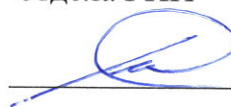


**Муниципальное казенное учреждение
«Содержание муниципального имущества»
Администрации г. Перми**

Утверждаю:

Зам. директора – начальник
отдела РПИ



/А.В. Щербинин /

**Акт
осмотра технического состояния Объекта (помещения) нежилого
муниципального фонда**

г. Пермь

18 марта 2024г.

Представители МКУ «Содержание муниципального имущества»:
(наименование организации)

Инженер 1- категории технического отдела _____ Бурмистрова Т.М.
(должность, Ф.И.О.)

Ведущий инженер по ВК и ТС _____ Штин А.Л.
(должность, Ф.И.О.)

произвели осмотр объекта нежилого муниципального фонда г. Перми (далее – Объект)
и составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Общие сведения по помещению:

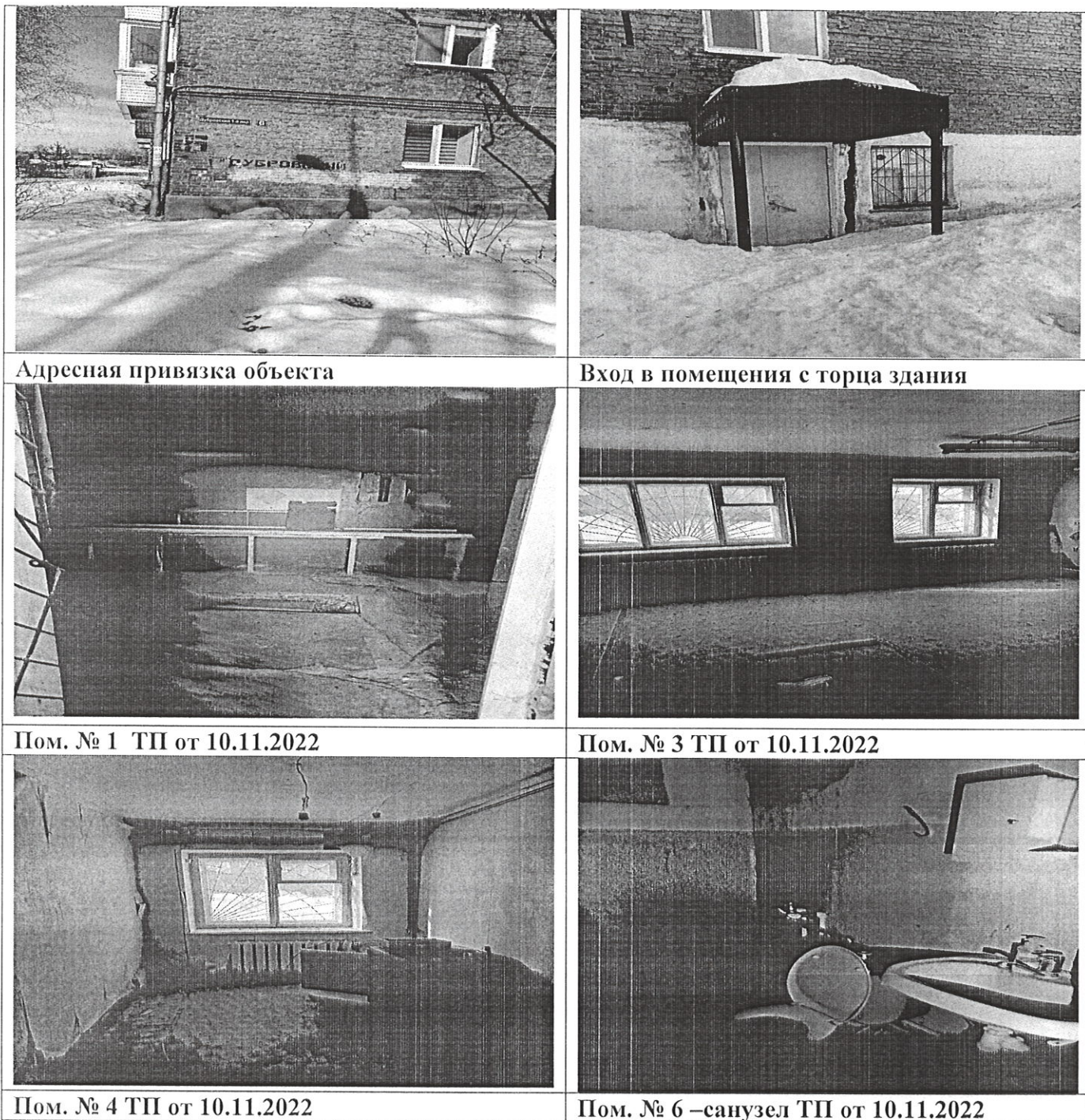
Район	Орджоникидзевский
Адрес	Пер. Дубровский 1-й, 6
Реестровый номер	12695
Тип помещения	Встроенное нежилое помещение
Назначение, место расположение помещения	мастерские в цокольном этаже МКД
Отнесение к ОКН	Нет
Год постройки	1962
Технический паспорт	ООО «Бюро технической инвентаризации и кадастровых работ» ТП от 10.11.2022
Номера помещений по ТП	№№ 1-7
Площадь помещения, м ²	87,50
Этажность	5
Наличие пользователей, собственников в соседних помещениях	Нет
Признаки незаконного использования помещения	Нет
Доступ в помещение, наличие ключей для доступа	Отдельный вход с торца здания
Наличие ключей от помещения	Ключи в МКУ «СМИ» и в УК «РЭП-Прикамье» тел. 208 80 01; 8 963 859 88 08 Ирина Николаевна
Наличие общего инженерно-технического оборудования в помещении	Нет
Наличие индивидуальных приборов	Нет

учета КУ (ИПУ)	
Наличие фактора СИП, МОП помещения	Нет
Наличие перепланировки помещения относящейся- к реконструкции	Нет
Наличие перепланировки – не затрагивающие несущие конструкции	Нет
Наличие изменений размещения оборудования в помещении - переоборудования	Нет
Соответствие ТП	Соответствует ТП от 10.11.2022

2. Результаты технического осмотра

	Конструктив	Материал по ТП	Техническое состояние
1	Внутренние стены	Кирпичные	Удовлетворительное
2	Перегородки	ГКЛ и дощатые	Удовлетворительное
3	Перекрытие	Сборные железобетонные плиты	Удовлетворительное
4	Потолок	Побелка по железобетонному перекрытию	Удовлетворительное
5	Полы	Бетонные, дощатые по лагам, линолеум	Неудовлетворительное – в бетонных полах трещины, обрыв линолеума
6	Окна	2-створные деревянные со стальными решетками	Удовлетворительное
7	Двери	Входные – металлические, между помещениями деревянные	Удовлетворительное
8	Внутренняя отделка	Штукатурка, побелка, окраска в санузле - плитка	Неудовлетворительное – отслоение покрасочного слоя, обрыв обоев
9	Система отопления помещения	Централизованное от ТЭЦ	В рабочем состоянии
10	Горячее водоснабжение	Централизованное	В пом. №№ 1-7-отключено
11	Холодное водоснабжение	Централизованное от сетей «Новогор - Прикамье»	В пом. №№ 1-7 отключено
12	Канализация	Централизованный сброс в городскую сеть	В рабочем состоянии, в пом. № 6 имеется санузел
13	Вентиляция	Приточно-вытяжная	Удовлетворительное
14	Электроснабжение	Централизованное, проводка открыто-скрытого типа. Светильники люминесцентные	Неудовлетворительное, в отдельных помещениях демонтирована проводка, отсутствуют светильники
15	Сети связи и ПОС	Нет	----
16	Износ здания по ТП	30%	

3. Фотоматериалы:



Выводы:

1. Техническое состояние помещения удовлетворительное.
2. Требуется текущий ремонт внутренней отделки всех помещений.
3. Незаконного использования нет.
4. Перепланировки – нет.
5. Наличие общего инженерно-технического оборудования – нет.
6. Наличие фактора СИП, МОП - нет
7. Переоборудования нет.
8. В отдельных помещениях имеется мелкий строительный мусор.

Подпись представителей:



/ Т.М. Бурмистрова /

/ А.Л. Штин /