

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Пермскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.04.2024, поступившего на рассмотрение 11.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
11.04.2024г. № КУВИ-001/2024-103337100			
Кадастровый номер:		59:01:4410222:1055	
Номер кадастрового квартала:	59:01:4410222		
Дата присвоения кадастрового номера:	12.09.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 1479; Условный номер 59-59-20/073/2007-097		
Местоположение:	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский р-н, ул. Ленина, д. 102, пом.57-58;60-68		
Площадь, м2:	147.2		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Подвал № -		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	3638042.11		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	59:01:4410222:527		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Селезнева Екатерина Юрьевна, действующий(ая) на основании документа "" ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
11.04.2024г. № КУВИ-001/2024-103337100			
Кадастровый номер:		59:01:4410222:1055	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование город Пермь
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 59:01:4410222:1055-59/092/2022-24 30.03.2022 07:34:04
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

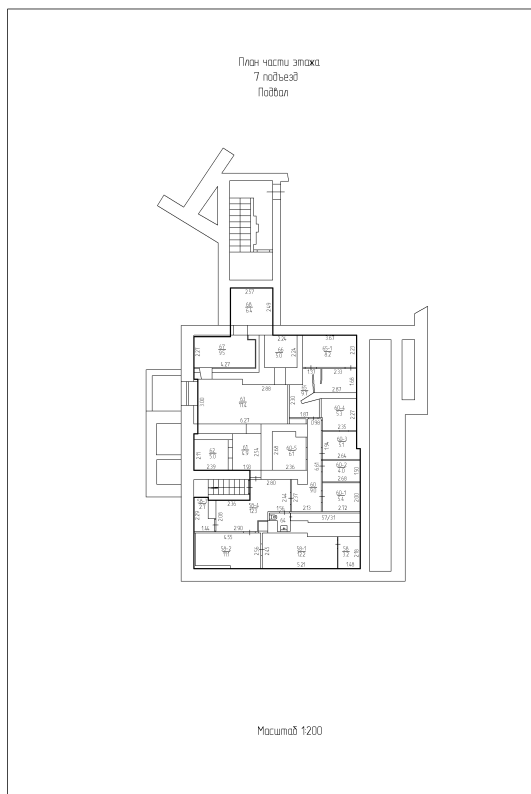
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
11.04.2024г. № КУВИ-001/2024-103337100			
Кадастровый номер: 59:01:4410222:1055		Номер этажа (этажей): -	



Масштаб 1:200



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И КАДАСТРОВЫХ РАБОТ»

Область (край, республика) Пермский
Район
Город (другое поселение) Пермь
Район города Дзержинский

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

в доме № **102** по улице **Ленина** (лит.А)
(местоположение объекта учёта)

Инвентарный номер	-
Кадастровый номер	59:01:4410222:1055

Технический паспорт составлен по состоянию на «23» ноября 2022 года
(указывается дата обследования объекта учёта)

I. Сведения о принадлежности.

Дата записи	Субъект права: для граждан фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
	Муниципальное образование город Пермь	Собственность, 59:01:4410222:1055-59/092/2022-24 от 30.03.2022	

II. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели нежилого помещения.

Наименование *Нежилое помещение*

Назначение *Нежилое*

Год постройки здания *1956*

Число этажей здания *7*

Площадь помещения *147,2 кв.м*

III. Благоустройство нежилого помещения (кв. м.)

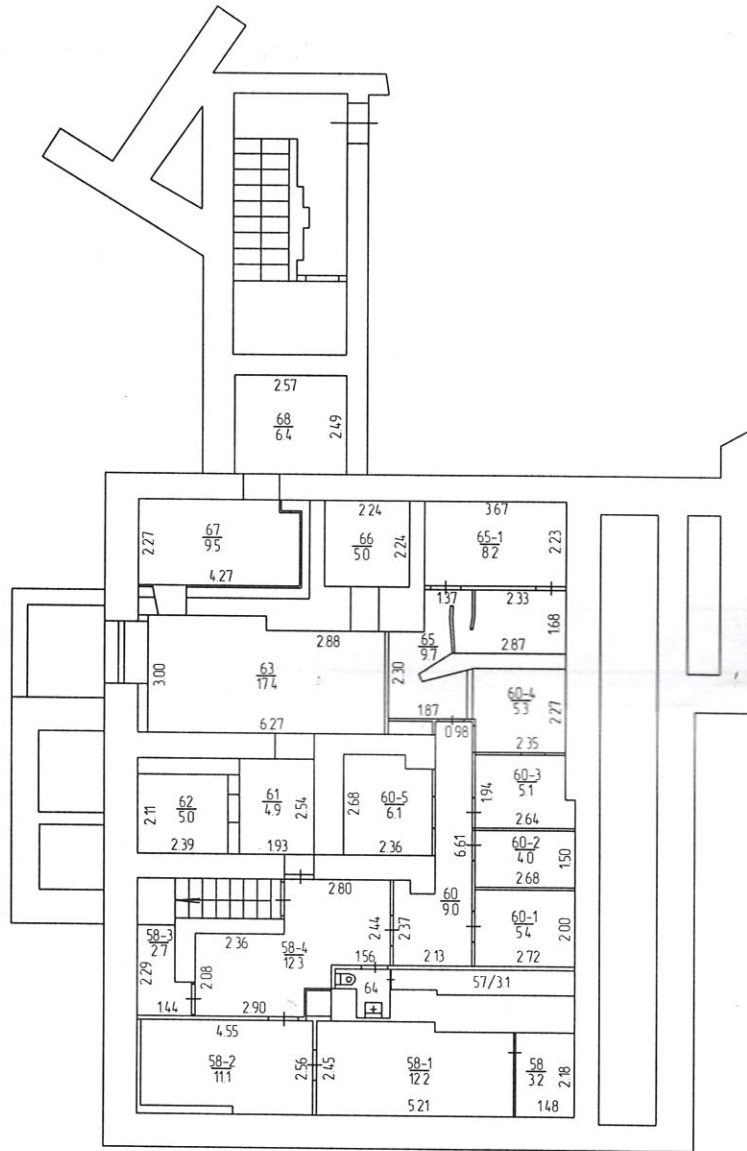
1	2	Отопление						9	Ванны и души		12	Горячая вода		Газовое снабжение		17	Лифты		20	21				
		от ТЭЦ		от пром. предпр.		от кварт. котельной			печное	с горячей водой		Бассейн, сауна	центральное	от колонок	сетевое		баллонное	мусоропровод			пассажирские	грузовые	Телефон	Напольные электроплиты
		на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе																	
147,2	147,2		147,2																					

IV. Стоимость нежилого помещения.

Полная балансовая стоимость _____ руб.

Остаточная балансовая стоимость (с учётом износа) _____ руб.

Подвал





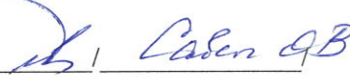
ООО "Бюро технической инвентаризации и кадастровых работ"			
Детальный план объекта			
	ФИО	дата	Адрес объекта
Исполнитель	Савич О.В.	23.11.2022	г.Пермь
Исполнитель			Дзержинский район
			ул. Ленина, д.102
			Лист 1
			Листов 1
			Масштаб 1 : 200

VI. Техническое описание нежилого помещения.

Лит. А

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочие)	
1	2	3	
1	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные, т=70 см., 42 см.	
2	Перегородки	Кирпичные, дощатые, ГКЛ	
3	Перекрытия	Деревянный щитовой накат по деревянным балкам и металлическим прогонам	
4	Полы	Бетонные, дощатые по лагам	
5	Проемы	окна	Двойные створные, окрашены
		двери	Деревянные, металлические
6	Отделка	внутренняя	Штукатурка, окраска, керамическая плитка, стеновые панели, подвесные потолки
		наружная	
7	Отопление	печи	
		калориферное	
		АГВ	
		центральное отопление	Центральное
8	Электро - и сантехнические устройства	другое	
		электричество	Открытая проводка
		водопровод	Центральный
		канализация	Центральная
		горячее водоснабжение	Центральное
		ванны и душ	
		газоснабжение	
		напольные электроплиты	
		телефон	
		радио	
		телевидение	
		сигнализация	
вентиляция	Приточно-вытяжная		
9	Прочие элементы	крыльца	
		лестницы	
		другие	

Физический износ здания 40 %

« 23 »	ноября	2022 года	Исполнил	Савич О.В.	
			Паспорт выдан « 23 » ноября 2022 года 		
					

Прошито и пронумеровано

4/2017

« 23 »

сентября

20 2017

подпись

[Handwritten signature]

