ДОГОВОР №

на размещение нестационарного торгового объекта

г. Пермь \_\_\_\_\_\_

Департамент экономики и промышленной политики администрации города Перми, именуемый в дальнейшем Департамент, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Владелец, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Перми заключили настоящий договор о нижеследующем.

**I. Предмет договора**

1.1. На основании протокола об итогах аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта от \_\_\_\_Департамент предоставляет Владельцу право на размещение нестационарного торгового объекта (далее – Объект) в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Перми, утвержденной постановлением администрации города Перми от 02.08.2018 № 521:

учетный номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

адресные ориентиры \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

вид: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

специализация: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;

площадь (кв. м): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

внешний вид Объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(типовой проект внешнего вида Объекта, требования к которому установлены Правилами благоустройства территории города Перми/ колерный паспорт индивидуального проекта внешнего вида Объекта, согласованный в соответствии с постановлением администрации города Перми от 30.08.2019 № 511/ индивидуальный эскиз сезонных (летних) кафе, согласованный в соответствии с постановлением администрации города Перми от 01.07.2022 № 562)

период размещения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

размеры объекта:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Длина, мм | - |  |
| Ширина, мм | - |  |
| Высота, мм |  |  |

1.2. Владелец вносит плату за размещение Объекта в порядке, установленном [разделом 3](#P102) настоящего договора.

**II. Срок действия договора**

2.1. Договор вступает в силу со дня подписания Сторонами и действует до \_\_\_\_\_\_ , а в части исполнения обязательств по оплате и демонтажу Объекта - до их полного исполнения.

**III. Цена договора и порядок расчетов**

3.1. Цена договора состоит из платы за размещение Объекта (далее - плата) и устанавливается в размере:

3.1.1. в отношении сезонных (летних) кафе, на основании Методики определения начальной цены лота аукциона в электронной форме на право заключения договора на осуществление торговой деятельности в нестационарном торговом объекте, договора на размещение нестационарного торгового объекта, утвержденной правовым актом администрации города Перми:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. в месяц;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. за период размещения;

3.1.2. в отношении иных нестационарных торговых объектов, размещаемых по итогам аукциона в электронной форме на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта от "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , плата за размещение нестационарного торгового объекта:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей в месяц;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей в год или иной период размещения.

3.2. Владелец вносит плату:

3.2.1. для передвижного нестационарного торгового объекта (за исключением фудтрака), палатки, сезонного (летнего) кафе, нестационарного торгового объекта, размещаемого в границах территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, являющегося достопримечательным местом, и зонах охраны объекта культурного наследия, за весь срок действия договора, указанный в [пункте 2.1](#P100) настоящего договора, не позднее 15 дней с даты заключения настоящего договора;

3.2.2. для павильонов, киосков, торговых автоматов (вендинговых автоматов), фудтраков:

за первый год размещения Объекта – в течение года с даты заключения настоящего договора;

за второй год размещения Объекта – не позднее года;

за третий год размещения Объекта – не позднее года;

за четвертый год размещения Объекта – не позднее года;

за пятый год размещения Объекта – не позднее года.

3.3. Владелец павильона, киоска помимо платы не позднее 30 дней с даты заключения настоящего договора вносит обеспечительный (авансовый) платеж в размере годовой платы, который составляет \_\_\_\_ руб..

Обеспечительный (авансовый) платеж засчитывается в счет оплаты по настоящему договору за последний год его действия, а также в счет иных денежных обязательств, предусмотренных договором (задолженность, пени, штрафы, расходы на демонтаж и иные платежи).

3.4. Департамент извещает Владельца о каждом случае зачета, указанного в [пункте 3.3](#P119) настоящего договора (с указанием оснований зачета, зачтенной суммы и остатка обеспечительного платежа).

3.5. Денежные средства, указанные в [пунктах 3.1](#P104), [3.3](#P119) настоящего договора, вносятся путем безналичного перечисления денежных средств на счет Департамента. Днем оплаты денежных средств является день их поступления на счет Департамента.

3.6. В случае досрочного расторжения настоящего договора денежные средства, указанные в [пунктах 3.1](#P104), [3.3](#P119) договора, Владельцу не возвращаются, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации, а также досрочного расторжения по соглашению Сторон по основаниям, предусмотренным [пунктами 6.2.6](#P180), [6.2.7](#P181) настоящего договора, при которых Департамент обязуется вернуть:

3.6.1. плату, указанную в [пункте 3.2](#P111) настоящего договора, пропорционально периоду несостоявшегося размещения Объекта в течение 30 дней с даты расторжения договора;

3.6.2. обеспечительный (авансовый) платеж в течение 30 дней с даты расторжения договора за вычетом платежей, указанных в [пункте 3.3](#P119) настоящего договора.

Денежные средства возвращаются путем безналичного перечисления на счет Владельца, указанный в настоящем договоре.

3.7. Размер платы подлежит изменению в связи с изменением правовых актов, регулирующих исчисление платы, со дня вступления в силу соответствующих правовых актов, кроме случая заключения договора по результатам проведения аукциона в электронной форме.

**IV. Права и обязанности Сторон**

4.1. Владелец вправе:

4.1.1. разместить Объект и осуществлять торговую деятельность в Объекте с соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации и Пермского края, правовых актов города Перми и настоящего договора, в том числе на предоставленном альтернативном месте размещения.

4.2. Владелец обязан:

4.2.1. разместить Объект в соответствии с условиями настоящего договора и направить в Департамент в письменной форме извещение о размещении Объекта для составления [акта](#P215) приемки Объекта согласно приложению к настоящему договору в течение трех месяцев после заключения настоящего договора;

4.2.2. осуществлять торговую деятельность (оказание услуг) после приемки Объекта и подписания акта приемки Объекта, подтверждающего соответствие Объекта условиям договора;

4.2.3. соблюдать при размещении Объекта требования к виду, специализации, площади, адресному ориентиру, размерам, внешнему виду Объекта в соответствии с условиями настоящего договора в течение всего срока действия настоящего договора;

4.2.4. соблюдать номенклатуру специализаций нестационарных торговых объектов, минимальный ассортиментный перечень и номенклатуру дополнительных групп товаров в соответствии со специализацией нестационарного торгового объекта, утвержденные нормативным правовым актом администрации города Перми;

4.2.5. своевременно вносить плату по настоящему договору.

В течение 10 дней со дня получения письменного требования Департамента произвести сверку расчетов по внесению платы;

4.2.6. не допускать передачу или уступку прав по настоящему договору третьим лицам, осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием Объекта;

4.2.7. обеспечить Департаменту свободный доступ на Объект и место размещения Объекта для его осмотра и проверки соблюдения условий настоящего договора;

4.2.8. обеспечить содержание территории в соответствии с правилами благоустройства и содержания территории в городе Перми, правилами обращения с отходами на территории города Перми, утвержденными решением Пермской городской Думы;

4.2.9. направить письменное уведомление в Департамент об изменении сведений о Владельце, указанных в [разделе 8](#P198) настоящего договора, не позднее 5 рабочих дней со дня их изменения.

При отсутствии данного уведомления документы, касающиеся исполнения настоящего договора, направляются по последнему известному месту нахождения или проживания Владельца и считаются направленными Департаментом и полученными Владельцем надлежащим образом;

4.2.10. не допускать конструктивное объединение Объекта с другими нестационарными торговыми и прочими объектами;

4.2.11. не допускать прекращение торговой деятельности (оказания услуг) в Объекте на срок в течение 30 календарных дней подряд в течение срока действия настоящего договора;

4.2.12. соблюдать требования (запреты, ограничения) действующего законодательства в области торговой деятельности, в том числе к розничной продаже алкогольной продукции, утвержденные Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=5E94E1CEC5419EC383819D90FC27DEDA0423CDE488EDA9C53912703098EB0B4CF2FEB0CA4E47D4150D3B71B0F7I4ZCG) от 22 ноября 1995 г. № 171-ФЗ "О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции";

4.2.121 при размещении фудтрака не допускать его переоборудование (модификацию), если в результате проведения соответствующих работ фудтрак не может быть самостоятельно транспортирован (за счет движущей силы, вырабатываемой двигателем), в том числе не допускать демонтаж колес и прочих частей, элементов, деталей, узлов, агрегатов и устройств, обеспечивающих движение фудтрака;

4.2.122 при размещении фудтрака ежедневно после завершения торговой деятельности обеспечить освобождение места размещения нестационарного торгового объекта от указанного объекта;

4.2.123 соблюдать требования (ограничения, запреты) действующего законодательства в сфере торговли табачной продукцией, табачными изделиями, никотинсодержащей продукцией, кальянами, устройствами для потребления никотинсодержащей продукции;

4.2.13. устранить выявленные нарушения в течение 10 календарных дней со дня получения соответствующего уведомления в соответствии с [пунктом 7.2](#P192) настоящего договора;

4.2.14. не позднее семи календарных дней со дня окончания срока действия договора или со дня его досрочного расторжения демонтировать нестационарный торговый объект и привести место размещения нестационарного торгового объекта и прилегающую территорию в первоначальное состояние, о чем в трехдневный срок письменно уведомить Департамент.

4.3. Департамент вправе:

4.3.1. в течение действия договора без предварительного уведомления Владельца проводить проверку соблюдения Владельцем условий настоящего договора с применением фото- и видеофиксации;

4.3.2. при выявлении фактов нарушения условий настоящего договора требовать от Владельца устранения нарушений в течение 10 календарных дней со дня получения соответствующего уведомления в соответствии с [пунктом 7.2](#P192) настоящего договора;

4.3.3. прекратить досрочно действие настоящего договора по основаниям, установленным в [пункте 6.2](#P174) настоящего договора;

4.3.4. принять меры по освобождению места размещения Объекта в случае неисполнения Владельцем обязанности, предусмотренной [пунктом 4.2.14](#P149) настоящего договора.

Департамент не несет ответственности за состояние и сохранность товаров, оборудования или иного имущества, находящегося в Объекте, при его демонтаже и (или) перемещении;

4.3.5. вносить изменения и дополнения в договор по соглашению Сторон при изменении действующего законодательства Российской Федерации, Пермского края и правовых актов города Перми, регулирующих правоотношения в сфере размещения нестационарных торговых объектов, если эти изменения не влияют на условия договора, имевшие существенное значение для определения цены на торгах, а также в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

4.4. Департамент обязан:

4.4.1. предоставить Владельцу право на размещение Объекта в соответствии с условиями настоящего договора;

4.4.2. предоставить Владельцу альтернативное место размещения Объекта в порядке, установленном администрацией города Перми, в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Пермского края и города Перми, до окончания срока действия настоящего договора;

4.4.3. составить [акт](#P215) приемки Объекта по форме согласно приложению к настоящему договору после поступления извещения, указанного в [пункте 4.2.1](#P134) настоящего договора, не позднее 3 рабочих дней с момента его поступления в Департамент.

**V. Ответственность Сторон**

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего договора, а в части, не предусмотренной настоящим договором, - в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае просрочки внесения платы либо внесения платы в неполном размере Владелец обязан уплатить Департаменту пеню в размере 0,5% невнесенной суммы долга за каждый день просрочки.

5.3. В случае однократного неисполнения Владельцем обязательств, установленных [пунктами](#P134) [4.2.4](#P137), [4.2.10](#P145), 4.2.122, [4.2.13](#P148), [4.2.14](#P149) настоящего договора, не позднее 14 календарных дней с даты направления претензии Департамента Владелец уплачивает Департаменту штраф в размере 50%:

платы за период размещения, указанной в [подпункте 3.1.1](#P105) настоящего договора, в отношении сезонных (летних) кафе;

годовой платы, указанной в [подпункте 3.1.2](#P108) настоящего договора, в отношении иных нестационарных торговых объектов.

5.31. В случае однократного неисполнения Владельцем обязательств, установленных пунктами 4.2.1, 4.2.2 настоящего договора, не позднее 14 календарных дней с даты направления претензии Департамента Владелец уплачивает Департаменту штраф в размере 25 %:

платы за период размещения, указанной в [подпункте 3.1.1](#P105) настоящего договора, в отношении сезонных (летних) кафе;

годовой платы, указанной в [подпункте 3.1.2](#P108) настоящего договора, в отношении иных нестационарных торговых объектов.

5.4. Владелец самостоятельно несет ответственность за ущерб (вред), причиненный третьим лицам при размещении Объекта и (или) при осуществлении торговой деятельности.

**VI. Порядок изменения и расторжения договора**

6.1. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон, если иное не предусмотрено настоящим разделом.

6.2. Настоящий договор расторгается в связи с односторонним отказом Департамента от его исполнения в следующих случаях:

6.2.1.неисполнения Владельцем обязательства по соблюдению вида, специализации, площади, адресного ориентира, размеров, внешнего вида Объекта в соответствии с условиями настоящего договора;

6.2.2.неисполнения Владельцем обязательства по осуществлению в Объекте торговой деятельности (оказанию услуги) в течение 30 календарных дней подряд в течение срока действия настоящего договора;

6.2.3.неисполнения обязательств по оплате цены договора или просрочки исполнения обязательств по оплате очередных платежей по настоящему договору на срок более 30 календарных дней, а также в случае невнесения или внесения не в полном объеме обеспечительного (авансового) платежа;

6.2.4.неисполнения Владельцем обязательств, установленных [пунктом 4.2.6](#P140) настоящего договора;

6.2.5.однократного выявления при осуществлении торговой деятельности с использованием Объекта нарушения [пунктов 4.2.8](#P142), [4.2.12](#P147), 4.2.123 настоящего договора, подтвержденного вступившими в силу постановлениями о назначении административного наказания;

6.2.6.перехода земельного участка, на котором размещен Объект, в собственность третьих лиц;

6.2.7.изъятия земельного участка для государственных и муниципальных нужд в случае необходимости в использовании земельного участка, на котором расположен Объект;

6.2.8.ликвидации юридического лица, снятия статуса индивидуального предпринимателя, банкротства юридического лица, индивидуального предпринимателя.

Договор считается расторгнутым через 10 календарных дней со дня направления Департаментом Владельцу письменного уведомления об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора. Указанное уведомление направляется Владельцу по почте заказным письмом либо вручается Владельцу (уполномоченному представителю) лично под подпись;

6.2.9. неисполнения Владельцем обязательств, установленных пунктом 4.2.121  настоящего договора.

6.4. Изменения и дополнения к настоящему договору должны быть оформлены в той же форме, что и настоящий договор.

6.5. Расторжение настоящего договора не освобождает Владельца от необходимости погашения задолженности по плате и выплаты пеней и штрафов, предусмотренных настоящим договором.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **VII. Заключительные положения**  7.1. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а при недостижении согласия в судебном порядке в Арбитражном суде Пермского края либо в судах общей юрисдикции города Перми.  7.2. Любое уведомление, которое одна Сторона направляет другой Стороне, высылается в виде письма. Все возможные претензии рассматриваются в течение десяти рабочих дней со дня получения их Сторонами.  Департамент вправе обеспечивать уведомление Владельца о наступлении (истечении) сроков платежа, о состоянии задолженности по договору, а также об иных сведениях по поводу исполнения обязательств по договору, в том числе с использованием средств оператора мобильной (сотовой) связи посредством SMS-уведомлений (сообщений) на телефонный номер (телефонные номера) средств мобильной (сотовой) Владельца, указанный (указанные) в договоре.  При изменении телефонного номера (телефонных номеров) средств  мобильной (сотовой) связи Владелец обязан в течение пяти дней письменно  уведомить об этом Департамент, сообщив новый телефонный номер (новые  телефонные номера) средств мобильной (сотовой) связи.  7.3. В остальных случаях, не предусмотренных настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации, Пермского края, правовыми актами города Перми.  7.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах – по одному для каждой из Сторон.    **VIII. Адреса, реквизиты и подписи Сторон**  **Департамент**  **Владелец**   |  |  | | --- | --- | |  |  | |  |  | |  |