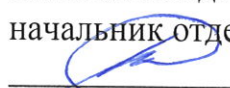


**Муниципальное казенное учреждение
«Содержание муниципального имущества»**

Утверждаю:
заместитель директора –
начальник отдела РПИ

/А.В.Щербинин /

**АКТ
осмотра технического состояния объекта (помещений) нежилого
муниципального фонда**

г. Пермь

« 22 » марта 2024г.

Представители МКУ «Содержание муниципального имущества»:
ведущий инженер технического отдела: Голиков О.Н.
ведущий инженер ВК и ТС: Штин А.Л.

произвели осмотр объекта нежилого муниципального фонда г. Перми (далее – Объект)
и составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Общие сведения по объекту:

Район	Индустриальный
Адрес	Космонавта Леонова, 23
Реестровый номер	18966 / 165770
Назначение	встроенное нежилое помещение
Отнесение к ОКН	нет
Год постройки	1957
Технический паспорт	ТП от 09.09.2008г. ГУП «ЦТИ» Пермского края
Номера комнат по ТП	подвал: пом.№1-10,12-23,56,57
Площадь объекта (кв. м.)	292,5
Этажность объекта	4
Наличие подвала, полуподвала, тех. подполья, цоколя здания	имеется подвал
Наличие пользователей, собственников в соседних помещениях	нет
Признаки незаконного использования	отсутствуют
Доступ на объект (вход), наличие ключей	вход через 1-й подъезд, ключ МКУ «СМИ» и УК«Крона» - тел.28-09-03
Наличие общедомового инженерного оборудования	нет
Наличие реконструкций или перепланировок	нет
Соответствие ТП	да

2. Результаты технического осмотра

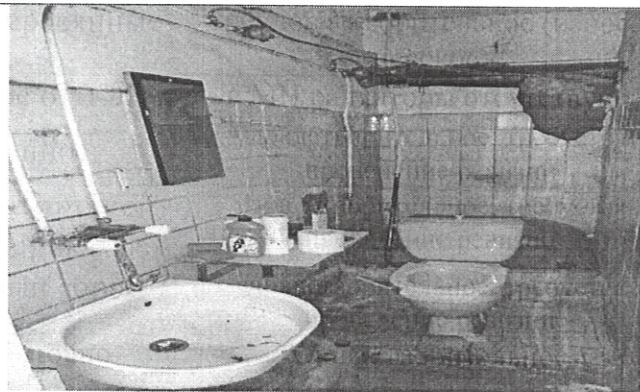
	Конструктив	Материал	Техническое состояние
1	Стены	кирпич	----
2	Перегородки	кирпич	удовлетворительное
3	Фасад	кирпич, штукатурка, окраска	удовлетворительное
4	Перекрытие	бетон	удовлетворительное
5	Окна	деревянные	неудовлетворительное (перекос створок, гниение п/м)

6	Полы	бетон, линолеум	удовлетворительное
7	Внутренняя отделка	штукатурка, окраска, побелка	неудовлетворительное (отслоение обоев, штукатурки, отшелушивание окраски)
8	Двери	металлические, деревянные	неудовлетворительное (износ, перекос)
9	Система отопления	централизованное от ТЭЦ	в МП радиаторы отсутствуют
10	Горячая вода	централизованное	удовлетворительное, требуется проведение ревизии
11	Холодное водоснабжение	централизованное от сетей ООО «Новогор – Прикамье»	удовлетворительное, требуется проведение ревизии
12	Канализация	централизованный сброс	удовлетворительное, требуется проведение ревизии
13	Вентиляция	естественная, приточно- вытяжная	удовлетворительное
14	Электроснабжение	открытого типа	удовлетворительное
15	Сети связи и ПОС	нет	
16	Износ по ТП	28 %	

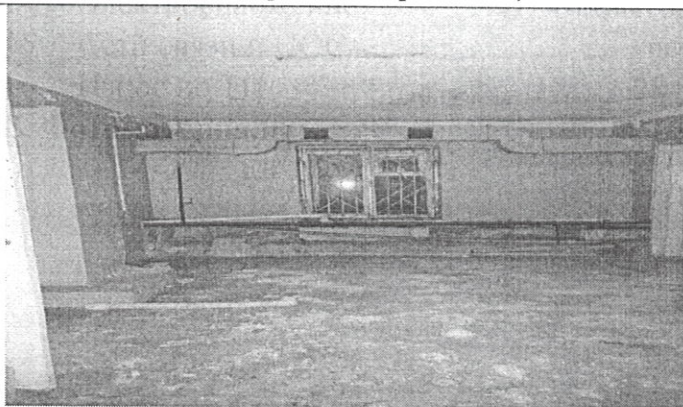
3. Фотоматериалы:



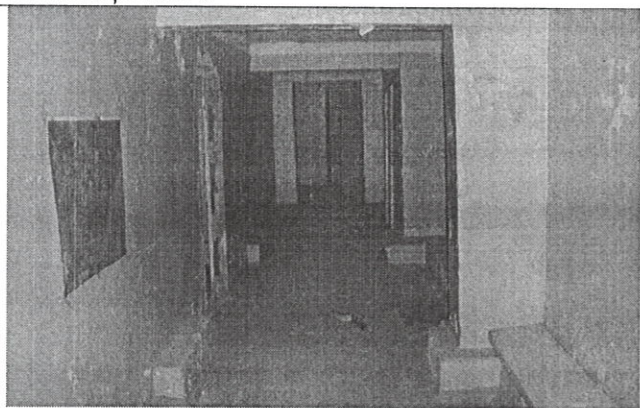
Фасад здания (адресная привязка)



Помещение 5



Помещение № 14



Помещение № 20

Выводы:

Техническое состояние помещения: неудовлетворительное – имеется отслоение штукатурки, отшелушивание краски, побелки, местами нарушено половое покрытие, частично отсутствуют двери, деформированы оконные створки, имеется мусор, отходы.

Рекомендуется: выполнить текущий ремонт помещений: штукатурка стен, побелка и окраска стен и потолков, ремонт покрытия пола, заменить дверные и оконные блоки, убрать строительные материалы и мусор.

Наличие незаконного использования: нет;

Наличие перепланировки: нет;

Размещение на объекте общего инженерно-технического оборудования: нет;

Наличие фактора СИП, МОП: нет.

Подпись представителей:

О.Н.Голиков
А.Л.Штин