Приложение 1

к приказу начальника

департамента имущественных отношений администрации города Перми

от 01.08.2024 № 059-19-01-11-79

Администрация города Перми

Департамент имущественных отношений

**ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**об аукционе в электронной форме
на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося
в муниципальной собственности 17.09.2024**

г. Пермь, 2024 год

**Общая информация**

Аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в муниципальной собственности (далее – аукцион, договор) проводится
в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, Методическими указаниями по подготовке, организации и проведению аукционов по продаже права на заключение договоров аренды лесных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договора купли-продажи лесных насаждений в соответствии со статьями 78-80 Лесного кодекса Российской Федерации, утвержденными приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 75, приказом Минприроды России от 30 июля 2020 г. № 542 «Об утверждении типовых договоров аренды лесных участков», Положением о департаменте имущественных отношений администрации города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 12 сентября 2006 г. № 210, приказом начальника департамента имущественных отношений администрации города Перми от 16 января 2020 г. № 059-19-01-11-5 «Об аукционной комиссии по проведению аукционов на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в муниципальной собственности города Перми» (далее – аукционная комиссия), регламентом электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ».

**Орган, принявший решение о проведении аукциона:** управление по экологии
и природопользованию администрации города Перми. 614000, г. Пермь, ул. Советская, 22, телефон 212-55-49 (отдел лесов и ООПТ).

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** распоряжение начальника управления
по экологии и природопользованию администрации города Перми от 08 июля 2024 г.
№ 059-33-01-06-р-16 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды лесного участка».

**Организатор аукциона:** департамент имущественных отношений администрации
г. Перми. 614015, г. Пермь, ул.Сибирская,14, телефон 212-77-24 (отдел по распоряжению муниципальным имуществом), почтовый адрес: 614000, г. Пермь, ул. Сибирская,14, адрес электронной почты: dio@perm.permkrai.ru.

**Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой будет проводиться аукцион**: http://utp.sberbank-ast.ru
(далее – электронная площадка), торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» (далее – торговая секция).

**Владелец электронной площадки**: АО «Сбербанк-АСТ» (далее – Оператор).

Регламент работы электронной площадки размещён по адресу: <http://www.sberbank>ast.ru/Page.aspx?cid=2742.

Регламент работы торговой секции размещен по адресу:
<http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament> .

Инструкция по работе в торговой секции электронной площадки
размещена по адресу: http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions.

**Орган, уполномоченный на заключение договора аренды лесного участка:** управление по экологии и природопользованию администрации города Перми. 614000,
614000, г. Пермь, ул. Советская, 22, телефон 212-55-49 (отдел лесов и ООПТ).

**Сведения о лоте (предмете аукциона)**

**Лот № 1**

|  |  |
| --- | --- |
| Предмет аукциона | Право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в муниципальной собственности |
| Сведения о предполагаемом к предоставлению в аренду лесном участке, находящемся в муниципальной собственности:  |  |
| Местоположение  | Пермский край, г. Пермь, Пермское городское лесничество, Левшинское участковое лесничество, квартал 9 (часть выдела 1); адрес: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, Пермское городское лесничество, Левшинское участковое лесничество, квартал 9 (часть выдела 1).Согласно Лесохозяйственному регламенту Пермского городского лесничества, утвержденному постановлением администрации города Перми от 25.04.2022 № 312, лесной участок расположен в защитных лесах (городские леса). |
| Площадь, га | 0,6295 |
| Границы лесного участка | Границы лесного участка указаны на схеме расположения проектируемого лесного участка согласно акту формирования лесного участка (приложение к проектной документации лесного участка, утвержденной приказом начальника управления по экологии и природопользованию администрации города Перми от 04.06.2024 № 059-33-01-03-о-60) |
| Кадастровый номер | 59:01:0000000:95322 |
| Виды и параметры разрешенного использования лесов  | Разрешенный вид использования лесов – осуществление рекреационной деятельности, в соответствии со статьей 41 Лесного кодекса Российской Федерации (далее – ЛК РФ) и Правилами использования лесов для осуществления рекреационной деятельности, утвержденными Приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 908.  |
| Права на лесной участок, ограничения этих прав: |  |
| вид права | муниципальная собственность города Перми |
| обременения | Отсутствуют  |
| ограничения | В соответствии с Лесохозяйственным регламентом Пермского городского лесничества, утвержденным Постановлением администрации города Перми от 25.04.2022 № 312; зона с особыми условиями использования – приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино. |
| Сведения о подлежащих заготовке лесных ресурсах | Разрешена заготовка и сбор находящихся на арендуемых участках пищевых и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных статьей п. 8 ст. 11 ЛК РФ |
| Начальная цена предмета аукциона, руб. | 264 000,00 |
| Величина повышения начальной цены предмета аукциона - «шаг аукциона» (5% начальной цены предмета аукциона), руб. | 13 200,00 |
| Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места её приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие аукционе | Форма заявки является Приложением 1 к документации об аукционе и размещена на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), www.gorodperm.ru (раздел Деятельность/ Муниципальная собственность/ Торговая площадка/Вид торгов Продажа и аренда лесных участков), а так же на электронной площадке.Подача заявки осуществляется заявителем, зарегистрированным в торговой секции, из личного кабинета посредством штатного интерфейса торговой секции отдельно по каждому лоту **с 07.08.2024 г. по 15.09.2024 г.**  ежедневно с 9 час. 00 мин. (7:00 МСК) до 18 час. 00 мин. (16:00 МСК).Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона и в документации об аукционе, регистрируется оператором электронной площадки с указанием даты, времени её получения и порядкового номера заявки. **Адрес места приема заявок:** электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») |
| Размер задатка (100 % начальной цены предмета аукциона), руб. | 264 000,00 |
| Срок аренды лесного участка | 10 лет с даты государственной регистрации права аренды лесного участка |
| Срок, в течение которого по результатам аукциона должен быть заключен договор аренды лесного участка  | Не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов. При этом договор с победителем аукциона заключается в течение десяти рабочих дней со дня подписания протокола аукциона. |
| Официальный сайт, на котором размещена документация об аукционе | www.torgi.gov.ru www.gorodperm.ru |
| Электронная площадка, на которой размещена документация об аукционе  | http://utp.sberbank-ast.ru, торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» |
| Участники аукциона | К участию в аукционе допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели |

Проектная документация о местоположении, границах, площади и об иных количественных
и качественных характеристиках лесного участка по лоту № 1 представлена
в Приложении 2 к настоящей документации об аукционе.

Кадастровый паспорт/(выписка из ЕГРН) лесного участка представлен в Приложении 3
к настоящей документации об аукционе.

**Сроки, время подачи заявок, рассмотрения заявок, проведения аукциона**

**Дата и время начала срока подачи заявок на участие в аукционе –** 07.08.2024 в 9:00
по местному времени (7:00 МСК).

**Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе –** 15.09.2024
в 18:00 по местному времени (16:00 МСК).

**Дата окончания срока рассмотрения заявок на участие в аукционе (определение участников аукциона)** - 16.09.2024.

**Дата и время проведения аукциона (дата и время начала приема предложений
от участников аукциона) –** 17.09.2024 в 09:00 по местному времени (07:00 МСК).

**Место проведения аукциона:** электронная площадка – универсальная торговая платформа
АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**Организатор аукциона вправе:**

- принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона. Такие изменения формируются организатором аукциона с использованием официального сайта, подписываются усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещаются организатором аукциона на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного часа с момента размещения изменений в извещение о проведении аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает соответствующие изменения в извещение на электронной площадке. При внесении изменений в извещение о проведении аукциона срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания срока подачи заявок на участие
в аукционе он составлял не менее двадцати дней;

- отказаться от проведения аукциона не менее чем за пятнадцать рабочих дней
до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе
в проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов, официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.gorodperm.ru и на электронной площадке в течение двух рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона, а также подлежит опубликованию в периодическом печатном издании, в котором было опубликовано извещение о проведении аукциона, в течение трех дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

В случае отмены аукциона Организатором аукциона (в т.ч. одного или нескольких лотов)
Оператор в течение одного часа прекращает блокирование денежных средств участников аукциона
в размере задатка на их лицевых счетах на электронной площадке.

**Порядок регистрации на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в аукционе заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке. Регистрации на электронной площадке подлежат лица, ранее не зарегистрированные на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с регламентом электронной площадки.

**Размер задатка для участия в аукционе, порядок его внесения и возврата, реквизиты счета для перечисления задатка**

Заявители, зарегистрированные на электронной площадке в установленном порядке, до подачи заявки на участие в аукционе (далее – заявка), осуществляют перечисление суммы задатка на участие в аукционе на банковские реквизиты Оператора, размещенные в открытой части торговой секции.
В момент подачи заявки Оператор проверяет наличие денежной суммы в размере задатка на лицевом счете участника аукциона и осуществляет блокирование необходимой денежной суммы.

Задаток для участия в аукционе составляет 100 % начальной цены предмета аукциона. Размер задатка в извещении о проведении аукциона и документации об аукционе указан по каждому лоту.

Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки.

**Задаток перечисляется на реквизиты Оператора электронной площадки (**[**http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites**](http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites)**).**

**Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:**

ПОЛУЧАТЕЛЬ:

Наименование: АО «Сбербанк-АСТ»

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка по лоту № \_\_\_, ИНН плательщика. НДС не облагается.

Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет Оператора:
c 07.08.2024 по 15.09.2024.

Задаток победителя аукциона, единственного заявителя или единственного участника аукциона засчитывается в счет исполнения обязательств по договору.

Порядок возврата задатка:

Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств участников аукциона, заблокированных в размере задатков на их лицевых счетах на электронной площадке после публикации протокола о результатах аукциона, за исключением победителя аукциона, единственного заявителя или единственного участника аукциона.

Организатор аукциона посредством штатного интерфейса торговой секции
в установленные сроки формирует поручение Оператору о перечислении задатка победителя аукциона, единственного заявителя или единственного участника аукциона после формирования протокола о результатах аукциона на указанные в поручении банковские реквизиты.

При уклонении победителя аукциона, единственного заявителя или единственного участника аукциона от заключения договора аренды лесного участка внесенный ими задаток
не возвращается.

В случае отказа в допуске к участию в аукционе в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола приема заявок на участие в аукционе, Оператор прекращает блокирование
в отношении денежных средств участников аукциона, заблокированных в размере задатка на лицевом счете.

**Разъяснение положений документации об аукционе**

На этапе приема заявок любое заинтересованное лицо вправе не позднее 10 календарных дней до окончания срока подачи заявок направить Организатору аукциона запрос о разъяснениях положений документации об аукционе посредством функционала электронной площадки. Запросы
о разъяснении положений документации об аукционе, полученные после вышеуказанного срока,
не рассматриваются.

Ответ на запрос о разъяснении положений документации об аукционе должен быть подготовлен в течение трех рабочих дней со дня поступления указанного запроса.

**Требования к содержанию и составу заявки на участие в аукционе, инструкция по её заполнению**

Для участия в аукционе заявители подают заявку (Приложение 1 к документации об аукционе). Подача заявки осуществляется заявителем, зарегистрированным в торговой секции, из личного кабинета посредством штатного интерфейса торговой секции отдельно по каждому лоту в сроки, установленные извещением о проведении аукциона и документацией об аукционе.

Заявка подается в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.

До окончания срока подачи заявок заявитель, подавший заявку, вправе изменить или отозвать ее. Отзыв и изменение заявки осуществляется заявителем из личного кабинета посредством штатного интерфейса торговой секции. Изменение заявки осуществляется путем отзыва ранее поданной
и подачи новой заявки.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

К заявке заявители прикладывают следующие документы:

**юридические лица:**

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;

- документы, подтверждающие факт внесения задатка. Документами, подтверждающими факт внесения задатка заявителем, являются платежное поручение с отметкой кредитного учреждения об исполнении и выписка (выписки) с банковских счетов заявителя, подтверждающие факт перечисления суммы задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона и документации об аукционе, а также факт списания указанной суммы со счета заявителя в полном объеме.

**индивидуальные предприниматели:**

- документы, подтверждающие факт внесения задатка. Документами, подтверждающими факт внесения задатка заявителем, являются платежное поручение с отметкой кредитного учреждения об исполнении и выписка (выписки) с банковских счетов заявителя, подтверждающие факт перечисления суммы задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона и документации об аукционе, а также факт списания указанной суммы со счета заявителя в полном объеме.

**Инструкция по заполнению и подаче заявки**

Заполнение заявки осуществляется в соответствии с порядком, определенным регламентом электронной площадки «Сбербанк-АСТ».

Подача заявки осуществляется заявителем, зарегистрированным в торговой секции, из личного кабинета посредством штатного интерфейса торговой секции отдельно по каждому лоту в сроки, установленные в извещении о проведении аукциона и документации об аукционе.

Заявитель вправе подать заявку в любое время с момента размещения извещения о проведении аукциона до предусмотренных указанным извещением и документацией об аукционе даты и времени окончания срока подачи заявок.

Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе
в отношении каждого лота.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Участие в аукционе возможно при наличии на лицевом счете заявителя денежных средств
в размере не менее чем размер задатка на участие в аукционе, предусмотренный извещением
о проведении аукциона и документацией об аукционе.

Все документы, входящие в состав заявки, должны иметь четко читаемый текст.

**Порядок и срок изменения, отзыва заявки на участие в аукционе**

До окончания срока подачи заявок заявитель, подавший заявку, вправе изменить или отозвать ее. Отзыв и изменение заявки осуществляется заявителем из личного кабинета посредством штатного интерфейса торговой секции. Изменение заявки осуществляется путем отзыва ранее поданной
и подачи новой заявки.

В случае отзыва заявки заявителем до окончания срока подачи заявок, Оператор в течение одного часа прекращает блокирование в отношении его денежных средств, заблокированных
на лицевом счете в размере задатка.

**Определение участников аукциона**

Не позднее одного часа с момента окончания срока подачи заявок Оператор в личном кабинете Организатора аукциона открывает доступ к зарегистрированным заявкам.

Срок рассмотрения заявок не может превышать одного рабочего дня с даты окончания срока подачи заявок.

По результатам рассмотрения заявок аукционная комиссия принимает решение о допуске заявителей к участию в аукционе или об отказе в допуске к участию в аукционе.

Основаниями для отказа в допуске к участию в аукционе являются:

1) несоответствие представленной заявки на участие в аукционе требованиям, установленным настоящей документацией об аукционе и извещением о проведении аукциона;

2) представление заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды лесного участка лицом, которому в соответствии с Лесным Кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами лесной участок не может быть предоставлен в аренду;

3) представление заявки на участие в аукционе лицом, в отношении которого осуществляется проведение процедур, применяемых в деле о банкротстве;

4) нахождение заявителя - юридического лица в процессе ликвидации или принятие заявителем-гражданином решения о прекращении деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

5) непоступление задатка на счет, указанный в документации об аукционе, до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе;

6) наличие заявителя в реестре недобросовестных арендаторов лесных участков и покупателей лесных насаждений;

В случае отказа в допуске к участию в аукционе в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола приема заявок на участие в аукционе, Оператор прекращает блокирование
в отношении денежных средств участников аукциона, заблокированных в размере задатка на лицевом счете.

**Порядок проведения аукциона**

Торговая сессия проводится путем последовательного повышения участниками аукциона начальной цены предмета аукциона на величину, равную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Организатором аукциона в фиксированной сумме, составляющей 5% начальной цены предмета аукциона, и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.

Время для подачи предложений о цене предмета аукциона определяется в следующем порядке:

- время для подачи первого предложения о цене аукциона составляет 10 (десять) минут с момента начала аукциона;

- в случае поступления предложения о цене предмета аукциона, увеличивающего начальную цену предмета аукциона или текущее лучшее предложение о цене предмета аукциона, время для подачи предложений о цене продлевается на 10 (десять) минут с момента приема Оператором каждого из таких предложений.

Если в течение 10 (десяти) минут после предоставления лучшего текущего предложения
о цене предмета аукциона не поступило следующее лучшее предложение о цене предмета аукциона, подача предложений о цене автоматически, при помощи программных и технических средств торговой секции завершается.

Если в течение времени для подачи первого предложения о цене предмета аукциона
не поступает ни одного предложения о цене предмета аукциона, подача предложений о цене автоматически при помощи программных и технических средств торговой секции завершается.

Срок для подачи предложений о цене обновляется автоматически после улучшения текущего предложения о цене. Время срока подачи предложений отсчитывается с момента подачи последнего (лучшего) предложения (или с начала подачи предложений о цене), отображается в закрытой части электронной площадки как расчетное время окончания торгов, а также как время, оставшееся
до окончания торгов в минутах.

В ходе проведения подачи предложений о цене предмета аукциона Оператор программными средствами электронной площадки обеспечивает отклонение предложения о цене предмета аукциона в момент его поступления и соответствующее уведомление участника аукциона, в случаях, если:

- предложение о цене предмета аукциона предоставлено до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене предмета аукциона;

- представленное предложение о цене предмета аукциона ниже начальной цены;

- представленное предложение о цене предмета аукциона равно нулю;

- представленное предложение о цене предмета аукциона не соответствует увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- предыдущее представленное данным участником аукциона предложение о цене предмета аукциона является лучшим текущим предложением о цене;

- представленное участником аукциона предложение о цене предмета аукциона меньше ранее представленных предложений.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену предмета аукциона.

В течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки участникам аукциона, которые не стали победителями аукциона.

Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств участников аукциона,
не сделавших предложения о цене в ходе торговой сессии по лоту, заблокированных в размере задатка на лицевом счете на электронной площадке не позднее одного дня, следующего за днем завершения торговой сессии, за исключением победителя аукциона, единственного заявителя или единственного участника аукциона.

**Порядок и срок заключения договора аренды лесного участка**

 Проект договоров аренды лесного участка является частью документации об аукционе
и представлен в Приложении 4 к настоящей документации об аукционе.

При заключении договора аренды лесного участка, находящегося в муниципальной собственности, по результатам торгов изменение условий торгов на основании соглашения сторон или по требованию одной из сторон не допускается.

Не допускается подписание договора аренды лесного участка, находящегося в муниципальной собственности, заключаемого по результатам аукциона, ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

По результатам проведения аукциона договор аренды лесного участка, находящегося
в муниципальной собственности, заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине ﻿подачи только одной заявки на участие в аукционе или если в аукционе участвовали менее чем два участника аукциона, заявитель, подавший единственную заявку на участие в аукционе (единственный заявитель), или единственный участник аукциона не позднее чем через двадцать дней после дня проведения аукциона обязан заключить договор аренды лесного участка, находящегося в муниципальной собственности, а орган местного самоуправления, уполномоченный на заключение договора аренды лесного участка, не вправе отказаться от заключения с одним из указанных лиц договора по начальной цене предмета аукциона.

В случае уклонения победителя аукциона, единственного заявителя или единственного участника аукциона от заключения договора внесенный ими задаток не возвращается.

В случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора аренды лесного участка, договор подлежит заключению с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

1) не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

2) подана только одна заявка на участие в аукционе;

3) в аукционе участвовали менее чем два участника аукциона;

4) после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении заключить договор аренды лесного участка, находящегося
в муниципальной собственности.