



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

26.04.2024

№ 21-01-03-3861

**О проведении аукциона
на право заключения договора
аренды земельного участка
в Орджоникидзевском
районе города Перми**

На основании статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 59:01:0000000:91273, площадью 597 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, край Пермский, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Белорусская, зу 1т (далее – земельный участок), для индивидуального жилищного строительства.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания и действует до дня заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 59:01:0000000:91273.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

Исполняющий обязанности
начальника департамента

Е.А. Погадаева



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

02.06.2023

059-22-01-03-1032

**О присвоении адресов
объектам адресации**

В соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2013 г. № 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 г. № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 22 мая 2015 г. № 492 «О составе сведений об адресах, размещаемых в государственном адресном реестре, порядке межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра, о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», решением Пермской городской Думы от 27 сентября 2011 г. № 193 «О создании департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми», постановлением администрации города Перми от 06 апреля 2009 г. № 191 «Об адресном реестре города Перми»:

1. Объектам адресации присвоен адрес согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Реквизиты и наименование документа, на основании которого принято решение о присвоении адреса объектам адресации: письмо Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю от 08 апреля 2022 г. № Исх-2.1-22/289-2022.
3. Отделу ведения адресного реестра в течение 3 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения внести настоящее распоряжение в государственный адресный реестр.
4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.
5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми Сюткина В.Г.


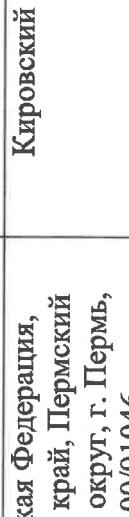


И.о. начальника департамента
градостроительства и архитектуры

















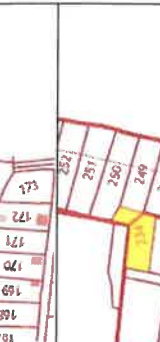
В.Г. Сюткин

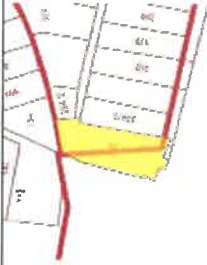






Приложение
к распоряжению начальника
департамента градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми
02.06.2023

059-22-01-03-1032

№ п/п	Кадастровый номер объекта адресации	Кадастровые номера, адреса и сведения об объектах недвижимости, из которых образуется объект адресации	Присвоенный объекту адресации адрес	Район	Схема местоположения объекта адресации (описание местоположения объекта адресации в случае, когда граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства)
1	59:01:0000000:91046	-	Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, з/у 00/91046	Кировский	
2	59:01:0000000:91048	-	Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, з/у 00/91048	Держинский	
3	59:01:0000000:91147	-	Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, з/у 00/91147	Ленинский	
4	59:01:0000000:91233	-	Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, тракт Сыльвенский, з/у 15г	Мотовилихинский	


5	59:01:0000000:91250	-	Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Спешилова, з/у 5	Ленинский	
6	59:01:0000000:91273	-	Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Белорусская, з/у 1г	Орджоникидзевский	
7	59:01:0000000:91278	-	Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. 1-я Логовая, з/у 1а	Орджоникидзевский	
8	59:01:0000000:91330	-	Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Кутузова, з/у 2в	Орджоникидзевский	
9	59:01:0000000:91441	-	Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Кутузова, з/у 2	Орджоникидзевский	
10	59:01:0000000:91500	-	Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Городищенская, з/у 12	Орджоникидзевский	
11	59:01:0000000:91525	-	Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, з/у 00/91525	Ленинский	
12	59:01:0000000:91526	-	Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, з/у 00/91526	Ленинский	



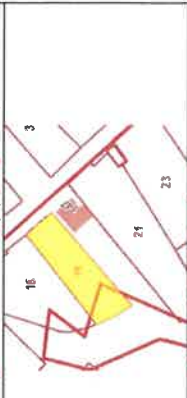


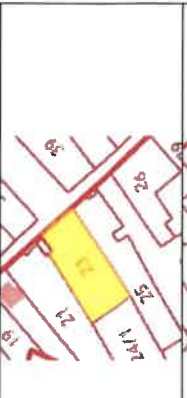

13	59:01:0000000:91539	-	Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, з/у 00/91539	Ленинский	
14	59:01:0000000:91562	-	Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Кутузова, з/у 2г	Орджоникидзевский	
15	59:01:0000000:924	-	Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, тер. «садоводческое товарищество Васильевка», з/у 00/924	Орджоникидзевский	
16	59:01:0000000:956	-	Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, з/у 00/956	Моговилихинский	
17	59:01:1117097:100	-	Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, тер. «СНТ Энергетик», з/у 97/100	Кировский	
18	59:01:1117097:35	-	Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, тер. «СНТ Энергетик», з/у 97/35	Кировский	
19	59:01:1717080:234	-	Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, тер. «садоводческое некоммерческое товарищество Березка», з/у 80/234	Кировский	

20	59:01:1717080:247	-	Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, тер. «садоводческое некоммерческое товарищество Березка», з/у 80/247	Кировский	
21	59:01:1717083:100	-	Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, тер. «садовое некоммерческое товарищество Ласьва-1», з/у 83/100	Кировский	
22	59:01:1717085:150	-	Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, тер. «СНТ Ветеран», з/у 85/150	Кировский	
23	59:01:1717115:144	-	Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, з/у 115/144	Кировский	
24	59:01:1717122:100	-	Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, тер. «СНТ Ласьва-2», з/у 22/100	Кировский	
25	59:01:2118007:2	-	Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Профессора Дедюкина, з/у бг	Ленинский	
26	59:01:2310243:19	-	Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, мкр. Нижнемостовая, з/у 1аа/19	Орджоникидзевский	

27	59:01:2310243:36	-	Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, мкр. Нижнемостовая, з/у 1аа/36	Орджоникидзевский	
28	59:01:2310243:47	-	Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, мкр. Нижнемостовая, з/у 1аа/47	Орджоникидзевский	
29	59:01:2910129:6	-	Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Гремячий Лог, з/у ба	Орджоникидзевский	
30	59:01:2910332:7	-	Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, тер. «ГСК 49 Гремячий лог (Ордж)», з/у 32/7	Орджоникидзевский	
31	59:01:3010106:7	-	Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, мкр. Плотинка, з/у 6	Орджоникидзевский	
32	59:01:3010108:1	-	Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, мкр. Плотинка, з/у 8	Орджоникидзевский	
33	59:01:3510231:33	-	Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, тер. «СНТ Коллективный сад № 45», з/у 31/33	Орджоникидзевский	
34	59:01:3510231:35	-	Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, тер. «СНТ Коллективный сад № 45», з/у 31/35	Орджоникидзевский	

35	59:01:3510231:36	-	Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, тер. «СНТ Коллективный сад № 45», з/у 31/36	Орджоникидзевский	
36	59:01:3510233:87	-	Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, тер. «СНТ № 61 Малые реки», з/у 33/87	Орджоникидзевский	
37	59:01:3610222:3	-	Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Набережная, з/у 2/3	Орджоникидзевский	
38	59:01:3610222:54	-	Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Набережная, з/у 2/54	Орджоникидзевский	
39	59:01:3710244:124	-	Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, тер. «садоводческое некоммерческое товарищество № 96 Родник-2», з/у 44/124	Орджоникидзевский	
40	59:01:3810232:117	-	Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Новоалмазная, з/у 7	Орджоникидзевский	
41	59:01:3810232:4	-	Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Новоалмазная, з/у 7а	Орджоникидзевский	





42	59:01:3810289:17	-	Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, тер. «садоводческое некоммерческое товарищество Коллективный сад № 9», з/у 15	Орджоникидзевский	
43	59:01:4019142:163	-	Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, тер. «потребительский садоводческий кооператив Мелиоратор», з/у 42/163	Мотовилихинский	
44	59:01:4219182:26	-	Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, тер. «СНТ СН КС № 4», з/у 26	Мотовилихинский	
45	59:01:4311468:1	-	Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, тер. «СНТ Коллективный сад 47/2, з/у 68/1	Свердловский	
46	59:01:0000000:329	-	Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Советской Армии, з/у 00/329	Индустриальный	
47	59:01:4411360:23	-	Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, тер. «СНТ Липогорское № 4 Свердловского района г. Пермь», з/у 23	Свердловский	

48	59:01:4415037:2	-	Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, тер. «ГСК 82 Космонавтов», з/у 37/2	Дзержинский	
49	59:01:5111372:1	-	Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, тер. «СНТ Коллективный сад № 7а», з/у 1	Свердловский	
50	59:01:5111416:14	-	Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, тер. «СНТ Коллективный сад № 7», з/у 14	Свердловский	
51	59:01:5111416:15	-	Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, тер. «СНТ Коллективный сад № 7», з/у 15	Свердловский	
52	59:01:5111416:19	-	Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, тер. «СНТ Коллективный сад № 7», з/у 19	Свердловский	
53	59:01:5111416:23	-	Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, тер. «СНТ Коллективный сад № 7», з/у 23	Свердловский	
54	59:01:5111416:28	-	Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, тер. «СНТ Коллективный сад № 7», з/у 28	Свердловский	

55	59:01:5111416:37	-	Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, тер. «СНТ Коллективный сад № 7», з/у 37	Свердловский	
56	59:01:5111416:44	-	Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, тер. «СНТ Коллективный сад № 7», з/у 44	Свердловский	
57	59:01:5111417:33	-	Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, тер. «садоводческое товарищество № 8», з/у 17/33	Свердловский	
58	59:01:5111417:4	-	Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, тер. «садоводческое товарищество № 8», з/у 17/4	Свердловский	
59	59:01:5111434:1	-	Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, тер. «садоводческое товарищество Коллективный сад № 6», з/у 34/1	Свердловский	
60	59:01:5111434:13	-	Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, тер. «садоводческое товарищество Коллективный сад № 6», з/у 34/13	Свердловский	

61	59:01:5111464:100	-	Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, тер. «садоводческое товарищество Коллективный сад № 4», з/у 64/100	Свердловский	
62	59:01:5111464:313	-	Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, тер. «садоводческое товарищество Коллективный сад № 4», з/у 64/313	Свердловский	
63	59:01:5111471:106	-	Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, тер. «СТ Одуванчик», з/у 71/106	Свердловский	
64	59:01:5111510:108	-	Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, тер. «СНТ Коллективный сад № 3», з/у 10/108	Свердловский	
65	59:01:5111537:107	-	Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, тер. «садоводческое товарищество № 46», з/у 37/107	Свердловский	
66	59:01:5111537:115	-	Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, тер. «садоводческое товарищество № 46», з/у 37/115	Свердловский	

67	59:01:5111537:116	-	Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, тер. «садоводческое товарищество № 4б», з/у 37/116	Свердловский	
68	59:01:0110006:113	-	Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, з/у 006/113	Кировский	
69	59:01:0110006:1143	-	Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, з/у 006/114	Кировский	
70	59:01:0117145:251	-	Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, тер. «садовое некоммерческое товарищество Черемушки», з/у 36	Кировский	
71	59:01:0117154:2	-	Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, тер. «СНТ Смородинка», з/у 54/2	Кировский	
72	59:01:0117208:7	-	Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, з/у 208/7	Кировский	
73	59:01:0117256:71	-	Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, тер. «СНТ Роцца», з/у 71	Кировский	

74	59:01:0317178:101	-	Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, тер. «садовое некоммерческое товарищество Луговой», з/у 78/101	Кировский	
75	59:01:0317178:310	-	Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, тер. «садовое некоммерческое товарищество Луговой», з/у 78/310	Кировский	
76	59:01:0317178:311	-	Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, тер. «садовое некоммерческое товарищество Луговой», з/у 78/311	Кировский	
77	59:01:0317178:312	-	Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, тер. «садовое некоммерческое товарищество Луговой», з/у 78/312	Кировский	



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ОРДЖОНИКИДЗЕВСКОГО
РАЙОНА

Щербакова ул., д. 24, Пермь, 614026
тел. (342) 263-46-80, факс 263-44-62
e-mail: aord@gorodperm.ru

Начальнику аналитического отдела
департамента земельных
отношений администрации
города Перми
Бурыловой С.В.

30.01.2024 № 059-37-01-32/3-301

На № 059-21-01-08-268 от 22.01.2024

О направлении информации

Уважаемая Светлана Владимировна!

На Ваш запрос о предоставлении информации в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:3810273:134 по ул. Липовая и земельного участка с кадастровым номером 59:01:0000000:91273 по ул. Белорусская в Орджоникидзевском районе г. Перми, в соответствии с п. 4.1.2.3 Регламента взаимодействия с функциональными и территориальными органами администрации города Перми по формированию земельных участков, предоставляемых на аукционе на территории города Перми, утвержденного постановлением администрации города Перми от 22.02.2018 № 103, сообщаем.

В части предоставления информации о наличии на земельном участке выявленных по результатам обследования территории объектов движимого и (или) недвижимого имущества, земель общего пользования, о предполагаемых сроках освобождения земельного участка от самовольно установленных и незаконно размещенных движимых объектов, самовольных построек (в случае размещения на земельном участке указанных объектов), сообщаем.

Администрацией района проведено обследование указанных земельных участков. Установить точное месторасположение границ земельного участка в отсутствие высокоточных приборов не представляется возможным. Обследование участков на предмет особенностей рельефа, наличия объектов, захламленности затруднено наличием снежного покрова.

При визуальном осмотре земельного участка с кадастровым номером 59:01:0000000:91273 по ул. Белорусская объекты капитального/некапитального строительства не выявлены.

Дополнительно сообщаем, что в 2023 году в рамках принудительного исполнения судебных актов осуществлен снос 24 самовольных построек в микрорайоне «Чапаева» за счет средств бюджета города Перми, предусмотренных муниципальной программой «Градостроительная деятельность на территории города Перми», утвержденной постановлением администрации города Перми от



20.10.2021 № 916, в том числе самовольной постройки, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 59:01:0000000:91273.

При визуальном осмотре земельного участка с кадастровым номером 59:01:3810273:134 по ул. Липовая установлено, что в западной части участка неустановленными лицами размещены бетонные блоки, в восточной части участка – деревянная лестница.

В отношении указанных объектов администрацией района проводятся мероприятия в соответствии с Положением о порядке выявления и демонтажа, самовольно установленных и незаконно размещенных движимых объектов на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 08.11.2005 № 192.

Кроме того, по территории участка с кадастровым номером 59:01:3810273:134 осуществляется проезд с ул. Логовая к земельному участку с кадастровым номером 59:01:3812829:8 по адресу: Пермский край, г. Пермь, р-н Орджоникидзевский, ул. Липовая, 23. Альтернативный проезд, том числе с ул. Липовая, к земельному участку с кадастровым номером 59:01:3812829:8 отсутствует.

В части предоставления информации о расположении близлежащих источников противопожарного водоснабжения (наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами; водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации; противопожарные резервуары) относительно земельного участка, сообщаем.

Согласно сведениям, предоставленным отделением надзорной деятельности и профилактической работы г. Перми по Орджоникидзевскому району 1 ОНПР по городу Перми УНПР Главного управления МЧС России по Пермскому краю, близлежащие, относительно указанных выше земельных участков, пожарные гидранты расположены: по ул. Пархоменко, 8; ул. Пархоменко, 21, близлежащий пожарный водоем – по ул. Новогодняя 11.

Приложение: на 7 л. в 1 экз.

С уважением,
глава администрации района



Е.В. Карабатов



АДМИНИСТРАЦИЯ ОРДЖОНИКИДЗЕВСКОГО РАЙОНА г. ПЕРМИ

АКТ
обследования земельного участка

« 23 » января 20 24 г.

№ 20

Начальник сектора градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Орджоникидзевского района – Овчинникова Елена Рамилевна

(должность, Ф.И.О. лица, составившего акт)

в присутствии:

провел обследование земельного участка, расположенного по адресу:

Российская Федерация, край Пермский, г.о. Пермский, г Пермь, ул. Белорусская, з/у 1т

кадастровый номер 59:01:0000000:91273

площадью *597* кв. м,

используемый

(наименование юридического или физического лица)

При осуществлении визуального обследования территории установлено, что земельный участок, расположен в территориальной зоне Ж-4 (зона застройки многоквартирными домами), разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

Месторасположение участка определено посредством онлайн-сервиса Росреестра «Публичная кадастровая карта». В отсутствие высокоточных приборов определить расположение границ земельного участка на местности не представляется возможным.

На части участка произрастают низкорослые кустарники и лиственные деревья. Земельный участок ничем не огорожен. Иные объекты капитального/некапитального строительства отсутствуют.

К акту прилагается: *Фототаблица, схема месторасположения*

Акт составил:

(подпись)

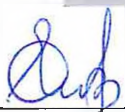
Е.Р. Овчинникова
(Ф.И.О.)



ФОТОТАБЛИЦА
(приложение к акту обследования)
от "23" января 2024 г.

Российская Федерация, край Пермский, г.о. Пермский, г Пермь, ул. Белорусская, з/у 1т
кадастровый номер 59:01:0000000:91273
(адрес земельного участка)

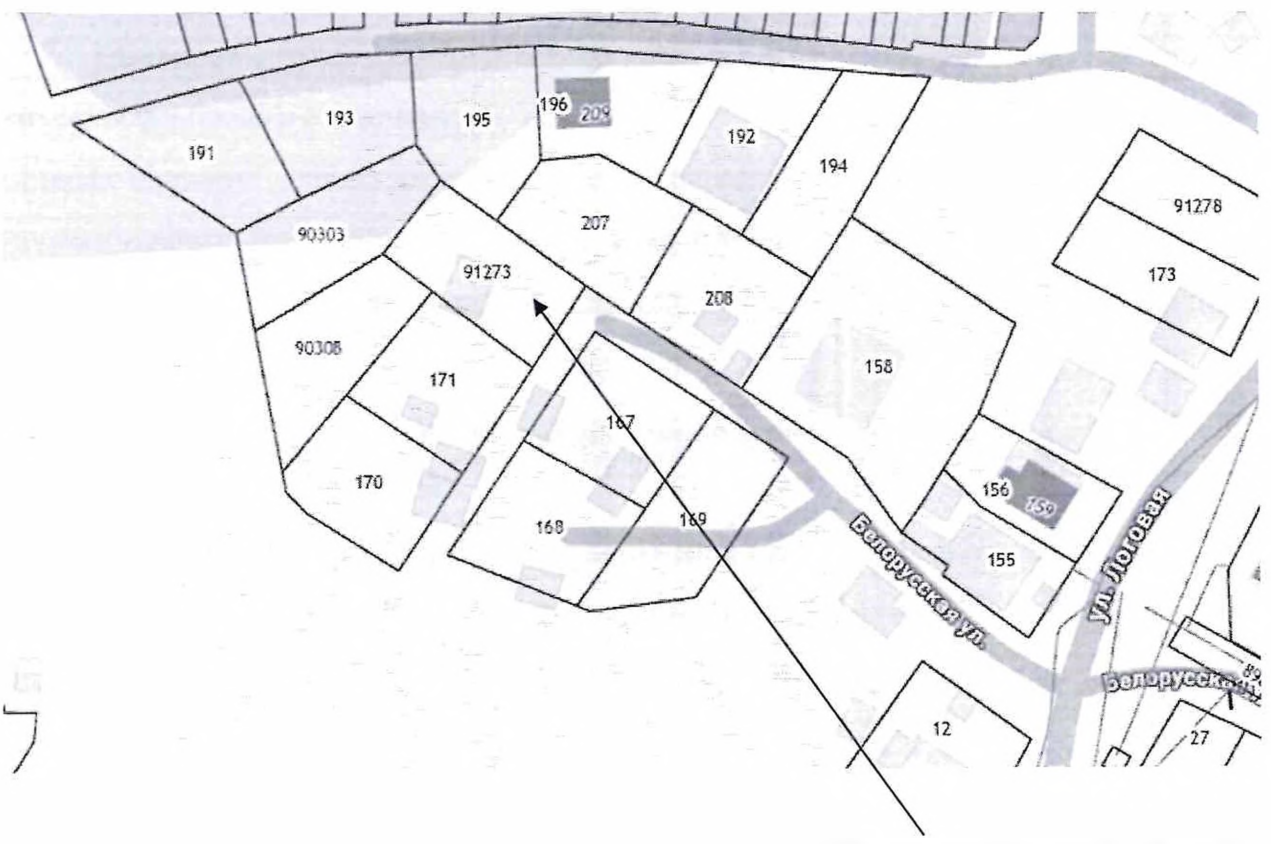



(подпись)

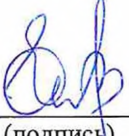
Е.Р. Овчинникова
(Ф.И.О. должностного лица, составившего фототаблицу)



Схема расположения
(приложение к акту обследования)
от "23" января 2024 г.
Российская Федерация, край Пермский, г.о. Пермский, г Пермь, ул. Белорусская, з/у 1т
кадастровый номер 59:01:0000000:91273
(адрес земельного участка)



Обследуемый земельный участок


(подпись)

Е.Р. Овчинникова Е.Р.
(Ф.И.О. должностного лица, составившего фототаблицу)





АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

Советская ул., д. 22, Пермь, 614000
тел./факс (342) 210-99-91
e-mail: uer@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

26.01.2024 № 059-33-01-10/3-36

На № 059-21-01-08-266 от 22.01.2024

О выдаче перечня мероприятий

Начальнику аналитического
отдела департамента
земельных отношений
администрации
города Перми
Бурыловой С.В.

Уважаемая Светлана Владимировна!

Для формирования пакетов аукционной документации с целью предоставления земельных участков:

1. с кадастровым номером 59:01:3810273:134, расположенного по адресу: г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Липовая, с видом разрешенного использования «магазины, бытовое обслуживание»;

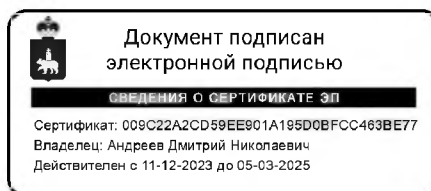
2. с кадастровым номером 59:01:0000000:91273, расположенного по адресу: г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Белорусская, зу 1т, с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство», управление по экологии и природопользованию администрации города Перми направляет перечни мероприятий по охране окружающей среды.

Количество зеленых насаждений, произрастающих на испрашиваемых земельных участках, указано в перечнях мероприятий.

Восстановительную стоимость посчитать не представляется возможным, так как неизвестно пятно застройки и количество сносимых зеленых насаждений. Средняя стоимость в ценах 2024 г. одного дерева лиственной породы от 17 тыс.руб., а хвойной – от 20 тыс.руб.

Приложение: Перечни мероприятий по охране окружающей среды на 2 л. в 1 экз.

С уважением,
начальник управления



Д.Н. Андреев

Федосеева Наталья Павловна
212 56 92





АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ

Победителю конкурса

УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

Советская ул., д. 22, Пермь, 614000
тел./факс (342) 210-99-91
e-mail: uep@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

№ _____
На № _____ от _____

Перечень мероприятий по охране окружающей среды № 30 от 25.01.2024

Наименование и адрес объекта – Строительство индивидуального жилого дома по ул. Белорусской, зу 1т (кад.н. 59:01:0000000:91273) в Орджоникидзевском районе.

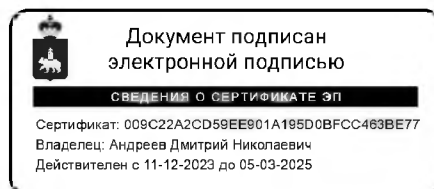
Инициатор деятельности – Победитель конкурса.

Условия строительства:

1. На испрашиваемом земельном участке произрастает 10 деревьев породы «береза».
2. Проектом предусмотреть:
 - 2.1. Нанесение существующих зеленых насаждений на стройгенплане.
 - 2.2. Снос зеленых насаждений, попадающих под пятно застройки, вести на основании акта комиссионного обследования зеленых насаждений в соответствии с решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 г. № 277. Указанный акт должен быть составлен на основании проектной документации. Остальные зеленые насаждения сохранить.
 - 2.3. Восстановление зеленых насаждений вести в соответствии с решением Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 г. № 277.
 - 2.4. Сбор и отвод ливневых вод с использованием вариантов решений в зависимости от:
 - а) наличия централизованной системы ливневой канализации;
 - б) площади водосбора с учетом транзитных вод с прилегающей территории;
 - в) угла наклона рельефа, включающий прилегающие территории;
 - г) применения иных решений равномерного отвода поверхностного стока с запрашиваемой территории на прилегающие территории.
 - 2.5. Определение видов образующихся отходов и мест их размещения на период эксплуатации.
 - 2.6. Конкретные мероприятия по охране окружающей среды на период строительства, включая:
 - установку временного защитного ограждения строительной площадки,
 - ограждение существующих зеленых насаждений, не попадающих под пятно застройки,
 - прокладку коммуникаций осуществлять на расстоянии не менее 2 м от ствола зеленого насаждения, чтобы не повредить корневую систему,
 - не использовать приствольные круги существующих зеленых насаждений (Ø 1м) под складирование материалов и установки временных сооружений,
 - определение видов и объемов образующихся отходов и мест их размещения,
 - систематический вывоз отходов,
 - недопущение загрязнения атмосферы, почвы и подземных вод,
 - предотвращение выноса грязи автотранспортом, выезжающим со строительной площадки.

Срок действия перечня мероприятий - 3 года.

Начальник управления



Д.Н. Андреев





АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ДОРОГ
И БЛАГОУСТРОЙСТВА

Ленина ул., д. 25, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-62-80
e-mail:ddb@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

05.02.2024 № 059-24-01-36/3-334

059-21-01-08-458 31.01.2024
На № от

**О направлении информации в
отношении земельных участков
в Орджоникидзевском районе**

Начальнику аналитического
отдела департамента земельных
отношений администрации
города Пермь
Бурыловой С.В.

Уважаемая Светлана Владимировна!

В соответствии с п. 4.1.2 Регламента взаимодействия департамента земельных отношений администрации города Пермь с функциональными и территориальными органами администрации города Пермь по формированию земельных участков, предоставляемых на аукционе на территории города Пермь, утвержденного постановлением администрации города Пермь от 22.02.2018 № 103, направляем информацию в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:3810273:134, расположенного по адресу: г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Липовая, с видом разрешенного использования «магазины (4.4), бытовое обслуживание (3.3)», и земельного участка с кадастровым номером 59:01:0000000:91273, расположенного по адресу: г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Белорусская, зу 1т, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (далее – Участки).

В соответствии с бюджетом города Пермь на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов мероприятий по строительству, реконструкции, капитальному ремонту улично-дорожной сети на рассматриваемой территории не запланировано.

Департамент дорог и благоустройства администрации города Пермь считает возможным присоединение Участков к улично-дорожной сети города Пермь при следующих условиях:

разработать и согласовать на рабочей группе по организации и безопасности дорожного движения (ул. Пермская, 164, 236-00-30 доб. 116) проектное решение для примыкания территории Участка к автомобильной дороге общего пользования местного значения города Пермь;

разработать и согласовать в установленном порядке соответствующий проект организации дорожного движения на примыкание Участков к автомобильной дороге общего пользования местного значения города Пермь



(Приказ Минтранса России от 30.07.2020 № 274 «Об утверждении Правил подготовки документации по организации дорожного движения», постановление Администрации г. Перми от 02.03.2021 № 122 «Об утверждении Перечня органов и организаций, с которыми подлежат согласованию проекты организации дорожного движения, разрабатываемые для автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории города Перми»);

получить согласие владельца автомобильной дороги (порядок выдачи согласия владельца автомобильной дороги общего пользования местного значения в целях строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта являющихся сооружениями пересечения автомобильной дороги общего пользования местного значения с другими автомобильными дорогами, примыкания автомобильной дороги общего пользования местного значения к другой автомобильной дороге, а также перечень документов, необходимых для выдачи Согласия, утверждены Постановлением администрации города Перми от 31.01.2022 № 45).

Дополнительно направляем информацию о соблюдении при строительстве объектов недвижимости на Участках, предоставленных на аукционе, Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277:

поверхностный водоотвод решить проектом без подтопления смежных территорий, в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами и природоохранным законодательством;

предусмотреть электроосвещение территории объекта;

стоянку для временного хранения транспорта разместить в границах отведенного под строительство земельного участка вне территории общего пользования;

предусмотреть устройство подъезда к Участкам или ликвидацию разрушений, повреждений дорожного покрытия существующего проезда от границ Участков до существующей улично-дорожной сети, а так же наружное освещение подъезда.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», расходы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт пересечений и примыканий, в том числе расходы на выполнение дополнительных работ, связанных с обеспечением безопасности дорожного движения, водоотведения и исполнением других установленных техническими регламентами требований, несут лица, в интересах которых осуществляются строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт пересечений или примыканий.

С уважением,
начальник департамента

Гущин Владислав Вячеславович
212 93 41



Д.А. Мясоедов



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ
ОБЩЕСТВЕННОЙ
БЕЗОПАСНОСТИ

Сибирская ул., д. 10, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-31-25
e-mail: dob@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

Начальнику аналитического отдела
департамента земельных
отношений администрации города
Перми
Бурыловой С.В.

24.01.2024 № 059-10-01-27/3-78

На № 059-21-01-08-267 от 22.01.2024

**О земельных участках в
Орджоникидзевском районе**

Уважаемая Светлана Владимировна!

В ответ на Ваш запрос о представлении информации в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:3810273:134, 59:01:0000000:91273, расположенных в Орджоникидзевском районе города Перми представляем следующую информацию.

Строительство пожарного водоема на указанной территории не запланировано.

Ближайшее подразделение пожарной охраны расположено по адресу: ул. Васнецова, 7 (ПСЧ-7 10-ПСО).

Объекты общественной безопасности, отнесенные к объектам полиции (участковые пункты полиции) в данном микрорайоне Чапаево отсутствуют. Ближайший участковый пункт расположен по адресу: г. Пермь, ул. Талицкий переулок, д. 8 (микрорайон Кислотные дачи, Орджоникидзевский район). В настоящее время в указанном микрорайоне строительство (приобретение) участковых пунктов полиции не планируется.

Помещения для аварийно-спасательных формирований на указанной территории отсутствуют. В настоящее время потребность в обеспечении служебными помещениями для аварийно-спасательных формирований в указанном микрорайоне отсутствует.

На указанных территориях источники противопожарного водоснабжения отсутствуют.



По информации, предоставленной Министерством территориальной безопасности Пермского края, рассматриваемая территория попадает в зону возможного химического заражения в особый период.

Данная территория находится в зоне действия региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения города Перми, установленной по ул. 1-й Еловский переулок, д. 22, – 600 метров.

С уважением,
начальник департамента



С.В. Мельчаков

Екатерина Сергеевна Вотинова
Владимир Иванович Фалюш
210-14-40
Шипкова Надежда Ивановна
212-17-17 (709)





АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИКИ
И ПРОМЫШЛЕННОЙ
ПОЛИТИКИ

Сибирская ул., д. 27, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-45-38
e-mail: depp@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

Начальнику аналитического
отдела департамента земельных
отношений администрации
города Перми
С.В. Бурьловой

23.01.2024 № 059-13-01-04-90

На № 059-21-01-08-267 от 22.01.2024

О направлении информации

Уважаемая Светлана Владимировна!

В соответствии с п.4.1.2 Регламента взаимодействия департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми с функциональными и территориальными органами администрации города Перми по формированию земельных участков, предоставляемых на аукционе на территории города Перми, утвержденного постановлением администрации города Перми от 22.02.2018 № 103 (далее – Регламент), сообщаем, что места для установки и эксплуатации рекламных конструкций, включенные в схему размещения рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденную решением Пермской городской Думы от 23.08.2016 № 171, и места размещения НТО, включенные в схему размещения НТО на территории города Перми, утвержденную постановлением администрации города Перми от 02.08.2018 № 521, в границах земельного участка, с кадастровым номером 59:01:3810273:134 расположенного по адресу: г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Липовая и земельного участка кадастровым номером 59:01:0000000:91273, расположенного по адресу: г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Белорусская, зу 1т. отсутствуют.

Договоры на размещение нестационарных торговых объектов в границах данных земельных участков по указанным адресам департаментом экономики и промышленной политики администрации города Перми не заключались.

Учитывая изложенное, включение указанных земельных участков в перечень земельных участков, формируемых для предоставления на аукционе на территории города Перми, возможно в соответствии с критерием, предусмотренным п.4.1.4.15 Регламента.

С уважением,
начальник департамента

Ганжа Екатерина Михайловна
257-19-96



О.М. Чеснокова





АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ

Сибирская ул., д. 14, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-67-21, факс 212-24-35
e-mail: dio@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

23.01.2024 № 059-19-01-35/3-92

На № 059-21-01-08-267 от 22.01.2024

О направлении информации

Начальнику аналитического отдела
департамента земельных
отношений администрации
города Перми
Бурыловой С.В.

Уважаемая Светлана Владимировна!

Во исполнение п.4.1.2 Регламента взаимодействия департамента земельных отношений администрации города Перми с функциональными и территориальными органами администрации города Перми по формированию земельных участков, предоставляемых на аукционе на территории города Перми, утвержденного постановлением администрации города Перми от 22.02.2018 № 103, сообщаем следующее.

Объекты недвижимого имущества, в том числе земельные участки с кадастровыми номерами 59:01:3810273:134 и 59:01:0000000:91273, расположенные по адресам: г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Липовая и ул. Белорусская, зу 1т, в реестре муниципального имущества города Перми не учитываются.

Начальник управления
информационного сопровождения



Е.П. Алмазова

Журавлева Александра Анатольевна
212 95 17 (3200)





25.01.2024

059-21-01-10/1-71

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ

Ул. 25 Октября, д. 18а, г. Пермь, 614000
Тел. (342) 212-05-29, факс (342) 212-05-88
E-mail: info@giokn.permkrai.ru
ОКПО 15529947, ОГРН 1175958018576
ИНН/КПП 5902043202/590201001

Г Заместителю начальника
департамента земельных
отношений администрации
города Перми

Шафрановой Е.П.

25.01.2024 № Исх55-01-17.2-28

059-21-01-10/2-83 от 22.01.2024
На № _____ от _____

О предоставлении заключения Г
об ОКН

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на предоставление сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на землях, подлежащих воздействию изыскательных, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ

На основании заявления о предоставлении государственной услуги по предоставлению сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на землях, подлежащих воздействию изыскательных, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в границах территории реализации проектных решений (далее – земельный участок):
наименование объектов: —,

адреса объектов:

- г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Липовая;

- г Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Белорусская, зу 1т,



кадастровые номера земельных участков (соответственно):

59:01:3810273:134;

59:01:0000000:91273

Инспекция сообщает.

1.1. На момент обращения в границах земельных участков расположены: —

1.2. На момент обращения в границах земельных участков отсутствуют:

- объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- выявленные объекты культурного наследия;

- объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия;

- территории объектов культурного наследия;

- зоны охраны объектов культурного наследия;

- защитные зоны объектов культурного наследия.

1.3. На момент обращения земельные участки непосредственно связаны/не связаны с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: не связаны.

2. Сведения о режимах использования (ограничения/обременения) земельных участков: по условиям охраны объектов культурного наследия отсутствуют.

3. Имеются/отсутствуют данные о проведенных историко-культурных исследованиях в границах земельных участков: отсутствуют.

4. В границах земельных участков необходимо/отсутствует необходимость проведения историко-культурной экспертизы: отсутствует.

5. Дополнительная информация: —.



Заместитель начальника

(должность)

Подпись заявителя,
подтверждающая
получение
заключения

(подпись)

(подпись)

(инициалы, фамилия заявителя)

Д.А. Изосимов

(инициалы, фамилия)

(дата)

Вшивкова Елизавета Сергеевна
212 50 96

19.02.2024

№ ПЭ/ПГЭС/01/22/1632

На _____

от _____

Начальнику аналитического отдела
Департамента земельных
отношений администрации города
Перми
С. В. Бурыловой

Сибирская ул., д. 15,
г. Пермь, 614000
E-mail: dzo@gorodperm.ru

О представлении информации

Уважаемая Светлана Владимировна!

В ответ на Ваши обращения от 31.01.2024 г. № 059-21-01-10/2-162 (вх. от 31.01.2024 г. № ПЭ/ПГЭС/5-461), № 059-21-01-10/2-1636 (вх. от 31.01.2024 г. № ПЭ/ПГЭС/5-462); от 22.01.2024 г. № 059-21-01-10/2-80 (вх. от 26.01.2024 г. № ПЭ/ПГЭС/5-384) ПО ПГЭС филиала ПАО «Россети Урал» - «Пермэнерго» сообщает о наличии технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств объектов с предполагаемым электропотреблением:

Предполагаемый адрес размещения	Кадастровый номер земельного участка	Схема	Мощность, кВт
ул. Красных Командиров, Индустриальный р-н г. Пермь	59:01:4410593:593	ТП-7652 (охр. зона ТП-7652, КВЛ 6 кВ Плоский (уч. ВЛ 6 кВ ТП-7040 – ТП-7038), КВЛ 0,4 кВ Центр от ТП-7038	82
Орджоникидзевский р-н г. Пермь	59:01:3812839:173	ТП-4143	15
ул. Белорусская, з/у 1г, Орджоникидзевский р-н г. Пермь	59:01:0000000:91273	ТП-4383	15

В соответствии с «Правилами технологического присоединения...», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации № 861 от 27.12.2004 года (в посл. редакции) (далее – Правила), конкретные технические условия на энергоснабжение объектов будут разработаны в составе договора о технологическом присоединении.

Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению, размер платы определяется по утвержденным тарифам согласно постановлению РСТ Пермского края от 23.11.2023 № 121-тп (в последней редакции).

Для заключения договора на технологическое присоединение необходимо представить письменную заявку с приложением необходимых документов и сведений, указанных в п. 9 Правил.

Дополнительно сообщаем, что электроснабжение объектов, размещаемых на указанных площадках, возможно будет осуществить при условии строительства питающей линии электропередачи 0,4 кВ на основании договора об осуществлении технологического присоединения объекта к электрическим сетям филиала «Пермэнерго» (при подготовке ГПЗУ необходимо предусмотреть трассы для строительства ЛЭП 0,4 кВ).

Обращаем Ваше внимание, что проектирование и строительство электросетевых объектов займет время, заявку на технологическое присоединение следует подать заблаговременно.

Подать заявку на технологическое присоединение возможно через единый федеральный портал электросетевых услуг группы компаний «Россети» на сайте: <https://портал-тп.рф> или через Мобильное приложение ПАО «Россети».)

Зам. директора по технологическому
присоединению



П. А. Миронов



Акционерное общество
«Газпром газораспределение Пермь»
(АО «Газпром газораспределение Пермь»)

Филиал в г. Пермь

ул. Уральская, 104, г. Пермь,
Пермский край, Российская Федерация, 614107
тел.: +7 (342) 262-79-07, +7 (342) 262-79-09
e-mail: upr@pf.ugaz.ru, www.ugaz.ru

ОКПО 03295605, ОГРН 1025900512670, ИНН 5902183841, КПП 590602001

23.01.2024 № ПР-376

на № ПФ-704 от 22.01.2024

О предоставлении информации

Департамент земельных отношений
Администрации города Перми
Начальнику аналитического отдела
С.В. Бурыловой

614000, г. Пермь,
ул. Сибирская, д.15

Тел. (факс): 8(342)212-46-78
e-mail: dzo@gorodperm.ru

Уважаемая Светлана Владимировна!

В ответ на Ваше письмо исх. № 059-21-01-10/2-81 от 22.01.2024г., сообщая, что техническая возможность подключения объекта капитального строительства, который располагается (будет располагаться) на земельном участке по адресу: г. Пермь, Орджоникидзеvский р-н, ул. Белорусская, зу 1т, кад.№ 59:01:0000000:91273, с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 8 м³/час, к существующим сетям газораспределения имеется.

Для рассмотрения вопроса о предоставлении технических условий на подключение (технологическое присоединение) Заявителю, намеревающемуся осуществить подключение к газораспределительным сетям объектов капитального строительства необходимо направить в адрес филиала в г. Пермь АО «Газпром газораспределение Пермь» (на электронную почту post@pf.ugaz.ru; почтой России по адресу: 614107, Пермский край, г. Пермь, ул. Уральская, д. 104; через Единый центр предоставления услуг по адресу: г. Пермь, ул. Уральская, д. 104, каб. 101, график работы: пн-ср с 8:00 до 17:00, чт с 11:00 до 20:00, пт с 8:00 до 16:00, вторая суббота месяца с 08:00 до 16:00) Заявку о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) по типовой форме с пакетом документов в соответствии с п.11,16 Постановления Правительства Российской Федерации № 1547 от 13.09.2021 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

Главный инженер филиала

И.В. Бухаринов

Исп. Собянина Е.А.
Тел. 262-79-21

30.01.2024г. № 110-1385
на № 110-01712 от 24.01.2024г.

Начальнику
Департамента земельных
отношений
Администрации г. Перми

Л.В. Пьянковой

614000, г. Пермь, ул.
Сибирская, 15

Уважаемая Лариса Владимировна!

В ответ на Ваш запрос №059-21-01-10/2-78 от 22.01.2024г. о предоставлении информации о возможности подключения к сетям водоснабжения и водоотведения конкурсной площадки под индивидуальное жилищное строительство на земельном участке по адресу: г.Пермь, Орджоникидзевский район, ул.Белорусская,1т, кадастровый номер земельного участка 59:01:0000000:91273, с предполагаемой нагрузкой – 1,0 м3/сут., а так же предоставлении информации о наличии сетей водопровода и канализации в границах указанного земельного участка, с указанием их охранной зоны, сообщаем следующее.

В районе вышеуказанного земельного участка отсутствуют централизованные сети водопровода и канализации, эксплуатируемые ООО «НОВОГОР-Прикамье».

Альтернативным методом снабжения водой вышеуказанного объекта может быть скважина, отвод канализационных стоков возможен на локальные очистные сооружения либо в выгребную яму с последующим вывозом стоков спец.машинами, а состав стоков должен соответствовать всем нормативным требованиям Российской Федерации.

При этом обращаем Ваше внимание, размещение объекта необходимо предусматривать строго за пределами охранных зон сетей водопровода и канализации в соответствии норм СП, в том числе в соответствии таблицы 12.5 СП 42.13330.2016 «Градостроительство планировка и застройка городских и сельских поселений».

Технический директор



А.А. Политов

24.01.2024 № 51000-32-00182

на №	31-07-2-4исх-30 (вх.№51000-13-00590), 31-07-2-4исх-47 (вх.№51000-13-00971), 31-07-2-4исх-54 (вх.№51000-13-00987), 31-07-2-4исх-48 (вх.№51000-13-00970), 059-21-01-10/2-87 (вх.№51000-13-01017), 31-07-2-4исх-50 (вх.№51000-13-00926)	от	15.01.2024 (16.01.2024), 18.01.2024 (19.01.2024), 19.01.2024 (22.01.2024), 18.01.2024 (22.01.2024), 22.01.2024 (22.01.2024), 18.01.2024 (19.01.2024)
------	---	----	---

Заместителю министра
Министерства по управлению
имуществом и градостроительной
деятельности Пермского края

Мюресову Г.В

ул. Сибирская, 30А
г. Пермь, 614000
e-mail: mizo@permkrai.ru,
navolosatova@auprim.permkrai.ru,
ensarapova@auprim.permkrai.ru,
uekrasilnikova@auprim.permkrai.ru

Заместителю начальника
департамента земельных
отношений администрации
города Перми

Санниковой Н.М.

ул. Сибирская, 15
г. Пермь, 614000
e-mail: dzo@gorodperm.ru

По электронной почте

О направлении информации

В ответ на Ваши обращения по вопросу предоставления информации о возможности подключения к системе теплоснабжения объектов, расположенных по следующим адресам:

- г. Пермь, ул. Красноборская (кад.№59:01:1713471:242);
- г. Пермь, ул. Средняя, 31 (кад.№59:01:2010368:3);
- г. Пермь, ул. Разъездная, 61 (кад.№59:01:1713434:1);
- г. Пермь, Орджоникидзевский район, Плотинка м.р-н, 15а, СНТ №63 «Плотинка», уч.№9 (кад.№59:01:3010105:13);
- г. Пермь, ул. Белорусская, 1т (кад.№59:01:0000000:91273);
- г. Пермь, ул. Алтайская, 7, участок №1 (кад.№59:01:4410626:15)

сообщаем, что данные объекты находятся вне зоны теплоснабжения ПАО «Т Плюс».

Для запроса информации о возможности подключения вышеуказанных объектов рекомендуем обратиться к собственникам близлежащих тепловых сетей/источников теплоснабжения или рассмотреть возможность альтернативных источников теплоснабжения.

С уважением,

Заместитель директора филиала
по коммерции и развитию



А.В. Мартьянов



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА

Ленина ул., д. 34, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-29-55
e-mail:communal@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

17.04.2024 № 059-04-25/3-50-ри

На № 059-21-01-08-2049 от 17.04.2024

О направлении информации

Начальнику аналитического отдела
департамента земельных отношений
администрации города Перми
Бурыловой С.В.

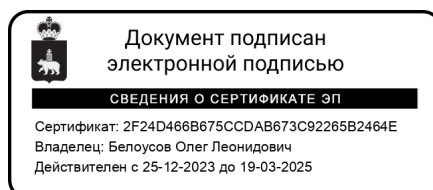
Уважаемая Светлана Владимировна!

На Ваш запрос о предоставлении информации по вопросу подключения (технологического присоединения) объекта индивидуального жилищного строительства к системе теплоснабжения и наличии сетей и их охранных зон в границах земельного участка с кадастровым номером 59:01:0000000:91273, сообщаем следующее.

В данном микрорайоне отсутствуют тепловые сети в связи, с чем отсутствует возможность подключения (технологического присоединения) объекта индивидуального жилищного строительства к сетям теплоснабжения.

Рекомендуем рассмотреть альтернативные источники теплоснабжения – газ, дрова, пеллеты.

С уважением,
первый заместитель
начальника департамента



О.Л. Белоусов

Смолина Светлана Анатольевна
212-14-39





Публичное акционерное общество «Ростелеком»

ул. Гончарная, д. 30, стр. 1
г. Москва, Россия, 115172
тел.: +7 (499) 999-80-22, +7 (499) 999-82-83
факс: +7 (499) 999-82-22
e-mail: rostelecom@rt.ru, web: www.rt.ru

№ _____ от _____
На 059-21-01-10/2-472 13.03.2024

**Начальнику аналитического отдела
Департамента земельных отношений
Администрации г. Перми**

С.В. Бурыловой

**ул. Сибирская, д. 15,
г. Пермь, 614000,
тел.: (342) 212-46-78**

**О возможности технологического
присоединения**

Уважаемая Светлана Владимировна!

На Ваше обращение сообщаем, что технологическое присоединение к сетям связи ПАО «Ростелеком» земельного участка с кадастровым номером 59:01:0000000:91273, расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзеvский р-н, ул. Белорусская, зу 1т, может быть произведено к узлу ВОЛС (г. Пермь, ул. Кронита, д. 8). В границах испрашиваемого земельного участка сети ПАО «Ростелеком» отсутствуют.

Для подключения (технологического присоединения) вышеуказанного объекта к сетям электросвязи ПАО «Ростелеком» необходим запрос правообладателя земельного участка на выдачу технических условий подключения или заявка о заключении договора о подключении в порядке, определенном действующим законодательством.

Срок действия технических условий составляет 3 года со дня выдачи.

В случае, если в течении 1 года со дня выдачи технических условий заявителем не будет подана заявка о подключении, срок действия технических условий прекращается («Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям электросвязи», утвержденные постановлением Правительства РФ от 01.07.2022 № 1196).

Для получения технических условий на подключение к сетям связи ПАО «Ростелеком» необходимо обратиться в Отдел продаж и обслуживания по адресу: г. Пермь, ул. Крупской, 2, тел.: (342) 235-57-34 или направить запрос на perm-mail@ural.rt.ru.

С уважением,

**Ведущий инженер направления
технических условий и согласований Урал
Управления технических условий и
согласований проектов на инженерных
сетях Центра технического учета
Департамента технического учета
Корпоративного центра**

Р.В. Белоусов

Семёнова Марина Николаевна

тел. (342) 235-40-53
semenova-mn@ural.rt.ru

ПАО Ростелеком
Пермский филиал
Вх. № 0501/03/3266/24
От 21.03.2024 Л.:1 П.:

Подписано

Белоусов Роман Владимирович
Сертификат № 0249B94F006CB05785423D8834056C5E2A
Действителен с 28.08.2023 по 28.04.2038



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА

Ленина ул., д. 34, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-29-55
e-mail:communal@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

29.01.2024 № 059-04-17/3-99-ри

На № 059-21-01-08-267 от 22.01.2024

О направлении информации из
Схем В и В

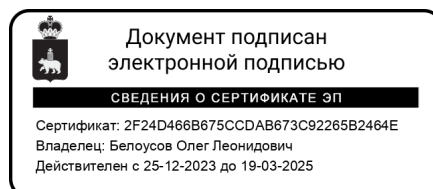
Начальнику аналитического отдела
департамента земельных
отношений администрации
города Перми
Бурыловой С.В.

Уважаемая Светлана Владимировна!

Рассмотрев Ваши письма, о предоставлении информации учтены ли мероприятия по строительству сетей водоснабжения и водоотведения в Схемах водоснабжения и водоотведения города Перми, утвержденных постановлением администрации города Перми от 28.12.2018 № 1085, на период до 2028 года (далее – Схемы) на территориях указанных в письмах, сообщаем следующее.

Земельный участок	Мероприятия, предусмотренные в Схемах
кадастровый номер 59:01:3810273:134 ул. Липовая в Орджоникидзевском районе города Перми	Схемами предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения мкр. Чапаевский с 2024 года (мероприятие не обеспечено финансированием)
кадастровый номер 59:01:0000000:91273 ул. Белорусская, зу 1т в Орджоникидзевском районе города Перми	Схемами предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения мкр. Чапаевский с 2024 года (мероприятие не обеспечено финансированием)
кадастровый номер 59:01:1717028:356 (площадь 6000 кв.м) ул. Щигровская в Орджоникидзевском районе города Перми	Схемами не предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения

С уважением,
первый заместитель
начальника департамента



О.Л. Белоусов

Сумьянова Марина Анатольевна
212 14 39



Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Пермскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.06.2024, поступившего на рассмотрение 18.06.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

18.06.2024г. № КУВИ-001/2024-162346593	
Кадастровый номер:	59:01:0000000:91273
Номер кадастрового квартала:	59:01:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	19.11.2021

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Пермский, г Пермь, ул Белорусская, зу 1т
Площадь:	597 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб.:	639882.51
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
18.06.2024г. № КУВИ-001/2024-162346593			
Кадастровый номер:		59:01:0000000:91273	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 59:32-6.553 от 27.04.2015, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.", вид/наименование: Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 11.03.2010, номер решения: 138, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

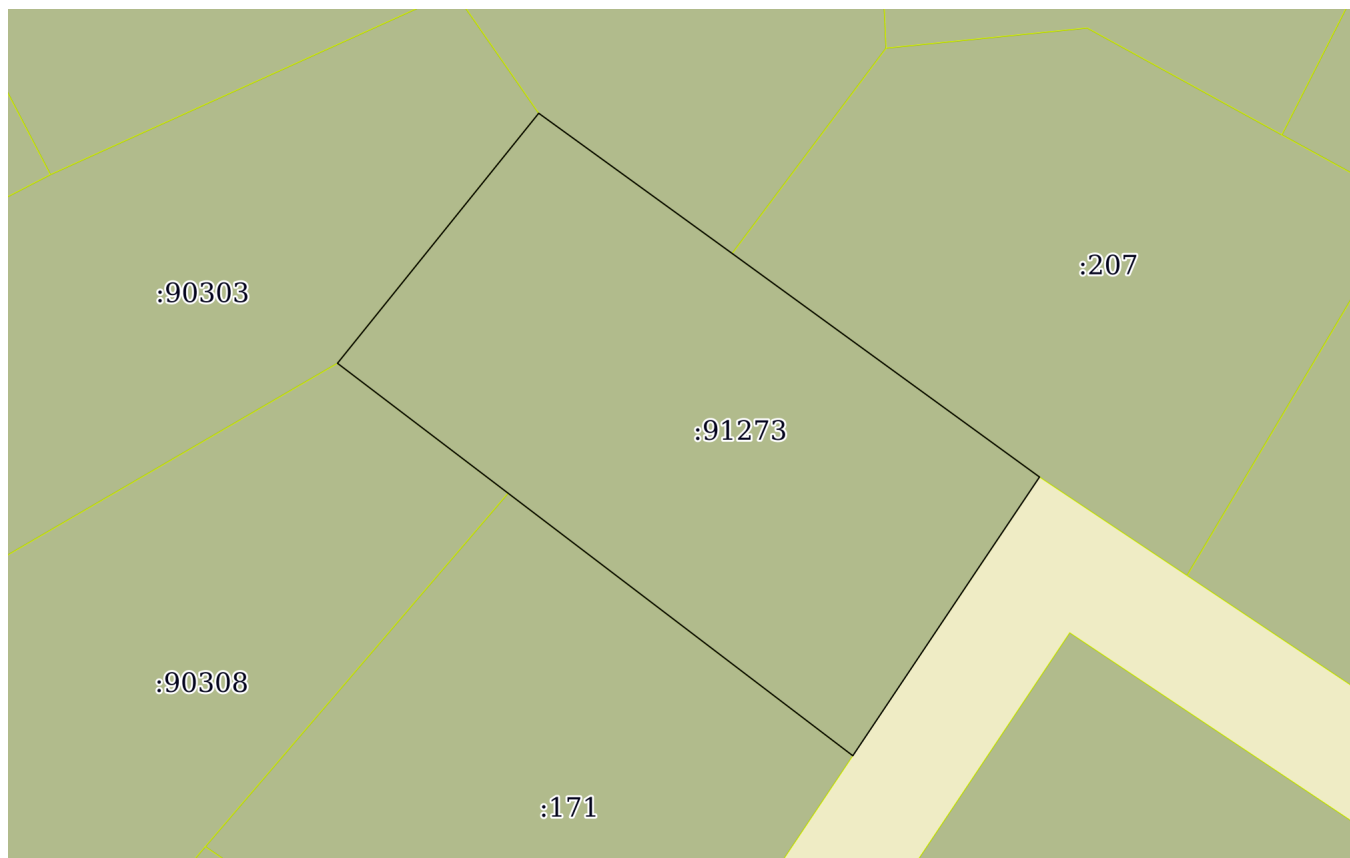
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
18.06.2024г. № КУВИ-001/2024-162346593			
Кадастровый номер:		59:01:0000000:91273	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации города Перми уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.11.2021; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Департамент земельных отношений администрации города Перми	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	полное наименование должности	инициалы, фамилия
---	-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
18.06.2024г. № КУВИ-001/2024-162346593			
Кадастровый номер:		59:01:0000000:91273	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
18.06.2024г. № КУВИ-001/2024-162346593			
Кадастровый номер:		59:01:0000000:91273	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	125°56.9'	12.81	данные отсутствуют	59:01:3810423:195	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	126°2.3'	20.38	данные отсутствуют	59:01:3810423:207	614056, край. Пермский, г. Пермь, ул. Белорусская, д.
3	1.1.3	1.1.4	213°52.5'	6.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	213°46.2'	11.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	307°18.2'	23.23	данные отсутствуют	59:01:3812839:171	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	307°17.9'	11.5	данные отсутствуют	59:01:0000000:90308	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.1	38°49.3'	17.21	данные отсутствуют	59:01:0000000:90303	адрес отсутствует

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
18.06.2024г. № КУВИ-001/2024-162346593			
Кадастровый номер:		59:01:0000000:91273	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-52, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	526054.37	2239028.87	Нет закрепления	0.1
2	526046.85	2239039.24	Нет закрепления	0.1
3	526034.86	2239055.72	Нет закрепления	0.1
4	526029.87	2239052.37	Нет закрепления	0.1
5	526019.91	2239045.71	Нет закрепления	0.1
6	526033.99	2239027.23	Нет закрепления	0.1
7	526040.96	2239018.08	Нет закрепления	0.1
1	526054.37	2239028.87	Нет закрепления	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 7		
18.06.2024г. № КУВИ-001/2024-162346593		
Кадастровый номер:		59:01:0000000:91273
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц."; Реестровый номер границы: 59:32-6.553; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино; Тип зоны: Охранная зона транспорта

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 5 9 - 2 - 0 3 - 0 - 0 0 - 2 0 2 4 - 0 1 7 9 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Департамента земельных отношений администрации города Перми от 22.01.2024

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

край Пермский

(субъект Российской Федерации)

Пермь, ул. Белорусская, зу 1т

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	526054.37	2239028.87
2	526046.85	2239039.24
3	526034.86	2239055.72
4	526029.87	2239052.37
5	526019.91	2239045.71
6	526033.99	2239027.23
7	526040.96	2239018.08
1	526054.37	2239028.87

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

59:01:0000000:91273

Площадь земельного участка

597 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление администрации города Перми от 23.12.2015 № 1102 «Об утверждении документации по планировке территории 3 (в том числе в части СТН часть В11, Г10, часть Г3, часть И18, часть Б6, Б7, часть В3, часть В4, часть Г8, часть Г9, часть Д5, И17, часть Д7, Е4, Ж11, И7) в Орджоникидзевском, Мотовилихинском, Свердловском, Индустриальном районах города Перми».

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)



Дата выдачи 08.08.2014
(ДД.ММ.ГГГГ)

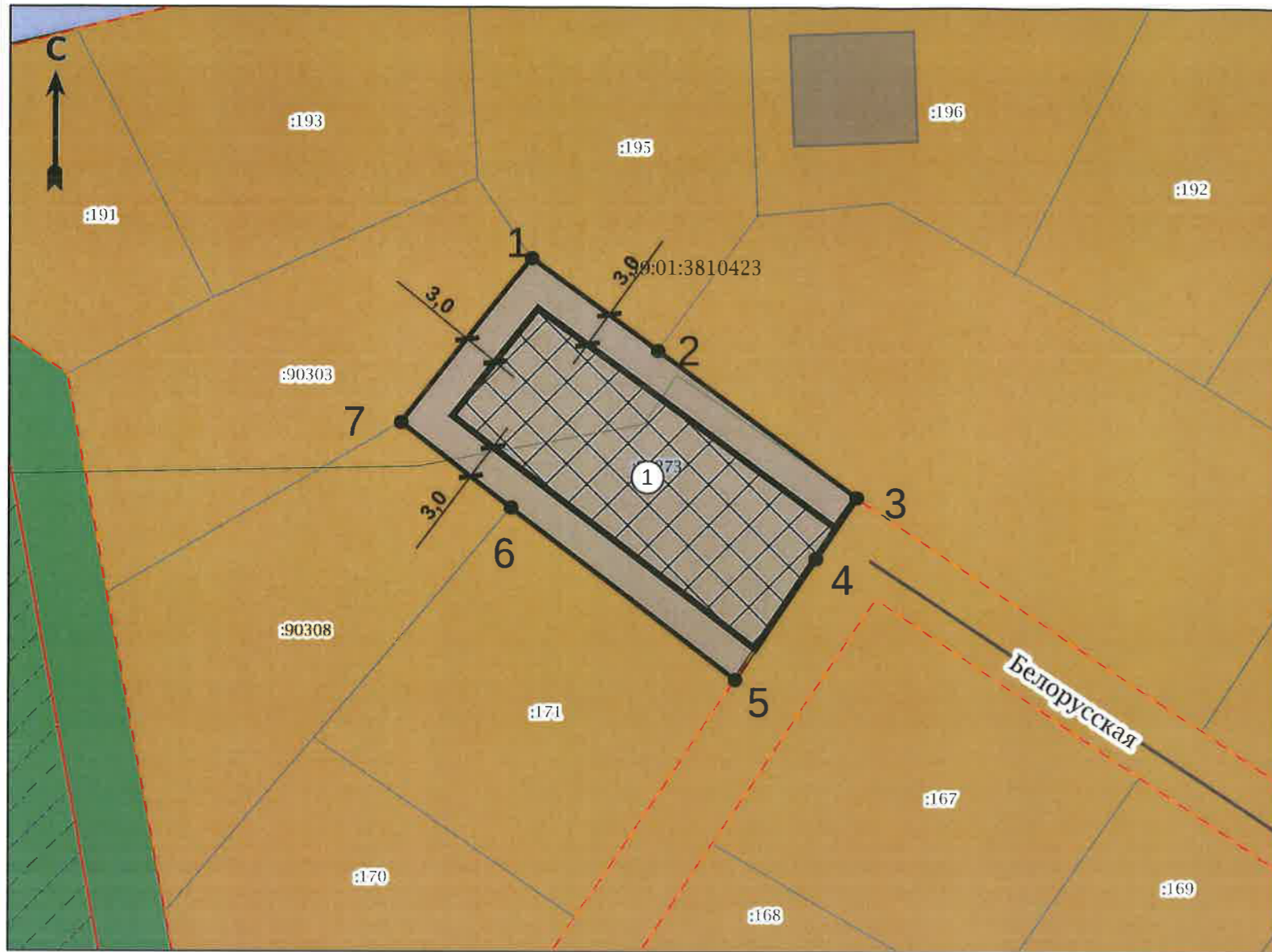
Бабушкиной Викторией Викторовной, начальником управления градостроительной деятельности города Перми Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)


(подпись)

В.В.Бабушкина
(расшифровка подписи)

Чертеж градостроительного плана земельного участка



Экспликация

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка	

Ситуационный план М 1:5000



Условные обозначения

- Точка поворота границ земельного участка (координаты смотри в ведомости координат)
 - Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка
 - Линии регулирования застройки
 - Красные линии (существующие)
 - Граница земельного участка ГПЗУ
 - Границы земельных участков
 - Здания, строения
 - Оси улиц
 - Водоохранная (рыбоохранная) зона (существующие)
 - Зоны планируемого размещения ОКС
 - Зона индивидуальной жилой застройки городского типа
- ЗУ полностью расположен в границах ЗОЧИТ:
- Охранная зона транспорта «Зона с особыми условиями использования – Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино», 59-32-6.553

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан Министерством по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края.

						Российская Федерация, край Пермский, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Белорусская, зу 1п			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Градостроительный план земельного участка площадью 597 кв.м, кадастровый номер 59:01:0000000-91273	Масштаб	Лист	Листов
							1:500	1	1
Разработчик	В.В.Бадущкина				02.24				
Исполнитель	В.Е. Красильникова				02.24				
						Чертеж градостроительного плана земельного участка, ситуационный план М 1:5000, экспликация	Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-4 «Зона индивидуальной жилой застройки городского типа». Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 «Об утверждении правил землепользования и застройки города Перми».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Ж-4. Зона индивидуальной жилой застройки городского типа

Основные виды разрешенного использования:

для индивидуального жилищного строительства (2.1),
блокированная жилая застройка (2.3),
дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1),
объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы, пирсы и прочие),
оказание социальной помощи населению (3.2.2),

Вспомогательные виды разрешенного использования:

зеленые насаждения,
хранение автотранспорта (2.7.1),
объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы),

Условно разрешенные виды использования:

дома социального обслуживания (3.2.1),
магазины (4.4),
деловое управление (4.1),
амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1),
объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1),
спорт (5.1),
бытовое обслуживание (3.3),
оказание услуг связи (3.2.3),
общественное питание (4.6),
антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи,
религиозное использование (3.7),
коммунальное обслуживание (3.1),
ремонт автомобилей (4.9.1.4),
обеспечение внутреннего правопорядка (8.3).

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

1 Длина, м	2 Ширина, м	3		4	5	6	7	Иные показатели
		Площадь, м ² или га						
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь				Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	
1	2	3		4	5	6	7	8
Без ограничений	Без ограничений	Минимальный размер земельного участка - 1 кв.м.; максимальный размер земельного участка - 10000000 кв.м.; минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)» - 450 кв.м.; максимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)» - 450 кв.м.; максимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)» - 450 кв.м.		Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м, до места размещения зданий, строений (за исключением границ со стороны территории общего пользования, где отступ определяется с учетом красных линий и линий регулирования застройки, установленных проектом планировки территории, а также границ смежных земельных участков при блокированной жилой застройке).	Предельная высота зданий, строений не более 10,5 м.	С видом разрешенного использования «блокированная жилая застройка (2.3)» - 40%; с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)» - 30%; для иных видов разрешенного использования - 40%.	-	Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях, когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки.
								В случае если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, социальной, транспортной, социальной

						2000 кв.м.; минимальный размер земельного участка для площадок для выгула собак - 600 кв.м.				инфраструктур и расчет показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения осуществляются в соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования. Согласно документации по планировке территории, утвержденной постановлением администрации города Перми от 23.12.2015 № 1102, предельная высота жилой застройки – до 10,5 метров.
--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ Не имеется, Не имеется,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует, Информация отсутствует,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует
 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре Информация отсутствует от Информация отсутствует (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона транспорта «Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино», 59:32-6.553, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 597 кв.м. (Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»).

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
	1	2	3
Охранная зона транспорта «Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино», 59:32-6.553 (ЕГРН)	1	526054,37	2239028,87
	2	526046,85	2239039,24
	3	526034,86	2239055,72
	4	526029,87	2239052,37
	5	526019,91	2239045,71
	6	526033,99	2239027,23
	7	526040,96	2239018,08

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

1.1 Зоны размещения объектов капитального строительства

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Письмо от 24.01.2024 № 51000-32-00182 «О возможности подключения» Филиал «Пермский» ПАО «Т Плюс»;
Письмо от 25.01.2024 № ПФ-444 «О предоставлении информации» АО «Газпром газораспределение Пермь».

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 года № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми».

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер)	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

характерной точки	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Прошнуровано, пронумеровано и скреплено печатью

(7) *сш* лист *сб*



В.В. Бабушкина /

Подпись /Расшифровка подписи/

« *сб* » *сентября* 2024 года М.П.

**Департамент градостроительства и архитектуры
администрации города Перми**

**Справка из информационной системы по
градостроительным условиям участка,
расположенного в Орджоникидзевском районе г.
Перми, общей площадью 597 кв.м**

Подписано: ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ
Дата: 2024.06.19 10:16:47 +05:00
Причина: Выдача градостроительной справки

**Сведения из ИСОГД г. Перми
№597307
г. Пермь**

Сформирована 19.06.2024

г. Пермь

Градсправка №597307

Раздел III. Документы территориального планирования муниципальных образований

Функциональное зонирование

Код зоны	Наименование зоны	Иерархия	Утверждающий документ	Площадь пересечения, кв.м.
132	Территории, занятые преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами	100 - Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и (или) размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки 130 - Зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров	Решение Пермской городской Думы №205 от 17.12.2010 " Об утверждении Генерального плана города Перми"	597
312	Зона организации и контроля доступа к элементам природно-рекреационного каркаса	300 - Зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов 310 - Зона взаимного влияния природных и антропогенных ландшафтов	Решение Пермской городской Думы №205 от 17.12.2010 " Об утверждении Генерального плана города Перми"	597

Планировочный район

Индекс	Наименование	Площадь пересечения, кв.м.
64	Чапаевский	597

Раздел IV. Нормативы градостроительного проектирования

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 30.12.2021 № 31-02-1-4-2250 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25.02.2021 № 31-02-1-4-247 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Планирование и застройка территорий садоводческих и огороднических товариществ в Пермском крае";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25.02.2021 № 31-02-1-4-248 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Обеспеченность населения Пермского края объектами пожарной охраны";

Приказ Министерства градостроительства и развития инфраструктуры Пермского края от 12.06.2009 № СЭД-35-07-04-38 "Об утверждении временного регионального норматива градостроительного проектирования "Планировка и застройка городских и сельских поселений Пермского края";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 18.03.2021 № 31-02-1-4-357 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края специализированными образовательными объектами в части подготовки специалистов музыкального профиля";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 31.05.2021 № 31-02-1-4-817 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Обеспеченность населения Пермского края объектами здравоохранения";

Постановление Администрации города Перми от 29.12.2022 № 1408 "Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования в городе Перми"

Раздел V. Градостроительное зонирование

Территориальные зоны

Код	Наименование	Утверждающий документ	Площадь пересечения, кв.м.
Ж-4	Зона индивидуальной жилой застройки городского типа	Решение Пермской городской Думы №143 от 26.06.2007 "Об утверждении правил землепользования и застройки города Перми"	597

Подзоны ПЗЗ

Наименование	Документ	Параметры подзоны	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
Сведения в ИСОГД отсутствуют				

Требования к архитектурно-градостроительному облику

Наименование	Устанавливающий документ	Примечание	Площадь пересечения, кв.м.
Сведения в ИСОГД отсутствуют			

Иные параметры ПЗЗ

Параметр	Значение параметра	Устанавливающий документ	Примечание
Сведения в ИСОГД отсутствуют			

Раздел VI. Правила благоустройства территории

Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми"

Раздел VII. Планировка территории

Документация по планировке/межеванию территории.

Наименование проекта	Статус проекта	Документ утверждения	Земельные участки по проекту межевания	Сервитуты по проекту	Проезды/проходы по проекту	Зоны планируемого размещения ОКС
Проект планировки территории Документация по планировке территории 3 (в том числе в части СТН часть В11, Г10, часть Г3, часть И18, часть Б6, Б7, часть В3, часть В4, часть Г8, часть Г9, часть Д5, И17, часть Д7, Е4, Ж11, И7) в Орджоникидзевском, Мотовилихинском, Свердловском, Индустриальном районах города Перми	Утвержден по результатам общественных обсуждений/ публичных слушаний	Постановление администрации города Перми №1102 от 23.12.2015				
Проект межевания Документация по планировке территории 3 (в том числе в части СТН часть В11, Г10, часть Г3, часть И18, часть Б6, Б7, часть В3, часть В4, часть Г8, часть Г9, часть Д5, И17, часть Д7, Е4, Ж11, И7) в Орджоникидзевском, Мотовилихинском, Свердловском, Индустриальном районах города Перми	Отменен	Постановление администрации города Перми №1102 от 23.12.2015	№129; Статус:Сформирован в рамках проекта межевания; Площадь: 1405,95; №131; Статус:Сформирован в рамках проекта межевания; Площадь: 1401,64; №132; Статус:Сформирован в рамках проекта межевания; Площадь: 793,31; №134; Статус:Сформирован в рамках проекта межевания; Площадь: 1406,42;			

Разработка документации о планировке территорий

Документ	Разработчик	Примечание
Сведения в ИСОГД отсутствуют		

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сервитуты

Реестровый (учетный) номер ЕГРН	Вид сервитута	Устанавливающий документ	Цель установления
Сведения в ИСОГД отсутствуют			

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел X. Зоны с особыми условиями использования территории

Санитарно-защитные зоны

Предприятие	Устанавливающий документ	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
-------------	--------------------------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Зоны с особым условием использования территорий

Наименование	Документ	Сведения ЕГРН	Реестровый (учетный) номер ЕГРН	Дата внесения в ЕГРН	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино	Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации"		59.32.2.857	27.04.2015	597	

Зоны ограничений застройки

Источник	Ограничение застройки	Величина зоны	Документ	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
----------	-----------------------	---------------	----------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Зоны санитарной охраны

Наименование (пояс)	Величина зоны	Документ утверждения	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
---------------------	---------------	----------------------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Прочие зоны ограничений

Тип зоны	Описание	Документ	Площадь пересечения, кв.м.
----------	----------	----------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Культурное наследие

Охранные зоны ОКН

Код	Наименование	Устанавливающий документ	Площадь пересечения, кв.м.
-----	--------------	--------------------------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Объекты культурного наследия

Вид памятника	Наименование ОКН	Площадь пересечения, кв.м.
---------------	------------------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Территории ОКН

Тип	Шифр зоны	ОКН	Адрес (местоположение)	Документ	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
-----	-----------	-----	------------------------	----------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Описание охранных зон объектов культурного наследия

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел XII. Резервирование земель и изъятие земельных участков

Сведения о резервировании земель

Кад. № участка	Цель резервирования	Площадь участка, кв.м	Площадь резервирования, кв. м	Документ утверждения	Примечание
----------------	---------------------	-----------------------	-------------------------------	----------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения об изъятии земель

Кад. № участка	Цель изъятия	Площадь участка, кв.м	Площадь изъятия, кв. м	Документ утверждения	Примечание
----------------	--------------	-----------------------	------------------------	----------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел XIII: Дела о застроенных или подлежащих застройке земельных участках

Адресная справка

Адрес объекта недвижимости	Статус адреса	Документы установления адреса
Земельный участок по адресу г Пермь, Орджоникидзевский р-н, ул Белорусская, 1т	Постоянный	Распоряжение начальника ДГА №059-22-01-03/2-590 от 30.07.2020

Развитие застроенных территорий, комплексное освоение территорий, комплексное развитие территорий, особые экономические зоны

Документ	Номер документа	Дата документа	Тип территории	Примечание
----------	-----------------	----------------	----------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения о земельных участках

Кадастровый номер	Условный кадастровый номер ДЗО	Кадастр. Площадь ЗУ, кв.м	Вид собственности	Правообладатели	Правоустанавливающие документы	Правоудостоверяющие документы
-------------------	--------------------------------	---------------------------	-------------------	-----------------	--------------------------------	-------------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения о земельных участках с условно разрешенным видом использования

Кадастровый номер	Площадь ЗУ, кв.м.	Местоположение (адрес)	Заявители	Запрашиваемый УРВИ	Документ о предоставлении
-------------------	-------------------	------------------------	-----------	--------------------	---------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения о земельных участках с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства

Кадастровый номер	Площадь ЗУ, кв.м.	Местоположение (адрес)	Заявители	Запрашиваемое отклонение от параметра	Документ о предоставлении
-------------------	-------------------	------------------------	-----------	---------------------------------------	---------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения о земельных участках формируемых на торги

Год	Документ	Примечание
-----	----------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Разрешения на строительство и реконструкцию

Адрес	Разрешение	Вид разрешения	Основной тип объекта строительства	Кому выдано разрешение	Общие показатели
-------	------------	----------------	------------------------------------	------------------------	------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Разрешения на ввод в эксплуатацию

Адрес	Разрешение на ввод	Вид разрешения	Тип объекта	Кому выдано разрешение	Разрешение на строительство
-------	--------------------	----------------	-------------	------------------------	-----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Согласование архитектурно-градостроительного облика

Наименование объекта	Состояние	Документ согласования	Примечание
----------------------	-----------	-----------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

ГПЗУ

ГПЗУ	Статус	Документ утверждения/ Документ отмены	Землепользователи	Назначение по ГПЗУ	Площадь по ГПЗУ	Параметры строительства
РФ-59-2-03-0-00-2024-0179-0 от 02.02.2024	Действующий	от 02.02.2024			597	Предел. кол-во этажей: - Предельная высота зданий: - Макс. % застройки: -

Сведения о договорах по земельным участкам

Кадастровый номер	Адрес	Площадь ЗУ, кв.м	Договор	Цель использования ЗУ	Контрагенты	Срок действия	Дата архивации	Состояние на 18.06.2024
-------------------	-------	------------------	---------	-----------------------	-------------	---------------	----------------	-------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Судебные дела

№ дела в суде	Учреждение юстиции	Истец	Ответчик	Адрес	Описание адреса	Примечание
---------------	--------------------	-------	----------	-------	-----------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел XV. Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории

Наименование	Документы	Площадь пересечения, кв.м.
--------------	-----------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел XVI. Лесничества

Лесничества

Описание	Документ	Площадь пересечения, кв.м.
----------	----------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Территориальные зоны ПЗЗ

Ж-4 Зона индивидуальной жилой застройки городского типа
Основные виды использования
для индивидуального жилищного строительства (2.1) блокированная жилая застройка (2.3) дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы, пирсы и прочие) оказание социальной помощи населению (3.2.2)
Вспомогательные виды использования
зеленые насаждения хранение автотранспорта (2.7.1) объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы)
Условно разрешенные виды использования
дома социального обслуживания (3.2.1) магазины (4.4) деловое управление (4.1) амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) спорт (5.1) бытовое обслуживание (3.3) общественное питание (4.6) антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи религиозное использование (3.7) коммунальное обслуживание (3.1) ремонт автомобилей (4.9.1.4) оказание услуг связи (3.2.3) обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)

Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№	Наименование	Значение	Примечание
Ж-4 Зона индивидуальной жилой застройки городского типа			
1	В случае если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчет показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения осуществляются в соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования.		
2	Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки		

Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№	Наименование	Значение	Примечание
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для иных видов разрешенного использования	40 %	
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: с видом разрешенного использования «блокированная жилая застройка (2.3)»	40 %	
5	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»	30 %	
6	Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей	10000000 кв.м	
7	Максимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»	2000 кв.м	
8	Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений (за исключением границ со стороны территории общего пользования, где отступ определяется с учетом красных линий и линий регулирования застройки, установленных проектом планировки территории, а также границ смежных земельных участков при блокированной жилой застройке)	3 м;	
9	Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей	1 кв.м;	
10	Минимальный размер земельного участка для площадок для выгула собак	600 кв.м;	
11	Минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»	450 кв.м;	
12	Предельная высота зданий, строений	10,5 м	

Требования к архитектурно-градостроительному облику

№	Наименование требования	Требование
---	-------------------------	------------

Требования к архитектурно-градостроительному облику

№	Наименование требования	Требование
---	-------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Охранные зоны объектов культурного наследия

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Описание Функциональных зон

Индексы и наименование функциональных зон	Описание назначения функциональных зон, в том числе описание ограничений и запретов, которые следует учитывать при подготовке предложений в отношении градостроительных регламентов
100 - Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и (или) размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки	
130 - Зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров	Функциональная зона данного вида представлена территориями, фактическое использование которых характеризуется тем, что более 50 % их занято одним видом использования – преобладающей функцией.
132 - Территории, занятые преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами	<p>Территории, занятые преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами, включают территории с застройкой индивидуальными домами, занятые фрагментарной некомплексной жилой застройкой в виде единичных жилых домов; как правило, территории находятся на удалении от объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур.</p> <p>Развитие территорий, занятых преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами, определяется с учетом низкой интенсивности использования территории; параметры застройки устанавливаются с учетом низкого уровня обслуживания городским общественным транспортом, высокой степени зависимости жителей от индивидуального транспорта, средней и низкой обеспеченности муниципальными образовательными учреждениями, по следующим направлениям и видам мероприятий:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. расширение границ, увеличение площади территорий данной функциональной зоны не предусматривается; 2. подготовка, принятие региональных и муниципальных программ в области благоустройства территорий, занятых преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами, для реализации комплексных мероприятий по обустройству улиц и дорог с твердым покрытием, по обустройству централизованных систем водоснабжения и водоотведения, по формированию и благоустройству территорий общего пользования (рекреационной инфраструктуры); 3. застройка смешанного назначения преимущественно жилого использования с развитием вдоль основных улиц общественно-деловой, культурно-бытовой недвижимости, ориентированной на удовлетворение повседневных потребностей населения, с выделением территориальных зон для осуществления производственных видов деятельности субъектами малого предпринимательства; 4. масштаб и интенсивность застройки дифференцированы, обеспечивают формирование и сохранение различных жилых сред в виде отдельных типологий жилья и их сочетания: блокированных, индивидуальных жилых домов городского типа; индивидуальных жилых домов сельского типа.
300 - Зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов	<p>Дополнительные функциональные зоны – зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов на территории в пределах зон территорий смешанного назначения – определяют дополнительные параметры развития территорий в пределах зон территорий смешанного назначения, которые необходимо учитывать при градостроительном проектировании.</p> <p>Зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов на территории в пределах зон территорий смешанного назначения выделены в целях:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. учета эффектов влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов на развитие застроенных и планируемых к застройке территорий в пределах зон территорий смешанного использования; 2. определения приоритетов при формировании органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления города Перми перечней мероприятий по развитию городских территорий и соответствующих видов городской инфраструктуры, предусматриваемых в соответствующих программах; 3. формирования технических заданий при разработке документов градостроительного проектирования.

310 - Зона взаимного влияния природных и антропогенных ландшафтов	
312 - Зона организации и контроля доступа к элементам природно-рекреационного каркаса	<p>Зона организации и контроля доступа к элементам природного каркаса выделена в целях формирования локальных соединяющих контактных зон перехода антропогенного ландшафта в природный, обеспечивающих размещение застройки невысокой плотности, организованный транспортно-пешеходный доступ, контроль уровня интенсивности рекреационных услуг и посещений элементов природно-рекреационного каркаса неограниченным кругом лиц.</p> <p>Формирование контактных зон предполагает отделение антропогенного ландшафта от природного ландшафта диффузными границами без четкого контура, которые обеспечиваются обустройством локальных общественных пространств с рекреационными функциями на границе территорий природно-рекреационного каркаса, благоустройством и параметрами застройки, обеспечивающими сохранение природного ландшафта в пределах зон территорий смешанного назначения. Зона данного вида формируется в пределах зон территорий смешанного назначения на расстоянии 200 метров от границ зон главных элементов природно-рекреационного каркаса, которые представлены городскими лесами, участками, полями территорий сельскохозяйственного использования, не занятыми объектами капитального строительства, набережной реки Камы, долинами рек Мулянки, Ивы, Большой Мотовилихи, Гайвы, Язовой, Васильевки.</p> <p>Развитие территорий зоны организации и контроля доступа к элементам природно-рекреационного каркаса определяется условиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> обеспечения населения города условиями транспортно-пешеходной доступности природных объектов, местами активного и пассивного отдыха; размещения на территории элементов рекреационной инфраструктуры, соответствующих среднему и низкому уровням интенсивности рекреационной нагрузки на земельных участках в пределах зон территорий смешанного назначения; сохранения незастроенных частей земельных участков, являющихся элементами природно-рекреационного каркаса, и обеспечения к ним общего доступа.

Координаты пересечений участка с зонами ограничений

Санитарно-защитные зоны

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Зоны с особым условием использования территорий

Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, 59.32.2.857

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	526054,35	2239028,84
2	526046,83	2239039,21
3	526034,84	2239055,69
4	526029,85	2239052,34
5	526019,89	2239045,68
6	526033,97	2239027,20
7	526040,94	2239018,05
8	526054,35	2239028,84

Зоны ограничений застройки

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Зоны санитарной охраны

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Прочие зоны ограничений

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Охранные зоны ОКН

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Объекты культурного наследия

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Территории ОКН

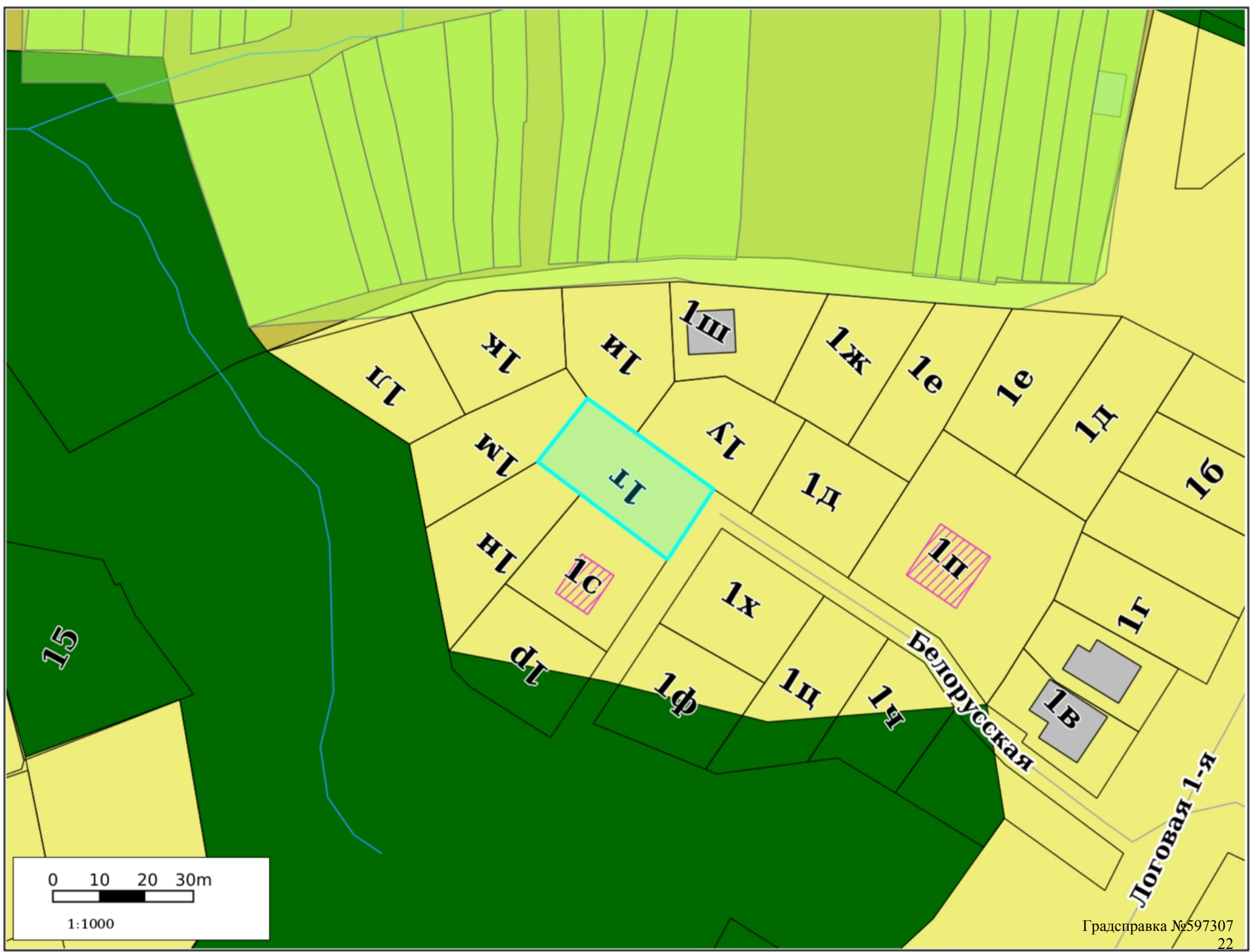
Сведения в ИСОГД отсутствуют

Координаты пересечений участка с ООПТ

Особо охраняемые природные территории

Сведения в ИСОГД отсутствуют

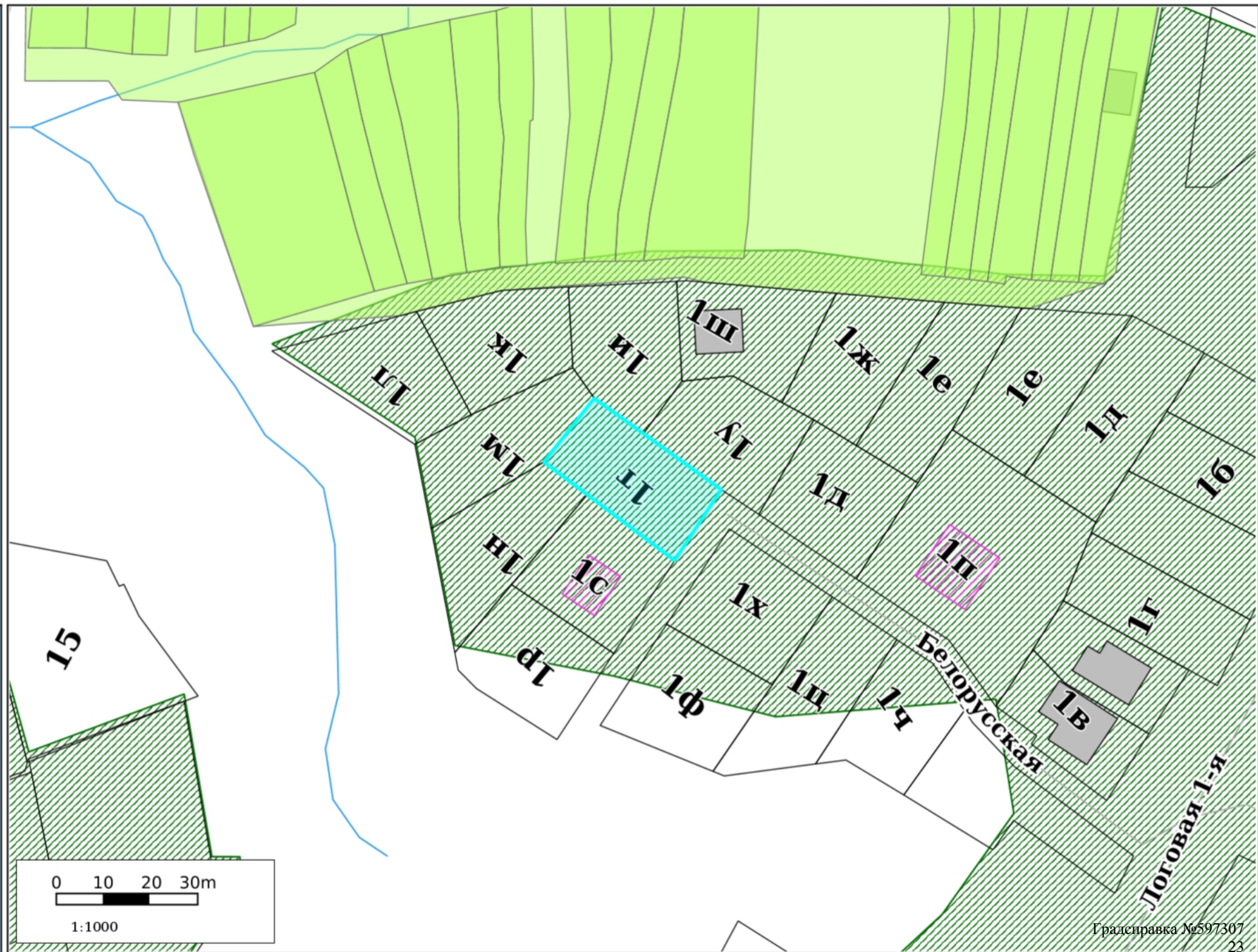
Функциональные зоны



0 10 20 30m

1:1000

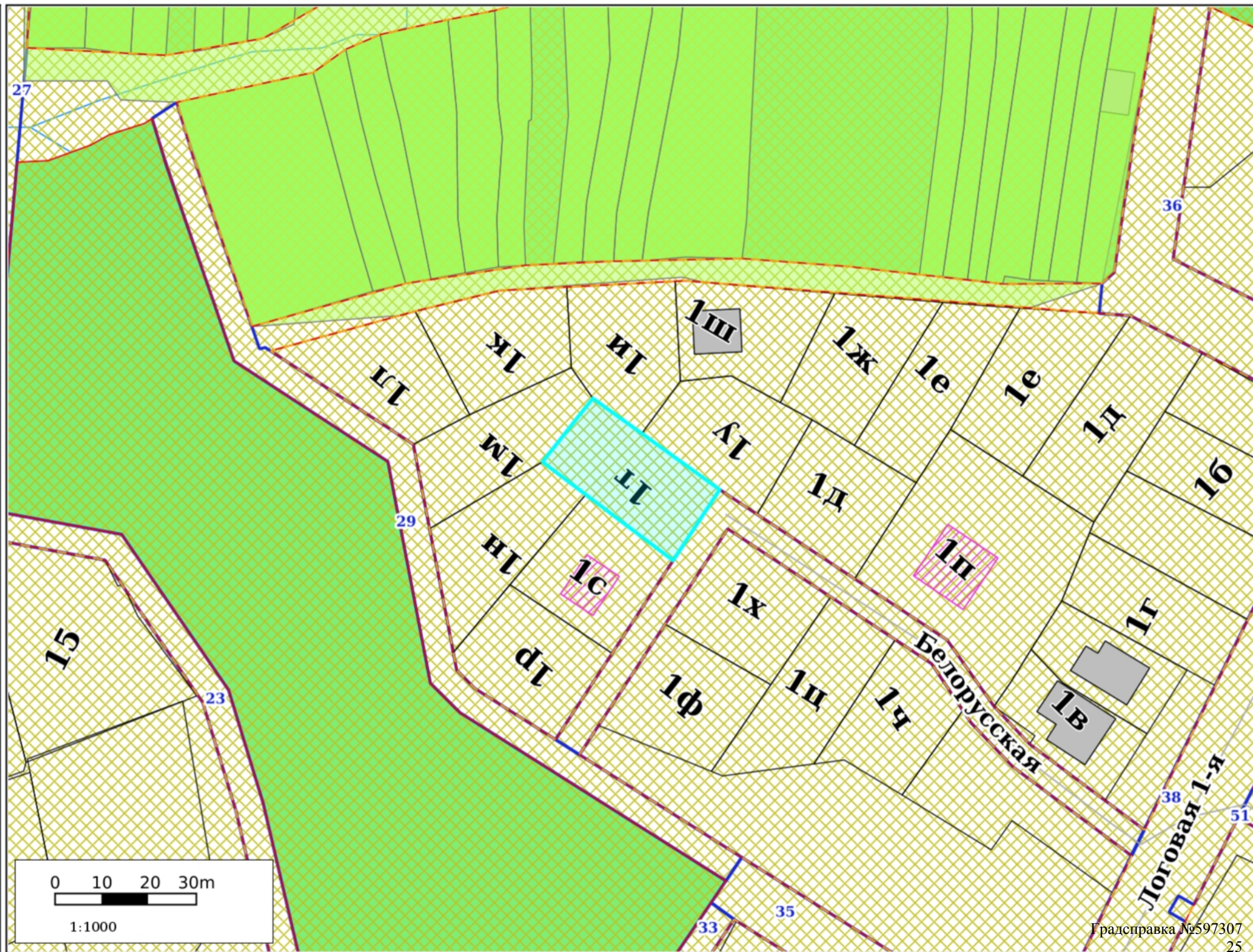
Функциональные зоны дополнительные



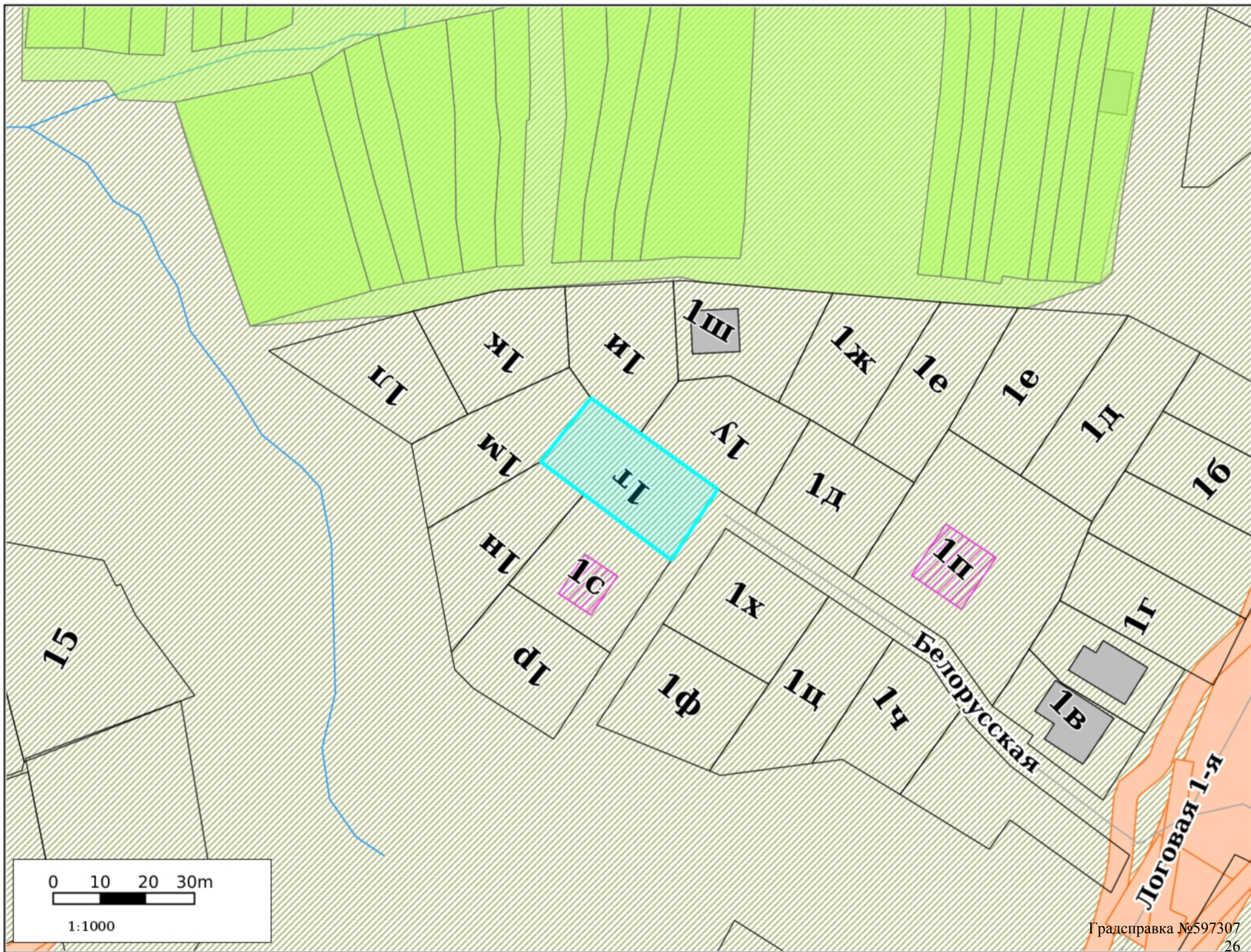
Территориальное зонирование



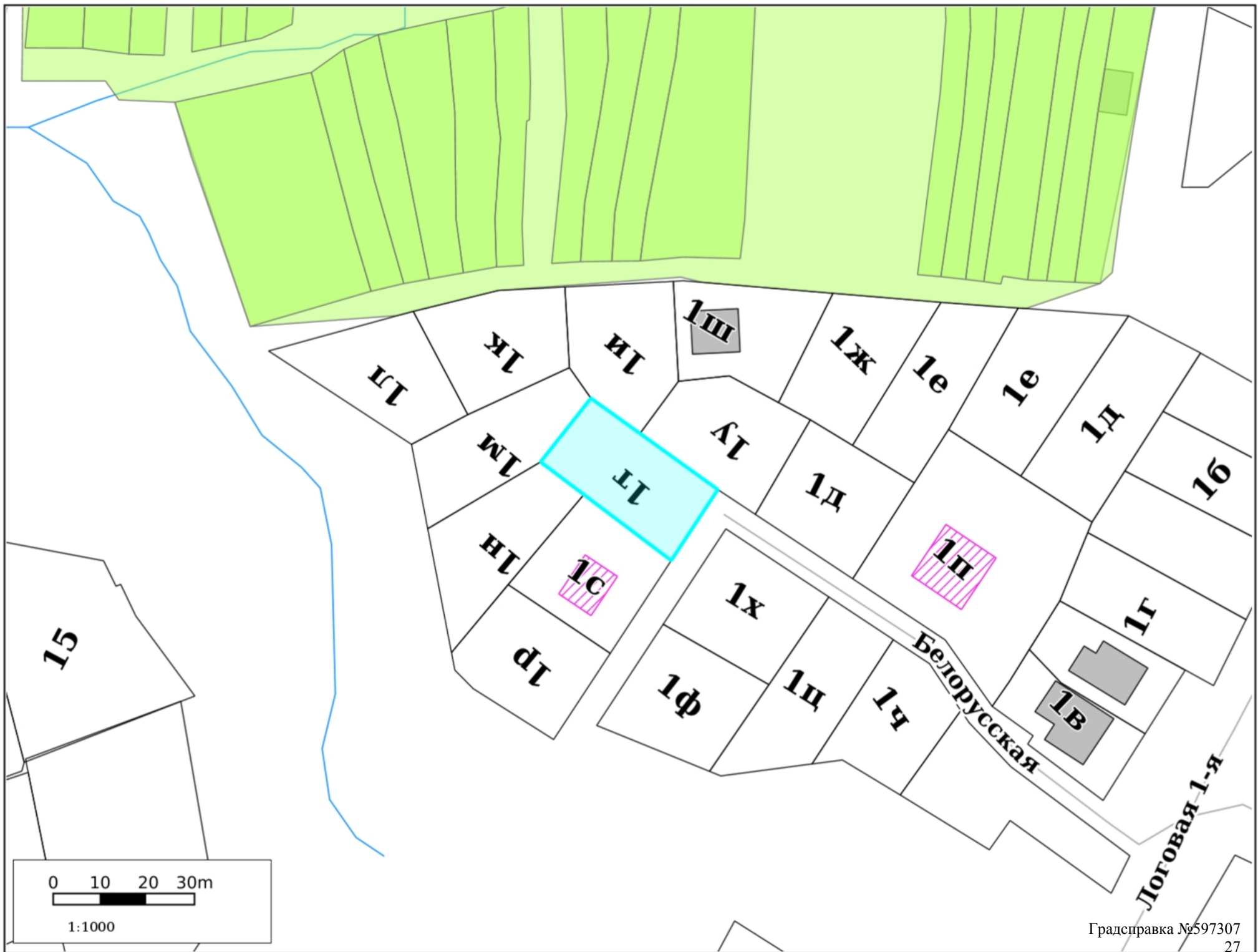
Планировка территории



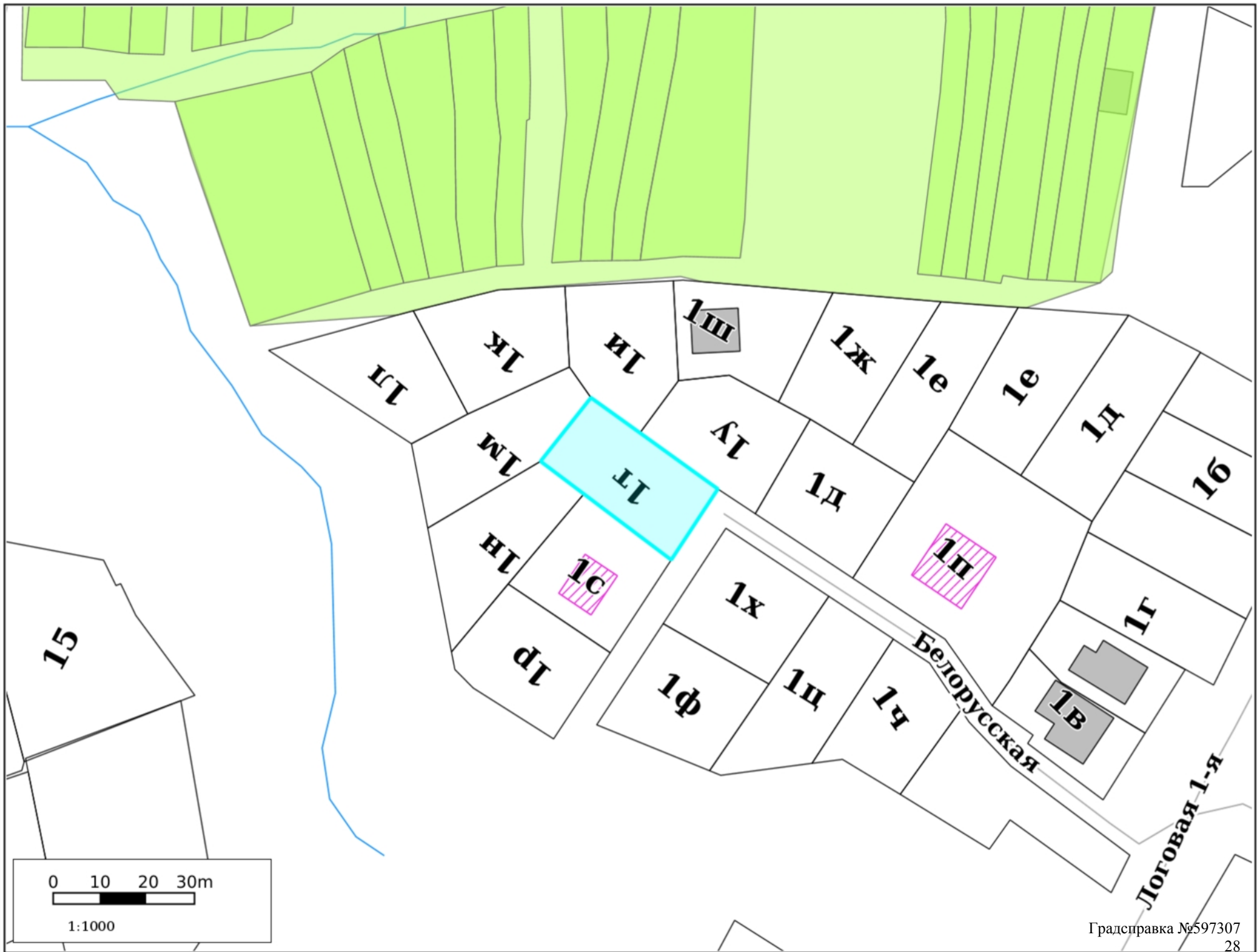
Зоны ограничений



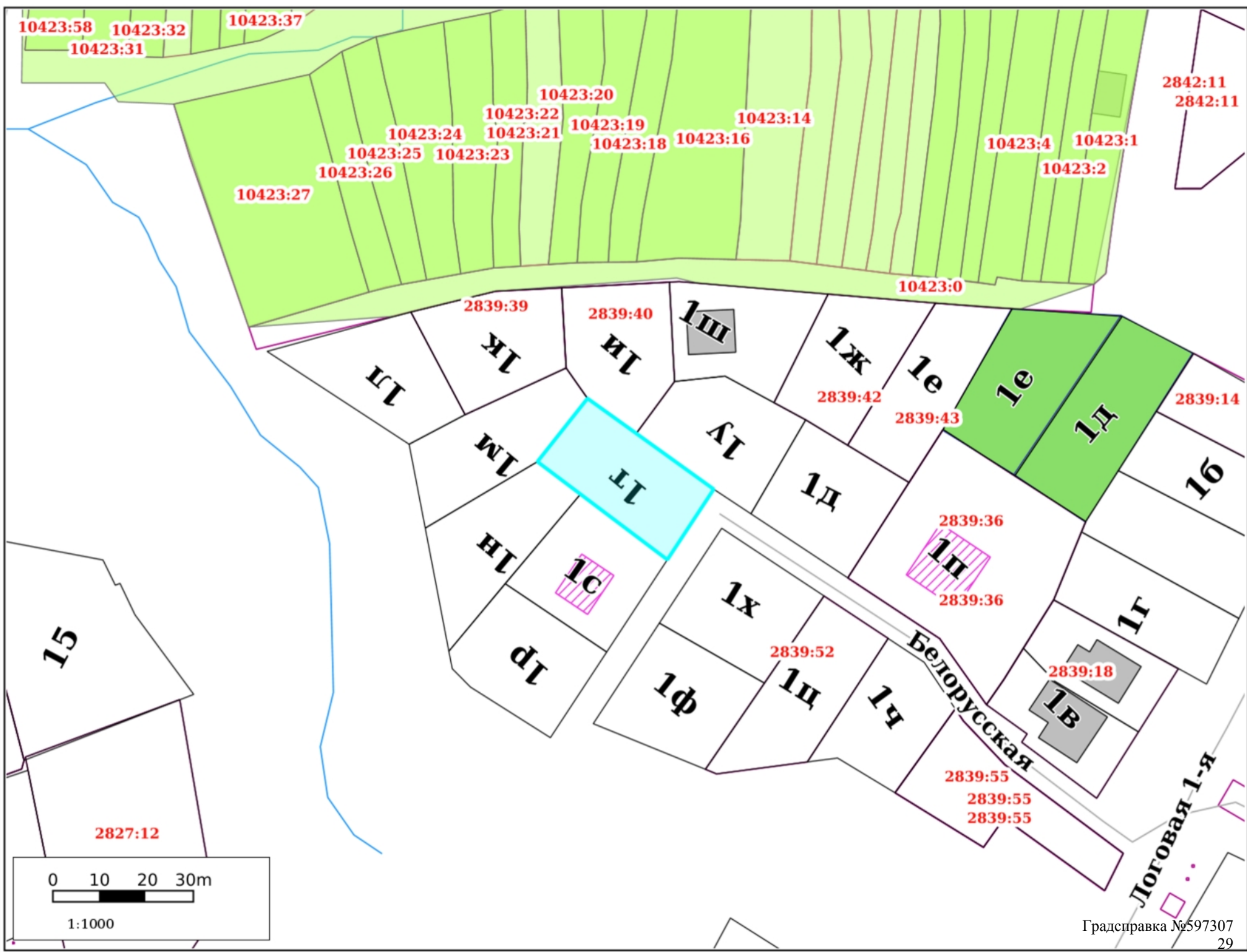
Культурное наследие



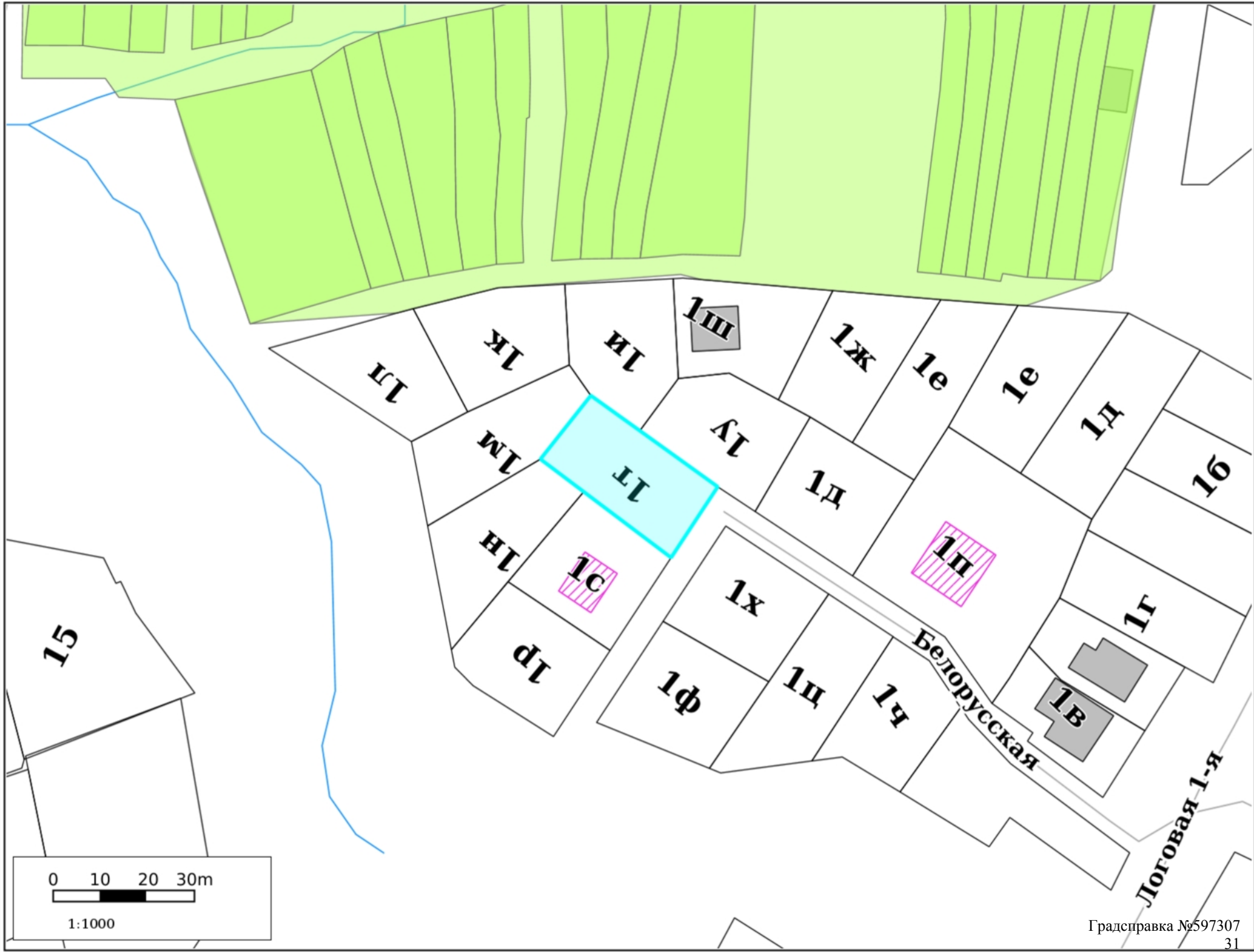
Резервирование/изъятие земель



Земельные участки



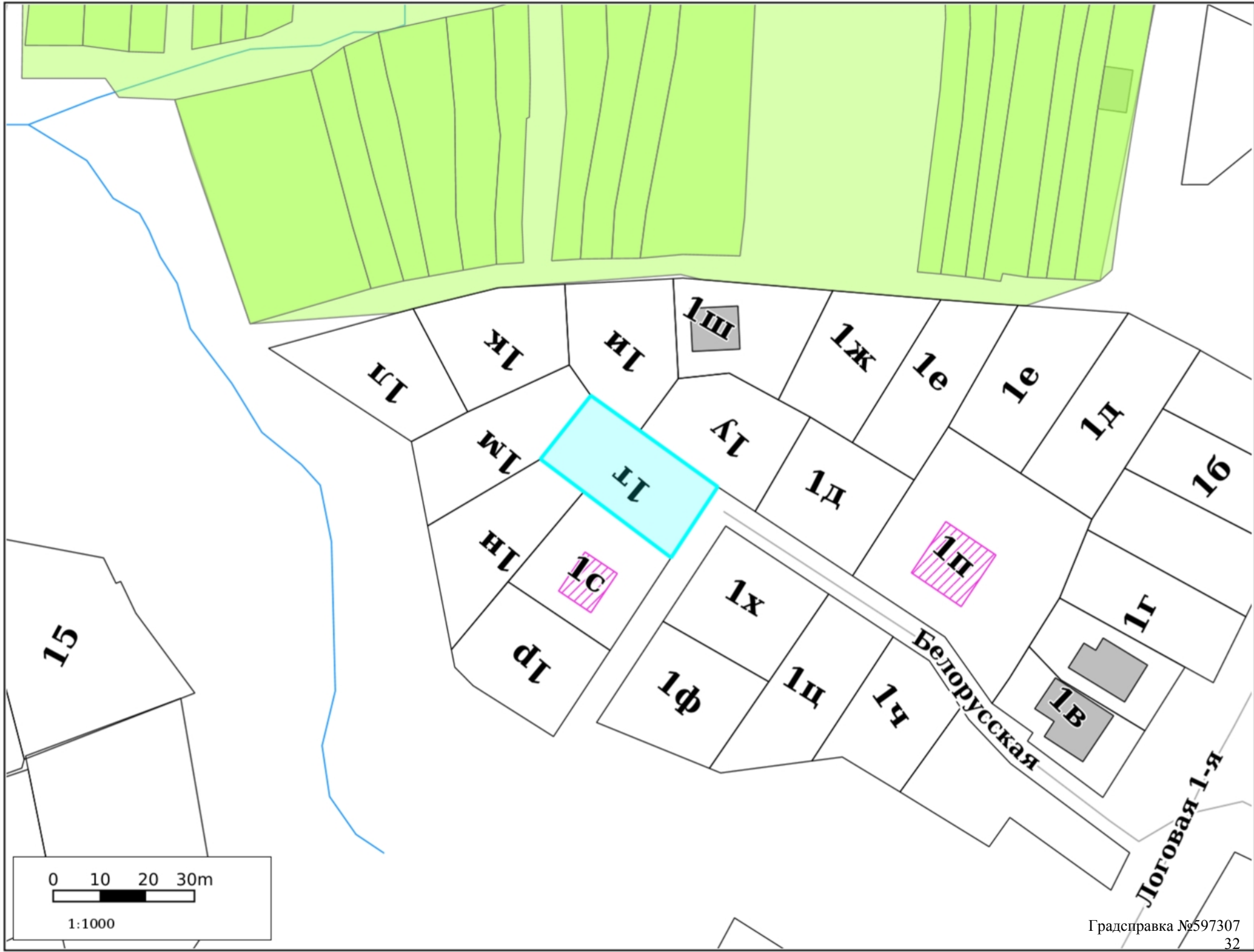
ООПТ



0 10 20 30m




1:1000

Лесничества










Участок для формирования градсправки







Адресный реестр:

-  Административные районы
-  Границы Пермского городского округа
-  Границы населенных пунктов





















































Здания, строения, сооружения (существующие)

-  Здания и строения
-  Гаражи
-  Коллективные сады
-  Промышленные здания
-  Здания, строения, сооружения (под вопросом)
-  Здания, строения, сооружения (временные)
-  Здания, строения, сооружения (проектируемые)




Существующие территории

-  Территории под комплексом строений
-  Территории ГСК
-  Территории коллективных садов
-  Промышленные территории
-  Проектируемые территории
-  Улицы


Территориальные зоны ПЗЗ:

 ЦС-1	 С-4	 ГЛ
 ЦС-2	 Р-1	 СХ
 ЦС-3	 Р-2	 ТОП-1
 ЦС-4	 Р-3	 ТОП-2
 ЦС-А	 Р-4	 ТОП-ДМР(ЕГОШИХА)
 ЦС-К	 Р-5	 ГРНУ
 Ц-1	 Р-6	 КРТ-1
 Ц-1/1	 Р-Эспланада	 КРТ-2
 Ц-2	 ПК-1	 КРТ-3
 Ц-3	 ПК-2	 КРТ-4
 Ц-4	 ПК-3	 КРТ-5
 Ц-5	 ПК-4	 КРТ-6
 Ц-5/1	 ПК-5	 КРТ-7
 Ц-6	 Ж-1	 КРТ-8
 Ц-СМ	 Ж-2	 КРТ-9
 С-1	 Ж-3	 КРТ-10
 С-2	 Ж-4	
 С-3	 Ж-5	


Подзоны ПЗЗ

-  По высоте
-  По коэффициенту плотности застройки
-  Иные параметры ПЗЗ

Требования к архитектурно-градостроительному облику







-  Требования к архитектурно-градостроительному облику

Функциональное зонирование:

-  Планировочный район

300 - Зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов




310 - Зоны взаимного влияния природных и антропогенных ландшафтов

-  311 - Зоны застройки, ориентированной на природно-рекреационный каркас
-  312 - Зона организации и контроля доступа к элементам природного каркаса
-  313 - Зоны предполагаемого создания элементов природно-рекреационного каркаса
-  314 - Зоны размещения застройки в структуре природно-рекреационного каркаса
-  315 - Зона «Зеленого кольца» Перми
-  316 - Зона «Зеленого пояса» Перми

320 - Зона обслуживания застройки рельсовым транспортом

-  321 - Зона обслуживания застройки трамвайной сетью

200 - Зоны природно-рекреационных территорий


-  210 - Зона природного экологического ландшафта
-  220 - Зона общественной и рекреационной инфраструктуры
-  230 - Зона сельскохозяйственного использования

100 - Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и (или) размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки






110 - Зона развития сформировавшейся урбанизированной территории

-  110 - Зона развития сформировавшейся урбанизированной территории







120 - Зона развития территорий с преобразованием преобладающих функций

-  120 - Зона развития территорий с преобразованием преобладающих функций





130 - Зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров

-  131 - Территории, занятые преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями
-  132 - Территории, занятые преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами
-  133 - Территории, занятые преимущественно многоквартирной типовой жилой застройкой
-  134 - Незастроенные, малоосвоенные территории, предполагающие размещение преимущественно жилой застройки многоквартирными или индивидуальными домами
-  Исследования в области градпроектирования



Планировка территории:

-  Границы проектов межевания/планировки
-  Утвержденные ПДП
-  Разработка документации по планировке территории
-  Развитие застроенных территорий
-  Комплексное освоение территорий
-  Особые экономические зоны






Комплексное развитие территорий

-  Планируемая
-  На согласовании
-  Границы согласованы
-  Принято решение о КРТ




Сервитуты установленные

-  Публичный сервитут
-  Частный сервитут














Земельные участки по ПМ

-  Подлежащие резервированию и изъятию
-  Стоит на ГКУ (на момент разработки проекта межевания)
-  Сформирован в рамках проекта межевания
-  Проезды общего пользования по ПМ
-  Сервитуты для обеспечения проезда, прохода по ПМ




Зоны планируемого размещения ОКС

-  Зона размещения ОКС
-  Озелененные, рекреационные территории
-  Зона объектов транспортной и инженерной инфраструктуры









Зоны ограничений:

-  Санитарно-защитные зоны
-  Санитарный разрыв ЖД
-  Зона санитарной охраны
-  Зона действия ограничений по условиям сохранения и планируемого размещения образовательных учреждений
-  Зоны ограничения застройки
-  Прибрежная защитная полоса
-  Водоохранная зона
-  Береговая полоса
-  Охранные зоны коммуникаций
-  Приаэродромная территория
-  Режимные территории
-  Прочие ЗОУИТ
-  Лесопарковый зеленый пояс


Красные линии:

-  Линии регулирования застройки (линии отступа от красных линий)
-  Красные линии и ЗУ, на которых расположены линейные объекты
-  Красные линии







Культурное наследие:

-  Памятники
-  Объекты культурного наследия
-  Защитная зона объекта культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия
-  Зона регулирования застройки
-  Зона охраняемого ландшафта
-  Территория объекта археологического наследия



Резервирование/изъятие земель:

-  Резервирование земель/изъятие земель

Земельные участки:

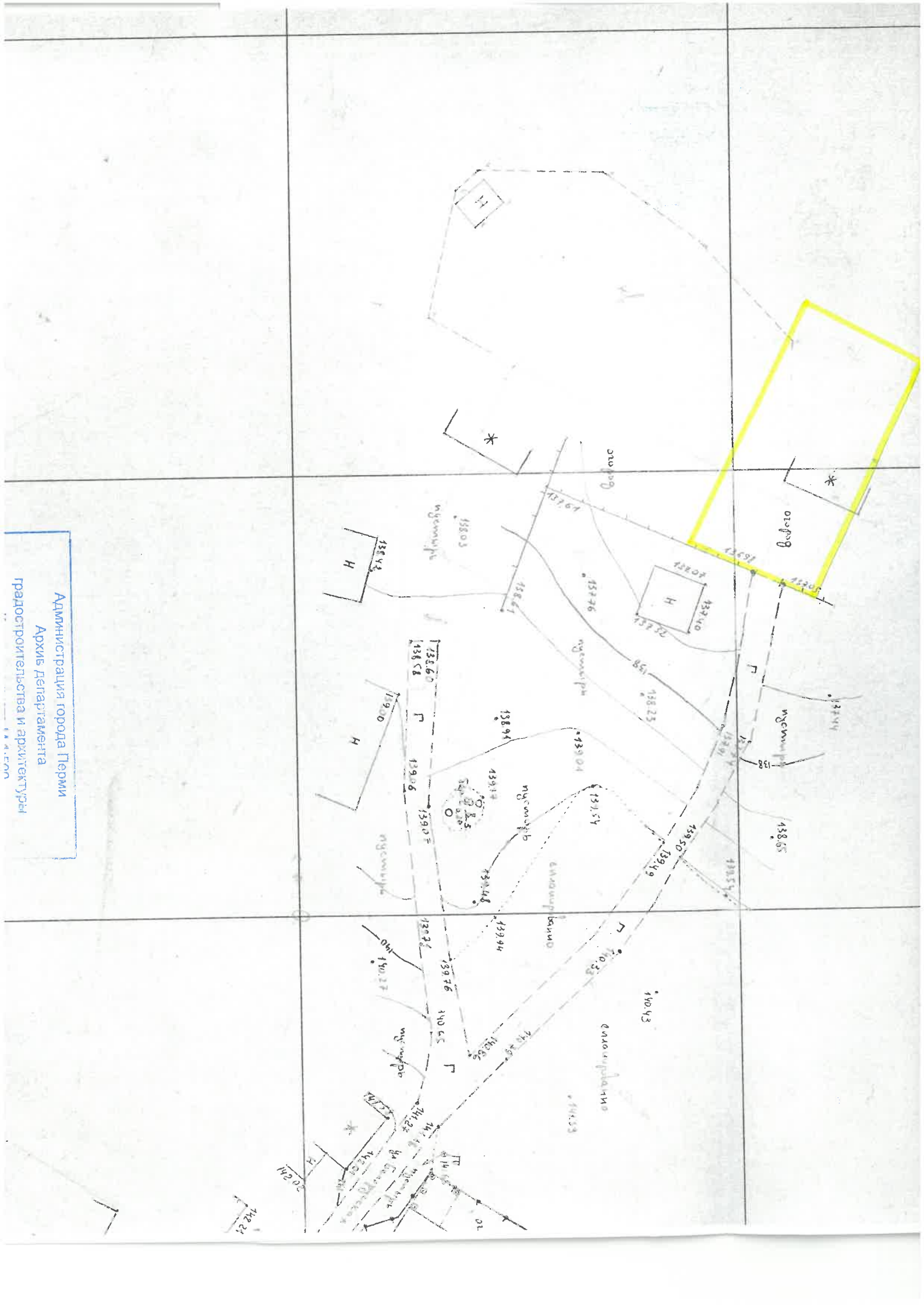
-  ГПЗУ
-  Земельные участки ДЗО
-  Земельные участки с УРВИ
-  Земельные участки с ОППС
-  Участки формируемые на торги
-  Согласование архитектурно-градостроительного облика

ООПТ:

-  Особо охраняемая природная территория (ООПТ)
-  Охранная зона ООПТ

Лесничества:

-  Пермское городское лесничество



Администрация города Перми
 Архив Департамента
 градостроительства и архитектуры
 14.07.2014

