


Муниципальное казенное учреждение
«Содержание муниципального имущества»
Администрации г. Перми

Утверждаю:
заместитель директора –
начальник отдела РПИ
 /А.В.Щербинин /

Акт
осмотра технического состояния объекта (помещений) нежилого
муниципального фонда

г. Пермь

« 14 » февраля 2024г.

Представители МКУ «Содержание муниципального имущества»:
ведущий инженер технического отдела: Голиков О.Н.
ведущий инженер ВК и ТС: Штин А.Л.

произвели осмотр объекта нежилого муниципального фонда г. Перми (далее – Объект)
и составили настоящий акт о нижеследующем:

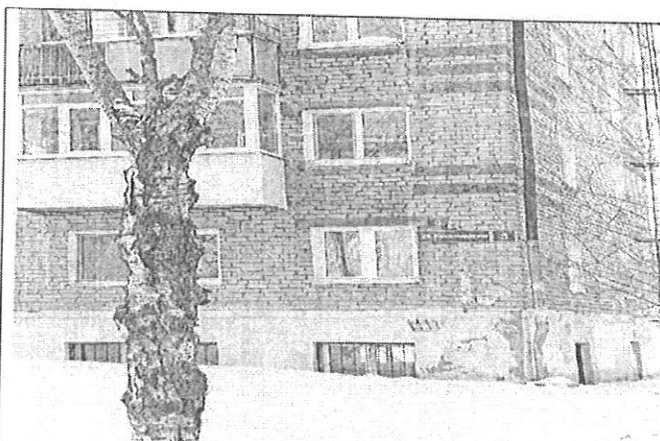
1. Общие сведения по помещению:

| | |
|---|---|
| Район | Индустриальный |
| Адрес | Кавалерийская, 3 |
| Реестровый номер | 490399 |
| Тип помещения | встроенные нежилые помещения (ВНП) |
| Назначение, место расположения | помещения (ВНП) цокольного этажа |
| Отнесение к ОКН | нет |
| Год постройки | 1964 |
| Технический паспорт | ТП от 04.09.2008 ПУ ГУП «ЦТИ Пермской области» |
| Номера помещений по ТП | пом.№ 1-5,8,26-28 |
| Площадь помещения, м2 | 79,1м2 |
| Этажность здания | 5 эт. |
| Наличие пользователей, собственников в смежных помещениях | УК «Репар- М», тел.228-09-70, 228-10-20 |
| Признаки незаконного использования | нет |
| Доступ в помещение | отдельный вход, пристрой-приямок с навесом, между 1 и 2 подъездом |
| Наличие ключей | ключи МКУ «СМИ», УК «Репар- М», тел.228-09-70, 228-10-20 |
| Наличие общего инженерно-технического оборудования | смежное помещение – бойлерная, водомерный узел, эл.щитовая |
| Наличие фактора СИП, МОП | пом.№ 21,10 |
| Наличие реконструкции помещения | нет |
| Наличие перепланировки помещения | имеются (демонтированы разделительные перегородки между пом.№ 1, 26,27,28, 2 и 4) |
| Изменения размещения оборудования | нет |
| Соответствие ТП | не соответствует (см.пункт выше) |

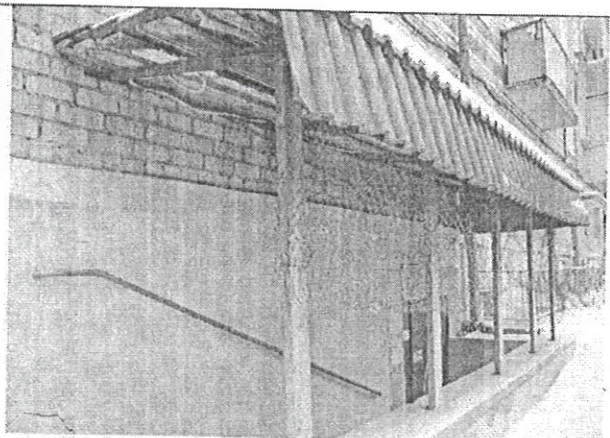
2. Результаты технического осмотра

| | Конструктив | Материал | Техническое состояние |
|----|---------------------------|---|---|
| 1 | Стены | кирпичные | удовлетворительное |
| 2 | Перегородки | кирпичные | удовлетворительное |
| 3 | Фасад | силикатный кирпич | удовлетворительное |
| 4 | Перекрытие | ж/б плиты | удовлетворительное |
| 5 | Окна | металлопластиковые, деревянные | удовлетворительное |
| 6 | Двери | металлические, деревянные | удовлетворительное |
| 7 | Внутренняя отделка | отсутствует | — |
| 8 | Полы | грунт, бетон, плитка | удовлетворительное |
| 9 | Система отопления | централизованное от ТЭЦ | удовлетворительное |
| 10 | Горячая вода | централизованное | в МП гор. водоснабжение отключено (пом. №3) |
| 11 | Холодное водоснабжение | централизованное от сетей ООО «Новогор – Прикамье» | в МП хол. водоснабжение отключено (пом. №3) |
| 12 | Канализация | централизованный сброс | в МП система сброса канализ. стоков не подключена (пом. №3) |
| 13 | Вентиляция | естественная приточно- вытяжная | удовлетворительная |
| 14 | Электроснабжение | — | в МП демонтировано |
| 15 | Сети связи и ПОС | отсутствует | — |
| 16 | Износ по ТП | 25 % | — |

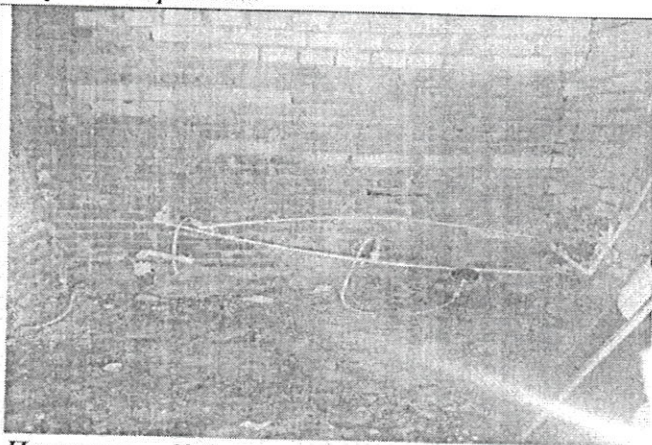
3. Фотоматериалы:



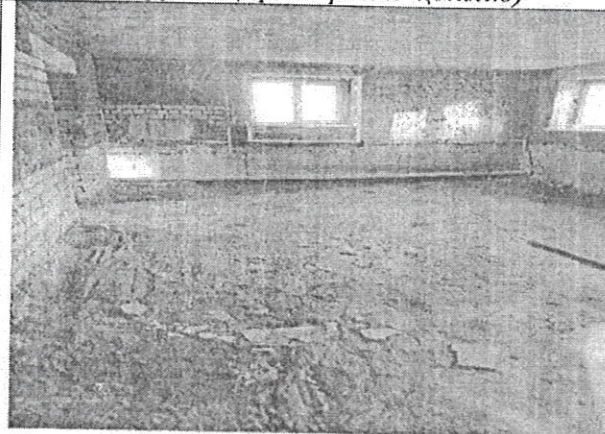
Адресная привязка



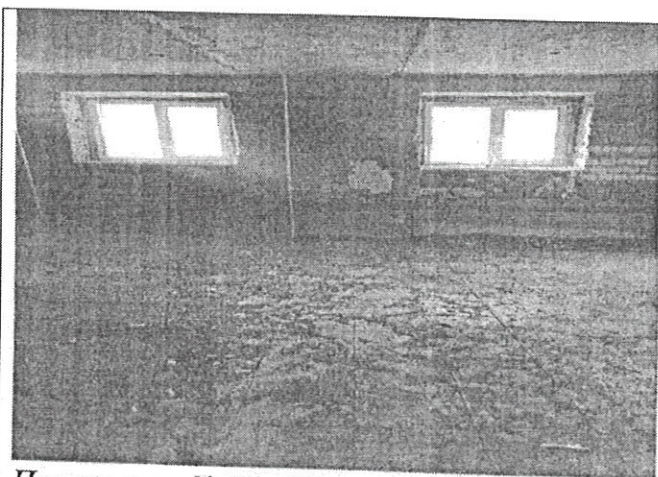
Входная группа (пристрой к цоколю)



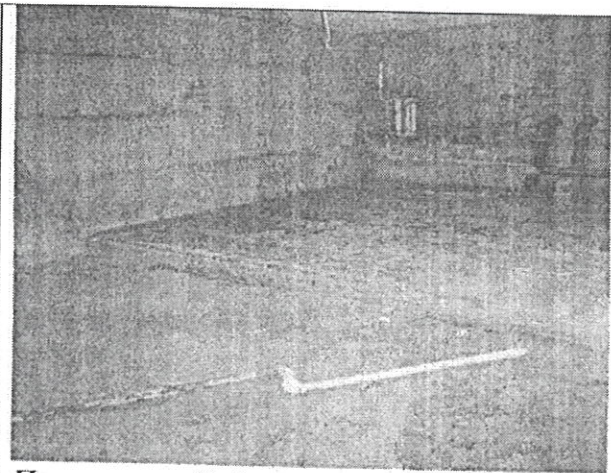
Помещение № 3



Помещение № 4



Помещение № 26 - 28



Помещение № 1

Выводы:

1. **Техническое состояние помещения:** неудовлетворительное (требуется восстановление демонтированного полового покрытия, разделительных перегородок между помещениями № 1,26,27,28, 2 и 4, сантех. приборов и канализации в пом. № 3, электроприборов и светильников освещения, а также завершения отделочных работ в МП помещениях);
2. **Наличие незаконного использования:** нет;
3. **Наличие перепланировки:** есть (демонтированы разделительные перегородки между пом.№ 1, 26,27,28, 2 и 4);
4. **Размещение на объекте общего инженерно-технического оборудования:** смежное помещение – бойлерная, водомерный узел, эл.щитовая;
5. **Наличие фактора СИП, МОП:** пом.№ 21, 10.

Подпись представителей:

О.Н.Голиков

А.Л.Шчин