Приложение 3 к извещению

о проведении 26.09.2024 электронных аукционов

по продаже земельных участков

id 77679

**ДОГОВОР №\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**купли-продажи земельного участка, приобретаемого на торгах в форме аукциона**

 г. Пермь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Департамент земельных отношений администрации города Перми, именуемый
в дальнейшем Продавец, **в лице первого заместителя начальника департамента – начальника юридического управления департамента земельных отношений администрации города Перми Погадаевой Елены Александровны, действующего
на основании доверенности от 06.02.2024 № 059-21-01-09-327**, с одной стороны,
и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах электронного аукциона по продаже земельных участков **от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – протокол), по лоту №\_\_,** заключили настоящий договор о следующем.

**I. Предмет договора**

1.1. Во исполнение протокола Продавец обязуется передать в собственность Покупателю земельный участок, имеющий кадастровый номер **59:01:3812839:178**, площадью **733** кв.м, расположенный на землях населенных пунктов и находящийся по адресу: **Российская Федерация, край Пермский, г.о. Пермский, г Пермь, ул 1-я Логовая, зу 1д** (далее - земельный участок), **для индивидуального жилищного строительства**, а Покупатель обязуется принять и оплатить указанное имущество.

Земельный участок расположен в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки городского типа (Ж-4).

Земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории - приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино.

В границах земельного участка расположено некапитальное одноэтажное деревянное строение, предположительно туалет, бремя содержания которого несёт Покупатель с момента государственной регистрации права собственности на земельный участок. Покупатель не имеет претензий к Продавцу в связи с наличием на земельном участке некапитального одноэтажного деревянного строения, предположительно туалета.

1.2. Разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства (2.1).

**II. Стоимость сделки и порядок оплаты**

2.1. Цена земельного участка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек).

2.2. Покупатель перечисляет денежные средства, определенные в пункте 2.1 настоящего договора, в порядке, установленном разделом IV настоящего договора.

2.3. Сумма задатка, внесенная Покупателем для участия в аукционе, засчитывается

в оплату приобретаемого земельного участка.

**III. Обязанности сторон**

3.1. Продавец обязуется передать земельный участок свободным от любых прав

и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавец знал или должен был знать, по акту приема-передачи земельного участка.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. оплатить стоимость земельного участка в соответствии с требованиями, содержащимися в разделе II настоящего договора;

3.2.2. принять земельный участок в собственность по акту приема-передачи;

3.2.3. производить мероприятия в целях охраны земельного участка, в том числе
по сохранению почв и их плодородия, по защите земель от негативных (вредных) воздействий, в результате которых происходит загрязнение, истощение, деградация, порча, уничтожение земельного участка и почв, по ликвидации загрязнения земельного участка;

3.2.4. соблюдать Правила использования воздушного пространства, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

2.2.5. соблюдать правила благоустройства территории города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми»;

3.2.6. соблюдать требования, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

**IV. Порядок заключения договора**

4.1. Покупатель в течение 15 дней со дня размещения протокола перечисляет денежные средства, определенные в пункте 2.1 настоящего договора, на счет Продавца:

Получатель: УФК по Пермскому краю (Департамент земельных отношений администрации г. Перми),

ИНН 5902293379 КПП 590201001 БИК 015773997 ОКТМО: 57701000

УФК по Пермскому краю (Департамент земельных отношений администрации г. Перми) ОТДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Пермскому краю г. Пермь

Номер корреспондентского счета: 40102810145370000048

Номер счета УФК по Пермскому краю: 03100643000000015600

КБК 99211406012040000430 Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов.

4.2. Продавец в течение 5 дней со дня истечения 10-дневного срока со дня размещения протокола направляет Покупателю подписанный проект договора.

4.3. После подписания Покупателем проекта договора Продавец в течение 5 дней направляет Покупателю подписанный акт приема-передачи земельного участка.

4.4. В случае отсутствия оплаты в размере, предусмотренном пунктом 2.1 настоящего договора, акт приема-передачи земельного участка не направляется Покупателю
для подписания, договор считается незаключенным.

В случае нарушения срока, установленного в пункте 4.1 настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере 0,03 % от суммы, указанной в пункте 2.1 настоящего договора, за каждый день просрочки.

4.5. Продавец в течение 5 рабочих дней с момента подписания акта приема-передачи земельного участка направляет договор в установленном законом порядке для осуществления государственной регистрации права.

**V. Срок действия договора**

Настоящий договор считается заключенным с момента подписания Сторонами
и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

**VI. Ответственность сторон**

Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий договора
в соответствии с действующим законодательством.

**VII. Заключительные положения**

7.1. Спор, возникающий из настоящего договора или в связи с ним, подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Пермского края или в суде общей юрисдикции, расположенном на территории города Перми.

Стороны извещаются о рассмотрении дела любым способом, в том числе посредством отправки электронных сообщений, смс-сообщений, по реквизитам сторон, указанным
в настоящем договоре.

7.2. Споры по настоящему договору могут быть переданы на разрешение суда

по истечении 15 календарных дней со дня направления претензии (требования).

7.3. Все уведомления и сообщения направляются сторонами в письменной форме, а также в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи.

7.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

7.5. Настоящий договор заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью каждой из Сторон.

Стороны признают настоящий договор, подписанный с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанным собственноручной подписью Сторон по договору.

Неотъемлемой частью настоящего договора являются:

акт приема-передачи земельного участка.

Оплата за земельный участок в сумме, указанной в пункте 2.1 настоящего договора, произведена полностью. Реквизиты документа(ов), подтверждающего(их) перечисление денежных средств Продавцу\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование, дата, номер)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**XI. Адреса, реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**:Департамент земельных отношений администрации города Перми614000, г. Пермь,ул. Сибирская, 15,тел. 212-31-70, 212-28-92 | **Покупатель**: Адрес регистрации:адрес фактического проживания:паспорт гражданина РФ: серия \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_выдан: дата выдачи:тел.СНИЛС |

Все извещения, повестки и сообщения, направленные по указанному в настоящем разделе почтовому адресу Покупателя, равно как и направленные в электронной форме
по телекоммуникационным каналам связи, считаются законно врученными, ему известными.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Е.А.** **Погадаева** Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П. | **Покупатель:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |