

ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГУП «ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ  
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ПЕРМСКОГО КРАЯ»

Область (край, республика) *Пермский*

Район

Город (другое поселение) *Пермь*

Район города *Орджоникидзевский*

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

В доме № 36 по улице(пер) **ВОЛХОВСКАЯ** (Литер А )  
*(местоположение объекта учета)*

Инвентарный номер	1345					
Номер в реестре жилищного фонда						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на : **16 декабря 2008 г.**  
*(указывается дата обследования объекта учета)*

### I. Сведения о принадлежности.

Дата записи	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц - по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
19.12.2008г.	ГП "ВОДНЫЕ ПУТИ КАМСКОГО БАСЕЙНА"	Регистрационное удостоверение № 1-7-68 от 31.07.1997г.	

### II. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели нежилого помещения.

Назначение жилое

Использование нежилые помещения

Год постройки здания 1971г. Число этажей здания 5

Строительный объем помещения 1423 куб.м Площадь нежилого помещения 384,8 кв.м

Физический износ здания 30 %

### III. Благоустройство нежилого помещения (кв.м.)

водопровод	канализация	отопление						ванны и душ						гор. водо снабжение		газоснаб жение		лифты			телефоны	напольные эл.плиты	электричество			
		центральное			От АГВ и др	калориферное	печное	без колонок и горячей воды с горячим водоснабжением с газовыми колонка	с дровяными колонками	бассейн	сауна	центральное	от колонок	центральное	баллоны	мусоропровод	пассажиры	грузо-пассажиры	грузовые							
		от ТЭЦ	от собств	от кварт																						
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	
384.8	384.8														384.8									384.8		384.8

### IV. Стоимость нежилого помещения.

Полная балансовая стоимость \_\_\_\_\_ руб.

Остаточная балансовая стоимость (с учетом износ \_\_\_\_\_ руб.

Действительная инвентаризационная стоимость на 01.01 1969 г. 33184 руб.

### V. Экспликация нежилого помещения.

Литера	Этаж	Номер помещения	№ по плану	Назначение помещения	Площ. лоджий, балк-в, прочая	Учрежденческая			Складская			Самовольно	Высота
						общая	в т.ч.		общая	в т.ч.			
							основная	вспомогательная		основная	вспомогательная		
А	цок.	нежилые помещения	1	кабинет зам.директора		23,2	23,2						2,5
			2	актовый зал		37,7	37,7						
			3	кабинет		14,7	14,7						
			4	туалет		2,2		2,2					
			5	комната электрика		20,3	20,3						
			6	коридор		3,2		3,2					
			7	коридор		23,4		23,4					
			8	раздевалка		9,1		9,1					
			9	склад						27,7	27,7		
			10	комната столяра		9,6	9,6						
			11	комната слесарей		18,2	18,2						
			12	кабинет директора		16,3	16,3						
			13	бухгалтерия		19,3	19,3						
			14	бухгалтерия		11,9	11,9						
			15	архив		6,8	6,8						
			16	кабинет секретаря-		13,3	13,3						
			17	диспетчерская		16,9	16,9						
			18	комната разрядки		14,3	14,3						
			19	тамбур		3,9		3,9					
			20	материальная кладовая		52,9	52,9						
			21	туалет		2,2		2,2					
			22	моечная		2,3		2,3					
			23	коридор		35,4		35,4					
Итого по литере А						357,1	275,4	81,7	27,7	27,7	0,0		

Примечание. Площадь изменилась из-за сноса перегородок в помещениях №9,13.  
В цокольном этаже проходят инженерные сети: водопровод, канализация, отопление.

напольные эл.плиты  
электричество  
27 28  
384.8

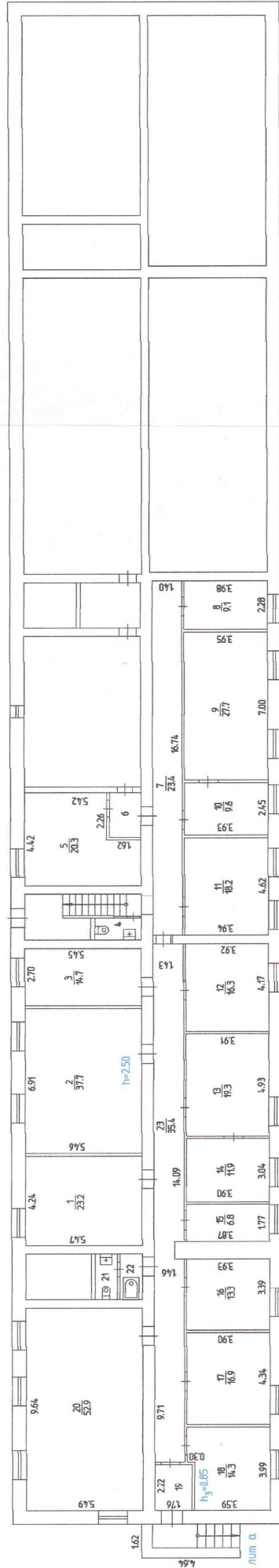
27

Район Орджоникидзевский кв. N 2105

ПЛАН

строения, находящегося в городе Перми  
по ул. Волховская N 36

ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ



Н=14.10

Масштаб 1:200 '16' '12 2008 Исполнитель Клясдорник Н.Л.  
' ' ' ' 20 Исполнитель

## VII. Техническое описание нежилого помещения.

Наименование конструктивного элемента	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1	2
1 Наружные стены (материал)	кирпич
2 Перегородки (материал)	гипсоблочные
3 Перекрытия (материал)	
4 Полы а) б) в) г)	----- ----- ----- дощатые окрашены бетонные
6 Проемы    оконные дверные	двойные створные простые на планках металлические
7 Отделка стен: а) б) в) г)	----- ----- ----- окраска, побелка обои
8 Отделка потолков: а) б) в) г)	----- ----- ----- побелка
9 Вид отопления	отопление центральное
10 Наличие: а) водоснабжения б) электроснабжения в) канализации г) горячего водоснабжения д) ванн или душа, сауны или бассейна е) лоджий или балконов ж) телефона з) телевидение и) лифт к) мусоропровод л) газ, электроплита	водоснабжение центральное электроснабжение (проводка скрытая) канализация центральная горячее водоснабжение центральное  телефон телевидение

Дата		Фамилия, имя, отчество	Подпись
16.12.2008	Исполнил	Клясторник Н.Л.	
<<	>>	Проверил	
Паспорт выдан << <u>25</u> >> <u>Декабрь</u> >> 20 <u>08</u> г. Руководитель _____ Заказчик _____			

**Выписка из технического паспорта на домовладение, расположенное по адресу:**

г.Орджоникидзевский, р-н Пермь

улица(пер) ВОЛХОВСКАЯ

Дом № 36

**Описание зданий и сооружений.**

ит ра	Наимено вание	По наружному обмеру		Характеристика конструктивных элементов				
		Площадь	Длина Глубина	Фундамент	Стены	Перекрытия	Крыша	Полы
	спуск		7,5		деревянные			

**Исчисление площадей и объёмов строений и сооружений,  
расположенных на земельном участке**

Литера	Наименование строений и сооружений	Формулы подсчёта площадей по наружному обмену	Площадь (м <sup>2</sup> )	Высота (м)	Объём (м <sup>3</sup> )
A	Жил. дом	72,47 x 12,82	927,6	14,10	13079
	Гок. этаж	45,00 x 12,80	576,0	2,90	1670
a	вход в подвал	4,64 x 1,62	7,5		
a <sub>1</sub>	крыльцо	2,52 x 3,59	9,0		
a <sub>2</sub>	крыльцо	2,22 x 3,62	8,0		
a <sub>3</sub>	крыльцо	2,08 x 3,12	6,5		
a <sub>4</sub>	крыльцо	2,44 x 2,77	6,8		
	Балконы	(3,25 x 0,80) x 56	145,6		
Г	Трансформ.		26,8		
I	Замощение		357,0		
II	Замощение		196,0		

**Исчисление стоимости строений и сооружений**

в ч. 691.

Литера	Наименование строений и сооружений	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Ценностный коэффициент	Стоимость измерителя после применения коэффициента	Надбавка к стоимости измерителя				Стоимость измерителя с поправками	Объём - м <sup>3</sup> площадь - м <sup>2</sup> количество - шт.	Восстановительная стоимость (руб.)	Процент износа	Действительная стоимость (руб.)
							Коефф. 1/2-4	с/г							
A	Жилой дом	28/129	м <sup>3</sup>	22,0	1,0	22,0	1,08	1,0			2376	1474,9350	30	245305	
	в т. ч.														
	Общественные											39679	30	27775	
	Жил. дом											310757	30	217530	
I	Замощение	26/156	м <sup>2</sup>	4,8	1,0	4,8	1,12				538	357,0	1919	40	1152
II	Замощение	26/156	м <sup>2</sup>	11,20	1,0	11,20	1,12				1254	196,0	2459	50	1229

# Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Число этажей 5 Год постройки 1977

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и пр.)	Признаки износа конструктивных элементов (деформации, осадки, трещины, гниль и пр.)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения ценностного коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	об. бетон. блочн	трещины в углах, вода, осадки, сильн. деформации	11	1	11	25	2,8
2	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные т-щелч	трещины, вентрирование швов, вода, гниль	26	1	26	25	6,5
3	Перегородки	гипсоволокнистые						
4	Перекрытия черепачное междуэтажное	об. тн бетон. интеноуемост-ные плиты	вода, трещины, осадки, гниль	14	1	14	20	2,8
5	Крыша 1-го этажа	шифер по доск. обрешетке	трещины в фн. р-ции, выходящие кровельные слесни, протечки	3	1	3	40	1,2
6	Полы последующих этажей	бетонно-песчаные	спиртовать, щели, осадки, трещины	6	1	6	40	2,4
7	Проемы окна	д-нно, створные, окрашены	вода, гниль	11	1	11	40	4,4
	двери	фан-линолеум, окрашены	спиртовать, щели, осадки					
	внутренняя	деревянные, окрашены	вода, гниль, трещины	9	1	9	30	2,7
8	Отделка наружная	окрашены, обрешетка	вода, гниль, трещины					
9	Отопление	см. ЛДН						
	Кухонные очаги	в составе системы - автоматизация						
	Электро. и сантех. устройства	эл. сб	состояние хорошее					
		сантех.	состояние хорошее					
		устройства	состояние хорошее					
11	Крыльца, лестницы и пр.	бетон, окрашены и т.п.	трещины, осадки, гниль	4	1	4	20	0,8
				100		100		30

Процент износа, приведенный к 100 =  $\frac{30 \times 100}{100} = 30\%$



**Техническое описание нежилых пристроек, неотапливаемых подвалов, служебных построек, сооружений на участке**

Наименование строения <u>Трамфар.</u> Лит. <u>Г</u> год постр. <u>    </u>				Наименование строения <u>    </u> Лит. <u>    </u> год постр. <u>    </u>						
Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после примен. коэф.	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после примен. коэф.	
Фундамент		<i>бет. лент.</i>								
Наружные стены		<i>кирп.</i>								
Перегородки										
Перекрытия		<i>ж/бет.</i>								
Крыша		<i>л.ск. рулон.</i>								
Полы		<i>бетон.</i>								
Проёмы	двери	<i>прост.</i>								
	окна									
Отделка	внутренняя		<i>сделана</i>	<i>подок. ж/бет.</i>						
	наружная									
Прочие работы		<i>пр. работы</i>								
процент износа										
Итого			100	×		% износа	Итого	100	×	
Наименование строения <u>    </u> Лит. <u>    </u> год постр. <u>    </u>				Процент износа		<u>40</u>	<u>50</u>			
Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после примен. коэф.	Объём (м <sup>3</sup> )	Площадь (м <sup>2</sup> )	размеры (м)	Материал и конструкция	
Фундамент										
Наружные стены										
Перегородки										
Перекрытия										
Крыша										
Полы										
Проёмы	двери									
	окна									
Отделка	внутренняя									
	наружная									
Прочие работы										
процент износа										
Итого			100	×						
						Наименование сооружений литеры	<i>ГЗамощены</i>	<i>состояние</i>		
							<i>хорошо</i>			
							<i>хорошо</i>			

Дата обследования: *13.10.037.*

Исполнил: *Взрешов*

Проверил: *Юсиф*