта межевания; Площадь: 1773,04; №6; Статус:Сформирован в рамках проекта межевания; Площадь: 217,03;			Зона планируемого размещения объектов капитального строительства нежилого назначения не выше IV класса опасности (1772,904 кв. м) Элемент планировочной структуры – Квартал (1773,258 кв. м)

### Разработка документации о планировке территорий

Документ	Разработчик	Примечание
Распоряжение начальника ДГА "О подготовке проекта межевания территории по ул. Космонавта Леонова в Индустриальном районе города Перми" №059-22-01-03/1-85 от 16.09.2020	Морсковатых Юрий Владимирович	

### Сервитуты

Реестровый (учетный) номер ЕГРН	Вид сервитута	Устанавливающий документ	Цель установления
Сведения в ИСОГД отсутствуют			

## Раздел X. Зоны с особыми условиями использования территории

### Санитарно-защитные зоны

Предприятие	Устанавливающий документ	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
АО Пермэнерго ТЭЦ-9	Постановление №1397 от 07.07.99	1773	500 м от основного источника выбросов
Группа предприятий ОАО "Пермавтодор", "Титов С.И. командитное товарищество Пермская ДПМК", Филиал "Пермский "ПАО "Т-Плюс" Пермская ТЭЦ-9, ЗАО "Коммерческо-снабженческий центр", ООО "Пермский завод битума и эмульсий"	Решение Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека Об установлении санитарно-защитной зоны для группы предприятий ОАО "Пермавтодор", "Титов С.И. командитное товарищество Пермская ДПМК", Филиала "Пермский "ПАО "Т-Плюс" Пермская ТЭЦ-9, ЗАО "Коммерческо-снабженческий центр", ООО "Пермский завод битума и эмульсий", расположенных по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г. Пермь, ул. Промышленная №29-РС33 от 18.04.2019	1773	
ООО "Лукойл-Пермнефтеоргсинтез"	Решение Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека Об установлении санитарно-защитной зоны для промышленной площадки ООО "ЛУКОЙЛ-Пермнефтеоргсинтез" с учетом строительства блока гликолевой осушки и строительства эстакады тактового налива светлых нефтепродуктов, расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Промышленная, д. 84 №126-РС33 от 06.07.2020	1773	
Промышленный узел "Осенцы"	Постановление администрации города Перми Об утверждении проекта границ общей санитарно-защитной зоны промышленного узла "Осенцы" в Индустриальном районе №227 от 20.06.2007	1773	Границы СЗЗ в ред. постановления администрации г.Перми от 17.08.2009 № 542. Внесена в ГКН с учетным номером 59.00.2.54

### Зоны с особым условием использования территорий

Наименование	Документ	Сведения ЕГРН	Реестровый (учетный) номер ЕГРН	Дата внесения в ЕГРН	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
Охранная зона ВЛ-6КВ Ф.ТРАНЗИТ-10, ВЛ-6КВ Ф.ПЕРМСТРОЙ, ВЛ-6КВ Ф.ОСЕНЦЫ, ВЛ-10КВ Ф.ПРОФИЛАТОРИЙ, ВЛ-10КВ Ф.ЦТП-2, ВЛ-10КВ Ф.СУББОТИНО	Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"		59:01-6.2385		183	

**Зоны с особым условием использования территорий**

Наименование	Документ	Сведения ЕГРН	Реестровый (учетный) номер ЕГРН	Дата внесения в ЕГРН	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино	Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации"		59.32.2.857	27.04.2015	1773	

**Зоны ограничений застройки**

Источник	Ограничение застройки	Величина зоны	Документ	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
----------	-----------------------	---------------	----------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Зоны санитарной охраны**

Наименование (пояс)	Величина зоны	Документ утверждения	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
---------------------	---------------	----------------------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Прочие зоны ограничений**

Тип зоны	Описание	Документ	Площадь пересечения, кв.м.
----------	----------	----------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Культурное наследие****Охранные зоны ОКН**

Код	Наименование	Устанавливающий документ	Площадь пересечения, кв.м.
-----	--------------	--------------------------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Объекты культурного наследия**

Вид памятника	Наименование ОКН	Площадь пересечения, кв.м.
---------------	------------------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Территории ОКН**

Тип	Шифр зоны	ОКН	Адрес (местоположение)	Документ	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
-----	-----------	-----	------------------------	----------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Описание охранных зон объектов культурного наследия**

Сведения в ИСОГД отсутствуют



## Раздел XII. Резервирование земель и изъятие земельных участков

### Сведения о резервировании земель

Кад. № участка	Цель резервирования	Площадь участка, кв.м	Площадь резервирования, кв. м	Документ утверждения	Примечание
----------------	---------------------	-----------------------	-------------------------------	----------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

### Сведения об изъятии земель

Кад. № участка	Цель изъятия	Площадь участка, кв.м	Площадь изъятия, кв. м	Документ утверждения	Примечание
----------------	--------------	-----------------------	------------------------	----------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

## Раздел XIII: Дела о застроенных или подлежащих застройке земельных участках

### Адресная справка

Адрес объекта недвижимости	Статус адреса	Документы установления адреса
Земельный участок по адресу г Пермь, Индустриальный р-н, ул Промышленная, 105ж	Постоянный	

### Развитие застроенных территорий, комплексное освоение территорий, комплексное развитие территорий, особые экономические зоны

Документ	Номер документа	Дата документа	Тип территории	Примечание
Сведения в ИСОГД отсутствуют				

### Сведения о земельных участках

Кадастровый номер	Условный кадастровый номер ДЗО	Кадастр. Площадь ЗУ, кв.м	Вид собственности	Правообладатели	Правоустанавливающие документы	Правоудостоверяющие документы
59:01:4716051:102	6051:91	65375			Распоряжение начальника ДЗО (ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. ресурсам) №2584 от 30.12.2014 Распоряжение начальника ДЗО (ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. ресурсам) №969 от 27.03.2012 Распоряжение начальника ДЗО (ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. ресурсам) от 23.01.2013 Распоряжение начальника ДЗО (ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. ресурсам) №1629 от 22.07.2014 Распоряжение начальника ДЗО (ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. ресурсам) от 23.01.2013 №906-по от 19.10.2005	

### Сведения о земельных участках с условно разрешенным видом использования

Кадастровый номер	Площадь ЗУ, кв.м.	Местоположение (адрес)	Заявители	Запрашиваемый УРВИ	Документ о предоставлении
Сведения в ИСОГД отсутствуют					

**Сведения о земельных участках с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства**

Кадастровый номер	Площадь ЗУ, кв.м.	Местоположение (адрес)	Заявители	Запрашиваемое отклонение от параметра	Документ о предоставлении
-------------------	-------------------	------------------------	-----------	---------------------------------------	---------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Сведения о земельных участках формируемых на торги**

Год	Документ	Примечание
-----	----------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Разрешения на строительство и реконструкцию**

Адрес	Разрешение	Вид разрешения	Основной тип объекта строительства	Кому выдано разрешение	Общие показатели
-------	------------	----------------	------------------------------------	------------------------	------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Разрешения на ввод в эксплуатацию**

Адрес	Разрешение на ввод	Вид разрешения	Тип объекта	Кому выдано разрешение	Разрешение на строительство
-------	--------------------	----------------	-------------	------------------------	-----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Согласование архитектурно-градостроительного облика**

Наименование объекта	Состояние	Документ согласования	Примечание
----------------------	-----------	-----------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**ГПЗУ**

ГПЗУ	Статус	Документ утверждения/ Документ отмены	Землепользователи	Назначение по ГПЗУ	Площадь по ГПЗУ	Параметры строительства
РФ-59-2-03-0-00-2024-0659-0 от 10.04.2024	Действующий	от 10.04.2024			1773	Предел. кол-во этажей: - Предельная высота зданий: - Макс. % застройки: -

**Сведения о договорах по земельным участкам**

Кадастровый номер	Адрес	Площадь ЗУ, кв.м	Договор	Цель использования ЗУ	Контрагенты	Срок действия	Дата архивации	Состояние на 27.05.2024
-------------------	-------	------------------	---------	-----------------------	-------------	---------------	----------------	-------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Судебные дела**

<b>№ дела в суде</b>	<b>Учреждение юстиции</b>	<b>Истец</b>	<b>Ответчик</b>	<b>Адрес</b>	<b>Описание адреса</b>	<b>Примечание</b>
----------------------	---------------------------	--------------	-----------------	--------------	------------------------	-------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

## Раздел XV. Особо охраняемые природные территории

### Особо охраняемые природные территории

Наименование	Документы	Площадь пересечения, кв.м.
--------------	-----------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

## Раздел XVI. Лесничества

### Лесничества

Описание	Документ	Площадь пересечения, кв.м.
----------	----------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Территориальные зоны ПЗЗ****ПК-4 Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности****Основные виды использования**

легкая промышленность (6.3)  
 фармацевтическая промышленность (6.3.1)  
 пищевая промышленность (6.4)  
 нефтехимическая промышленность (6.5)  
 строительная промышленность (6.6)  
 целлюлозно-бумажная промышленность (6.11)  
 склады (6.9)  
 складские площадки (6.9.1)  
 деловое управление (4.1)  
 связь (6.8)  
 среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)  
 обеспечение научной деятельности (3.9)  
 питомники (1.17)  
 приюты для животных (3.10.2)  
 бытовое обслуживание (3.3)  
 магазины (4.4)  
 общественное питание (4.6)  
 служебные гаражи (4.9)  
 хранение автотранспорта (2.7.1)  
 автомобильные мойки (4.9.1.3)  
 ремонт автомобилей (4.9.1.4)  
 обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)  
 заправка транспортных средств (4.9.1.1)  
 коммунальное обслуживание (3.1)  
 водный транспорт (7.3)  
 гидротехнические сооружения (11.3)

**Вспомогательные виды использования**

зеленые насаждения  
 амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)  
 спорт (5.1)  
 религиозное использование (3.7)  
 объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы)

**Условно разрешенные виды использования**

антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи, телевизионные башни  
 хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)  
 спорт (5.1)

**Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

№	Наименование	Значение	Примечание
<b>ПК-4 Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности</b>			
1	Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки		

## Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№	Наименование	Значение	Примечание
2	Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках	IV	
3	Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей	10000000 кв.м	
4	Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений	0 м;	
5	Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей	1 кв.м;	
6	Минимальный размер земельного участка для стоянок автотранспорта	300 кв.м;	

### Требования к архитектурно-градостроительному облику

№	Наименование требования	Требование
---	-------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют



**Охранные зоны объектов культурного наследия**

Сведения в ИСОГД отсутствуют

## Описание Функциональных зон

Индексы и наименование функциональных зон	Описание назначения функциональных зон, в том числе описание ограничений и запретов, которые следует учитывать при подготовке предложений в отношении градостроительных регламентов
100 - Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и (или) размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки	
130 - Зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров	Функциональная зона данного вида представлена территориями, фактическое использование которых характеризуется тем, что более 50 % их занято одним видом использования – преобладающей функцией.
131 - Территории, занятые преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями	<p>Развитие территорий, занятых преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями, определяется сохранением существующих видов использования, реконструкцией существующих зданий с полной их заменой, новым строительством объектов капитального строительства и сооружений, обеспечивающих соответствующие технологические процессы и функционирование объектов и комплексов.</p> <p>Территории, занятые преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, исключают расположение застройки жилого назначения, кроме объектов недвижимости специализированного жилого назначения, и предназначены для преимущественного размещения объектов I, II и III классов вредности, имеющих санитарно-защитные зоны от 300 до 1000 метров, – объектов, деятельность в которых связана с высоким уровнем шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного, в том числе железнодорожного, транспорта, мусороперерабатывающих объектов. Зоны обеспечивают возможность размещения объектов системы коммунальной инфраструктуры, технических и транспортных сооружений (источники водоснабжения, очистные сооружения, электростанции, сооружения и коммуникации железнодорожного транспорта, дорожно-транспортные сооружения, иные сооружения). Допускается осуществление видов деятельности при условии соответствия техническим регламентам, определяемым особыми условиям использования данных территорий: связанных с выращиванием в закрытых условиях, переработкой и хранением сельхозпродукции; общественно-деловых видов деятельности; других видов деятельности, предполагаемых функциональными зонами незастраиваемых территорий, незастроенных и не планируемых (не подлежащих) к застройке.</p>

**Координаты пересечений участка с зонами ограничений**

Санитарно-защитные зоны		
Санитарно-защитная зона АО Пермэнергo ТЭЦ-9		
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	508758,10	2226401,73
2	508763,89	2226394,57
3	508775,40	2226403,33
4	508759,55	2226424,22
5	508773,59	2226434,86
6	508765,79	2226445,14
7	508762,25	2226449,81
8	508724,96	2226414,20
9	508727,53	2226411,82
10	508723,23	2226407,24
11	508727,53	2226403,63
12	508722,48	2226397,63
13	508737,30	2226384,54
14	508740,60	2226387,04
15	508755,63	2226398,42
16	508754,98	2226399,22
17	508758,10	2226401,73
Санитарно-защитная зона Группа предприятий ОАО "Пермавтодор", "Титов С.И. коммандитное товарищество Пермская ДПМК", Филиал "Пермский "ПАО "Т-Плюс" Пермская ТЭЦ-9, ЗАО "Коммерческо-снабженческий центр", ООО "Пермский завод битума и		
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	508758,10	2226401,73
2	508763,89	2226394,57
3	508775,40	2226403,33
4	508759,55	2226424,22
5	508773,59	2226434,86
6	508765,79	2226445,14
7	508762,25	2226449,81
8	508724,96	2226414,20
9	508727,53	2226411,82
10	508723,23	2226407,24
11	508727,53	2226403,63
12	508722,48	2226397,63
13	508737,30	2226384,54

14	508740,60	2226387,04
15	508755,63	2226398,42
16	508754,98	2226399,22
17	508758,10	2226401,73

Санитарно-защитная зона ООО "Лукойл-Пермнефтеоргсинтез"

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	508758,10	2226401,73
2	508763,89	2226394,57
3	508775,40	2226403,33
4	508759,55	2226424,22
5	508773,59	2226434,86
6	508765,79	2226445,14
7	508762,25	2226449,81
8	508724,96	2226414,20
9	508727,53	2226411,82
10	508723,23	2226407,24
11	508727,53	2226403,63
12	508722,48	2226397,63
13	508737,30	2226384,54
14	508740,60	2226387,04
15	508755,63	2226398,42
16	508754,98	2226399,22
17	508758,10	2226401,73

Санитарно-защитная зона Промышленный узел "Осенцы"

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	508758,10	2226401,73
2	508763,89	2226394,57
3	508775,40	2226403,33
4	508759,55	2226424,22
5	508773,59	2226434,86
6	508765,79	2226445,14
7	508762,25	2226449,81
8	508724,96	2226414,20
9	508727,53	2226411,82
10	508723,23	2226407,24
11	508727,53	2226403,63
12	508722,48	2226397,63
13	508737,30	2226384,54
14	508740,60	2226387,04
15	508755,63	2226398,42

16	508754,98	2226399,22
17	508758,10	2226401,73

**Зоны с особым условием использования территорий**

Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, 59.32.2.857

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	508758,10	2226401,73
2	508763,89	2226394,57
3	508775,40	2226403,33
4	508759,55	2226424,22
5	508773,59	2226434,86
6	508765,79	2226445,14
7	508762,25	2226449,81
8	508724,96	2226414,20
9	508727,53	2226411,82
10	508723,23	2226407,24
11	508727,53	2226403,63
12	508722,48	2226397,63
13	508737,30	2226384,54
14	508740,60	2226387,04
15	508755,63	2226398,42
16	508754,98	2226399,22
17	508758,10	2226401,73

Охранная зона ВЛ-6КВ Ф.ТРАНЗИТ-10, ВЛ-6КВ Ф.ПЕРМСТРОЙ, ВЛ-6КВ Ф.ОСЕНЦЫ, ВЛ-10КВ Ф.ПРОФИЛАКТОРИЙ, ВЛ-10КВ Ф.ЦТП-2, ВЛ-10КВ Ф.СУББОТИНО, 59:01-6.2385

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	508743,98	2226389,59
2	508724,10	2226408,16
3	508723,23	2226407,24
4	508727,53	2226403,63
5	508722,48	2226397,63
6	508737,30	2226384,54
7	508740,60	2226387,04
8	508743,98	2226389,59

**Зоны ограничений застройки**

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Зоны санитарной охраны**

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Прочие зоны ограничений**

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Охранные зоны ОКН**

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Объекты культурного наследия**

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Территории ОКН**

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Координаты пересечений участка с ООПТ**

**Особо охраняемые природные территории**

Сведения в ИСОГД отсутствуют

# Функциональные зоны

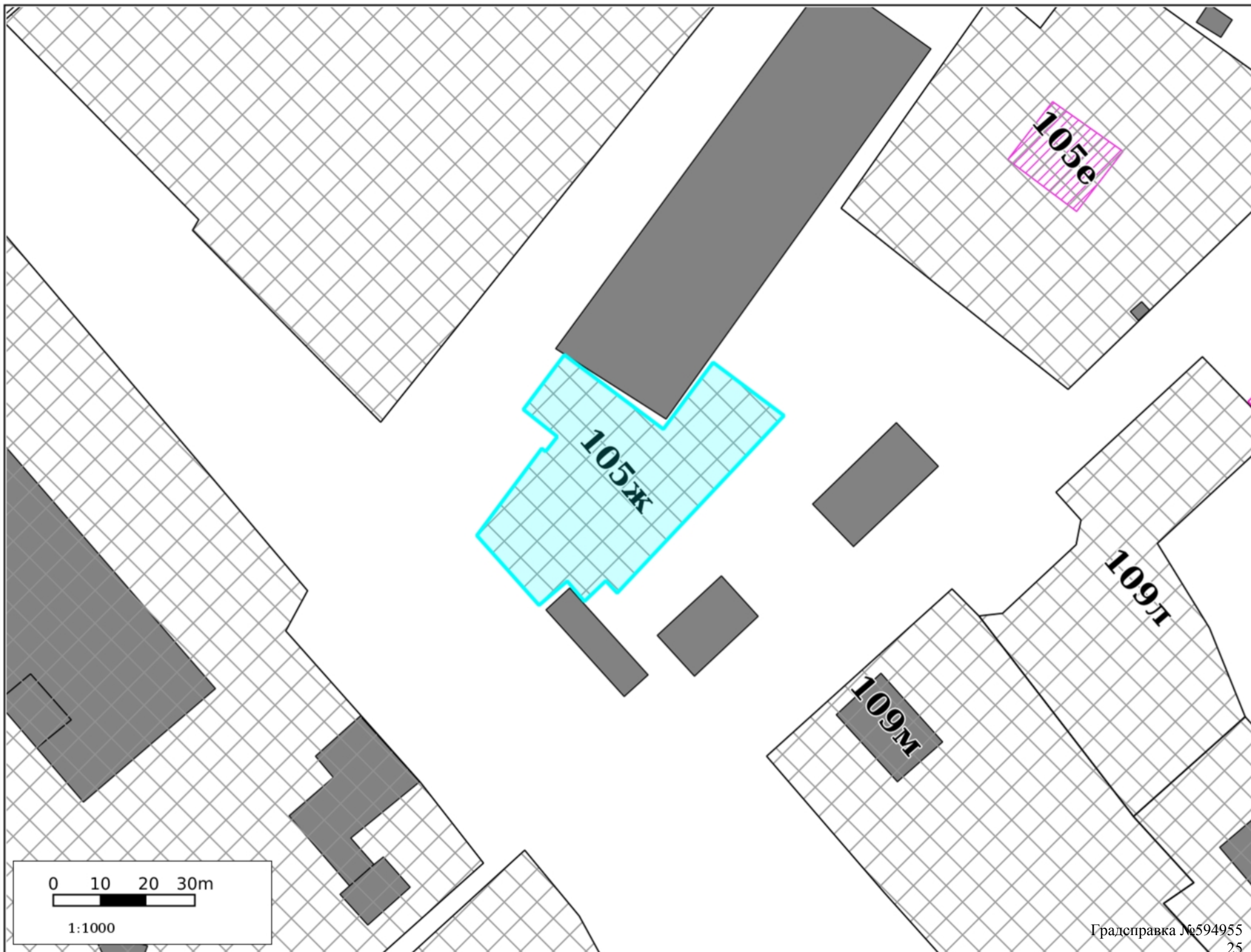


0 10 20 30m

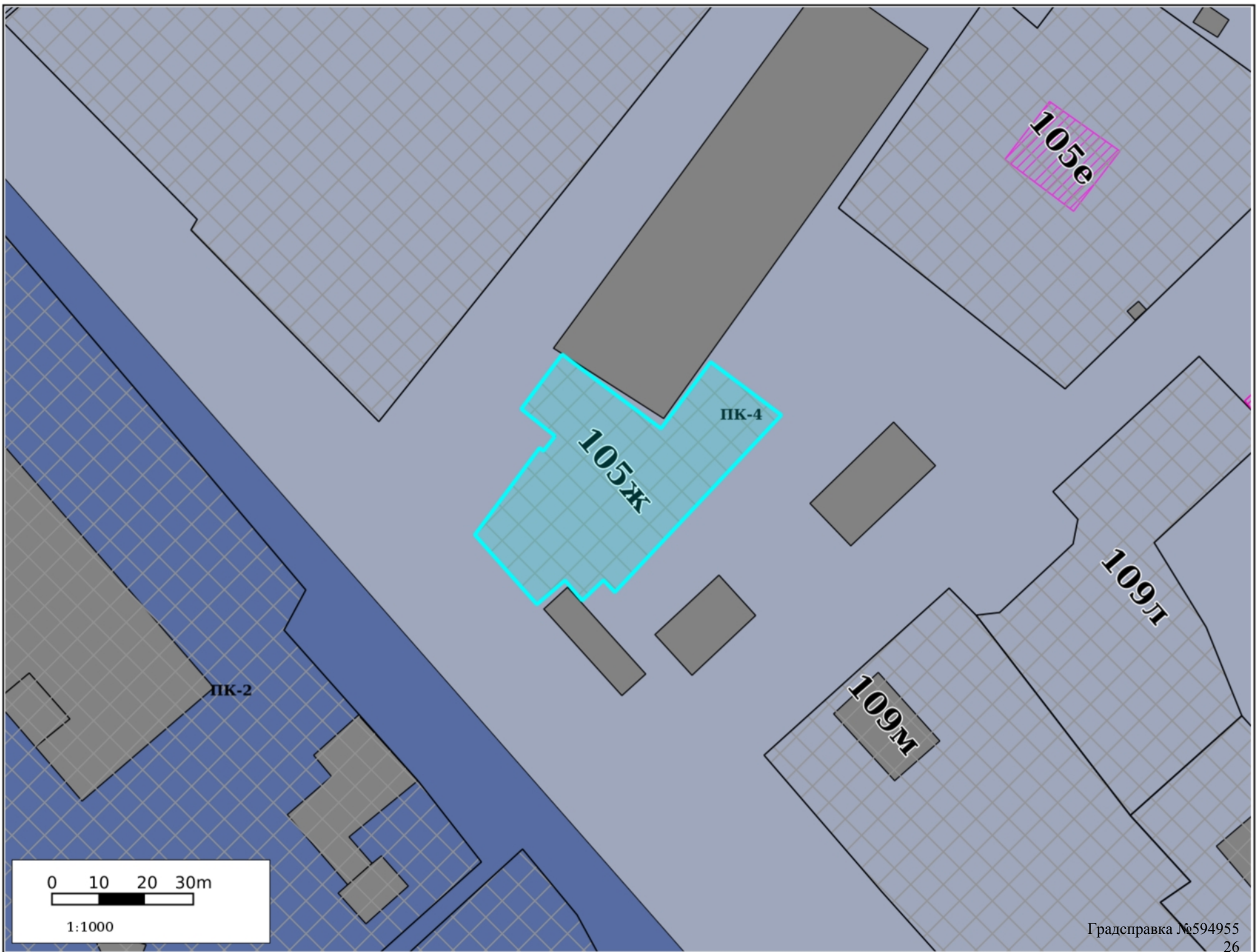
1:1000



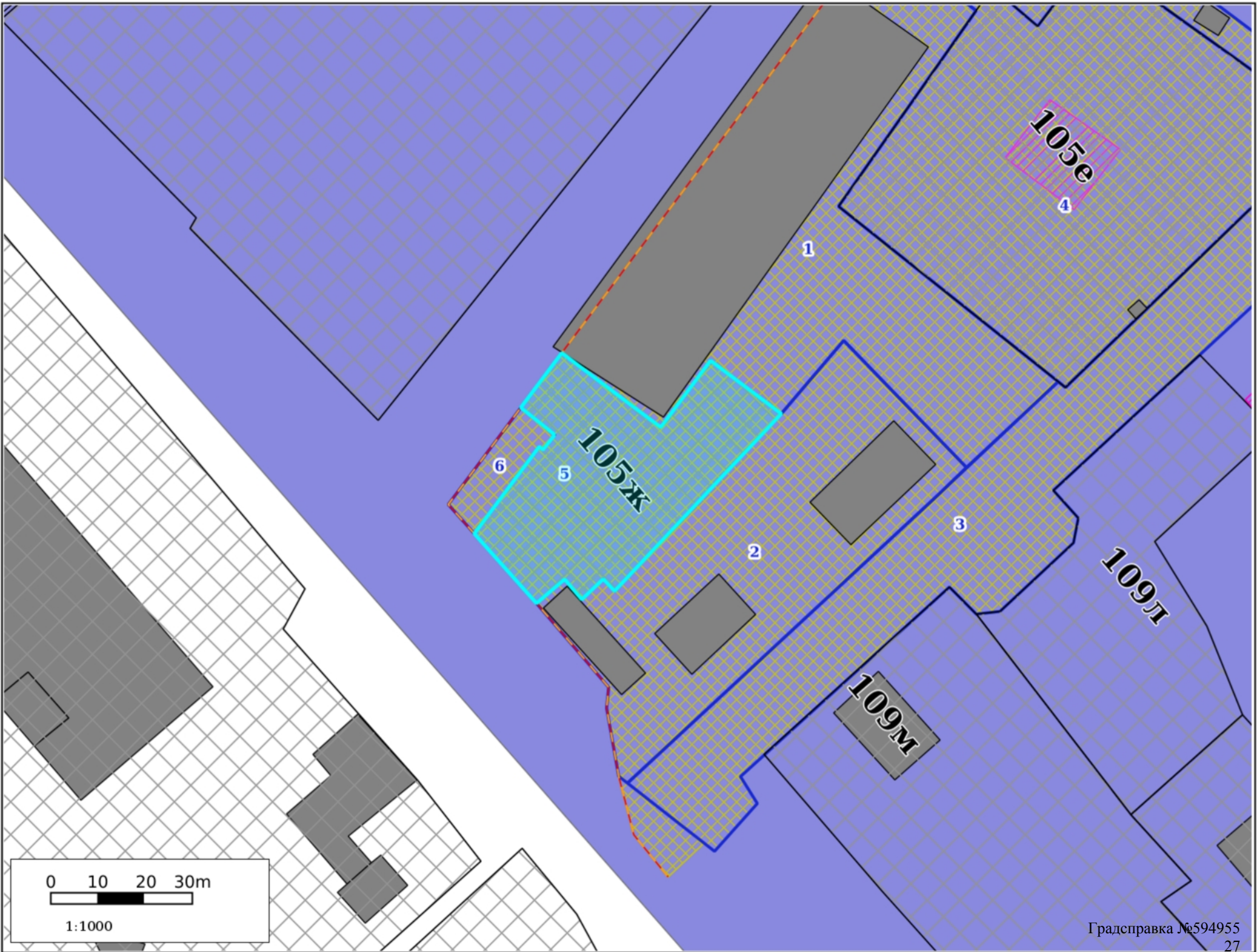
# Функциональные зоны дополнительные



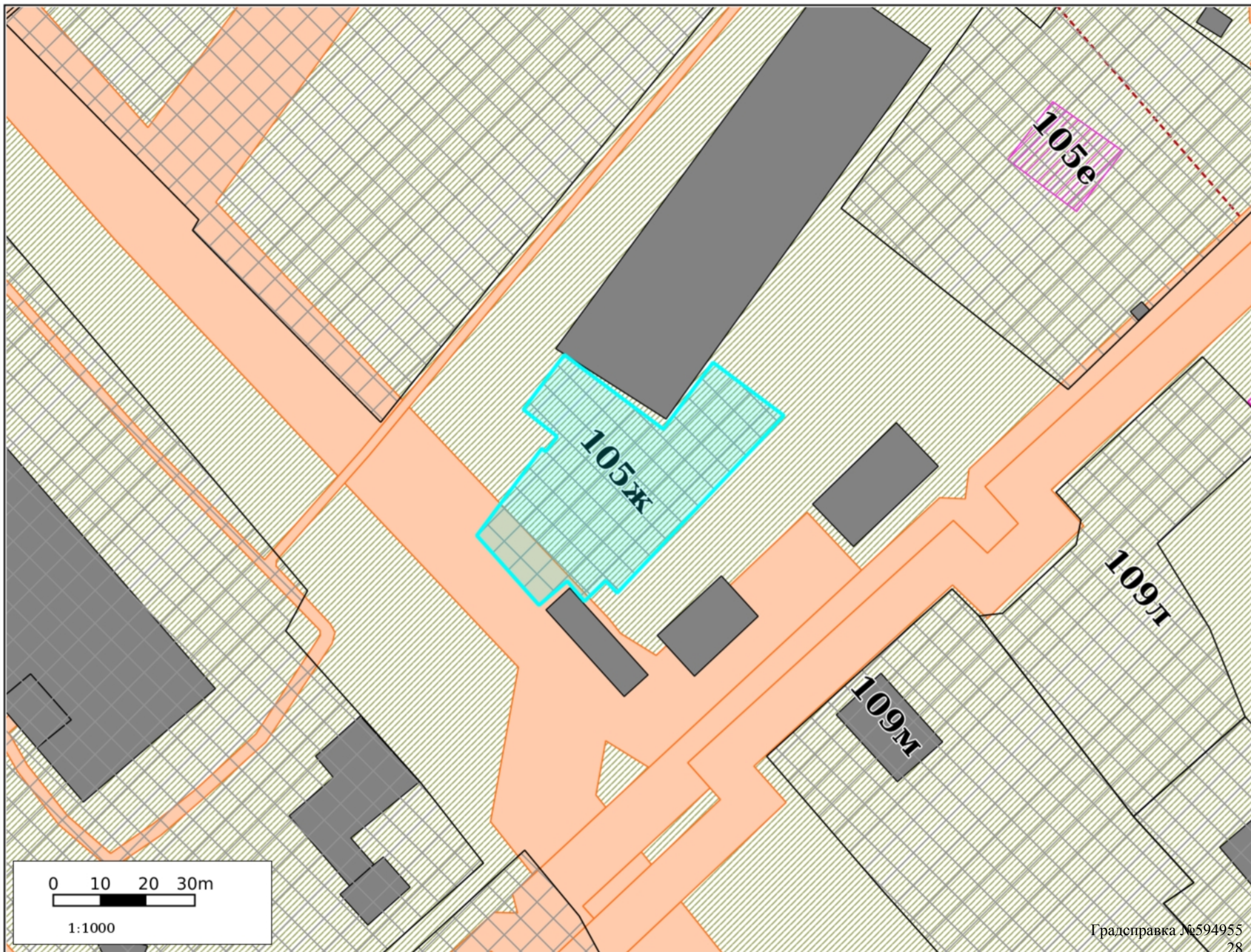
# Территориальное зонирование



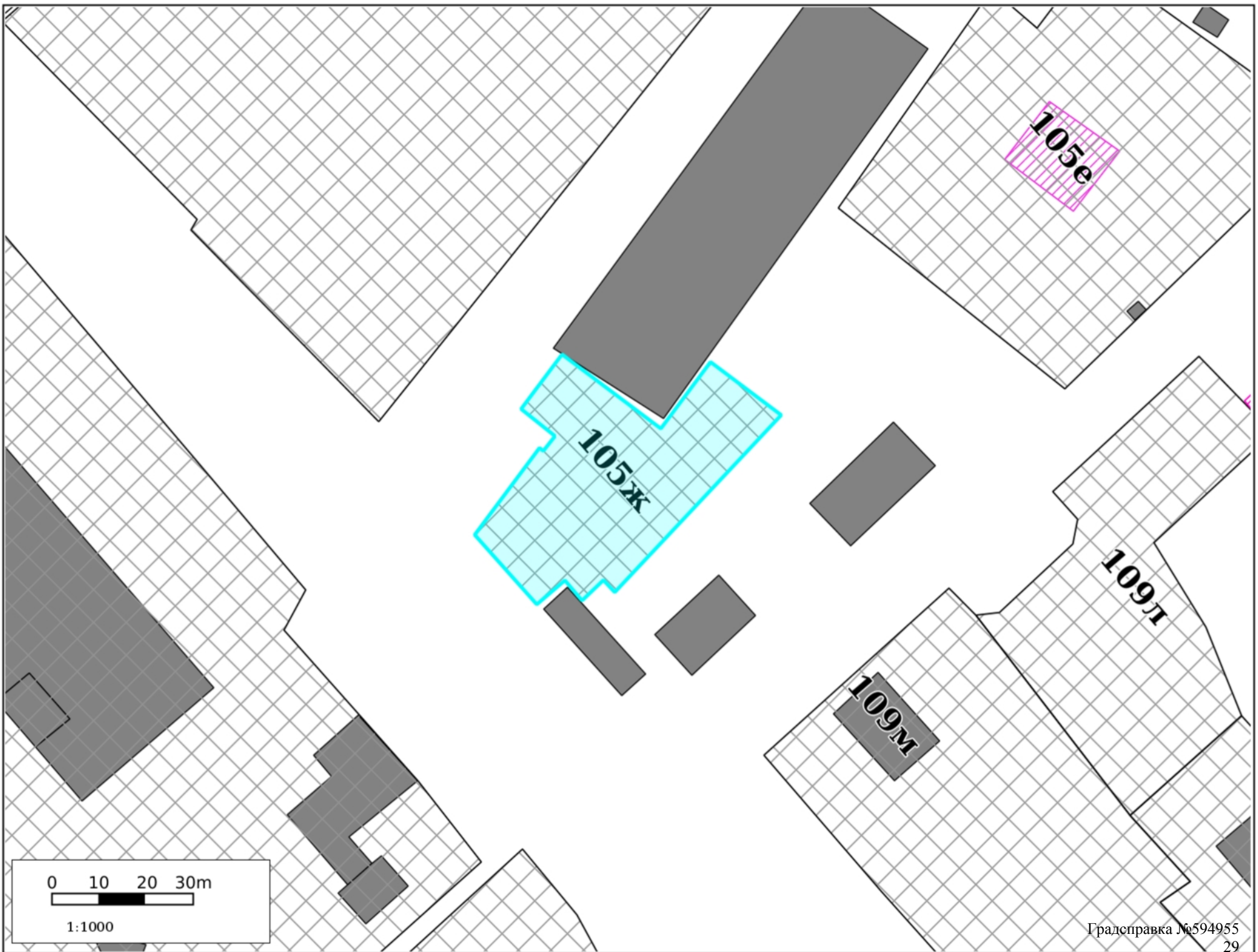
# Планировка территории



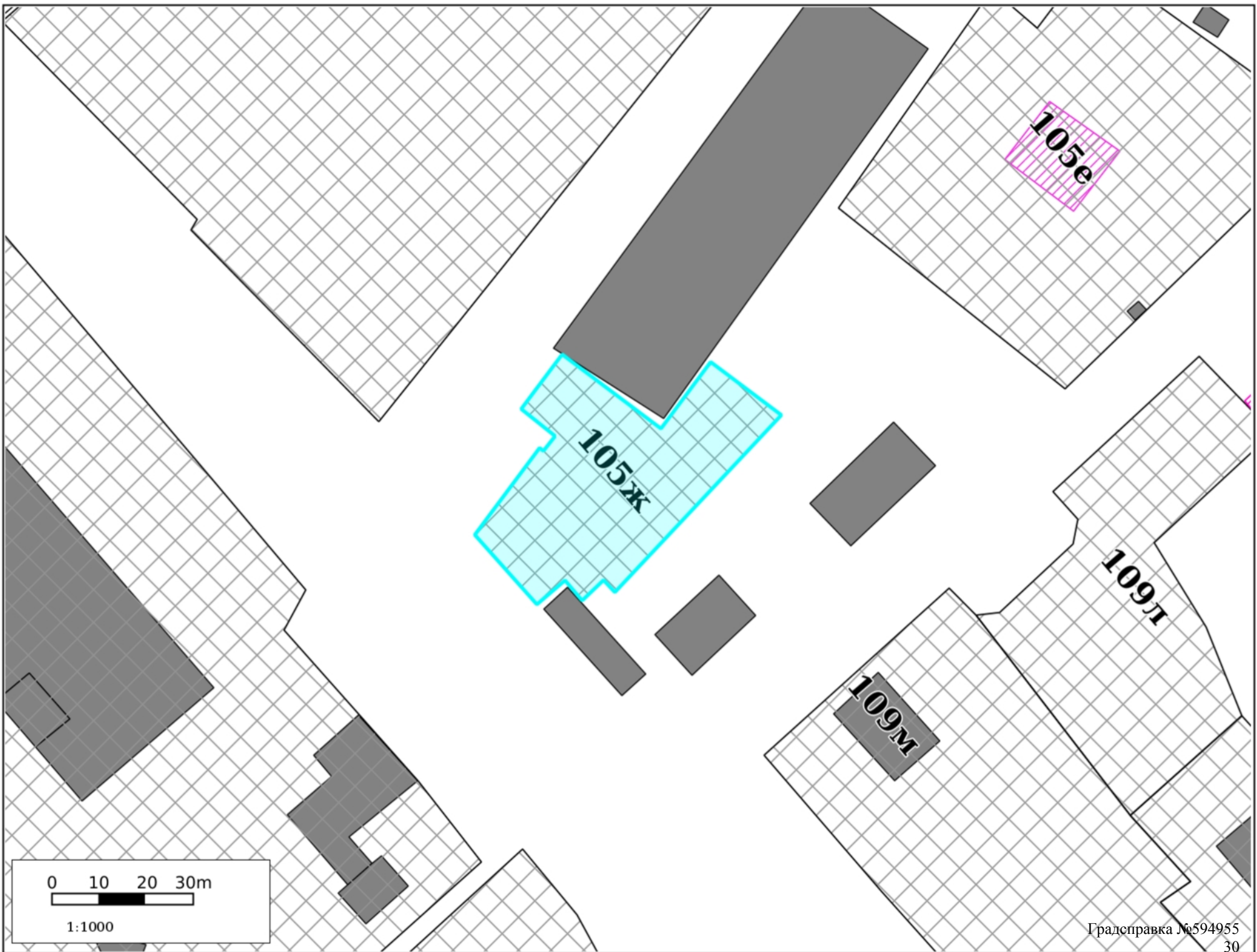
# Зоны ограничений



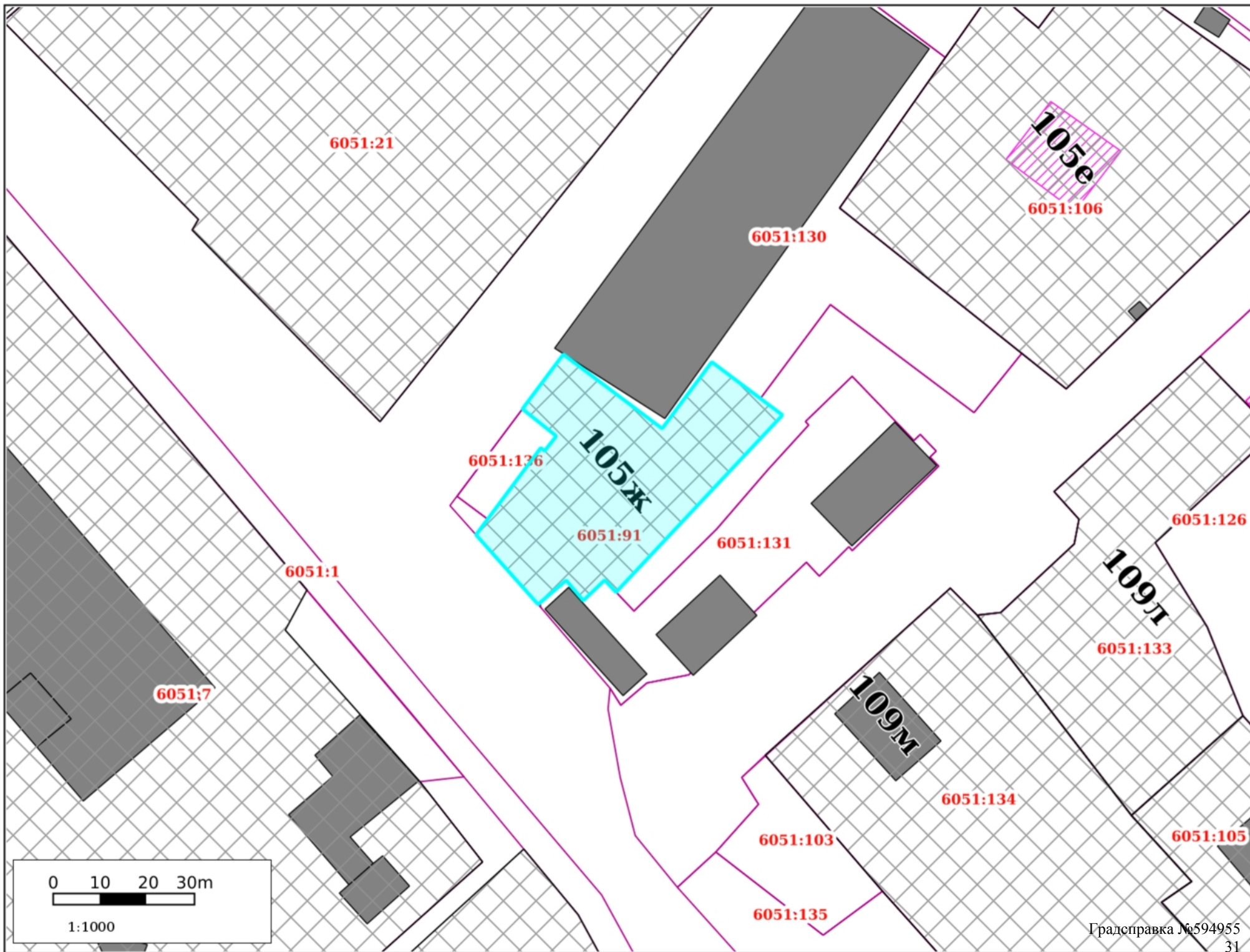
# Культурное наследие



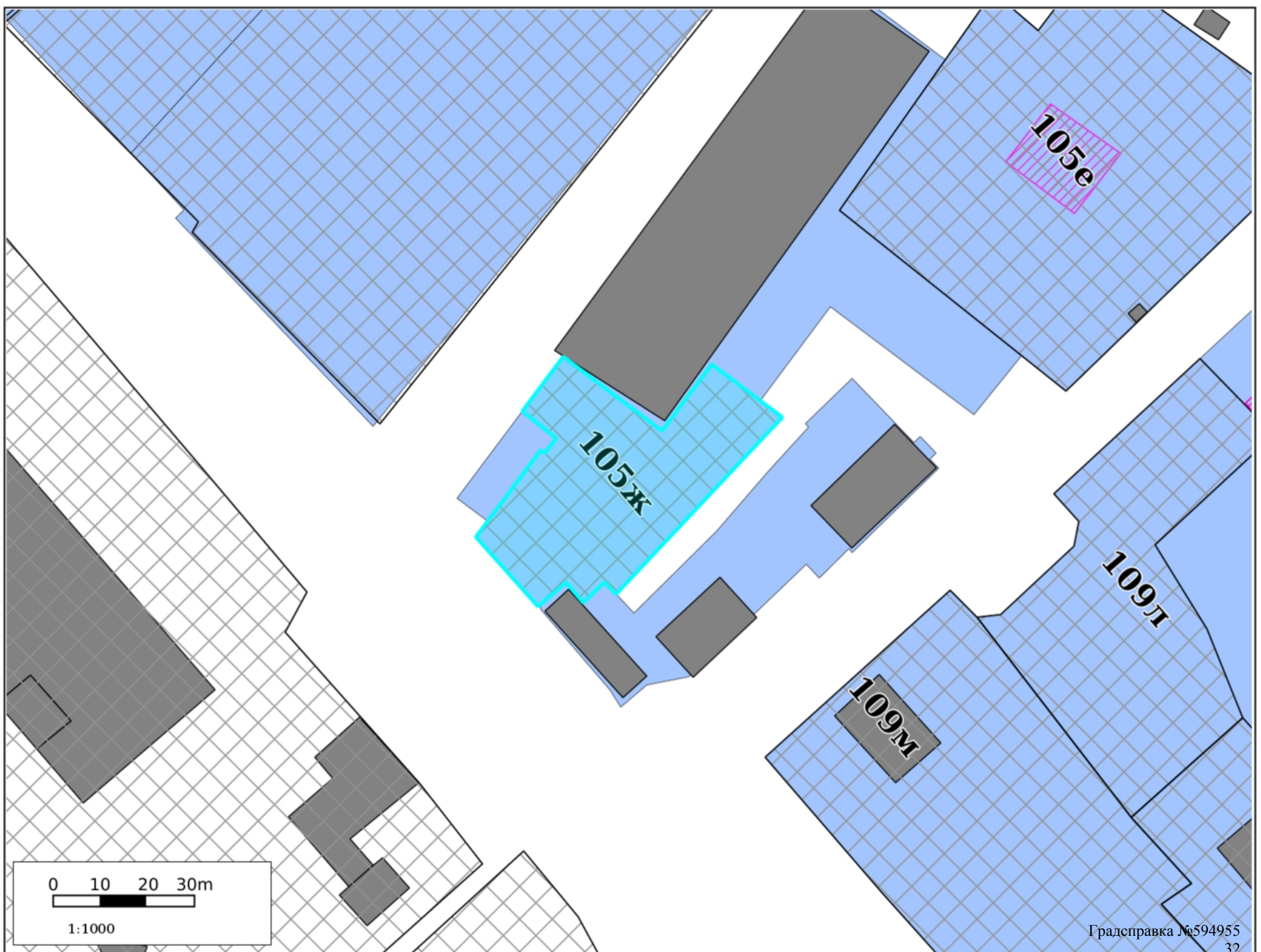
# Резервирование/изъятие земель



# Земельные участки



ГПЗУ



0 10 20 30m

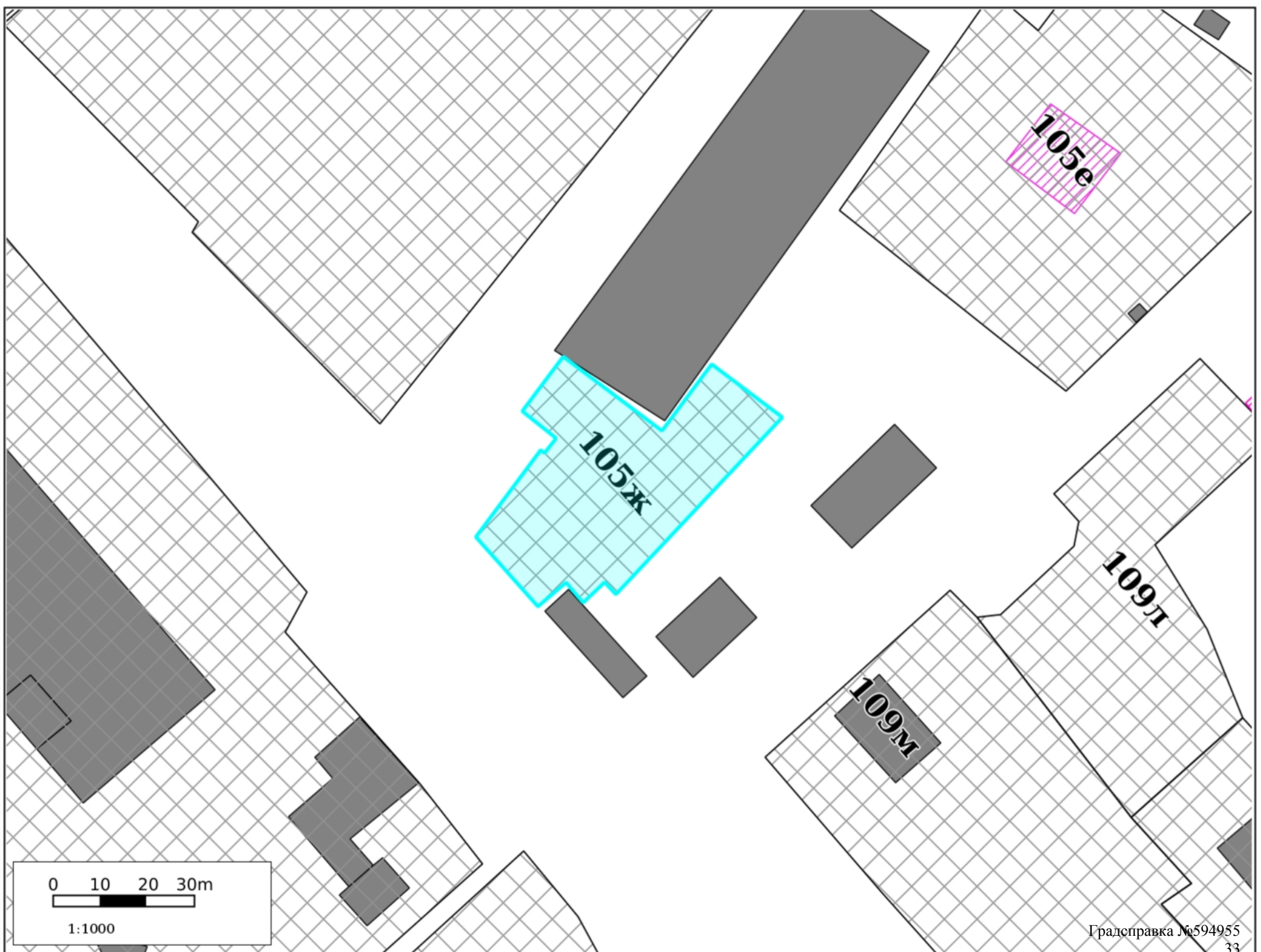
1:1000

Градсправка №594955

32



ООПТ

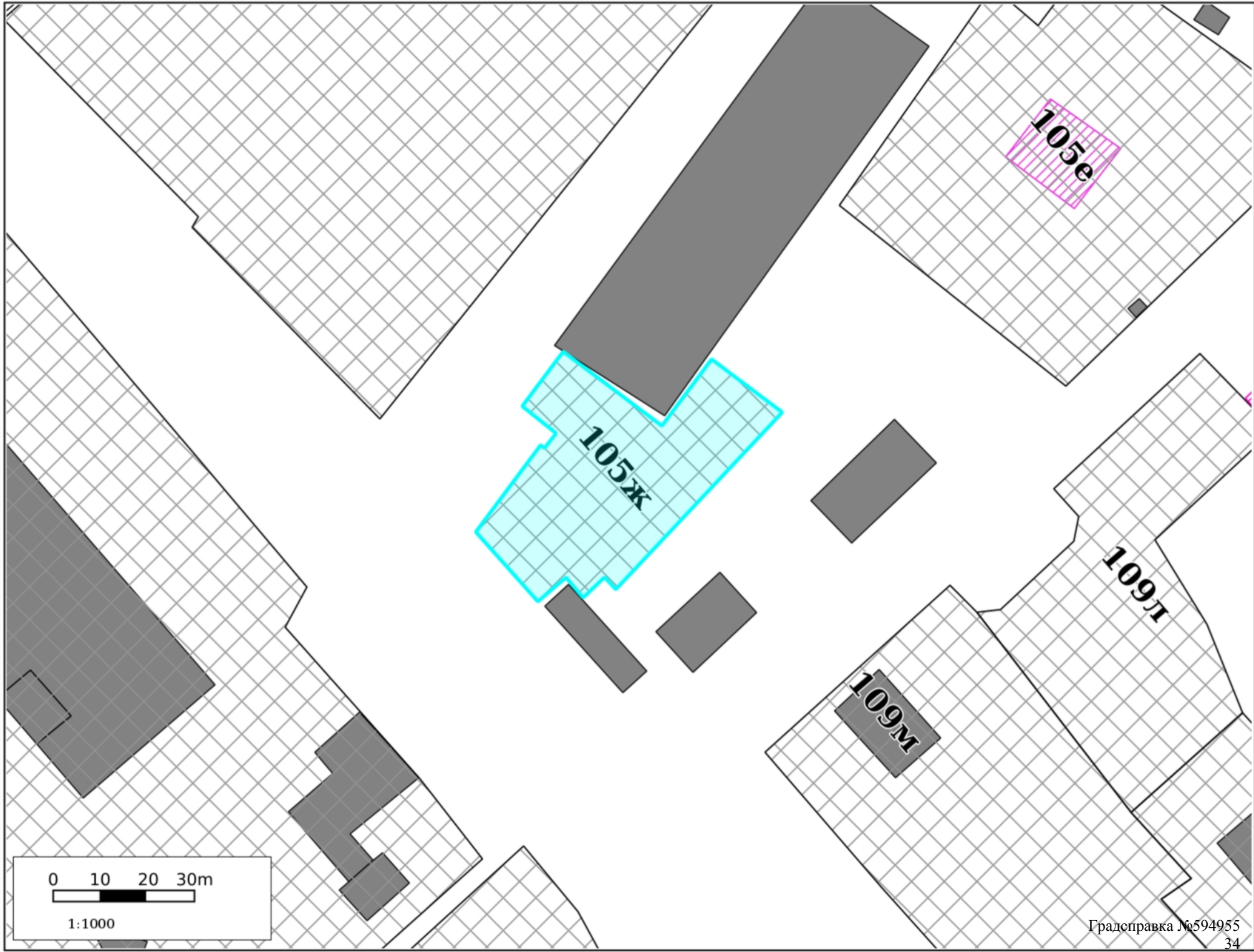


0 10 20 30m

1:1000

Градсправка №594955

**Лесничества**



0 10 20 30m

1:1000

## Участок для формирования градсправки

### Адресный реестр:

- Административные районы
- Границы Пермского городского округа
- Границы населенных пунктов

### Здания, строения, сооружения (существующие)

- Здания и строения
- Гаражи
- Коллективные сады
- Промышленные здания
- Здания, строения, сооружения (под вопросом)
- Здания, строения, сооружения (временные)
- Здания, строения, сооружения (проектируемые)

### Существующие территории

- Территории под комплексом строений
- Территории ГСК
- Территории коллективных садов
- Промышленные территории
- Проектируемые территории
- Улицы

### Территориальные зоны ПЗЗ:

- |       |                  |
|-------|------------------|
| ЦС-1  | Р-6              |
| ЦС-2  | Р-Эспланада      |
| ЦС-3  | ПК-1             |
| ЦС-4  | ПК-2             |
| ЦС-А  | ПК-3             |
| ЦС-К  | ПК-4             |
| Ц-1   | ПК-5             |
| Ц-1/1 | Ж-1              |
| Ц-2   | Ж-2              |
| Ц-3   | Ж-3              |
| Ц-4   | Ж-4              |
| Ц-5   | Ж-5              |
| Ц-5/1 | ГЛ               |
| Ц-6   | СХ               |
| Ц-СМ  | ТОП-1            |
| С-1   | ТОП-2            |
| С-2   | ТОП-ДМР(ЕГОШИХА) |
| С-3   | ГРНУ             |
| С-4   | КРТ-1            |
| Р-1   | КРТ-2            |
| Р-2   | КРТ-3            |
| Р-3   | КРТ-4            |
| Р-4   | КРТ-5            |
| Р-5   | КРТ-6            |

### Подзоны ПЗЗ

- По высоте
- По коэффициенту плотности застройки
- Иные параметры ПЗЗ

## Требования к архитектурно-градостроительному облику

- Требования к архитектурно-градостроительному облику

### Функциональное зонирование:

- Планировочный район

### 300 - Зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов

### 310 - Зоны взаимного влияния природных и антропогенных ландшафтов

- 311 - Зоны застройки, ориентированной на природно-рекреационный каркас
- 312 - Зона организации и контроля доступа к элементам природного каркаса
- 313 - Зоны предполагаемого создания элементов природно-рекреационного каркаса
- 314 - Зоны размещения застройки в структуре природно-рекреационного каркаса
- 315 - Зона «Зеленого кольца» Перми
- 316 - Зона «Зеленого пояса» Перми

### 320 - Зона обслуживания застройки рельсовым транспортом

- 321 - Зона обслуживания застройки трамвайной сетью

### 200 - Зоны природно-рекреационных территорий

- 210 - Зона природного экологического ландшафта
- 220 - Зона общественной и рекреационной инфраструктуры
- 230 - Зона сельскохозяйственного использования

### 100 - Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и (или) размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки

### 110 - Зона развития сформировавшейся урбанизированной территории

- 110 - Зона развития сформировавшейся урбанизированной территории

### 120 - Зона развития территорий с преобразованием преобладающих функций







- 120 - Зона развития территорий с преобразованием преобладающих функций

### 130 - Зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров





- 131 - Территории, занятые преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями
- 132 - Территории, занятые преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами
- 133 - Территории, занятые преимущественно многоквартирной типовой жилой застройкой
- 134 - Незастроенные, малоосвоенные территории, предполагающие размещение преимущественно жилой застройки многоквартирными или индивидуальными домами

- Исследования в области градпроектирования



## **Планировка территории:**

-  Границы проектов межевания/планировки
-  Утвержденные ПДП
-  Разработка документации по планировке территории
-  Развитие застроенных территорий
-  Комплексное освоение территорий
-  Особые экономические зоны






## **Комплексное развитие территорий**

-  Планируемая
-  На согласовании
-  Границы согласованы
-  Принято решение о КРТ




## **Сервитуты установленные**

-  Публичный сервитут
-  Частный сервитут














## **Земельные участки по ПМ**

-  Подлежащие резервированию и изъятию
-  Стоит на ГКУ (на момент разработки проекта межевания)
-  Сформирован в рамках проекта межевания
-  Проезды общего пользования по ПМ
-  Сервитуты для обеспечения проезда, прохода по ПМ




## **Зоны планируемого размещения ОКС**

-  Зона размещения ОКС
-  Озелененные, рекреационные территории
-  Зона объектов транспортной и инженерной инфраструктуры









## **Зоны ограничений:**

-  Санитарно-защитные зоны
-  Санитарный разрыв ЖД
-  Зона санитарной охраны
-  Зона действия ограничений по условиям сохранения и планируемого размещения образовательных учреждений
-  Зоны ограничения застройки
-  Прибрежная защитная полоса
-  Водоохранная зона
-  Береговая полоса
-  Охранные зоны коммуникаций
-  Приаэродромная территория
-  Режимные территории
-  Прочие ЗОУИТ
-  Лесопарковый зеленый пояс


## **Красные линии:**

-  Линии регулирования застройки (линии отступа от красных линий)
-  Красные линии и ЗУ, на которых расположены линейные объекты
-  Красные линии







## **Культурное наследие:**

-  Памятники
-  Объекты культурного наследия
-  Защитная зона объекта культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия
-  Зона регулирования застройки
-  Зона охраняемого ландшафта
-  Территория объекта археологического наследия



## **Резервирование/изъятие земель:**

-  Резервирование земель/изъятие земель

## **Земельные участки:**

-  ГПЗУ
-  Земельные участки ДЗО
-  Земельные участки с УРВИ
-  Земельные участки с ОППС
-  Участки формируемые на торги
-  Согласование архитектурно-градостроительного облика

## **ООПТ:**

-  Особо охраняемая природная территория (ООПТ)
-  Охранная зона ООПТ

## **Лесничества:**

-  Пермское городское лесничество

Администрация города Перми 324  
Архив департамента  
градостроительства и архитектуры  
Копия планшета М 1:500  
11-А-10-09  
Требуется корректура топографической  
съемки  
«2» апрель 2024

Администрация города Перми 325  
Архив департамента  
градостроительства и архитектуры  
Копия планшета М 1:500  
11-А-10-13  
Требуется корректура топографической  
съемки  
«2» апрель 2024

территория автопредприятия  
"Уралмехгострой"

эл. подст.

баки

магас

чел.

