Департамент имущественных отношений администрации города Перми

**Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе**

**на право заключения договоров аренды земельных участков**

г. Пермь, ул. Сибирская, д.14, каб.2 21.08.2024

Комиссия по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, собственность на которые не разграничена, объектов незавершенного строительства, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участках, собственность
на которые не разграничена, или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, собственность на которые не разграничена, назначенная постановлением администрации города Перми от 20.11.2008 № 1089 (с последующими изменениями), в составе:

Председатель комиссии: Соснин А.В., и.о. начальника департамента имущественных отношений администрации города Перми;

Заместитель председателя комиссии: Шафранова Е.П., заместитель начальника департамента земельных отношений администрации города Перми;

Члены комиссии: Борцова Н.Н., начальник отдела сопровождения договоров юридического управления департамента земельных отношений администрации города Перми;

Гребнева А.О., начальник сектора градостроительства, земельных
и имущественных отношений администрации Кировского района
города Перми;

Дмитриева Д.С., начальник отдела градостроительства, земельных
и имущественных отношений администрации Дзержинского района города Перми;

Панькова С.В., начальник отдела градостроительства, земельных

и имущественных отношений администрации Мотовилихинского района города Перми;

Четина Ю.И., заместитель начальника отдела по распоряжению

муниципальным имуществом управления по распоряжению

муниципальным имуществом департамента имущественных

отношений администрации города Перми;

рассмотрев заявки на участие в электронном аукционе, назначенном на 22.08.2024 (процедура № SBR012-2407190113), установила:

**по лоту № 1 –** право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 59:01:1717028:356 площадью 6000 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, край Пермский, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Щигровская, зу 9, для строительства объекта капитального строительства согласно виду разрешенного использования земельного участка. Разрешенное использование земельного участка – легкая промышленность, складыпоступили заявки от следующих заявителей:

|  |  |
| --- | --- |
| Сведения о заявителе | Дата подачи заявки |
| Индивидуальный предприниматель Мудров Иван Юрьевич | 17.08.2024 |
| Индивидуальный предприниматель Кирюхин Семен Сергеевич | 20.08.2024 |

**по лоту № 2 –** право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 59:01:0000000:91273 площадью 597 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, край Пермский, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Белорусская, зу 1т, для индивидуального жилищного строительства. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства поступили заявки от следующих заявителей:

|  |  |
| --- | --- |
| Сведения о заявителе | Дата подачи заявки |
| Михай Елена Маскалиевна | 19.08.2024 |

Поступили установленные суммы задатков от следующих заявителей:

**по лоту № 1**

|  |  |
| --- | --- |
| Сведения о заявителе | Сумма задатка, руб. |
| Индивидуальный предприниматель Мудров Иван Юрьевич | 576 000,00 |
| Индивидуальный предприниматель Кирюхин Семен Сергеевич | 576 000,00 |

**по лоту № 2**

|  |  |
| --- | --- |
| Сведения о заявителе | Сумма задатка, руб. |
| Михай Елена Маскалиевна | 63 050,00 |

На основании пункта 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, постановления администрации города Перми от 20.11.2008 № 1089 «О комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, собственность на которые не разграничена, объектов незавершенного строительства, расположенных на земельных участках, находящихся
в муниципальной собственности города Перми, и участках, собственность на которые не разграничена, или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, собственность на которые не разграничена» (с последующими изменениями) **комиссия решила**:

1. допущены к участию в электронном аукционе и признаны участниками электронного аукциона следующие заявители:

**по лоту № 1** – индивидуальный предприниматель Мудров Иван Юрьевич, индивидуальный предприниматель Кирюхин Семен Сергеевич.

**по лоту № 2** – Михай Елена Маскалиевна.

2. признать аукцион несостоявшимся по лоту **№ 2** в связи с тем, что
по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе по данному лоту подана только одна заявка на участие в аукционе.

Единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и условиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

В соответствии с пунктом 12 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации уполномоченный орган в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного п. 11 ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации обязан направить заявителю, признанному единственным участником аукциона, подписанный проект договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона:

**по лоту № 2 (ул. Белорусская, зу 1т) – 126 100 руб.**

В соответствии с пунктом 13 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации по результатам электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Председатель комиссии А.В. Соснин

Заместитель председателя комиссии Е.П. Шафранова

Члены комиссии Н.Н. Борцова

А.О. Гребнева

Д.С. Дмитриева

С.В. Панькова

Ю.И. Четина