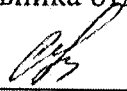


**Муниципальное казенное учреждение
«Содержание муниципального имущества»
Администрации г. Перми**

Утверждаю:

И.о. заместителя директора –
начальника отдела РПИ

 /С.В. Кудрявцева/

**Акт
осмотра технического состояния Объекта (помещений) нежилого
муниципального фонда**

г. Пермь

«27» мая 2024г.

Представители МКУ «Содержание муниципального имущества»:
(наименование организации)

Инженер 1- категории технического отдела Бурмистрова Т.М.
(должность, Ф.И.О.)

Ведущий инженер по ВК и ТС Штин А.Л.
(должность, Ф.И.О.)

произвели осмотр объекта нежилого муниципального фонда г. Перми (далее – Объект)
и составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Общие сведения по помещению:

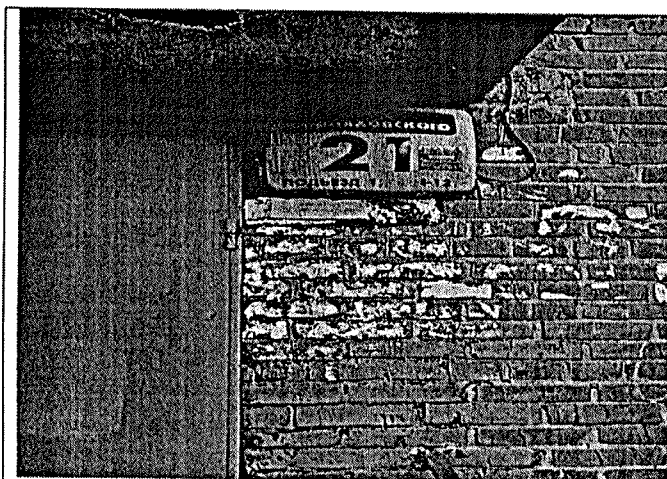
Район	Орджоникидзевский
Адрес	Генерала Черняховского, 21
Реестровый номер	21135
Тип помещения	Встроенное нежилое помещение
Назначение, место расположение помещения	Административные, складские, в подвале МКД
Отнесение к ОКН	Нет
Год постройки	1961
Технический паспорт	ООО «Бюро технической инвентаризации и кадастровых работ» ТП от 23.09.2022
Номера помещений по ТП	№№ 1-18
Площадь помещения, м2	302,40
Этажность	4
Наличие пользователей, собственников в соседних помещениях	ООО «УК «АБСОЛЮТ», ИП Тухватуллина А.А.
Доступ в помещение, наличие ключей для доступа	Вход с торца здания через пристрой и помещения ООО «УК «АБСОЛЮТ».
Наличие ключей от помещения	В МКУ «СМИ» и ООО «УК «АБСОЛЮТ»
Наличие общего инженерно-технического оборудования в помещении	Нет
Наличие индивидуальных приборов учета КУ (ИПУ)	Нет
Наличие фактора СИП, МОП помещения	Нет

Наличие перепланировки помещения относящейся- к реконструкции	Нет
Наличие перепланировки – не затрагивающие несущие конструкции	Нет
Наличие изменений размещения оборудования в помещении - переоборудования	Нет
Соответствие ТП	Соответствует ТП от 23.09.2022

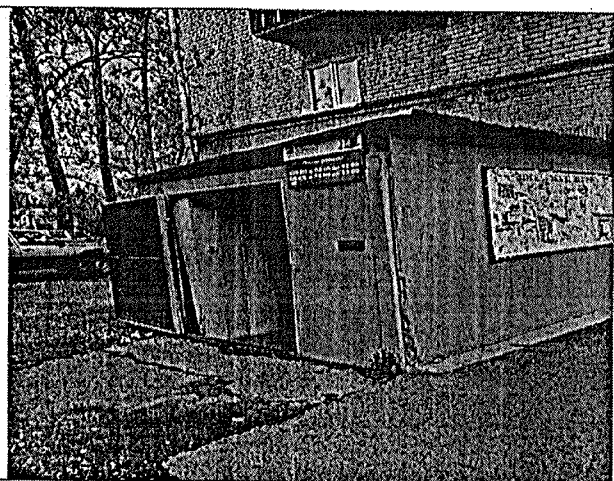
2. Результаты технического осмотра

	Конструктив	Материал по ТП	Техническое состояние
1	Внутренние стены	Кирпичные	Удовлетворительное
2	Перегородки	Гипсолитовые, кирпичные	Удовлетворительное
3	Перекрытие	Сборные железобетонные многослойные плиты	Удовлетворительное
4	Потолок	Побелка по железобетонному перекрытию	Удовлетворительное
5	Полы	Бетонные, плитка, линолеум	Неудовлетворительное - в бетонных полах – трещины и выбоины
6	Окна	Отсутствуют	----
7	Двери	Деревянные	Удовлетворительное
8	Внутренняя отделка	Штукатурка, побелка, окраска	Неудовлетворительное, отслоение штукатурного и покрасочного слоя
9	Система отопления помещения	Централизованное от местной котельной	Удовлетворительное
10	Горячее водоснабжение	Централизованное	Удовлетворительное
11	Холодное водоснабжение	Централизованное от сетей «Новогор - Прикамье»	Удовлетворительное
12	Канализация	Централизованный сброс в городскую сеть	Удовлетворительное В пом. № 4 и № 11 имеются санузлы
13	Вентиляция	Приточно-вытяжная	Удовлетворительное
14	Электроснабжение	Централизованное, проводка скрыто-открытого типа. Светильники люминесцентные и светодиодные	Неудовлетворительное, часть проводки демонтирована. Частично отсутствуют светильники
15	Сети связи и ПОС	Нет	-----
16	Износ здания по ТП	28%	

3. Фотоматериалы:



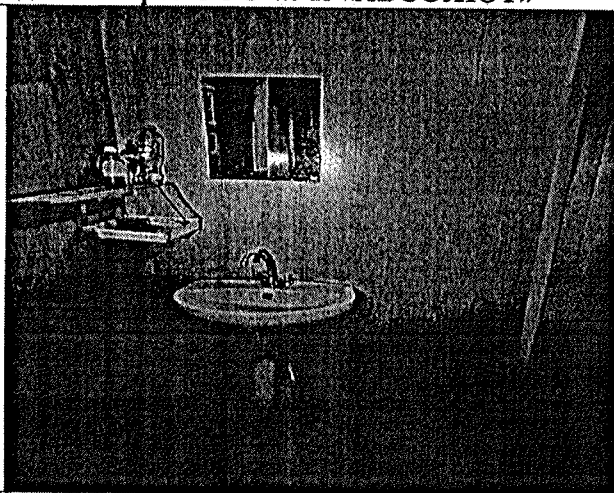
Адресная привязка объекта



Вход в помещения через пристрой с торца здания через ООО «УК «АБСОЛЮТ»



Пом. № 2 ТП от 23.09.2022



Пом. № 4 санузел ТП от 23.09.2022

Выводы:

1. Техническое состояние помещения удовлетворительное.
2. Требуется текущий ремонт внутренней отделки помещений.
3. Наличие перепланировок - нет. Соответствует ТП от 23.09.2022.
4. Наличие общего инженерно-технического оборудования – нет.
5. СИП, МОП - нет.
6. Переоборудования нет.
7. Наличие мусора – нет.

Подпись представителей:

/ Т.М. Бурмистрова /

/А.Л. Штин /