id 77681

Приложение к договору

купли-продажи земельного участка

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

**Акт приема – передачи**

**земельного участка общей площадью 553 кв.м**

г. Пермь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Комиссией в составе:

1. от Продавца: начальник отдела сопровождения договоров департамента земельных отношений администрации города Перми Борцова Наталья Николаевна, действующий на основании доверенности от 09.01.2024 № 059-21-01-58-9,
2. от Покупателя:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

произведены прием – передача земельного участка, расположенного на землях населенных пунктов, имеющего кадастровый номер **59:01:3812825:165**, общей площадью **553 кв.м**, находящегося по адресу: **Российская Федерация, край Пермский, г.о. Пермский, г Пермь, ул Новогодняя, зу 3а**.

Земельный участок предоставляется **для индивидуального жилищного строительства**.

В ходе визуального осмотра территории установлено, что состояние рельефа земельного участка – уклон. Доступ (подход/подъезд) к земельному участку не ограничен.

В границах земельного участка расположено некапитальное строение – часть деревянного ограждения, бремя содержания которого несёт Покупатель с момента государственной регистрации права собственности на земельный участок. Покупатель не имеет претензий к Продавцу в связи с наличием на земельном участке некапитального строения – часть деревянного ограждения.

Претензий[[1]](#footnote-1)\* по состоянию и качеству участка у Арендатора не имеется.

|  |  |
| --- | --- |
| Участок сдал  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Н.Н.**  **Борцова**  М.П. | Участок принял  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

1. \*Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении договора аренды или были заранее известны арендатору либо должны были быть обнаружены арендатором во время осмотра имущества или проверки его исправности при заключении договора или передаче имущества в аренду.(п.2. ст. 612 Гражданского кодекса РФ). [↑](#footnote-ref-1)