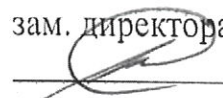


Муниципальное казенное учреждение
«Содержание муниципального имущества»
Администрации г. Перми

Утверждаю:

зам. директора МКУ «СМИ»

 /А.В.Щербинин /

Акт
осмотра технического состояния Объекта (помещения) нежилого
муниципального фонда

г. Пермь

«17» января 2024г.

Представитель МКУ «Содержание муниципального имущества»:
(наименование организации)

Инженер 1- категории технического отдела

Мезенцев В.Л.

произвел осмотр объекта нежилого муниципального фонда г. Перми (далее – Объект)
и составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Общие сведения по помещению:

Район	Мотовилихинский
Адрес	ул. Бульвар Гагарина,30
Реестровый номер	17640
Тип помещения	встроенное нежилое помещение на 1 этаже
Назначение, место расположение помещения	нежилое помещение, 1-й этаж
Отнесение к ОКН	нет
Год постройки	1984
Технический паспорт	ТП ОГУП «ЦТИ Пермского края» от 09.09.2008
Номера помещений по ТП	№ 7 на 1-м этаже
Площадь помещения, м2	18,00
Наличие пользователей, собственников в соседних помещениях	Арендаторы и собственники помещений
Признаки незаконного использования помещения	нет
Размещение объявления о незаконном использовании помещения	Не размещено
Доступ в помещение, наличие ключей для доступа	Вход через подъезд общежития, ключи МКУ «СМИ»
Наличие ключей от Помещения/й	в наличии. МКУ «СМИ»
Наличие общего инженерно-технического оборудования в помещении	нет
Наличие индивидуальных приборов учета КУ (ИПУ)	нет
Наличие фактора СИП, МОП	нет

Наличие перепланировки помещения относящейся- к реконструкции	нет
Наличие перепланировки – не затрагивающие несущие конструкции	нет
Наличие изменений размещения оборудования в помещении - переоборудования	нет
Соответствие ТП	соответствует ТП от 09.09.2008

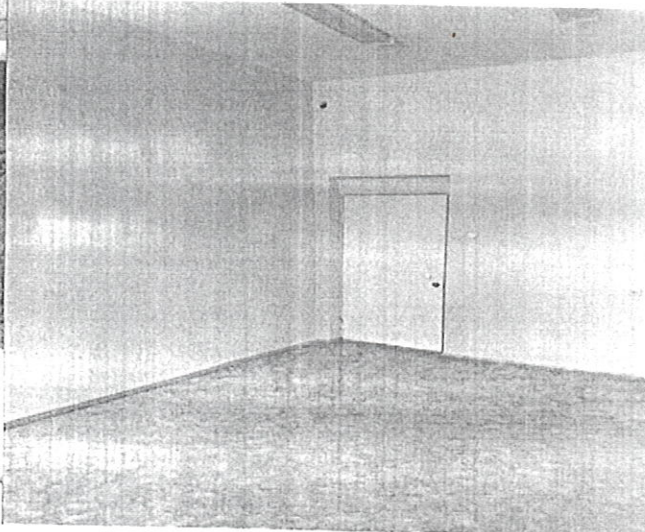
2. Результаты технического осмотра

	Конструктив	Материал по ТП	Техническое состояние по ТП
1	Внутренние стены	кирпичные	удовлетворительное
2	Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
3	Перекрытие	сборные ж/б плиты	удовлетворительное
4	Потолок	покраска по бетонному перекрытию	удовлетворительное
5	Полы	бетонные	удовлетворительное
6	Окна	нет	
7	Двери	металлическая	удовлетворительное
8	Внутренняя отделка	Штукатурка, побелка	удовлетворительное
9	Лестничные марши (для лестничных клеток)	ж/б марши	удовлетворительное
10	Ограждение лестничных маршей (для лестничных клеток)	Есть, металлические	удовлетворительное
11	Система отопления помещения	есть, централизованное от ТЭЦ	удовлетворительное, в рабочем состоянии
12	Горячее водоснабжение	есть, централизованное	в помещении отсутствует
13	Холодное водоснабжение	есть, централизованное	в помещении отсутствует
14	Канализация	есть, централизованный сброс	в помещении отсутствует
15	Вентиляция	естественная	удовлетворительное
16	Электроснабжение	есть, скрыто-открытого типа	удовлетворительное, в рабочем состоянии
17	Сети связи и ПОС	нет	
18	Износ здания по ТП (при наличии)	16 %	

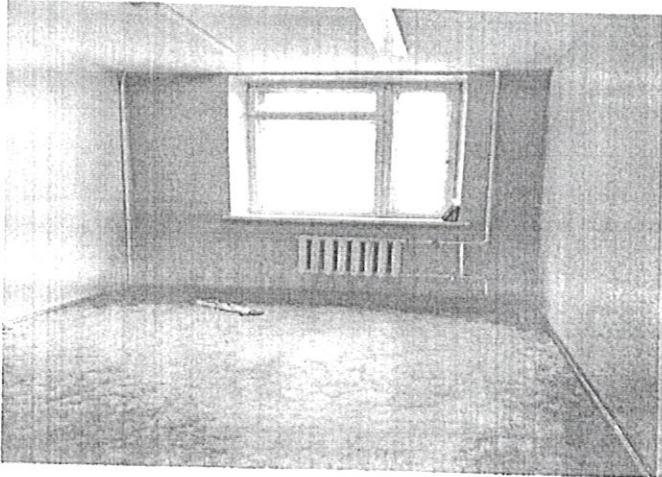
Вход в помещение



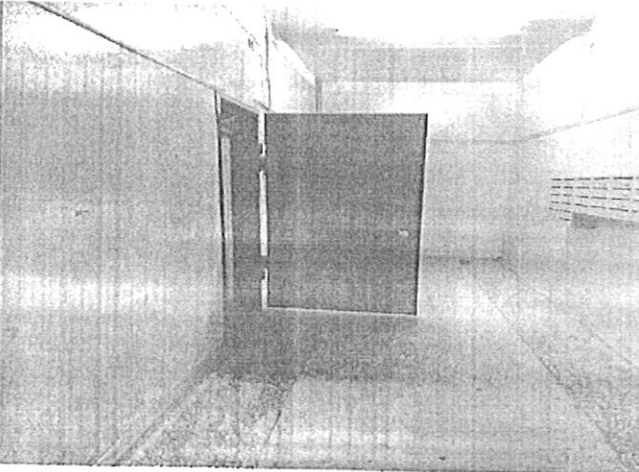
Пом.№ 7



Пом.№ 7



Пом.№ 7



Выводы:

1. Техническое состояние помещения: удовлетворительное
2. Требуется ремонт: нет
3. Наличие незаконного использования – нет
4. Наличие перепланировки: нет
5. Размещение в объекте общего инженерно-технического оборудования: нет.
6. Наличие фактора СИП, МОП: нет.
7. Наличие переоборудования: нет
8. Наличие мусора, в т. ч. крупногабаритный: нет.

Подпись представителей:

В.Л.Мезенцев