


**Муниципальное казенное учреждение  
«Содержание муниципального имущества»  
Администрации г. Перми**

Утверждаю:  
заместитель директора –  
начальник отдела РПИ  
 /А.В.Щербинин /

**Акт  
осмотра технического состояния объекта (помещений) нежилого  
муниципального фонда**

г. Пермь

« 16 » октября 2023г.

Представители МКУ «Содержание муниципального имущества»:  
(наименование организации)

Инженер I- категории технического отдела: Голиков О.Н.  
Ведущий инженер по ВК и ТС: Штин А.Л.

произвели осмотр объекта нежилого муниципального фонда г. Перми (далее – Объект)  
и составили настоящий акт о нижеследующем:

**1. Общие сведения по помещению:**

Район	Индустриальный
Адрес	Декабристов, 6
Реестровый номер	24431 / 160587
Тип помещения	встроенные нежилые помещения (ВНП)
Назначение, место расположения	подвальные помещения в жилом доме
Отнесение к ОКН	нет
Год постройки	1970
Технический паспорт	ТП от 20.08.2018 ООО «Кадастрия»
Номера помещений по ТП	подвал: пом.№ 24 – 29, 31 - 33
Площадь помещения, м2	66,0
Этажность здания	5 эт.
Наличие пользователей, собственников в смежных помещениях	фитнес зал «Шерхан»
Признаки незаконного использования	нет
Доступ в помещение	отдельный вход – пристрой (с фасада здания)
Наличие ключей	УК «Профком», тел.247-87-20, вахта, МКУ «СМИ»
Наличие общего инженерно-технического оборудования	нет
Наличие фактора СИП, МОП	нет
Наличие перепланировки помещения относящейся к реконструкции	нет
Наличие перепланировки	есть - установлена перегородка из ГКЛ между помещениями № 24 и 31, разобрана перегородка в пом.№ 29 и 33, между помещениями 26 и 32.
Наличие изменений размещения оборудования - переоборудование	установлен умывальник в пом. № 25
Соответствие ТП	соответствует



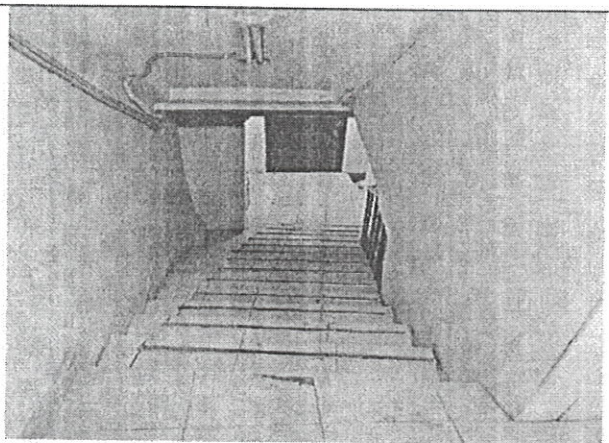
## 2. Результат технического осмотра

№	Конструктив	Материал	Техническое состояние
1	Внутренние стены	бетонные блоки, кирпич	удовлетворительное
2	Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
3	Перекрытие (потолок)	ж/бетонные плиты	удовлетворительное
4	Полы	бетонные, плитка	удовлетворительное
5	Окна		
6	Двери	металлические, деревянные	удовлетворительное
7	Внутренняя отделка	штукатурка, побелка, окраска, ГКЛ, облицовка	удовлетворительное
8	Система отопления помещения	централизованное от ТЭЦ	в муниципальных помещениях отсутствует
9	Горячее водоснабжение	централизованное	удовлетворительное, требуется проведение ревизии
10	Холодное водоснабжение	централизованное	удовлетворительное, требуется проведение ревизии
11	Канализация	централизованный сброс	удовлетворительное, требуется проведение ревизии
12	Вентиляция	естественная, приточно-вытяжная	удовлетворительное
13	Электроснабжение	закрытая, в кабель-каналах, гофре	удовлетворительное
14	Сети связи и ПОС	нет	
15	Износ здания по ТП	28%	

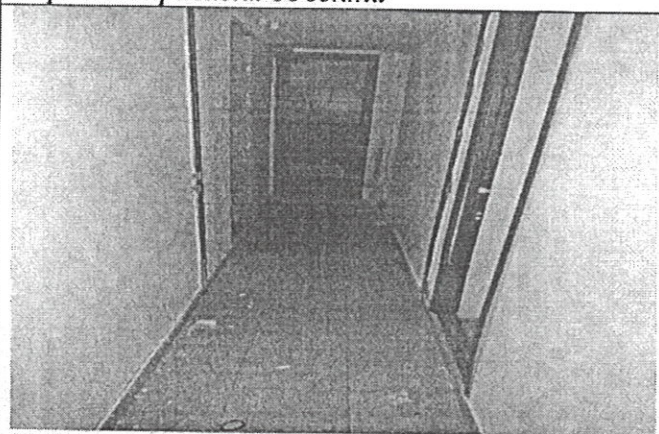
## 3. Фотоматериалы:



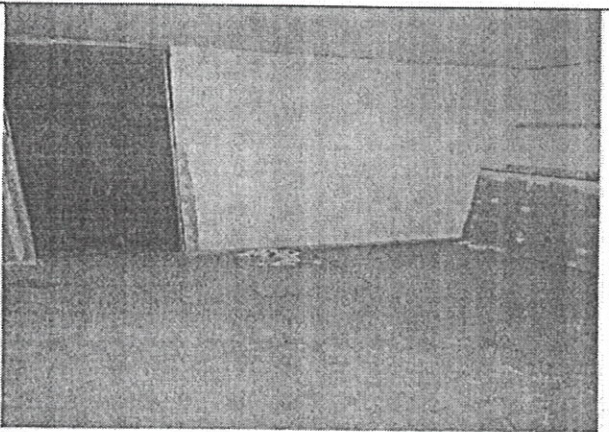
Адресная привязка объекта



Вход в подвал

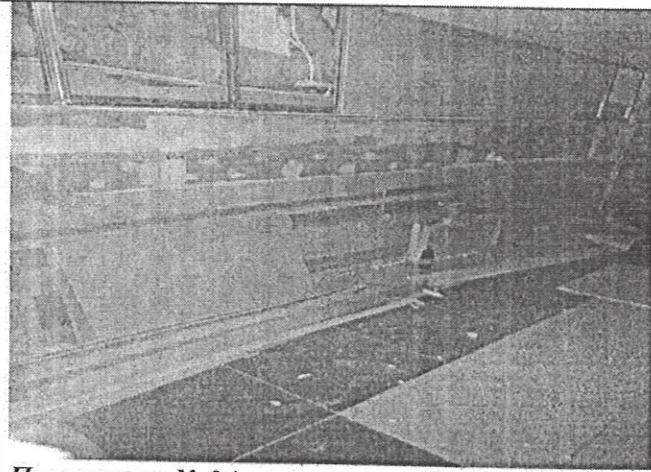


Помещение № 26

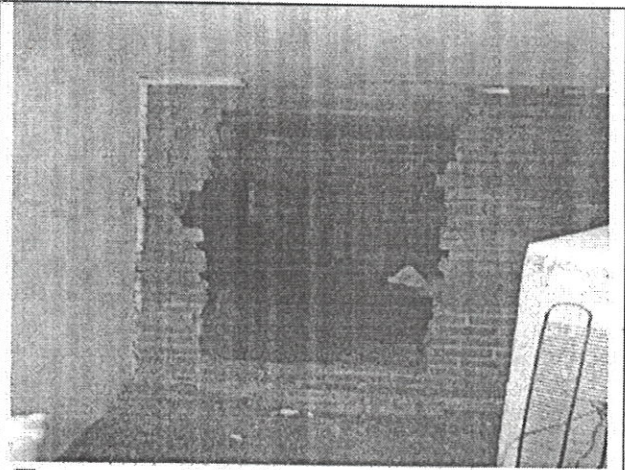


Помещение № 31

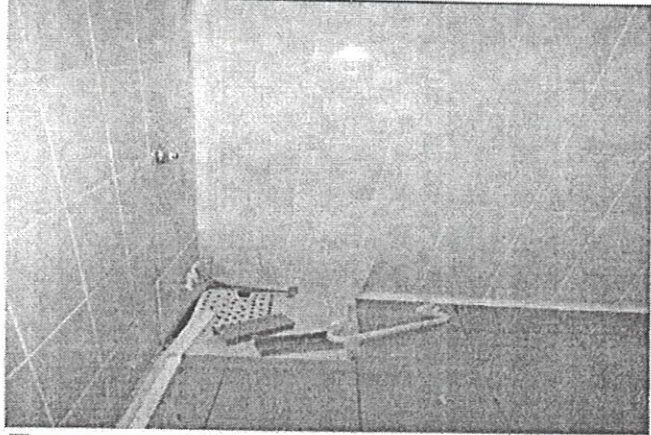




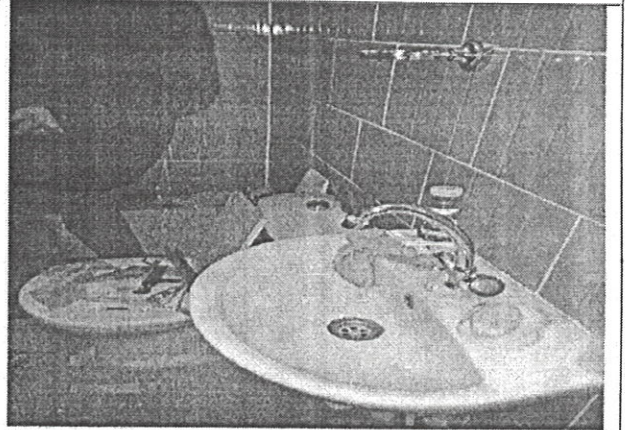
Помещение № 24



Помещение № 29/33



Помещение № 27



Помещение № 25

**Выводы:**

1. **Техническое состояние помещения:** неудовлетворительное – имеется незаконченность отделочных работ, разрушение стен, демонтаж отделочных - облицовочных материалов, душевых приборов;
2. **Требуется:** проведение капитального ремонта помещений подвала, установка сантехприборов и ревизия инженерных коммуникаций;
3. **Наличие незаконного использования:** нет;
4. **Наличие перепланировки:** есть - установлена перегородка из ГКЛ между помещениями № 24 и 31, разобрана перегородка в пом.№ 29 и 33, между помещениями 26 и 32.;
5. **Размещение на объекте общего инженерно-технического оборудования:** нет;
6. **Наличие фактора СИП, МОП:** нет;
7. **Наличие переоборудования:** есть - установлен умывальник в пом. № 25;
8. **Наличие мусора, в т. ч. крупногабаритный:** 2м3.

Подпись представителей:

О.Н.Голиков

А.Л.Штин