



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

01.08.2024

№ 21-01-03-7149

**О проведении аукциона
на право заключения договора
аренды земельного участка
в Кировском районе
города Перми**

1. На основании статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39:

2. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 59:01:1717115:3154 площадью 4659 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, край Пермский, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Причальная, зу 13 (далее – земельный участок), для строительства объекта капитального строительства согласно видам разрешенного использования земельного участка.

Разрешенное использование земельного участка – тяжелая промышленность (6.2), энергетика (6.7), склады (6.9).

Срок аренды земельного участка – 7 лет 4 месяца.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания и действует до дня заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 59:01:1717115:3154.

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

Исполняющий обязанности
начальника департамента

Е.А. Погадаева



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

02.11.2023

059-22-01-03-2262

**О внесении изменений
в отдельные правовые акты
департамента градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми**

В целях актуализации правовых актов департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми:

1. Внести в распоряжение начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми от 01 июля 2022 г. № 059-22-01-03/1-1019 «О присвоении адресов объектам адресации» следующие изменения:

1.1. подпункт 1.1 пункта 1 изложить в следующей редакции:

«1.1. на основании заявления от 30 октября 2023 г. № 059-21-01-08/3-5726 объекту адресации: земельному участку с кадастровым номером 59:01:1717115:3154 площадью 4659 кв. м, расположенному в Кировском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Причальная, з/у 13;».

2. Внести в распоряжение начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми от 09 января 2023 г. № 059-22-01-03-4 «О присвоении адресов объектам адресации» следующие изменения:

2.1. подпункт 1.1 пункта 1 изложить в следующей редакции:

«1.1. на основании заявления от 30 октября 2023 г. № 059-21-01-08/3-5721 объекту адресации: земельному участку с кадастровым номером 59:01:1717205:341 площадью 1009 кв. м, расположенному в Кировском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Светлогорская, з/у 8г;».

3. Отделу ведения адресного реестра в течение 3 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения внести настоящее распоряжение в государственный адресный реестр.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми Сюткина В.Г.



М.В. Норова



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
АДМИНИСТРАЦИЯ
КИРОВСКОГО РАЙОНА

Кировоградская ул., д. 33, Пермь, 614113
тел. (342) 205-61-90, факс 205-62-05
e-mail: akir@gorodperm.ru

Начальнику аналитического отдела
департамента земельных
отношений администрации
города Перми
Бурыловой С.В.

02.11.2023 № 059-23-01-25/3-430

На № 059-21-01-08/3-5724 от 30.10.2023

О направлении информации
о земельном участке
по ул. Причальной в Кировском
районе г. Перми

Уважаемая Светлана Владимировна!

В ответ на Ваше письмо о проведении обследования и расположении близлежащих источников противопожарного водоснабжения относительно земельного участка с кадастровым номером 59:01:1717115:3154, площадью 4659 кв. м. по ул. Причальной в Кировском районе города Перми, сообщаем следующее.

На основании Типового положения о территориальном органе администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 29.01.2013 № 7, специалистами сектора градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Кировского района города Перми проведено обследование указанного земельного участка.

В ходе обследования данной территории, капитальных/некапитальных объектов не выявлено (акт обследования прилагаем).

Близлежащие источники противопожарного водоснабжения относительно обследуемого земельного участка по ул. Причальной расположены: ул. Гальперина, д. 6 (пожарный гидрант), ул. Кировоградская, д. 7 (пожарный гидрант).

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

С уважением,
первый заместитель главы администрации



А.А. Ракинцев

Вайтович Николай Александрович
205-62-22



Акт обследования

«31» октября 2023 г.

№ б/н

Администрация Кировского района города Перми на основании запроса департамента земельных отношений администрации города Перми
(наименование органа муниципального земельного контроля)

Главный специалист сектора ГЗиИО администрации Кировского района города Перми Вайтович Николай Александрович
(дата проведения мероприятия, должность, фамилия, имя, отчество лица, проводившего мероприятие)

провел обследование земельного участка расположенного: Пермский край, г. Пермь, Кировский р-н, КН 59:01:1717115:3154, площадью 4659 кв.м, по ул. Причальной
(кадастровый номер (при наличии), местоположение)

используемого контролируемым лицом (при наличии таких сведений): _____
(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, физического лица, представителя контролируемого лица)

При проведении обследования совершены следующие контрольные действия: визуальное обследование
(действия, совершенные в ходе проведения мероприятия)

При проведении обследования применены следующие способы фиксации фактического использования указанного земельного участка: фотофиксация
(информация об использовании фотосъемки и видеозаписи)

В результате проведения обследования установлено следующее: капитальных/некапитальных строений на земельном участке не выявлено
(выводы о выявлении признаков нарушений обязательных требований земельного законодательства или об отсутствии таких признаков)

К акту прилагается: фототаблица

Главный специалист
сектора ГЗиИО _____
(наименование должности лица,
составившего акт)



(подпись)

_____ Вайтович Н.А.
(инициалы, фамилия)

ФОТО ТАБЛИЦА
(приложение к акту обследования)
от "31" октября 2023 г. № б/н
г. Пермь, Кировский район, ул. Причальная



Фото таблицу составил:

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Вайтович Н.А.'.

Вайтович Н.А.





АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
АДМИНИСТРАЦИЯ
КИРОВСКОГО РАЙОНА

Кировоградская ул., д. 33, Пермь, 614113
тел. (342) 205-61-90, факс 205-62-05
e-mail: akir@gorodperm.ru

Начальнику аналитического отдела
департамента земельных
отношений администрации
города Перми
Бурыловой С.В.

16.07.2024 № 059-23-01-25/3-307

На № _____ от _____

О направлении информации о
земельном участке по
ул. Причальная, 13

Уважаемая Светлана Владимировна!

Направляем в Ваш адрес информацию о проведении обследования земельного участка с кадастровым номером 59:01:1717115:3154 по ул. Причальная, 13 с целью выявления движимого и (или) недвижимого имущества, сообщаем следующее.

На основании пункта 4.28 Положения о муниципальном земельном контроле на территории города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 21.12.2021 № 299 специалистами сектора градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Кировского района города Перми 15 июля 2024 года проведено обследование вышеуказанного земельного участка.

В ходе обследования данной территории движимых и (или) недвижимых объектов не выявлено

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

С уважением,
первый заместитель главы администрации



А.А. Ракинцев

Лернер Дмитрий Михайлович
205-62-22



Акт обследования

«15» июля 2024 г.

№ б/н

Администрация Кировского района города Перми _____
(наименование органа муниципального земельного контроля)

Главный специалист сектора ГЗиИО администрации Кировского района города
Перми Лернер Дмитрий Михайлович
(дата проведения мероприятия, должность, фамилия, имя, отчество лица, проводившего мероприятие)

провел обследование земельного участка с по адресу: Пермский край, г. Пермь,
Кировский р-н, ул. Причальная, 13 с кадастровым номером 59:01:1717115:3154
(кадастровый номер (при наличии), местоположение)

используемого контролируемым лицом (при наличии таких сведений): _____
(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального
предпринимателя, физического лица, представителя контролируемого лица)

При проведении обследования совершены следующие контрольные действия: визуальное
обследование
(действия, совершенные в ходе проведения мероприятия)

При проведении обследования применены следующие способы фиксации фактического
использования указанного земельного участка: фотофиксация
(информация об использовании фотосъемки и видеозаписи)

В результате проведения обследования установлено следующее: на земельном участке по
ул. Причальная, 13 с КН 59:01:1717115:3154 капитальных/некапитальных строений не
выявлено. _____
(выводы о выявлении признаков нарушений обязательных требований земельного законодательства или об
отсутствии таких признаков)

К акту прилагается: фототаблица

Главный специалист
сектора ГЗиИО _____
(наименование должности лица,
составившего акт)


(подпись)

_____ Лернер Д.М.
(инициалы, фамилия)

ФОТО ТАБЛИЦА
(приложение к акту обследования)
от "15" июля 2024 г. № б/н
г. Пермь, ул. Причальная, 13





АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

Советская ул., д. 22, Пермь, 614000
тел./факс (342) 210-99-91
e-mail: uer@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

08.04.2024 № 059-33-01-10/3-192

На № 059-21-01-08-1260 от 12.03.2024

О выдаче перечня мероприятий

Начальнику аналитического отдела
департамента земельных
отношений администрации
города Перми
Бурыловой С.В.

Уважаемая Светлана Владимировна!

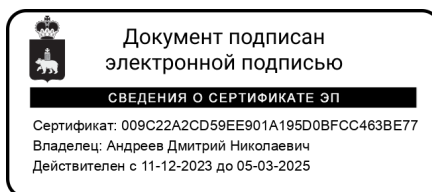
Для формирования пакета аукционной документации с целью предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Причальная, зу 13, с кадастровым номером 59:01:1717115:3154, площадью 4659 кв.м, с видом разрешенного использования «тяжелая промышленность (6.2), энергетика (6.7), склады (6.9)», управление по экологии и природопользованию администрации города Перми направляет перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Количество зеленых насаждений, произрастающих на испрашиваемом земельном участке, указано в перечне мероприятий.

Восстановительную стоимость посчитать не представляется возможным, так как неизвестно пятно застройки и количество сносимых зеленых насаждений. Средняя стоимость в ценах 2024 г. одного дерева лиственной породы от 17 тыс.руб., а хвойной – от 20 тыс.руб.

Приложение: Перечень мероприятий по охране окружающей среды на 1 л. в 1 экз.

С уважением,
начальник управления



Д.Н. Андреев

Федосеева Наталья Павловна
212 56 92





АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ

Победителю конкурса

УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

Советская ул., д. 22, Пермь, 614000
тел./факс (342) 210-99-91
e-mail: uep@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

№ _____

На № _____ от _____

Перечень мероприятий по охране окружающей среды № 85 от 08.04.2024

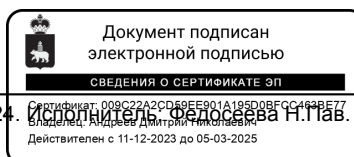
Наименование и адрес объекта – Строительство складов, тяжелой промышленности, энергетики по ул. Причальной, зу 13 (кад.н. 59:01:1717115:3154) в Кировском районе.

Инициатор деятельности – Победитель конкурса.

Условия строительства:

1. На испрашиваемом земельном участке произрастает 25 деревьев пород – тополь 21 шт., клен 4 шт.
2. Без увеличения утвержденных санитарно-защитных зон.
3. Учесть ограничения по использованию водоохраной зоны и прибрежной защитной полосы Воткинского водохранилища в соответствии со ст. 65 Водного кодекса.
4. Проектом предусмотреть:
 - 4.1. Нанесение существующих деревьев на стройгенплане.
 - 4.2. Снос деревьев, попадающих под пятно застройки, вести на основании акта комиссионного обследования зеленых насаждений в соответствии с решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 г. № 277. Указанный акт должен быть составлен на основании проектной документации. Остальные деревья сохранить.
 - 4.3. Восстановление зеленых насаждений вести в соответствии с решением Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 г. № 277.
 - 4.4. Сбор и отвод ливневых вод с использованием вариантов решений в зависимости от:
 - а) наличия централизованной системы ливневой канализации;
 - б) площади водосбора с учетом транзитных вод с прилегающей территории;
 - в) угла наклона рельефа, включающий прилегающие территории;
 - г) применения иных решений равномерного отвода поверхностного стока с запрашиваемой территории на прилегающие территории.
 - 4.5. Определение видов образующихся отходов и мест их размещения на период эксплуатации.
 - 4.6. Конкретные мероприятия по охране окружающей среды на период строительства, включая:
 - установку временного защитного ограждения строительной площадки,
 - ограждение существующих зеленых насаждений, не попадающих под пятно застройки,
 - прокладку коммуникаций осуществлять на расстоянии не менее 2 м от ствола дерева, чтобы не повредить корневую систему,
 - не использовать приствольные круги существующих деревьев (Ø 1м) под складирование материалов и установки временных сооружений,
 - определение видов и объемов образующихся отходов и мест их размещения,
 - систематический вывоз отходов,
 - недопущение загрязнения атмосферы, почвы и подземных вод,
 - предотвращение выноса грязи автотранспортом, выезжающим со строительной площадки.

Срок действия перечня мероприятий - 3 года.



Начальник управления

Д.Н. Андреев



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ДОРОГ
И БЛАГОУСТРОЙСТВА

Ленина ул., д. 25, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-62-80
e-mail:ddb@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

Начальнику аналитического
отдела департамента земельных
отношений администрации
города Пермь
Бурыловой С.В.

18.04.2024 №059-24-01-36/3-1308
059-21-01-08-1998 15.04.2024
На № от

**О направлении информации в
отношении земельного участка
по ул. Причальной, 13**

Уважаемая Светлана Владимировна!

В соответствии с п. 4.1.2 Регламента взаимодействия департамента земельных отношений администрации города Пермь с функциональными и территориальными органами администрации города Пермь по формированию земельных участков, предоставляемых на аукционе на территории города Пермь, утвержденного постановлением администрации города Пермь от 22.02.2018 № 103, направляем информацию в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:1717115:3154, площадью 4659 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, край Пермский, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Причальная, зу 13, с видом разрешенного использования «тяжелая промышленность (6.2), энергетика (6.7), склады (6.9)» (далее – Земельный участок).

В соответствии с бюджетом города Пермь на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов мероприятий по строительству, реконструкции, капитальному ремонту улично-дорожной сети на рассматриваемой территории не запланировано.

Для примыкания Земельного участка к улично-дорожной сети города Пермь необходимо:

разработать проект организации дорожного движения и согласовать в установленном порядке (ул. Пермская, 164, тел. 236-21-84);

получить согласие владельца автомобильной дороги (порядок выдачи согласия владельца автомобильной дороги общего пользования местного значения в целях строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта являющихся сооружениями пересечения автомобильной дороги общего пользования местного значения с другими автомобильными дорогами, примыкания автомобильной дороги общего пользования местного значения к другой автомобильной дороге, а также перечень документов, необходимых



для выдачи согласия, утверждены Постановлением администрации города Перми от 31.01.2022 № 45).

Также направляем информацию о соблюдении при строительстве объектов недвижимости на земельных участках, предоставленных на торгах, Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277:

поверхностный водоотвод решить проектом без подтопления смежных территорий, в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами и природоохранным законодательством;

предусмотреть электроосвещение территории объекта;

стоянку для временного хранения транспорта разместить в границах отведенного под строительство земельного участка вне территории общего пользования;

предусмотреть устройство подъезда к земельному участку или ликвидацию разрушений, повреждений дорожного покрытия существующего проезда от границ земельного участка до существующей улично-дорожной сети города Перми, а также наружное освещение подъезда.

Для сведения сообщаем, что в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», расходы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт пересечений и примыканий, в том числе расходы на выполнение дополнительных работ, связанных с обеспечением безопасности дорожного движения, водоотведения и исполнением других установленных техническими регламентами требований, несут лица, в интересах которых осуществляются строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт пересечений или примыканий.

С уважением,
начальник департамента



Д.А. Мясоедов





АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ
ОБЩЕСТВЕННОЙ
БЕЗОПАСНОСТИ

Сибирская ул., д. 10, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-31-25
e-mail: dob@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

Начальнику аналитического отдела
департамента земельных
отношений администрации
города Перми
Бурыловой С.В.

17.04.2024 № 059-10-01-27/3-549

На № 059-21-01-08-1998 от 15.04.2024

О земельном участке по
ул. Причальная, 13

Уважаемая Светлана Владимировна!

В ответ на Ваше обращение о предоставлении информации в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, край Пермский, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Причальная, зу 13, кадастровый номер 59:01:1717115:3154, площадью 4659 кв. м, с видом разрешенного использования «тяжелая промышленность (6.2), энергетика (6.7), склады (6.9)», сообщаем следующее.

Ближайшее подразделение пожарной охраны расположено по адресу: ул. Сысольская, 16 (ПСЧ-6 10-ПСО). На указанной территории имеется следующий источник противопожарного водоснабжения (пожарный гидрант) в районе дома № 6к22 А по ул. Гальперина – на расстоянии 500 метров.

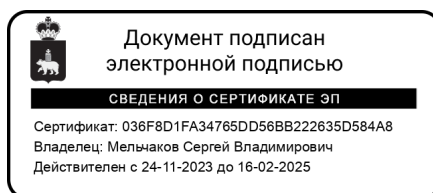
Объекты общественной безопасности, отнесенные к объектам полиции (участковые пункты полиции) в данном микрорайоне расположены по адресу: г. Пермь, ул. Чистопольская, д. 23/а (м-н Закамск, Кировский район). В настоящее время в указанном микрорайоне строительство (приобретение) участковых пунктов полиции не планируется.

По информации, предоставленной Министерством территориальной безопасности Пермского края, рассматриваемый земельный участок попадает в зону возможного химического заражения в особый период.



На указанных земельных участках оконечные устройства системы оповещения населения города Перми отсутствуют. Для обеспечения покрытия запланированной территории системой оповещения населения необходимо предусматривать размещение сиренно-речевых узлов согласно пунктам 6.38, 6.39 СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90».

С уважением,
начальник департамента



С.В. Мельчаков

Вотинова Екатерина Сергеевна
Фалюш Владимир Иванович
212-40-33
Нурлина Гульназ Асхатовна
212-17-17





АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ
ОБЩЕСТВЕННОЙ
БЕЗОПАСНОСТИ

Сибирская ул., д. 10, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-31-25
e-mail: dob@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

Начальнику аналитического отдела
департамента земельных
отношений администрации города
Перми
Бурыловой С.В.

31.10.2023 № 059-10-01-27/3-1829

На № 059-21-01-08/3-5725 от 30.10.2023

О земельном участке по
ул. Причальная

Уважаемая Светлана Владимировна!

В ответ на Ваш запрос в отношении земельного участка по ул. Причальная, Кировский район, площадью 4659 кв.м. представляем следующую информацию.

Ближайшее подразделение пожарной охраны расположено по адресу: ул. Сыральская, 16 (ПСЧ-6 10-ПСО).

Объекты общественной безопасности, отнесенные к объектам полиции (участковые пункты полиции) в данном микрорайоне расположены по адресу: г. Пермь, ул. Чистопольская, д. 23/а (микрорайон Закамск, Кировский район). В настоящее время в указанном микрорайоне строительство (приобретение) участковых пунктов полиции не планируется.

Помещения для аварийно-спасательных формирований на указанной территории отсутствуют. В настоящее время потребность в обеспечении служебными помещениями для аварийно-спасательных формирований в указанном районе отсутствует.

Источник противопожарного водоснабжения (пожарный гидрант) расположен по ул. Гальперина, 6 к22 – на расстоянии 500 метров.

По информации, предоставленной Министерством территориальной безопасности Пермского края, рассматриваемая территория попадает в зону возможного химического заражения в особый период.

На указанной территории оконечные устройства системы оповещения населения города Перми отсутствуют. Для обеспечения покрытия



запланированной территории системой оповещения населения необходимо предусматривать размещение сиренно-речевых узлов согласно пунктам 6.38, 6.39 СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90».

С уважением,
и.о. начальника департамента



В.В. Гореев

Вотинова Екатерина Сергеевна
Фалюш Владимир Иванович
210-14-40
Шипкова Надежда Ивановна
212-17-17 (709)





АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА

Ленина ул., д. 34, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-29-55
e-mail:communal@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

Заместителю начальника
департамента земельных
отношений администрации
города Перми
Санниковой Н.М.

07.11.2023 № 059-04-17/3-1060-ри

На № 059-22-01-08/3-5720 от 30.10.2023

О направлении информации из
Схем В и В

Уважаемая Надежда Михайловна!

Рассмотрев Ваши письма, о предоставлении информации учтены ли мероприятия по строительству сетей водоснабжения и водоотведения в Схемах водоснабжения и водоотведения города Перми, утвержденных постановлением администрации города Перми от 28.12.2018 № 1085, на период до 2028 года (далее – Схемы) на территориях указанных в письмах, сообщаем следующее.

Земельный участок	Мероприятия, предусмотренные в Схемах
кадастровый номер 59:01:1717205:341 ул. Светлогорская (площадь 1009 кв.м) в Кировском районе города Перми	Схемами не предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения.
кадастровый номер 59:01:1717115:3154 ул. Причальная (площадь 4659 кв.м) в Кировском районе города Перми	Схемами не предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения.
кадастровый номер 59:01:4413817:156 ул. 1-я Карьерной, з/у 2а (площадь 771 кв.м) в Индустриальном районе города Перми	Схемами не предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения.
кадастровый номер	Схемами не предусмотрено строительство



59:01:4416072:315 ул. Дивьянская (площадь 526 кв.м) в Индустриальном районе города Перми	сетей водоснабжения и водоотведения.
--	--------------------------------------

С уважением,
первый заместитель
начальника департамента



О.Л. Белоусов





АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИКИ
И ПРОМЫШЛЕННОЙ
ПОЛИТИКИ

Сибирская ул., д. 27, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-45-38
e-mail: depp@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

Начальнику аналитического
отдела департамента
земельных отношений
администрации города Перми
Бурыловой С.В.

02.11.2023 №059-13-01-04-2366

На №^{059-21-01-08/3-5725} от 30.10.2023

О направлении информации

Уважаемая Светлана Владимировна!

В соответствии с п.4.1.2 Регламента взаимодействия департамента земельных отношений администрации города Перми с функциональными и территориальными органами администрации города Перми по формированию земельных участков, предоставляемых на аукционе на территории города Перми, утвержденного постановлением администрации города Перми от 22.02.2018 № 103 (далее – Регламент), сообщаем, что места для установки и эксплуатации рекламных конструкций, включенные в схему размещения рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденную решением Пермской городской Думы от 23.08.2016 № 171, и места размещения НТО, включенные в схему размещения НТО на территории города Перми, утвержденную постановлением администрации города Перми от 02.08.2018 № 521, в границах земельного участка в соответствии с предоставленной схемой по адресу: г. Пермь, Кировский район, ул. Причальная, с кадастровым номером 59:01:1717115:3154, отсутствуют.

Договоры на размещение нестационарных торговых объектов в границах данного земельного участка по указанному адресу департаментом экономики и промышленной политики администрации города Перми не заключались.

Учитывая изложенное, включение указанного земельного участка в перечень земельных участков, формируемых для предоставления на аукционе на территории г. Перми, возможно в соответствии с критерием, предусмотренным п.4.1.4.15 Регламента.

С уважением,
Начальник департамента

Орлов Никита Игоревич
257-19-96
Южакова Ирина Алексеевна
257 19 67
Валиахметова Ирина Владимировна
257 19 20



О.М. Чеснокова





АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ

Сибирская ул., д. 14, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-67-21, факс 212-24-35
e-mail: dio@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

Начальнику аналитического отдела
департамента земельных
отношений администрации
города Перми
Бурыловой С.В.

01.11.2023 № 059-19-01-35/3-1968

На № 059-21-01-08/3-5725 от 30.10.2023

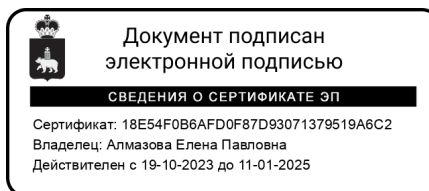
О направлении информации

Уважаемая Светлана Владимировна!

Во исполнение п.4.1.2 Регламента взаимодействия департамента земельных отношений администрации города Перми с функциональными и территориальными органами администрации города Перми по формированию земельных участков, предоставляемых на аукционе на территории города Перми, утвержденного постановлением администрации города Перми от 22.02.2018 № 103, сообщаем следующее.

Объекты недвижимого имущества, в том числе земельный участок с кадастровым номером 59:01:1717115:3154, площадью 4659 кв. м, расположенные по адресу: г. Пермь, Кировский район, ул. Причальная, в реестре муниципального имущества города Перми не учитываются.

Начальник управления
информационного сопровождения



Е.П. Алмазова

Журавлева Александра Анатольевна
212 95 17 (3200)





02.11.2023

059-21-01-10/1-1569

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. 25 Октября, д. 18а, г. Пермь, 614000
Тел. (342) 212-05-29, факс (342) 212-05-88
E-mail: info@giokn.permkrai.ru
ОКПО 15529947, ОГРН 1175958018576
ИНН/КПП 5902043202/590201001

01.11.2023 № Исх55-01-17.2-549

059-21-01-10/2-2496 от 30.10.2023
На № _____ от _____

О предоставлении заключения
об ОКН

Г Заместителю начальника
департамента земельных
отношений администрации
города Перми

Шафрановой Е.П.

E-mail: dzo@gorodperm.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на предоставление сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на землях, подлежащих воздействию изыскательных, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ

На основании заявления о предоставлении государственной услуги по предоставлению сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на землях, подлежащих воздействию изыскательных, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в границах территории реализации проектных решений (далее – земельный участок):

наименование объекта: —,

адрес объекта: г. Пермь, Кировский район, ул. Причальная,

кадастровый номер земельного участка: 59:01:1717115:3154

Инспекция сообщает.

1.1. На момент обращения в границах земельного участка расположены: —



- 1.2. На момент обращения в границах земельного участка отсутствуют:
- объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
 - выявленные объекты культурного наследия;
 - объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия;
 - территории объектов культурного наследия;
 - зоны охраны объектов культурного наследия;
 - защитные зоны объектов культурного наследия.

1.3. На момент обращения земельный участок непосредственно связан/не связан с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: не связан.

2. Сведения о режимах использования (ограничения/обременения) земельного участка: по условиям охраны объектов культурного наследия отсутствуют.

3. Имеются/отсутствуют данные о проведенных историко-культурных исследованиях в границах земельного участка: отсутствуют.

4. В границах земельного участка необходимо/отсутствует необходимость проведения историко-культурной экспертизы: отсутствует.

5. Дополнительная информация: —.



Заместитель начальника

(должность)

Д.А. Изосимов

(инициалы, фамилия)

Подпись заявителя,
подтверждающая
получение
заключения

(подпись)

(инициалы, фамилия заявителя)

(дата)





Акционерное общество
«Газпром газораспределение Пермь»
(АО «Газпром газораспределение Пермь»)

Филиал в г. Пермь

ул. Уральская, 104, г. Пермь,
Пермский край, Российская Федерация, 614107
тел.: +7 (342) 262-79-07, +7 (342) 262-79-09
e-mail: upr@pf.ugaz.ru, www.ugaz.ru

ОКПО 03295605, ОГРН 1025900512670, ИНН 5902183841, КПП 590602001

07.11.2023 № 090-7376
на № ПФ-16572 от 30.10.2023

О предоставлении информации

Уважаемая Светлана Владимировна!

В ответ на Ваше письмо исх. № 059-21-01-10/2-2495 от 30.10.2023 г., сообщая, что техническая возможность подключения объекта капитального строительства, который располагается (будет располагаться) на земельном участке по адресу: г. Пермь, Кировский район, ул. Причальная, кад. № 59:01:1717115:3154, с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 17 м³/час, к существующим сетям газораспределения имеется.

Для рассмотрения вопроса о предоставлении технических условий на подключение (технологическое присоединение) Заявителю, намеревающемуся осуществить подключение к газораспределительным сетям объектов капитального строительства необходимо направить в адрес филиала в г. Пермь АО «Газпром газораспределение Пермь» (на электронную почту post@pf.ugaz.ru; почтой России по адресу: 614107, Пермский край, г. Пермь, ул. Уральская, д. 104; через Единый центр предоставления услуг по адресу: г. Пермь, ул. Уральская, д. 104, каб. 101, график работы: пн-ср с 8:00 до 17:00, чт с 11:00 до 20:00, пт с 8:00 до 16:00, вторая суббота месяца с 08:00 до 16:00) Заявку о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) по типовой форме с пакетом документов в соответствии с п.11,16 Постановления Правительства Российской Федерации № 1547 от 13.09.2021 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

Главный инженер филиала

И.В. Бухаринов



PKC
НОВОГОР -
Прикамье

Общество с ограниченной ответственностью
«Новая городская инфраструктура Прикамья»
(ООО «НОВОГОР-Прикамье»)
Юридический адрес: 614065, г. Пермь,
ул. Свизьева, д.35
Почтовый адрес: 614068, г. Пермь,
ул. Ленина, д.63
Тел: (342) 201-98-85, факс: (342) 201-71-44
info@novogor.perm.ru

25.04.2024 г. № 110-6320
на № 110-11682 от 16.04.2024 г.

Начальнику
Департамента земельных
отношений
Администрации г. Перми

Т.Н. Мехоношиной

614000, г. Пермь, ул. Сибирская, 15

О возможности подключения

Уважаемая Татьяна Николаевна!

В ответ на Ваш запрос №059-21-01-10/2-765 от 15.04.2024 г. о наличии технической возможности подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения конкурсной площадки с видом разрешенного использования «Тяжелая промышленность (6.2), энергетика (6.7), склады (6.9)» по ул. Причальная, з/у 13 (кадастровый номер земельного участка 59:01:1717115:3154) в Кировском районе г. Перми (далее – Объект), с планируемой величиной подключаемой нагрузки по водоснабжению и водоотведению – 3,0 м³/сут, расходом воды на наружное пожаротушение – 25 л/с и предоставлении информации о наличии сетей водопровода и канализации в границах указанного земельного участка, с указанием их охранный зоны, сообщаем следующее.

Для возможности подключения Объекта необходимо выполнить мероприятия по ликвидации технологических разрывов по сетям водопровода и канализации, то есть создание водопроводных и/или канализационных сетей и объектов на них от существующих сетей централизованной системы холодного водоснабжения и/или водоотведения (объектов такой системы) до точек подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя (п. 13 ст. 18 Федерального закона от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», п. 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утв. постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 г. N 406), а именно:

1. Проектирование и строительство сети водопровода от границ земельного участка заказчика до сети водопровода d-315 мм по ул. Кировоградская – ул. Торговая, ориентировочной протяженностью – 1639,0 м.
2. Проектирование и строительство сети канализации от границ земельного участка заказчика до сети канализации d-1500 мм по ул. Причальная, ориентировочной протяженностью – 385,0 м.

Ввиду отсутствия данных о посадке проектируемого объекта и, соответственно, точных длин технологических разрывов до сетей водоснабжения и водоотведения, а так же информации о технических характеристиках и параметрах проектируемого объекта, исходя из которых определяются

планируемые расходы на нужды наружного и внутреннего пожаротушения (класс функциональной пожарной опасности объекта, этажность, строительный объем (м³), количество пожарных кранов в проектируемом объекте и т.д.), ООО «НОВОГОР-Прикамье» не может определить точные объемы и стоимости мероприятий для наличия технической возможности подключения объекта и предоставить Вам информацию о плате за подключение.

Подключение конкурсной площадки с видом разрешенного использования «Тяжелая промышленность (6.2), энергетика (6.7), склады (6.9)» по ул. Причальная, з/у 13 (кадастровый номер земельного участка 59:01:1717115:3154) в Кировском районе г.Перми к сетям водоснабжения и водоотведения будет возможно только после выполнения вышеуказанных мероприятий.

В случае наличия в границах земельного участка существующих сетей водоснабжения и (или) водоотведения размещение объекта предусмотреть строго за пределами охранных зон сетей в соответствии норм СП.

Главный управляющий директор



С.В. Касаткин

На 26.04.2024 от № 57/22/410

Начальнику аналитического отдела
Департамента земельных
отношений администрации
г. Перми
С.В. Бурыловой

dzo@gorodperm.ru

О технологическом присоединении

Уважаемая Светлана Владимировна!

Филиал ПАО «Россети Урал» – «Пермэнерго» по результатам рассмотрения Вашего обращения от 15.04.2024 № 059-21-01-10/2-768 о возможности подключения (технологического присоединения) и информации о плате за подключение к сетям электроснабжения объекта капитального строительства с видом разрешенного использования «тяжелая промышленность (6.2), энергетика (6.7), склады (6.9)», расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Причальная, зу 13 с кад. № 59:01:1717115:3154, с присоединяемой мощностью 755 кВт, сообщает следующее.

Порядок технологического присоединения к электрическим сетям регламентирован Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861 (далее – Правила ТП).

В силу пункта 6 Правил ТП технологическое присоединение осуществляется на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом. Перечень мероприятий по технологическому присоединению определяется в технических условиях.

Согласно пунктам 15, 25, 25.1 Правил ТП технические условия являются неотъемлемым приложением к соответствующему договору технологического присоединения и представляют собой техническое решение присоединения конкретного энергопринимающего устройства к сетям электросетевой организации, которое предусматривает точки присоединения, требования к усилению существующей сети, иные технические требования.

Следовательно, технические условия для технологического присоединения предоставляются заявителю сетевой организацией вместе с договором о технологическом присоединении.

При этом Правилами ТП не предусмотрена подготовка и выдача сетевой организацией частным лицам либо органам государственной власти (местного самоуправления) каких-либо предварительных технических условий на подключение к электрическим сетям без подачи заявки на технологическое присоединение.

На основании вышеизложенного, для получения технических условий и заключения договора на технологическое присоединение необходимо направить в адрес филиала ПАО «Россети Урал» – «Пермэнерго» соответствующую заявку на технологическое присоединение с указанием сведений и приложением необходимых документов в соответствии с Правилами ТП.

Дополнительно сообщаем, что при подготовке ГПЗУ необходимо предусмотреть коридоры для строительства кабельных линий и место для размещения трансформаторных подстанций.

Заявку на технологическое присоединение можно подать через единый федеральный портал электросетевых услуг группы компаний «Россети» – ПОРТАЛ-ТП.РФ.

Начальник управления
перспективного развития сети и
технологического присоединения



А.С. Жвакин



Пермские тепловые сети
Филиал «Пермский»
ПАО «Т Плюс»
ул. Сибирская, 67
г. Пермь, 614039

Тел.: +7 (342) 243-7859
факс: +7 (342) 243-6177
psk2@tplusgroup.ru
www.tplusgroup.ru

071123 № 52030 01-04913

на	31-07-2-4исх-1896	от	31.10.2023
№	(вх. 51000-13-22460)		(01.11.2023)
	059-21-01-10/2-2488		30.10.2023
	(вх. 51000-13-22284)		(30.10.2023)

Заместителю министра министерства
по управлению имуществом и
градостроительной деятельности
Пермского края
Г. В. Мюресову
ул. Сибирская, 30а, г. Пермь, 614000
тел./факс: (342)211-01-01/211-04-02
e-mail: mizo@permkrai.ru
uekrasilnikova@auprim.permkrai.ru

Начальнику департамента земельных
отношений Администрации г. Перми
Л. В. Пьянковой
ул. Сибирская, 15, г. Пермь, 614000
тел./факс: (342)212-46-78/212-41-51
e-mail: dzo@gorodperm.ru

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения

1. **Наименование организации, выдавшей информацию о возможности подключения:** ПАО «Т Плюс».

2. **Наименование заявителя:** Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края; Департамент земельных отношений Администрации г. Перми.

3. **Наименование подключаемого объекта:** земельный участок с кадастровым номером 59:01:1717115:3154, с целью использования: склады, зона производственно-коммунальных объектов III класса вредности.

4. **Местонахождение подключаемого объекта:** г. Пермь, ул. Причальная.

5. **Сведения о наличии/отсутствии технической возможности подключения:** возможность имеется. Возможные точки присоединения на существующих тепловых сетях: К--183 на М4-04 2Ду400мм. Источник теплоснабжения: ТЭЦ-14.

6. **Сведения о размере подключаемой тепловой нагрузке:** 0,07 Гкал/ч. ¹

7. Уточнение объема и перечня необходимых мероприятий для подключения объекта к системе теплоснабжения возможно после подачи заявки и предоставления полного пакета документов для заключения договора о подключении (технологическом присоединении).

И. о. технического директора – главного инженера

А. В. Ермакович

1. Согласно Постановлению Правительства РФ от 30.11.2021 №2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения» п.12 «тепловая нагрузка, содержащаяся в информации о возможности подключения, выдаваемой по запросу органа местного самоуправления в целях подготовки градостроительного плана земельного участка или выдаваемой по запросу иных организаций, не указанных в пункте 22 настоящих Правил, а также выдаваемой при повторном обращении иных заявителей о выдаче информации о возможности подключения в отношении одного и того же объекта и (или) земельного участка, не учитывается при определении резерва пропускной способности тепловых сетей и (или) резерва мощности источника тепловой энергии и не формирует обязательств у организации, выдавшей указанную информацию».



Публичное акционерное общество «Ростелеком»

ул. Гончарная, д. 30, стр. 1
г. Москва, Россия, 115172
тел.: +7 (499) 999-80-22, +7 (499) 999-82-83
факс: +7 (499) 999-82-22
e-mail: rostelecom@rt.ru, web: www.rt.ru

№ _____ от _____
На 059-21-01-10/2-487 15.03.2024

**Начальнику аналитического отдела
Департамента земельных отношений
Администрации г. Перми**

С.В. Бурыловой

**ул. Сибирская, д. 15,
г. Пермь, 614000,
тел.: (342) 212-46-78**

**О возможности технологического
присоединения**

Уважаемая Светлана Владимировна!

На Ваше обращение сообщаем, что технологическое присоединение к сетям связи ПАО «Ростелеком» земельного участка с кадастровым номером 59:01:1717115:3154, расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, Кировский р-н, ул. Причальная, зу 13, может быть произведено к узлу ВОЛС (г. Пермь, ул. Маршала Рыбалко, д. 84а). В границах испрашиваемого земельного участка расположены сети ПАО «Ростелеком».

Для подключения (технологического присоединения) вышеуказанного объекта к сетям электросвязи ПАО «Ростелеком» необходим запрос правообладателя земельного участка на выдачу технических условий подключения или заявка о заключении договора о подключении в порядке, определенном действующим законодательством.

Срок действия технических условий составляет 3 года со дня выдачи.

В случае, если в течении 1 года со дня выдачи технических условий заявителем не будет подана заявка о подключении, срок действия технических условий прекращается («Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям электросвязи», утвержденные постановлением Правительства РФ от 01.07.2022 № 1196).

Для получения технических условий на подключение к сетям связи ПАО «Ростелеком» необходимо обратиться в Отдел продаж и обслуживания по адресу: г. Пермь, ул. Крупской, 2, тел.: (342) 235-57-34 или направить запрос на perm-mail@ural.rt.ru.

С уважением,

**Ведущий инженер направления
технических условий и согласований Урал
Управления технических условий и
согласований проектов на инженерных
сетях Центра технического учета
Департамента технического учета
Корпоративного центра**

Р.В. Белоусов

Семёнова Марина Николаевна
тел.: (342) 235-40-53
semenova-mn@ural.rt.ru

ПАО Ростелеком
Пермский филиал
Вх. № 0501/03/3363/24
От 22.03.2024 Л.:1 П.:

Подписано

Белоусов Роман Владимирович
Сертификат № 0249B94F006CB05785423D8834056C5E2A
Действителен с 28.08.2023 по 28.04.2038

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Пермскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.08.2024, поступившего на рассмотрение 22.08.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

22.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212884354	
Кадастровый номер:	59:01:1717115:3154
Номер кадастрового квартала:	59:01:1717115
Дата присвоения кадастрового номера:	28.06.2023

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Пермский, г Пермь, ул Причальная, зу 13
Площадь:	4659 +/- 24
Кадастровая стоимость, руб.:	4051885.71
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Тяжелая промышленность (6.2), энергетика (6.7), склады (6.9)
Сведения о кадастровом инженере:	-----
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
22.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212884354			
Кадастровый номер:		59:01:1717115:3154	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 59:32-6.553 от 27.04.2015, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.", вид/наименование: Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 11.03.2010, номер решения: 138, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 59:01-6.2096 от 15.01.2015, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод для удобрения почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие. В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и в области охраны окружающей среды., вид/наименование: Часть водоохранной зоны Воткинского водохранилища, тип: Водоохранная зона, решения: 1. дата решения: 07.07.2014, номер решения: 164, наименование ОГВ/ОМСУ: Камское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов 2. дата решения: 10.01.2009, номер решения: 17, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации 3. дата решения: 03.06.2006, номер решения: 74-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 59:01-6.3928 от 14.01.2015, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах прибрежной защитной полосы запрещается: 1) использование сточных вод для удобрения почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест</p>		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
22.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212884354			
Кадастровый номер:		59:01:1717115:3154	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) распашка земель; 6) размещение отвалов размываемых грунтов; 7) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн., вид/наименование: Часть прибрежной защитной полосы Воткинского водохранилища, тип: Прибрежная защитная полоса, решения: 1. дата решения: 07.07.2014, номер решения: 164, наименование ОГВ/ОМСУ: Камское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов 2. дата решения: 10.01.2009, номер решения: 17, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации 3. дата решения: 03.06.2006, номер решения: 74-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
22.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212884354			
Кадастровый номер:		59:01:1717115:3154	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации города Перми уполномочен на распоряжение таким земельным участком.		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничениях прав и обременениях недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.06.2023; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.06.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос Воткинского водохранилища" от 07.07.2014 № 164 выдан: Камское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; постановление "Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
22.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212884354			
Кадастровый номер:		59:01:1717115:3154	
		<p>Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.06.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос Воткинского водохранилища" от 07.07.2014 № 164 выдан: Камское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; постановление "Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.06.2023; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении размера санитарно-защитной зоны группы предприятий, расположенных на промышленной площадке ФКП "Пермский пороховой завод", на территории Пермского края" от 04.07.2016 № 85 выдан: Главный государственный санитарный врач Российской Федерации. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.</p>	
Получатель выписки:		Департамент земельных отношений администрации города Перми	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

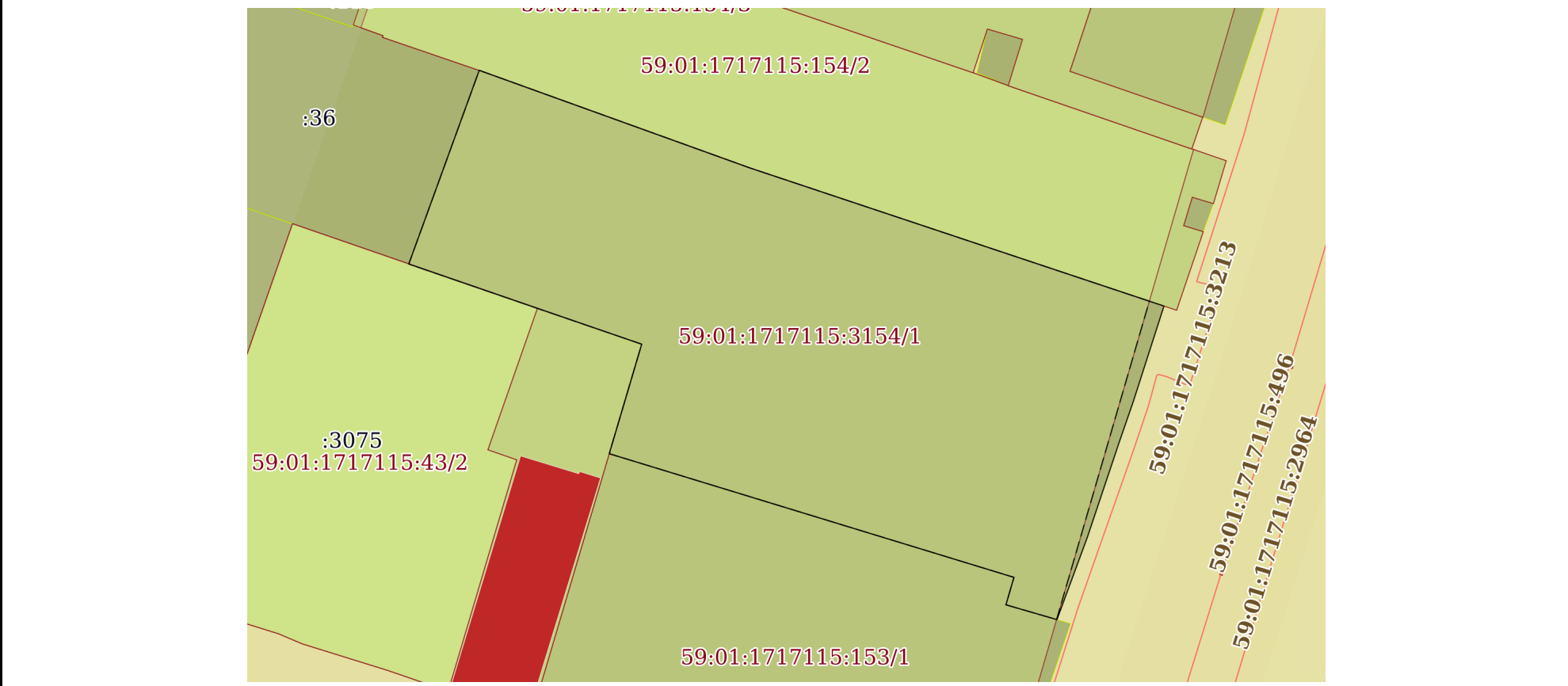
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

22.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212884354

Кадастровый номер: 59:01:1717115:3154

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:900 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
22.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212884354			
Кадастровый номер:		59:01:1717115:3154	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное положение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	109°50.5`	43.81	данные отсутствуют	59:01:1717115:154	614109, край Пермский, г. Пермь, ул. Черниговская, д. 9, кв. 614109, край Пермский, г. Пермь, ул. Волгодонская, д. 26, кв.
2	1.1.2	1.1.3	108°27.4`	66.46	данные отсутствуют	59:01:1717115:154	614109, край Пермский, г. Пермь, ул. Черниговская, д. 9, кв. 614109, край Пермский, г. Пермь, ул. Волгодонская, д. 26, кв.
3	1.1.3	1.1.4	197°48.7`	15.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	199°5.6`	6.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	198°31.7`	15.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	200°13.5`	13.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	286°13.1`	8.09	данные отсутствуют	59:01:1717115:153	614018, Пермский край, г. Пермь, ул. Спешилова, д. 3д,
8	1.1.8	1.1.9	16°16.3`	4.35	данные отсутствуют	59:01:1717115:153	614018, Пермский край, г. Пермь, ул. Спешилова, д. 3д,
9	1.1.9	1.1.10	287°0.1`	64.44	данные отсутствуют	59:01:1717115:153	614018, Пермский край, г. Пермь, ул. Спешилова, д. 3д,
10	1.1.10	1.1.11	16°29.8`	17.4	данные отсутствуют	59:01:1717115:3075	г. Пермь, ул. Спешилова,
11	1.1.11	1.1.12	288°58.4`	16.79	данные отсутствуют	59:01:1717115:3075	г. Пермь, ул. Спешилова,
12	1.1.12	1.1.13	289°1.3`	20.71	данные отсутствуют	59:01:1717115:3075	г. Пермь, ул. Спешилова,
13	1.1.13	1.1.1	19°58.9`	31.4	данные отсутствуют	59:01:1717115:36	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
22.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212884354			
Кадастровый номер:		59:01:1717115:3154	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК59, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	514527.05	2213375.36	Нет закрепления	0.1
2	514512.18	2213416.57	Нет закрепления	0.1
3	514491.14	2213479.61	Нет закрепления	0.1
4	514476.48	2213474.9	Нет закрепления	0.1
5	514470.5	2213472.83	Нет закрепления	0.1
6	514455.91	2213467.94	Нет закрепления	0.1
7	514443.37	2213463.32	Нет закрепления	0.1
8	514445.63	2213455.55	Нет закрепления	0.1
9	514449.81	2213456.77	Нет закрепления	0.1
10	514468.65	2213395.15	Нет закрепления	0.1
11	514485.33	2213400.09	Нет закрепления	0.1
12	514490.79	2213384.21	Нет закрепления	0.1
13	514497.54	2213364.63	Нет закрепления	0.1
1	514527.05	2213375.36	Нет закрепления	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

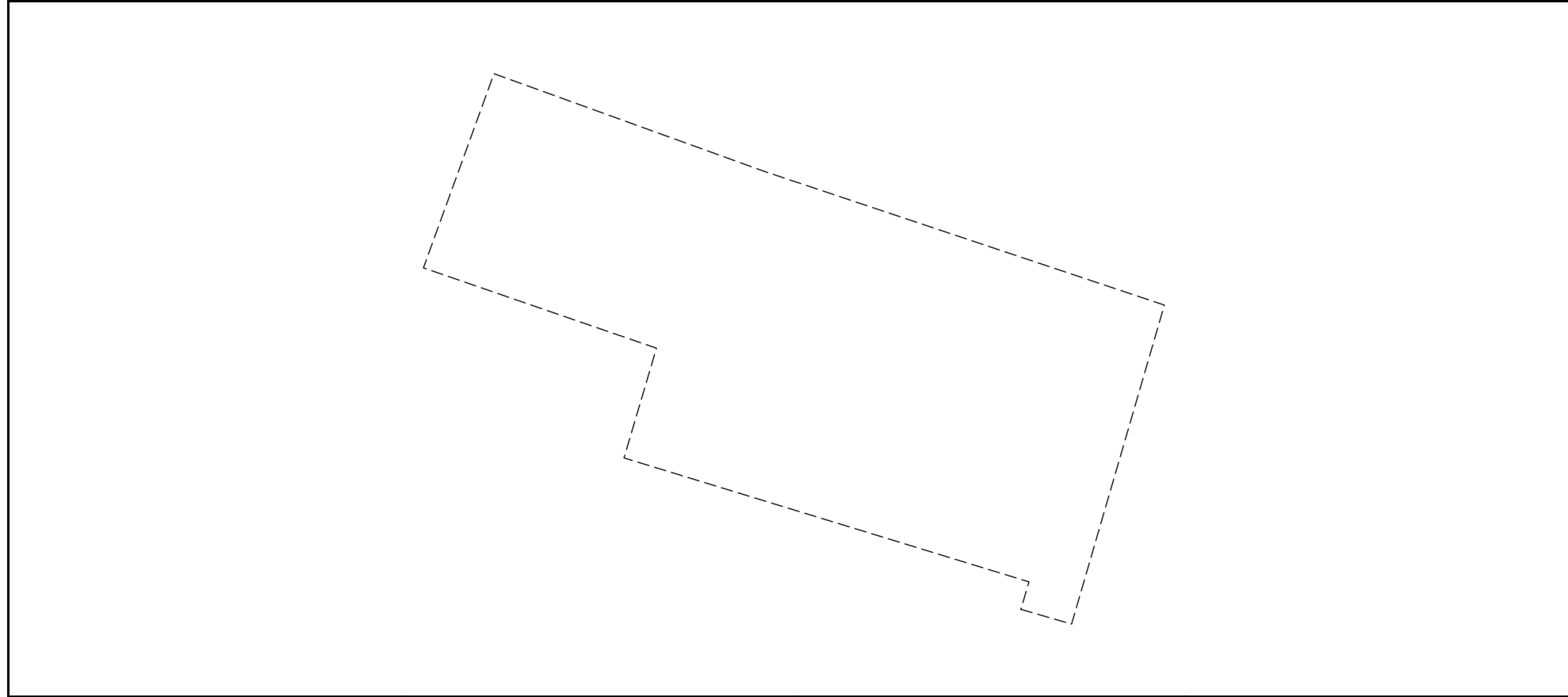
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

22.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212884354

Кадастровый номер: 59:01:1717115:3154

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 59:01:1717115:3154/1



Масштаб 1:900 | Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
22.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212884354			
Кадастровый номер:		59:01:1717115:3154	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
59:01:1717115:3154/1	4587	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении размера санитарно-защитной зоны группы предприятий, расположенных на промышленной площадке ФКП "Пермский пороховой завод", на территории Пермского края" от 04.07.2016 № 85 выдан: Главный государственный санитарный врач Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. N 74 "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (с изменениями и дополнениями) Раздел V Режим территории санитарно-защитной зоны п.5.1. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.; п.5.2. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.; п.5.3. Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства: нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки</p>

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13

22.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212884354

Кадастровый номер: 59:01:1717115:3154

		<p>технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей. ; п. 5.5. Автомагистраль, расположенная в санитарно-защитной зоне промышленного объекта и производства или прилегающая к санитарно-защитной зоне, не входит в ее размер, а выбросы автомагистрали учитываются в фоновом загрязнении при обосновании размера санитарно-защитной зоны.; п. 5.6. Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.; Реестровый номер границы: 59:00-6.1983; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая санитарно-защитная зона для группы предприятий расположенных на промышленной площадке ФКП "Пермский пороховой завод"; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов</p>
Весь		<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц."; Реестровый номер границы: 59:32-6.553; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино; Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>
Весь		<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос Воткинского водохранилища" от 07.07.2014 № 164 выдан: Камское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; постановление "Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод для удобрения почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3)</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
22.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212884354			
Кадастровый номер:		59:01:1717115:3154	
		<p>осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие. В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и в области охраны окружающей среды.; Реестровый номер границы: 59:01-6.2096; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Часть водоохранной зоны Воткинского водохранилища; Тип зоны: Водоохранная зона</p>	
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос Воткинского водохранилища" от 07.07.2014 № 164 выдан: Камское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; постановление "Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах прибрежной защитной полосы запрещается: 1) использование сточных вод для удобрения почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) распашка земель; 6) размещение отвалов размываемых грунтов; 7) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 59:01-6.3928; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Часть прибрежной защитной полосы Воткинского водохранилища; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса</p>	

	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
22.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212884354			
Кадастровый номер:		59:01:1717115:3154	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 59:01:1717115:3154/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	514445.63	2213455.55	-	-
2	514449.81	2213456.77	-	-
3	514468.65	2213395.15	-	-
4	514485.33	2213400.09	-	-
5	514490.79	2213384.21	-	-
6	514497.54	2213364.63	-	-
7	514527.05	2213375.36	-	-
8	514512.18	2213416.57	-	-
9	514491.88	2213477.38	-	-
10	514443.39	2213463.26	-	-
1	514445.63	2213455.55	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 5 9 - 2 - 0 3 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 2 2 2 6 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Департамента земельных отношений администрации города Перми от 30.10.2023

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

край Пермский

(субъект Российской Федерации)

г. Пермь, р-н Кировский, ул. Причальная

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	514527.05	2213375.36
2	514512.18	2213416.57
3	514491.14	2213479.61
4	514476.48	2213474.90
5	514470.50	2213472.83
6	514455.91	2213467.94
7	514443.37	2213463.32
8	514445.63	2213455.55
9	514449.81	2213456.77
10	514468.65	2213395.15
11	514485.33	2213400.09
12	514490.79	2213384.21
13	514497.54	2213364.63
1	514527.05	2213375.36

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

59:01:1717115:3154

Площадь земельного участка

4659 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Мюресовым Григорием Владимировичем, заместителем министра по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



(при наличии)

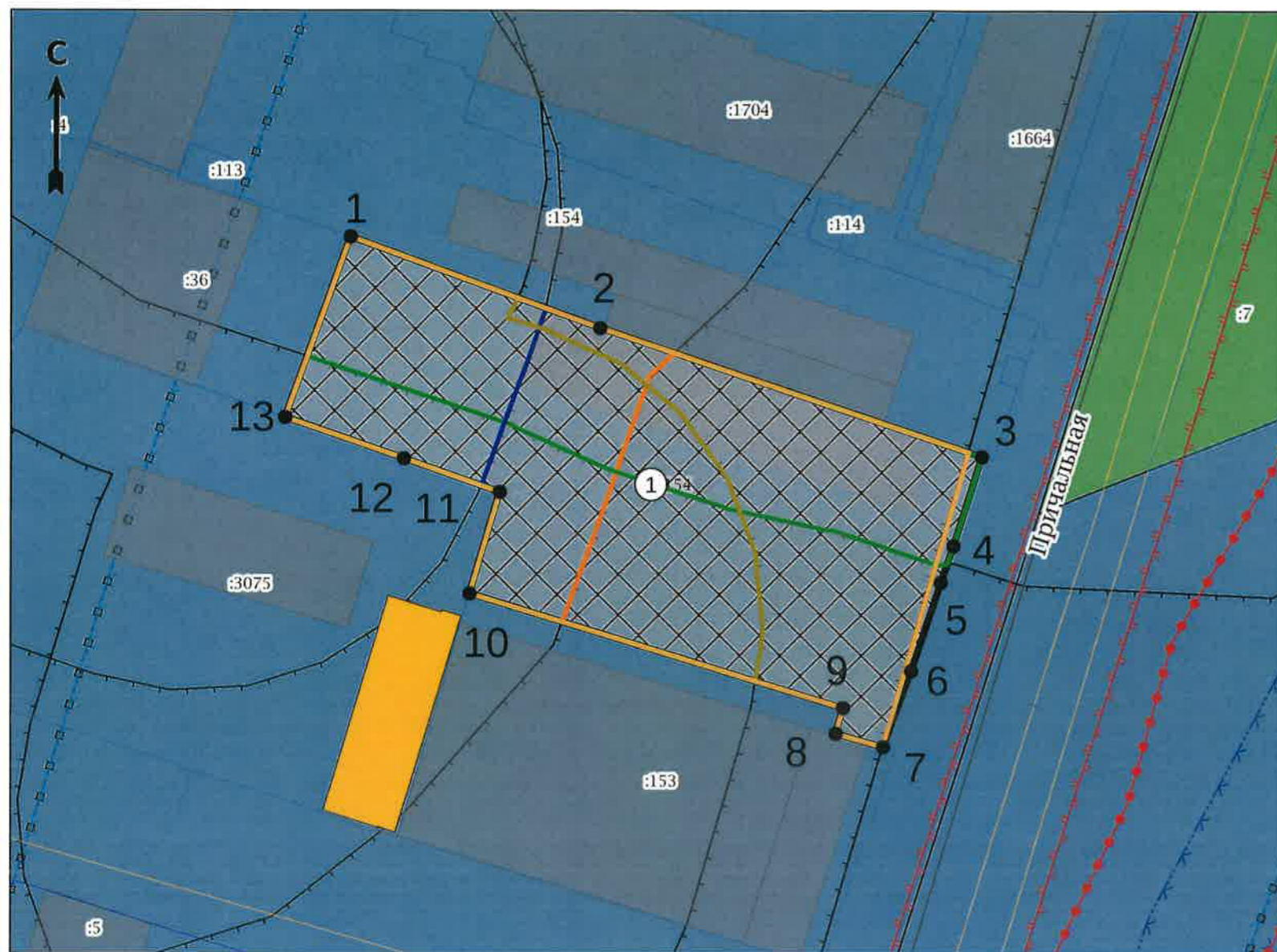
(подпись)

Г.В.Мюресов
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

10.11.2013
(ДД.ММ.ГГГГ)

Чертеж градостроительного плана земельного участка



Экспликация

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка	

ЗУ частично расположен в границах ЗОУИТ:

- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов «АООТ Управление Трест 6/29»
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов «ООО Автобаза №1»
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов «Выборов В.Н.»
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов «Петров Александр Николаевич»
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов «Единая санитарно-защитная зона для группы предприятий расположенных на промышленной площадке ФКП «Пермский пороховой завод», 59-00-6.1983

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан Министерством по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края.

Ситуационный план М 1:10000



Условные обозначения

- Точка поворота границ земельного участка (координаты смотри в ведомости координат)
- Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка
- Граница земельного участка ГПЗУ
- Границы земельных участков
- Объекты капитального строительства (действующие-площадные)
- Объекты капитального строительства (линейные)
- Здания, строения
- Оси улиц
- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Часть водоохранной зоны Воткинского водохранилища
- Береговая полоса (существующие)
- Зона производственно-коммунальных объектов III класса вредности

ЗУ полностью расположен в границах ЗОУИТ:

- Зона охраны природных объектов «Часть прибрежной защитной полосы Воткинского водохранилища», 59-01-6.3928
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов «АООТ Завод Стройдеталь»
- Охранная зона транспорта «Зона с особыми условиями использования – Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино», 59-32-6.553
- Зона охраны природных объектов «Часть водоохранной зоны Воткинского водохранилища», 59-01-6.2096

						Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, р-н Кировский, ул. Причальная			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Градостроительный план земельного участка площадью 4659 кв.м, кадастровый номер 59-01-1717115-3154	Масштаб	Лист	Листов
							1:1000	1	1
Разработчик						Г.В.Моресов			
Исполнитель						Ю.Е. Красильникова			
						Чертеж градостроительного плана земельного участка, ситуационный план М 1:10000, экспликация	Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ПК-3 «Зона производственно-коммунальных объектов III класса вредности». Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 №143 «Об утверждении правил землепользования и застройки города Перми».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

ПК-3. Зона производственно-коммунальных объектов III класса вредности

Основные виды разрешенного использования:

тяжелая промышленность (6.2),
автомобилестроительная промышленность (6.2.1),
легкая промышленность (6.3),
фармацевтическая промышленность (6.3.1),
пищевая промышленность (6.4),
нефтехимическая промышленность (6.5),
строительная промышленность (6.6),
целлюлозно-бумажная промышленность (6.11),
энергетика (6.7),
деловое управление (4.1),
склады (6.9),
складские площадки (6.9.1),
автомобильный транспорт (7.2),
железнодорожный транспорт (7.1),
приюты для животных (3.10.2),
служебные гаражи (4.9),
автомобильные мойки (4.9.1.3),
ремонт автомобилей (4.9.1.4),
обеспечение внутреннего правопорядка (8.3),
заправка транспортных средств (4.9.1.1),
водный транспорт (7.3),
коммунальное обслуживание (3.1).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

зеленые насаждения,
амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1),
бытовое обслуживание (3.3),
магазины (4.4),
общественное питание (4.6),
спорт (5.1),
религиозное использование (3.7),
объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы),

Условно разрешенные виды использования:

среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2),
обеспечение научной деятельности (3.9),
антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		3	4	5	6	7	Иные показатели
1	2						
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Без ограничений	Без ограничений	Минимальный размер земельного участка - 1 кв.м. Максимальный размер земельного участка - 10000000 кв.м. Минимальный размер земельного участка для стоянок автотранспорта - 300 кв.м.	Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений - 0 м.	Без ограничений	Без ограничений	-	Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях, когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках, - III.

составляет составляет 4659 кв.м. (п. 15 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ; Приказ Камского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 07.07.2014 № 164 «Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос Воткинского водохранилища»).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов «Единая санитарно-защитная зона для группы предприятий расположенных на промышленной площадке ФКП «Пермский пороховой завод», 59:00-6.1983, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 4587,31 кв.м. (Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 04.07.2016 № 85 «Об установлении размера санитарно-защитной зоны группы предприятий, расположенных на промышленной площадке ФКП «Пермский пороховой завод», на территории Пермского края»).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов Выборов В.Н., площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1071,28 кв.м. (Постановление администрации города Перми от 22.11.2005 № 2735 «Об утверждении перечней и проектов границ общих и индивидуальных санитарно-защитных зон промышленных предприятий и объектов, расположенных на территории города Перми»).

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов АООТ Завод Стройдеталь, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 4659 кв.м. (Постановление администрации города Перми от 22.11.2005 № 2735 «Об утверждении перечней и проектов границ общих и индивидуальных санитарно-защитных зон промышленных предприятий и объектов, расположенных на территории города Перми»).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов АООТ Управление Трест 6/29, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1973,03 кв.м. (Постановление администрации города Перми от 22.11.2005 № 2735 «Об утверждении перечней и проектов границ общих и индивидуальных санитарно-защитных зон промышленных предприятий и объектов, расположенных на территории города Перми»).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов ООО Автобаза №1, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2254,22 кв.м. (Постановление администрации города Перми от 22.11.2005 № 2735 «Об утверждении перечней и проектов границ общих и индивидуальных санитарно-защитных зон промышленных предприятий и объектов, расположенных на территории города Перми»).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов Петров Александр Николаевич, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2811,88 кв.м. (Постановление администрации города Перми от 22.11.2005 № 2735 «Об утверждении перечней и проектов границ общих и индивидуальных санитарно-защитных зон промышленных предприятий и объектов, расположенных на территории города Перми»).

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Зона охраны природных объектов «Часть прибрежной защитной полосы Воткинского водохранилища», 59:01-6.3928, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 4659 кв.м. (Приказ Камского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов № 164 от 07.07.2014 «Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос Воткинского водохранилища»; ч. 15, 17 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ).

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
	1	2	3
Охранная зона транспорта «Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино», 59:32-6.553 (ЕГРН)	1	514527,05	2213375,36
	2	514512,18	2213416,57
	3	514491,14	2213479,61
	4	514476,48	2213474,90
	5	514470,50	2213472,83
	6	514455,91	2213467,94
	7	514443,37	2213463,32
	8	514445,63	2213455,55
	9	514449,81	2213456,77
	10	514468,65	2213395,15
	11	514485,33	2213400,09
	12	514490,79	2213384,21
	13	514497,54	2213364,63
Зона охраны природных объектов «Часть водоохранной зоны Воткинского водохранилища», 59:01-6.2096 (ЕГРН)	1	514527,05	2213375,36
	2	514512,18	2213416,57
	3	514491,14	2213479,61
	4	514476,48	2213474,90
	5	514470,50	2213472,83
	6	514455,91	2213467,94
	7	514443,37	2213463,32
	8	514445,63	2213455,55
	9	514449,81	2213456,77
	10	514468,65	2213395,15
	11	514485,33	2213400,09
	12	514490,79	2213384,21
	13	514497,54	2213364,63
Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных «Выборов В.Н.» (ПЗЗ)	1	514485,28	2213396,63
	2	514491,59	2213398,99
	3	514502,82	2213403,20
	4	514505,57	2213404,22
	5	514505,71	2213404,28
	6	514505,86	2213404,33
	7	514506,00	2213404,38
	8	514506,15	2213404,44
	9	514506,29	2213404,49
	10	514506,44	2213404,54
	11	514515,18	2213407,63
	12	514528,03	2213410,34
Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных «АООТ Завод Стройдеталь» (ПЗЗ)	1	514527,05	2213375,36
	2	514512,18	2213416,57
	3	514491,14	2213479,61
	4	514476,48	2213474,90
	5	514470,50	2213472,83
	6	514455,91	2213467,94
	7	514443,37	2213463,32
	8	514445,63	2213455,55
	9	514449,81	2213456,77

	10	514468,65	2213395,15
	11	514485,33	2213400,09
	12	514490,79	2213384,21
	13	514497,54	2213364,63
Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных «АООТ Управление Трест 6/29» (ПЗЗ)	1	514460,13	2213409,02
	2	514487,64	2213418,94
	3	514491,47	2213420,22
	4	514491,78	2213420,30
	5	514504,25	2213424,77
	6	514518,86	2213440,55
Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных «ООО Автобаза №1» (ПЗЗ)	1	514516,61	2213340,43
	2	514496,42	2213402,01
	3	514496,01	2213402,57
	4	514489,16	2213417,76
	5	514482,50	2213438,06
	6	514479,04	2213454,35
	7	514479,04	2213455,03
	8	514473,41	2213472,21
	9	514473,63	2213474,98
Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных «Петров Александр Николаевич» (ПЗЗ)	1	514449,76	2213441,56
	2	514462,60	2213443,58
	3	514475,52	2213442,22
	4	514487,65	2213437,58
	5	514498,18	2213429,97
	6	514506,40	2213419,91
	7	514511,62	2213408,03
	8	514511,74	2213408,07
	9	514512,05	2213407,03
	10	514513,73	2213401,47
	11	514518,47	2213403,76
Зона охраны природных объектов «Часть прибрежной защитной полосы Воткинского водохранилища», 59:01-6.3928 (ЕГРН)	1	514527,05	2213375,36
	2	514512,18	2213416,57
	3	514491,14	2213479,61
	4	514476,48	2213474,90
	5	514470,50	2213472,83
	6	514455,91	2213467,94
	7	514443,37	2213463,32
	8	514445,63	2213455,55
	9	514449,81	2213456,77
	10	514468,65	2213395,15
	11	514485,33	2213400,09
	12	514490,79	2213384,21
	13	514497,54	2213364,63
Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов «Единая санитарно-защитная зона для группы предприятий расположенных на промышленной площадке ФКП «Пермский пороховой завод», 59:00-6.1983 (ЕГРН)	1	514445,63	2213455,55
	2	514449,81	2213456,77
	3	514468,65	2213395,15
	4	514485,33	2213400,09
	5	514490,79	2213384,21
	6	514497,54	2213364,63
	7	514527,05	2213375,36
	8	514512,18	2213416,57
	9	514491,88	2213477,38
	10	514443,39	2213463,26

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Информация отсутствует

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Письмо от 07.11.2023 № 51030-01-079136 «О направлении информации» Филиал «Пермский» ПАО «Г Плюс».

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 года № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми».

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Пронумеровано, пронумеровано и скреплено печатью

(7) *смм* лист *06*

/Мюресов Г. В./
/Расшифровка подписи/



» *Мюресов* 2023 года М.П

**Департамент градостроительства и архитектуры
администрации города Перми**

**Справка из информационной системы по
градостроительным условиям участка,
расположенного в Кировском районе г. Перми,
общей площадью 4658 кв.м**

Подписано: ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ
Дата: 2024.08.22 14:45:43 +05:00
Причина: Выдача градостроительной справки

**Сведения из ИСОГД г. Перми
№603896
г. Пермь**

Сформирована 22.08.2024

г. Пермь

Градсправка №603896

Раздел III. Документы территориального планирования муниципальных образований

Функциональное зонирование

Код зоны	Наименование зоны	Иерархия	Утверждающий документ	Площадь пересечения, кв.м.
131	Территории, занятые преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями	100 - Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и (или) размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки 130 - Зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров	Решение Пермской городской Думы №205 от 17.12.2010 " Об утверждении Генерального плана города Перми"	4658
312	Зона организации и контроля доступа к элементам природно-рекреационного каркаса	300 - Зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов 310 - Зона взаимного влияния природных и антропогенных ландшафтов	Решение Пермской городской Думы №205 от 17.12.2010 " Об утверждении Генерального плана города Перми"	4658

Планировочный район

Индекс	Наименование	Площадь пересечения, кв.м.
Сведения в ИСОГД отсутствуют		

Раздел IV. Нормативы градостроительного проектирования

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 30.12.2021 № 31-02-1-4-2250 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25.02.2021 № 31-02-1-4-247 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Планирование и застройка территорий садоводческих и огороднических товариществ в Пермском крае";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25.02.2021 № 31-02-1-4-248 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Обеспеченность населения Пермского края объектами пожарной охраны";

Приказ Министерства градостроительства и развития инфраструктуры Пермского края от 12.06.2009 № СЭД-35-07-04-38 "Об утверждении временного регионального норматива градостроительного проектирования "Планировка и застройка городских и сельских поселений Пермского края";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 18.03.2021 № 31-02-1-4-357 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края специализированными образовательными объектами в части подготовки специалистов музыкального профиля";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 31.05.2021 № 31-02-1-4-817 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Обеспеченность населения Пермского края объектами здравоохранения";

Постановление Администрации города Перми от 29.12.2022 № 1408 "Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования в городе Перми"

Раздел V. Градостроительное зонирование

Территориальные зоны

Код	Наименование	Утверждающий документ	Площадь пересечения, кв.м.
ПК-3	Зона производственно-коммунальных объектов III класса вредности	Решение Пермской городской Думы №143 от 26.06.2007 "Об утверждении правил землепользования и застройки города Перми"	4658

Подзоны ПЗЗ

Наименование	Документ	Параметры подзоны	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
Сведения в ИСОГД отсутствуют				

Требования к архитектурно-градостроительному облику

Наименование	Устанавливающий документ	Примечание	Площадь пересечения, кв.м.
Сведения в ИСОГД отсутствуют			

Иные параметры ПЗЗ

Параметр	Значение параметра	Устанавливающий документ	Примечание
Сведения в ИСОГД отсутствуют			

Раздел VI. Правила благоустройства территории

Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми"

Раздел VII. Планировка территории

Документация по планировке/межеванию территории.

Наименование проекта	Статус проекта	Документ утверждения	Земельные участки по проекту межевания	Сервитуты по проекту	Проезды/проходы по проекту	Зоны планируемого размещения ОКС
----------------------	----------------	----------------------	---	----------------------	-------------------------------	-------------------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Разработка документации о планировке территорий

Документ	Разработчик	Примечание
----------	-------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сервитуты

Реестровый (учетный) номер ЕГРН	Вид сервитута	Устанавливающий документ	Цель установления
---------------------------------	---------------	--------------------------	-------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел X. Зоны с особыми условиями использования территории

Санитарно-защитные зоны

Предприятие	Устанавливающий документ	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
Группа предприятий, расположенных на промышленной площадке ФКП "Пермский пороховой завод", на территории Пермского края	Постановление главного государственного санитарного врача Российской Федерации Об установлении размера санитарно-защитной группы предприятий, расположенных на промышленной площадке ФКП "Пермский пороховой завод", на территории Пермского края №85 от 04.07.2016	4587	Реестровый номер ЕГРН 59:00-6.1983
ООО Автобаза №1	Постановление администрации города Перми Об утверждении перечней и проектов границ общих и индивидуальных санитарно-защитных зон промышленных предприятий и объектов, расположенных на территории города Перми №2735 от 22.11.2005	2247	
АООТ Завод Стройдеталь	Постановление администрации города Перми Об утверждении перечней и проектов границ общих и индивидуальных санитарно-защитных зон промышленных предприятий и объектов, расположенных на территории города Перми №2735 от 22.11.2005	4658	
Выборов В.Н.	Постановление администрации города Перми Об утверждении перечней и проектов границ общих и индивидуальных санитарно-защитных зон промышленных предприятий и объектов, расположенных на территории города Перми №2735 от 22.11.2005	1073	
АООТ Управление Трест 6/29	Постановление администрации города Перми Об утверждении перечней и проектов границ общих и индивидуальных санитарно-защитных зон промышленных предприятий и объектов, расположенных на территории города Перми №2735 от 22.11.2005	1975	
Петров Александр Николаевич	Постановление администрации города Перми Об утверждении перечней и проектов границ общих и индивидуальных санитарно-защитных зон промышленных предприятий и объектов, расположенных на территории города Перми №2735 от 22.11.2005	2817	

Зоны с особым условием использования территорий

Наименование	Документ	Сведения ЕГРН	Реестровый (учетный) номер ЕГРН	Дата внесения в ЕГРН	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино	Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации"		59.32.2.857	27.04.2015	4658	

Зоны ограничений застройки

Источник	Ограничение застройки	Величина зоны	Документ	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
----------	-----------------------	---------------	----------	----------------------------	------------

Зоны ограниченной застройки

Источник	Ограничение застройки	Величина зоны	Документ	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
----------	-----------------------	---------------	----------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Зоны санитарной охраны

Наименование (пояс)	Величина зоны	Документ утверждения	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
---------------------	---------------	----------------------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Прочие зоны ограничений

Тип зоны	Описание	Документ	Площадь пересечения, кв.м.
Водоохранная зона	Воткинское водохранилище. Учётный № ГКН 59.01.2.819	Приказ Камского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов № 164 от 07.07.2014 "Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос Воткинского водохранилища"	4658
Прибрежная защитная полоса	Воткинское водохранилище. Учётный № ГКН 59.01.2.818	Приказ Камского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов № 164 от 07.07.2014 "Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос Воткинского водохранилища"	4658

Культурное наследие**Охранные зоны ОКН**

Код	Наименование	Устанавливающий документ	Площадь пересечения, кв.м.
-----	--------------	--------------------------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Объекты культурного наследия

Вид памятника	Наименование ОКН	Площадь пересечения, кв.м.
---------------	------------------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Территории ОКН

Тип	Шифр зоны	ОКН	Адрес (местоположение)	Документ	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
-----	-----------	-----	------------------------	----------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Описание охранных зон объектов культурного наследия

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел XII. Резервирование земель и изъятие земельных участков

Сведения о резервировании земель

Кад. № участка	Цель резервирования	Площадь участка, кв.м	Площадь резервирования, кв. м	Документ утверждения	Примечание
----------------	---------------------	-----------------------	-------------------------------	----------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения об изъятии земель

Кад. № участка	Цель изъятия	Площадь участка, кв.м	Площадь изъятия, кв. м	Документ утверждения	Примечание
----------------	--------------	-----------------------	------------------------	----------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел XIII: Дела о застроенных или подлежащих застройке земельных участках

Адресная справка

Адрес объекта недвижимости	Статус адреса	Документы установления адреса
Земельный участок по адресу г Пермь, Кировский р-н, ул Причальная, 13	Постоянный	
Здание по адресу Кировский р-н		

Развитие застроенных территорий, комплексное освоение территорий, комплексное развитие территорий, особые экономические зоны

Документ	Номер документа	Дата документа	Тип территории	Примечание
----------	-----------------	----------------	----------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения о земельных участках

Кадастровый номер	Условный кадастровый номер ДЗО	Кадастр. Площадь ЗУ, кв.м	Вид собственности	Правообладатели	Правоустанавливающие документы	Правоудостоверяющие документы
-------------------	--------------------------------	---------------------------	-------------------	-----------------	--------------------------------	-------------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения о земельных участках с условно разрешенным видом использования

Кадастровый номер	Площадь ЗУ, кв.м.	Местоположение (адрес)	Заявители	Запрашиваемый УРВИ	Документ о предоставлении
-------------------	-------------------	------------------------	-----------	--------------------	---------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения о земельных участках с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства

Кадастровый номер	Площадь ЗУ, кв.м.	Местоположение (адрес)	Заявители	Запрашиваемое отклонение от параметра	Документ о предоставлении
-------------------	-------------------	------------------------	-----------	---------------------------------------	---------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения о земельных участках формируемых на торги

Год	Документ	Примечание
2023		ОГ от 17.05.2022 № 59-22-01-27-1710

Разрешения на строительство и реконструкцию

Адрес	Разрешение	Вид разрешения	Основной тип объекта строительства	Кому выдано разрешение	Общие показатели
-------	------------	----------------	------------------------------------	------------------------	------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Разрешения на ввод в эксплуатацию

Адрес	Разрешение на ввод	Вид разрешения	Тип объекта	Кому выдано разрешение	Разрешение на строительство
-------	--------------------	----------------	-------------	------------------------	-----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Согласование архитектурно-градостроительного облика

Наименование объекта	Состояние	Документ согласования	Примечание
----------------------	-----------	-----------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

ГПЗУ

ГПЗУ	Статус	Документ утверждения/ Документ отмены	Землепользователи	Назначение по ГПЗУ	Площадь по ГПЗУ	Параметры строительства
РФ-59-2-03-0-00-2023-2226-0 от 10.11.2023	Действующий	от 10.11.2023			4659	Предел. кол-во этажей: - Предельная высота зданий: - Макс. % застройки: -

Сведения о договорах по земельным участкам

Кадастровый номер	Адрес	Площадь ЗУ, кв.м	Договор	Цель использования ЗУ	Контрагенты	Срок действия	Дата архивации	Состояние на 21.08.2024
59:01:1717115:	г. Пермь Кировский р-н, ул. Причальная, 8а	4200	Договор аренды №264-95 от 21.07.1995	Под административное здание	ЗАО "Спецстрой" (ИНН 5908019397)	с 21.06.1995 по 21.06.2010	05.07.2005	Недействующий
59:01:1717115:111	г. Пермь Кировский р-н, ул. Причальная, 11	876,8000	Договор аренды №063-04К от 18.08.2004	объект, незавершенный строительством (лит.И)	Петров Александр Николаевич	с 01.11.2003 по 30.09.2008	21.09.2009	Недействующий
59:01:1717115:111	г. Пермь Кировский р-н, ул. Причальная, 11	876,8000	Договор аренды №063-04К от 18.08.2004	объект, незавершенный строительством (лит.И)	Петров Александр Николаевич	с 01.11.2003 по 30.09.2008	21.09.2009	Недействующий
59:01:1717115:111	г. Пермь Кировский р-н, ул. Причальная, 11	876,8000	Договор аренды №063-04К от 18.08.2004	объект, незавершенный строительством (лит.И)	Петров Александр Николаевич	с 01.11.2003 по 30.09.2008	21.09.2009	Недействующий
59:01:1717115:111	г. Пермь Кировский р-н, ул. Причальная, 11	876,8000	Договор аренды №063-04К от 18.08.2004	объект, незавершенный строительством (лит.И)	Петров Александр Николаевич	с 01.11.2003 по 30.09.2008	21.09.2009	Недействующий

59:01:1717115:36	г. Пермь Кировский р-н, ул. Причальная, 11	1429,8000	Договор аренды №260-01 от 03.10.2001	Ремонтная зона	Выборов Владимир Николаевич	с 04.09.2001 по 03.09.2016	03.03.2004	Недействующий
59:01:1717115:36	г. Пермь Кировский р-н, ул. Причальная, 11	1429,8000	Договор аренды №260-01 от 03.10.2001	Ремонтная зона	Выборов Владимир Николаевич	с 04.09.2001 по 03.09.2016	03.03.2004	Недействующий

Судебные дела

№ дела в суде	Учреждение юстиции	Истец	Ответчик	Адрес	Описание адреса	Примечание
---------------	--------------------	-------	----------	-------	-----------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел XV. Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории

Наименование	Документы	Площадь пересечения, кв.м.
--------------	-----------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел XVI. Лесничества

Лесничества

Описание	Документ	Площадь пересечения, кв.м.
----------	----------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Территориальные зоны ПЗЗ

ПК-3 Зона производственно-коммунальных объектов III класса вредности	
Основные виды использования	
тяжелая промышленность (6.2) автомобилестроительная промышленность (6.2.1) легкая промышленность (6.3) фармацевтическая промышленность (6.3.1) пищевая промышленность (6.4) нефтехимическая промышленность (6.5) строительная промышленность (6.6) целлюлозно-бумажная промышленность (6.11) энергетика (6.7) деловое управление (4.1) склады (6.9) складские площадки (6.9.1) автомобильный транспорт (7.2) железнодорожный транспорт (7.1) приюты для животных (3.10.2) служебные гаражи (4.9) автомобильные мойки (4.9.1.3) ремонт автомобилей (4.9.1.4) обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) заправка транспортных средств (4.9.1.1) водный транспорт (7.3) коммунальное обслуживание (3.1)	
Вспомогательные виды использования	
зеленые насаждения амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) бытовое обслуживание (3.3) магазины (4.4) общественное питание (4.6) спорт (5.1) религиозное использование (3.7) объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы)	
Условно разрешенные виды использования	
среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2) обеспечение научной деятельности (3.9) антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи	

Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№	Наименование	Значение	Примечание
ПК-3 Зона производственно-коммунальных объектов III класса вредности			
1	В случае если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчет показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения осуществляются в соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования		

Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№	Наименование	Значение	Примечание
2	Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки		
3	Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках	III	
4	Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей	10000000 кв.м	
5	Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений	0 м;	
6	Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей	1 кв.м;	
7	Минимальный размер земельного участка для стоянок автотранспорта	300 кв.м;	

Требования к архитектурно-градостроительному облику

№	Наименование требования	Требование
---	-------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Охранные зоны объектов культурного наследия

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Описание Функциональных зон

Индексы и наименование функциональных зон	Описание назначения функциональных зон, в том числе описание ограничений и запретов, которые следует учитывать при подготовке предложений в отношении градостроительных регламентов
100 - Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и (или) размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки	
130 - Зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров	Функциональная зона данного вида представлена территориями, фактическое использование которых характеризуется тем, что более 50 % их занято одним видом использования – преобладающей функцией.
131 - Территории, занятые преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями	<p>Развитие территорий, занятых преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями, определяется сохранением существующих видов использования, реконструкцией существующих зданий с полной их заменой, новым строительством объектов капитального строительства и сооружений, обеспечивающих соответствующие технологические процессы и функционирование объектов и комплексов.</p> <p>Территории, занятые преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, исключают расположение застройки жилого назначения, кроме объектов недвижимости специализированного жилого назначения, и предназначены для преимущественного размещения объектов I, II и III классов вредности, имеющих санитарно-защитные зоны от 300 до 1000 метров, – объектов, деятельность в которых связана с высоким уровнем шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного, в том числе железнодорожного, транспорта, мусороперерабатывающих объектов. Зоны обеспечивают возможность размещения объектов системы коммунальной инфраструктуры, технических и транспортных сооружений (источники водоснабжения, очистные сооружения, электростанции, сооружения и коммуникации железнодорожного транспорта, дорожно-транспортные сооружения, иные сооружения). Допускается осуществление видов деятельности при условии соответствия техническим регламентам, определяемым особыми условиям использования данных территорий: связанных с выращиванием в закрытых условиях, переработкой и хранением сельхозпродукции; общественно-деловых видов деятельности; других видов деятельности, предполагаемых функциональными зонами незастраиваемых территорий, незастроенных и не планируемых (не подлежащих) к застройке.</p>
300 - Зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов	<p>Дополнительные функциональные зоны – зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов на территории в пределах зон территорий смешанного назначения – определяют дополнительные параметры развития территорий в пределах зон территорий смешанного назначения, которые необходимо учитывать при градостроительном проектировании.</p> <p>Зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов на территории в пределах зон территорий смешанного назначения выделены в целях:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. учета эффектов влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов на развитие застроенных и планируемых к застройке территорий в пределах зон территорий смешанного использования; 2. определения приоритетов при формировании органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления города Перми перечней мероприятий по развитию городских территорий и соответствующих видов городской инфраструктуры, предусматриваемых в соответствующих программах; 3. формирования технических заданий при разработке документов градостроительного проектирования.

310 - Зона взаимного влияния природных и антропогенных ландшафтов	
312 - Зона организации и контроля доступа к элементам природно-рекреационного каркаса	<p>Зона организации и контроля доступа к элементам природного каркаса выделена в целях формирования локальных соединяющих контактных зон перехода антропогенного ландшафта в природный, обеспечивающих размещение застройки невысокой плотности, организованный транспортно-пешеходный доступ, контроль уровня интенсивности рекреационных услуг и посещений элементов природно-рекреационного каркаса неограниченным кругом лиц.</p> <p>Формирование контактных зон предполагает отделение антропогенного ландшафта от природного ландшафта диффузными границами без четкого контура, которые обеспечиваются обустройством локальных общественных пространств с рекреационными функциями на границе территорий природно-рекреационного каркаса, благоустройством и параметрами застройки, обеспечивающими сохранение природного ландшафта в пределах зон территорий смешанного назначения.</p> <p>Зона данного вида формируется в пределах зон территорий смешанного назначения на расстоянии 200 метров от границ зон главных элементов природно-рекреационного каркаса, которые представлены городскими лесами, участками, полями территорий сельскохозяйственного использования, не занятыми объектами капитального строительства, набережной реки Камы, долинами рек Мулянки, Ивы, Большой Мотовилихи, Гайвы, Язовой, Васильевки.</p> <p>Развитие территорий зоны организации и контроля доступа к элементам природно-рекреационного каркаса определяется условиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> обеспечения населения города условиями транспортно-пешеходной доступности природных объектов, местами активного и пассивного отдыха; размещения на территории элементов рекреационной инфраструктуры, соответствующих среднему и низкому уровням интенсивности рекреационной нагрузки на земельных участках в пределах зон территорий смешанного назначения; сохранения незастроенных частей земельных участков, являющихся элементами природно-рекреационного каркаса, и обеспечения к ним общего доступа.

Координаты пересечений участка с зонами ограничений

Санитарно-защитные зоны		
Санитарно-защитная зона Группа предприятий, расположенных на промышленной площадке ФКП "Пермский пороховой завод", на территории Пермского края		
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	514491,84	2213477,32
2	514443,34	2213463,20
3	514445,59	2213455,49
4	514449,77	2213456,71
5	514468,61	2213395,09
6	514485,29	2213400,03
7	514490,75	2213384,15
8	514497,50	2213364,57
9	514527,01	2213375,30
10	514512,14	2213416,51
11	514491,84	2213477,32
Санитарно-защитная зона ООО Автобаза №1		
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	514473,54	2213473,83
2	514473,41	2213472,21
3	514479,04	2213455,03
4	514479,04	2213454,35
5	514482,50	2213438,06
6	514489,16	2213417,76
7	514496,01	2213402,57
8	514496,42	2213402,01
9	514507,51	2213368,21
10	514527,01	2213375,30
11	514512,14	2213416,51
12	514491,10	2213479,55
13	514476,44	2213474,84
14	514473,54	2213473,83
Санитарно-защитная зона АОТ Завод Стройдеталь		
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	514527,01	2213375,30

2	514512,14	2213416,51
3	514491,10	2213479,55
4	514476,44	2213474,84
5	514470,46	2213472,77
6	514455,87	2213467,88
7	514443,33	2213463,26
8	514445,59	2213455,49
9	514449,77	2213456,71
10	514468,61	2213395,09
11	514485,29	2213400,03
12	514490,75	2213384,15
13	514497,50	2213364,57
14	514527,01	2213375,30

Санитарно-защитная зона Выборов В.Н.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	514515,33	2213407,66
2	514515,18	2213407,63
3	514506,44	2213404,54
4	514506,29	2213404,49
5	514506,15	2213404,43
6	514506,00	2213404,38
7	514505,86	2213404,33
8	514505,71	2213404,28
9	514505,57	2213404,22
10	514502,82	2213403,19
11	514491,59	2213398,99
12	514486,32	2213397,02
13	514490,75	2213384,15
14	514497,50	2213364,57
15	514527,01	2213375,30
16	514515,33	2213407,66

Санитарно-защитная зона АОТ Управление Трест 6/29

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	514508,02	2213428,84
2	514504,25	2213424,77
3	514491,78	2213420,30
4	514491,47	2213420,21
5	514487,64	2213418,94
6	514463,93	2213410,39
7	514468,61	2213395,09

8	514485,29	2213400,03
9	514490,75	2213384,15
10	514497,50	2213364,57
11	514527,01	2213375,30
12	514512,14	2213416,51
13	514508,02	2213428,84

Санитарно-защитная зона Петров Александр Николаевич

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	514516,99	2213403,04
2	514513,73	2213401,47
3	514512,05	2213407,03
4	514511,74	2213408,07
5	514511,61	2213408,03
6	514506,40	2213419,91
7	514498,18	2213429,97
8	514487,65	2213437,58
9	514475,52	2213442,22
10	514462,60	2213443,58
11	514454,19	2213442,26
12	514468,61	2213395,09
13	514485,29	2213400,03
14	514490,75	2213384,15
15	514497,50	2213364,57
16	514527,01	2213375,30
17	514516,99	2213403,04

Зоны с особым условием использования территорий

Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, 59.32.2.857

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	514527,01	2213375,30
2	514512,14	2213416,51
3	514491,10	2213479,55
4	514476,44	2213474,84
5	514470,46	2213472,77
6	514455,87	2213467,88
7	514443,33	2213463,26
8	514445,59	2213455,49
9	514449,77	2213456,71
10	514468,61	2213395,09
11	514485,29	2213400,03
12	514490,75	2213384,15

13	514497,50	2213364,57
14	514527,01	2213375,30

Зоны ограничений застройки

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Зоны санитарной охраны

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Прочие зоны ограничений

Воткинское водохранилище, Учётный № ГКН 59.01.2.818

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	514527,01	2213375,30
2	514512,14	2213416,51
3	514491,10	2213479,55
4	514476,44	2213474,84
5	514470,46	2213472,77
6	514455,87	2213467,88
7	514443,33	2213463,26
8	514445,59	2213455,49
9	514449,77	2213456,71
10	514468,61	2213395,09
11	514485,29	2213400,03
12	514490,75	2213384,15
13	514497,50	2213364,57
14	514527,01	2213375,30

Воткинское водохранилище, Учётный № ГКН 59.01.2.819

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	514527,01	2213375,30
2	514512,14	2213416,51
3	514491,10	2213479,55
4	514476,44	2213474,84
5	514470,46	2213472,77
6	514455,87	2213467,88
7	514443,33	2213463,26
8	514445,59	2213455,49
9	514449,77	2213456,71
10	514468,61	2213395,09
11	514485,29	2213400,03
12	514490,75	2213384,15
13	514497,50	2213364,57
14	514527,01	2213375,30

Охранные зоны ОКН

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Объекты культурного наследия

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Территории ОКН

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Координаты пересечений участка с ООПТ

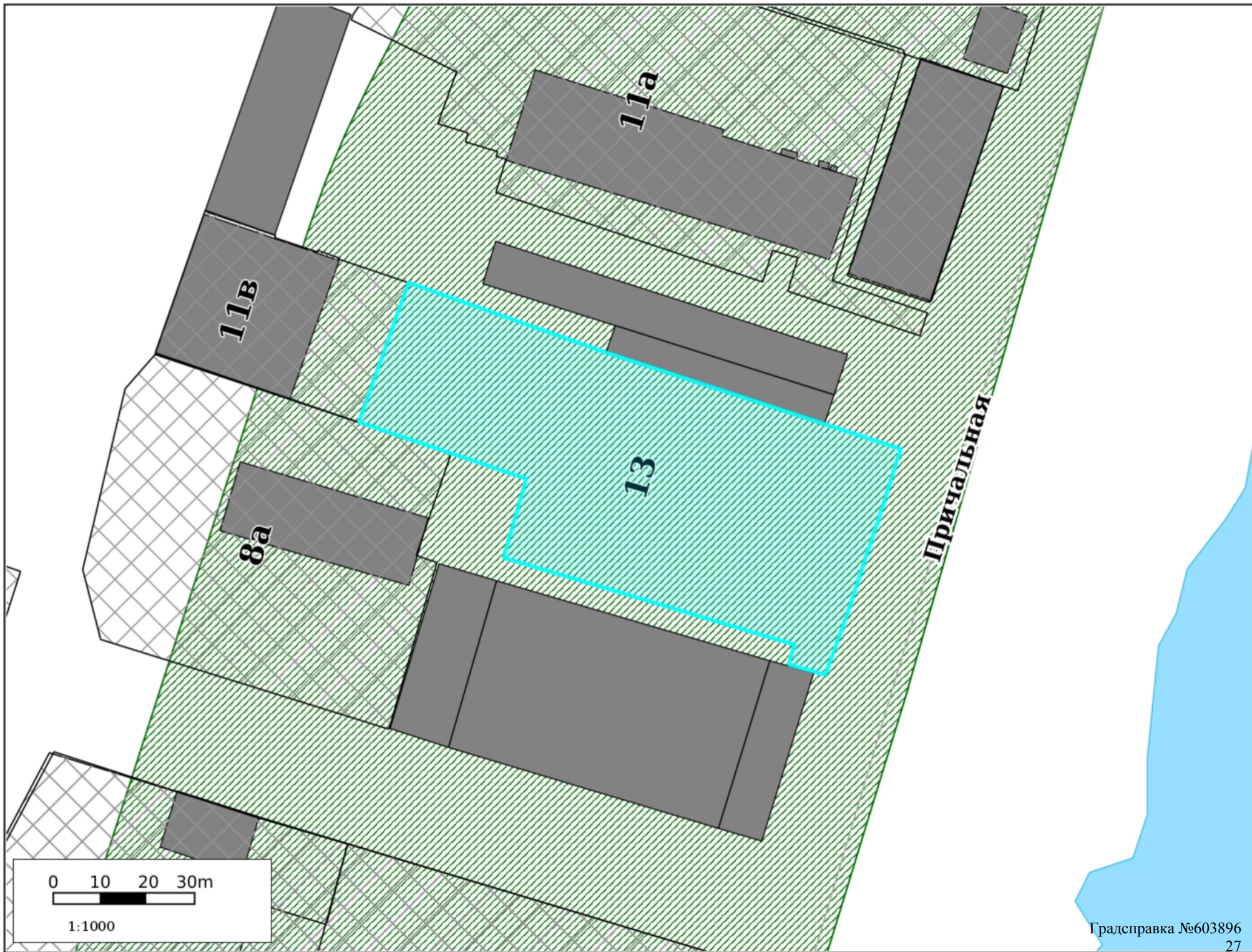
Особо охраняемые природные территории

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Функциональные зоны



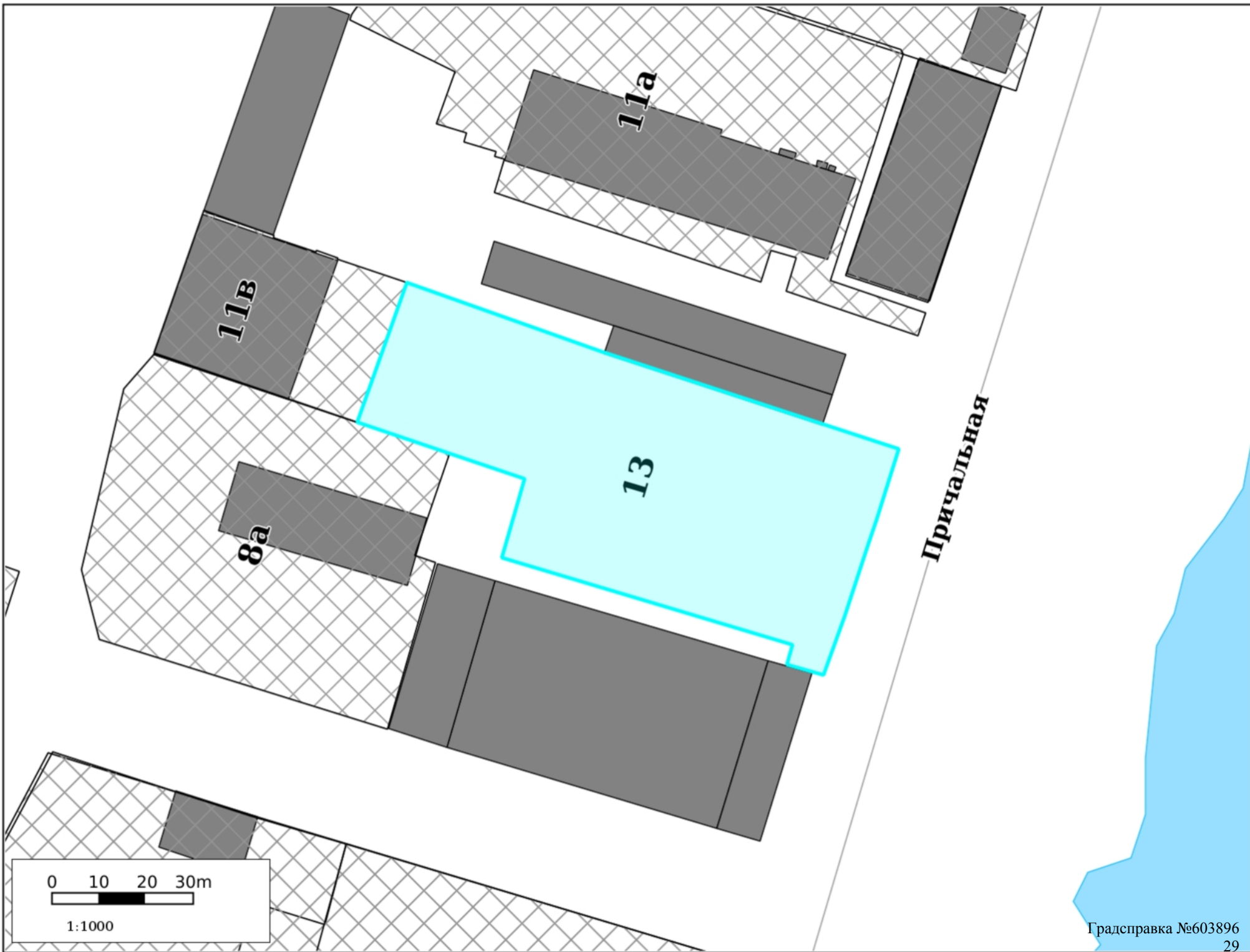
Функциональные зоны дополнительные



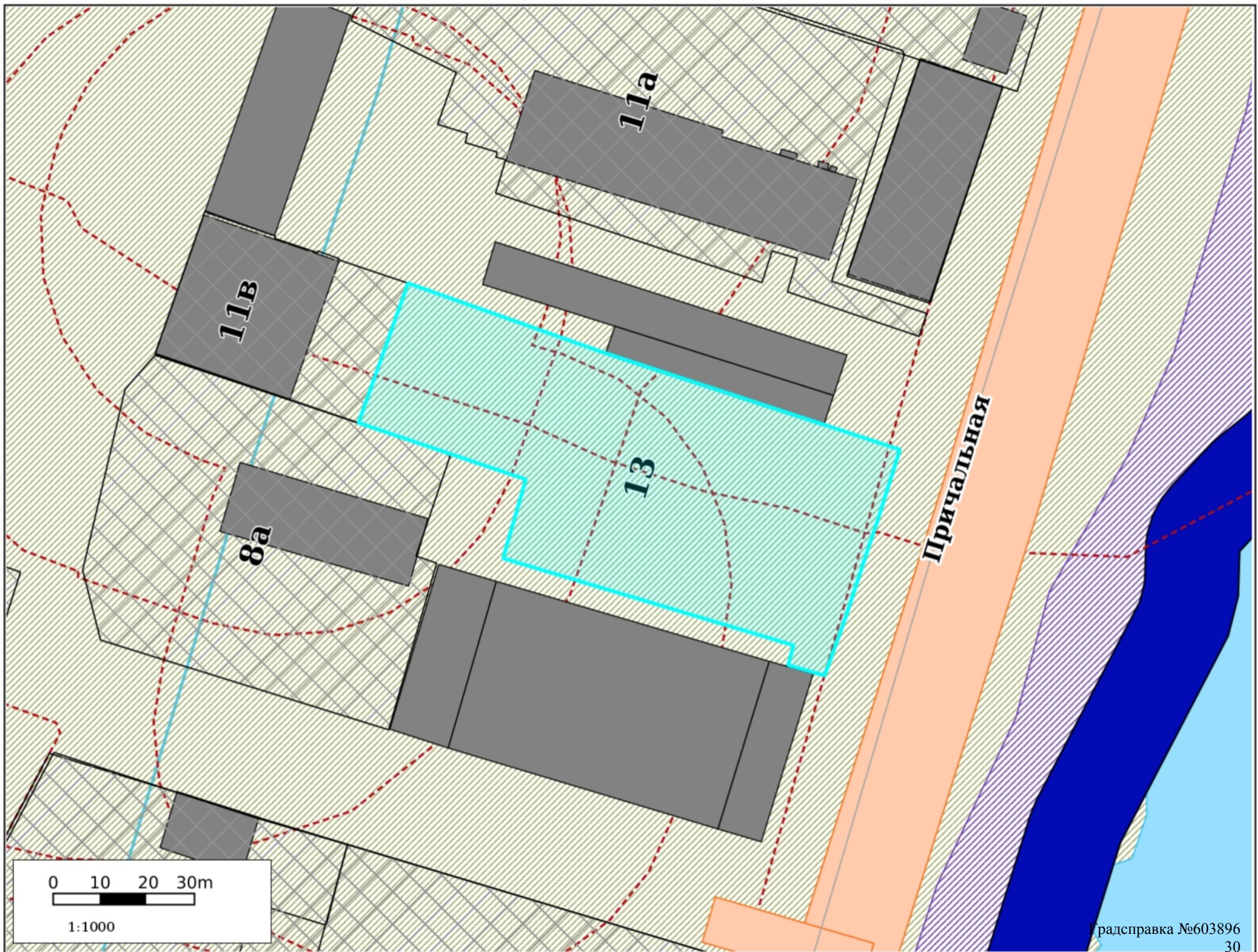
Территориальное зонирование



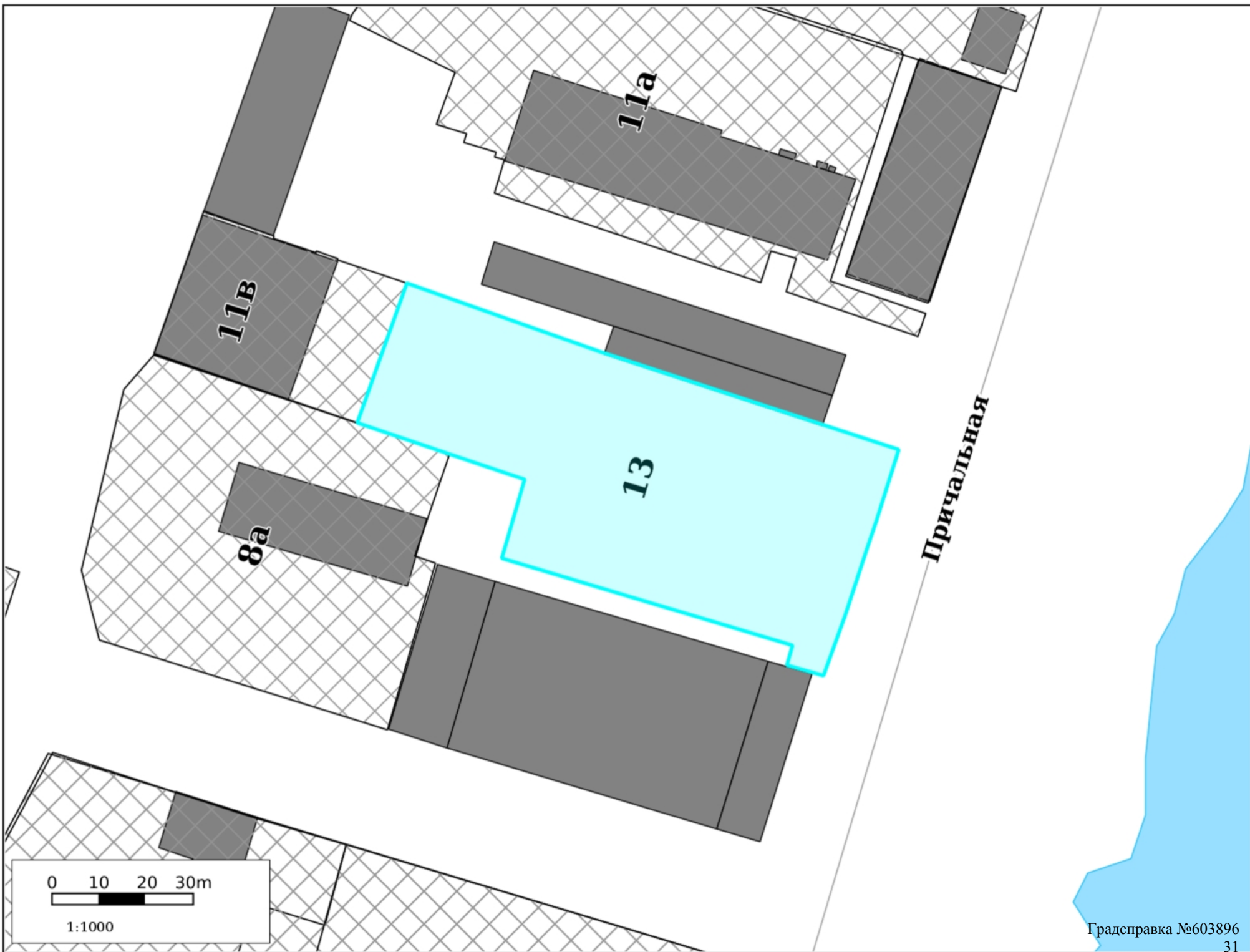
Планировка территории



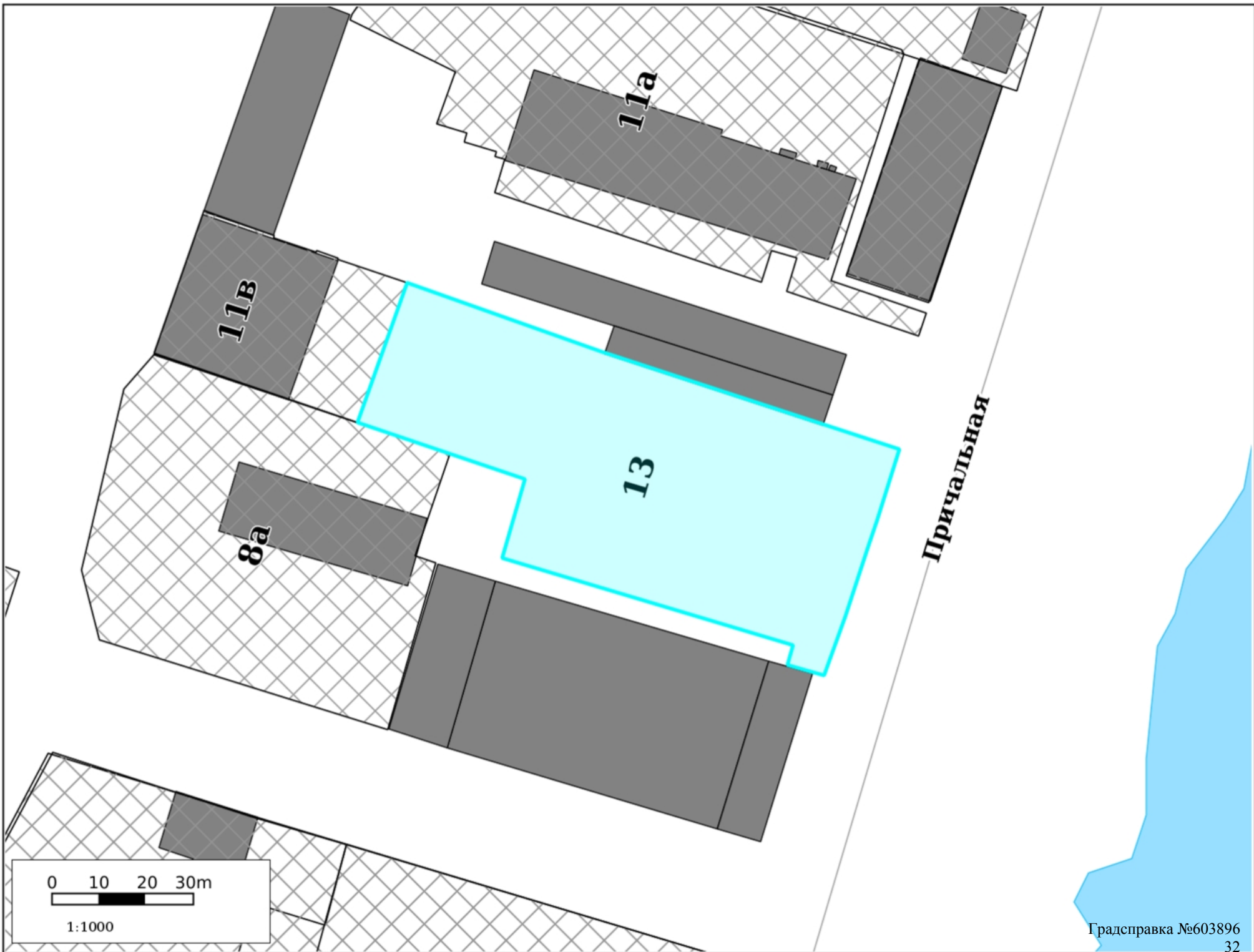
Зоны ограничений



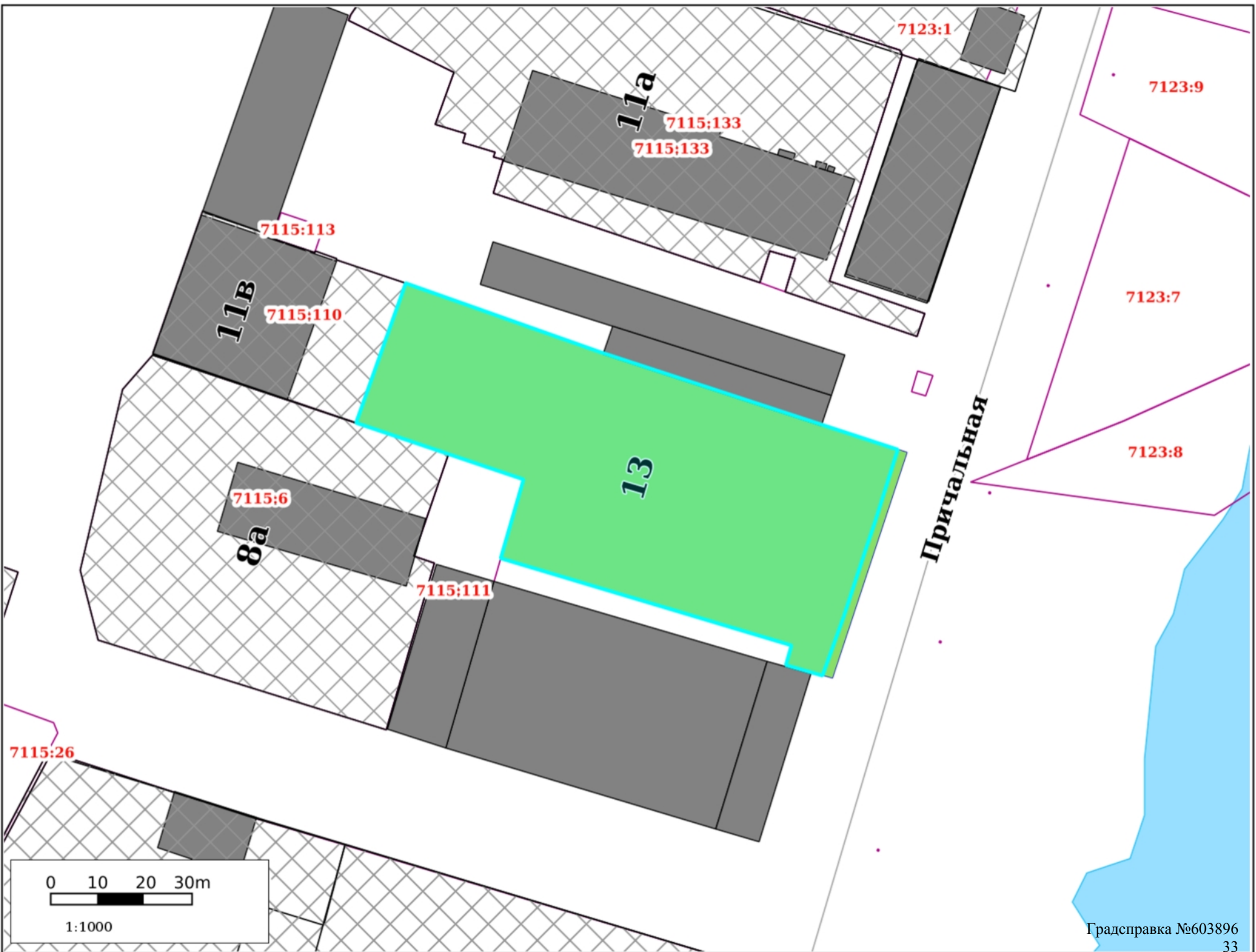
Культурное наследие



Резервирование/изъятие земель



Земельные участки



ГПЗУ

0 10 20 30m

1:1000

11В

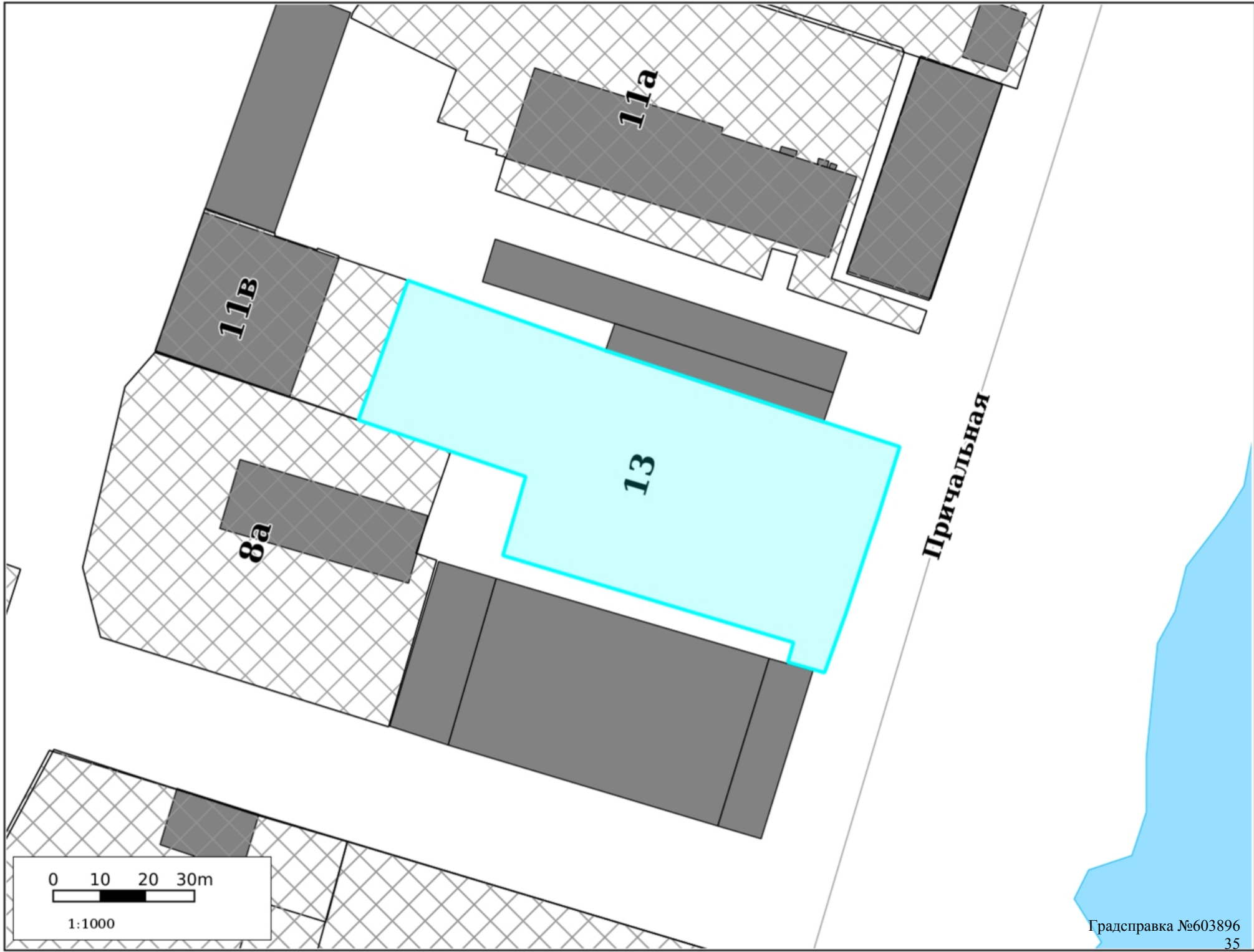
8а

11а

13

Причальная

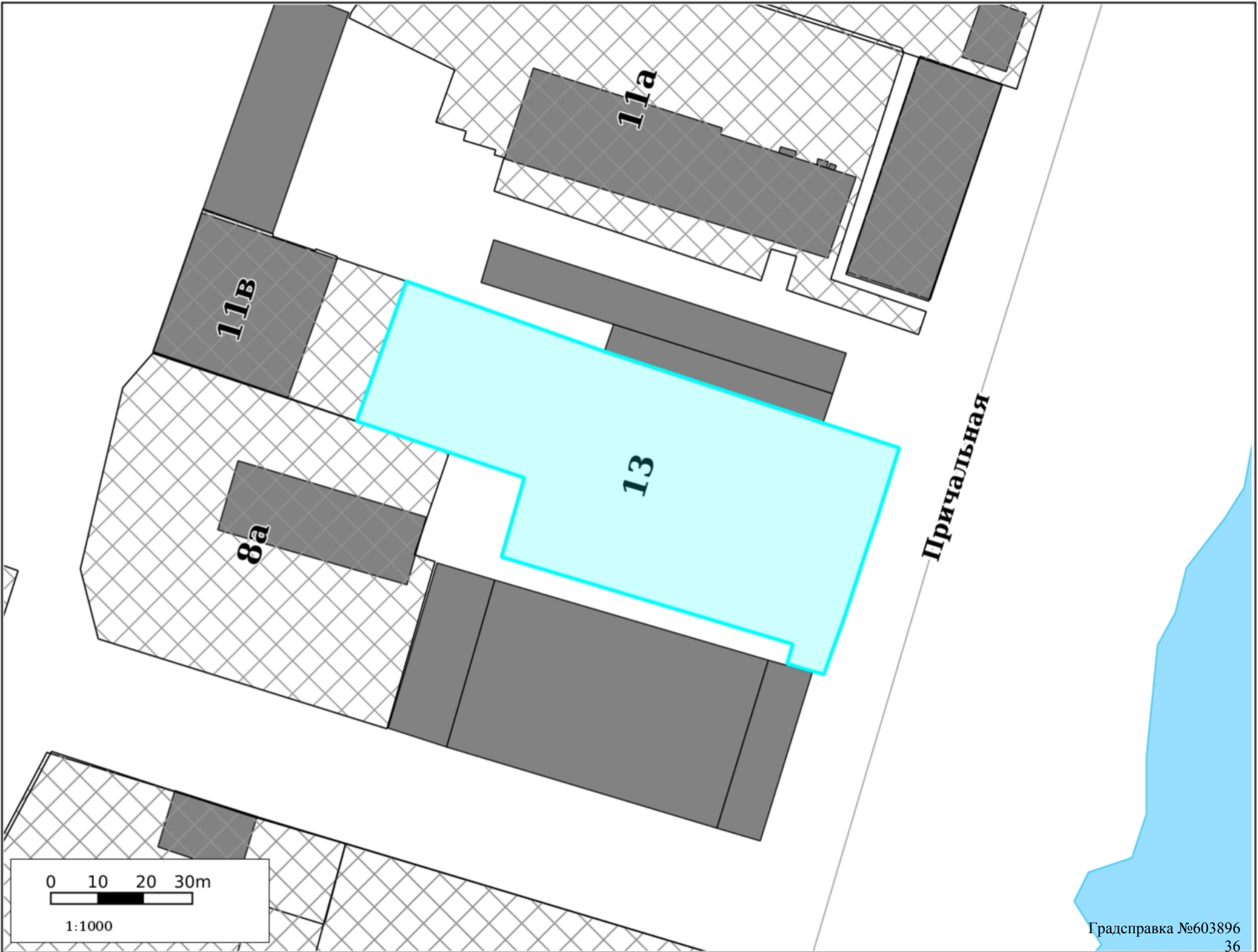
ООПТ



0 10 20 30m




1:1000

Лесничества










Участок для формирования градсправки







Адресный реестр:

-  Административные районы
-  Границы Пермского городского округа
-  Границы населенных пунктов





















































Здания, строения, сооружения (существующие)

-  Здания и строения
-  Гаражи
-  Коллективные сады
-  Промышленные здания
-  Здания, строения, сооружения (под вопросом)
-  Здания, строения, сооружения (временные)
-  Здания, строения, сооружения (проектируемые)




Существующие территории

-  Территории под комплексом строений
-  Территории ГСК
-  Территории коллективных садов
-  Промышленные территории
-  Проектируемые территории
-  Улицы


Территориальные зоны ПЗЗ:

 ЦС-1	 С-4	 ГЛ
 ЦС-2	 Р-1	 СХ
 ЦС-3	 Р-2	 ТОП-1
 ЦС-4	 Р-3	 ТОП-2
 ЦС-А	 Р-4	 ТОП-ДМР(ЕГОШИХА)
 ЦС-К	 Р-5	 ГРНУ
 Ц-1	 Р-6	 КРТ-1
 Ц-1/1	 Р-Эспланада	 КРТ-2
 Ц-2	 ПК-1	 КРТ-3
 Ц-3	 ПК-2	 КРТ-4
 Ц-4	 ПК-3	 КРТ-5
 Ц-5	 ПК-4	 КРТ-6
 Ц-5/1	 ПК-5	 КРТ-7
 Ц-6	 Ж-1	 КРТ-8
 Ц-СМ	 Ж-2	 КРТ-9
 С-1	 Ж-3	 КРТ-10
 С-2	 Ж-4	
 С-3	 Ж-5	

Подзоны ПЗЗ

-  По высоте
-  По коэффициенту плотности застройки
-  Иные параметры ПЗЗ

Требования к архитектурно-градостроительному облику







-  Требования к архитектурно-градостроительному облику

Функциональное зонирование:

-  Планировочный район

300 - Зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов




310 - Зоны взаимного влияния природных и антропогенных ландшафтов

-  311 - Зоны застройки, ориентированной на природно-рекреационный каркас
-  312 - Зона организации и контроля доступа к элементам природного каркаса
-  313 - Зоны предполагаемого создания элементов природно-рекреационного каркаса
-  314 - Зоны размещения застройки в структуре природно-рекреационного каркаса
-  315 - Зона «Зеленого кольца» Перми
-  316 - Зона «Зеленого пояса» Перми

320 - Зона обслуживания застройки рельсовым транспортом

-  321 - Зона обслуживания застройки трамвайной сетью

200 - Зоны природно-рекреационных территорий


-  210 - Зона природного экологического ландшафта
-  220 - Зона общественной и рекреационной инфраструктуры
-  230 - Зона сельскохозяйственного использования

100 - Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и (или) размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки






110 - Зона развития сформировавшейся урбанизированной территории

-  110 - Зона развития сформировавшейся урбанизированной территории







120 - Зона развития территорий с преобразованием преобладающих функций

-  120 - Зона развития территорий с преобразованием преобладающих функций





130 - Зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров

-  131 - Территории, занятые преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями
-  132 - Территории, занятые преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами
-  133 - Территории, занятые преимущественно многоквартирной типовой жилой застройкой
-  134 - Незастроенные, малоосвоенные территории, предполагающие размещение преимущественно жилой застройки многоквартирными или индивидуальными домами
-  Исследования в области градпроектирования



Планировка территории:

-  Границы проектов межевания/планировки
-  Утвержденные ПДП
-  Разработка документации по планировке территории
-  Развитие застроенных территорий
-  Комплексное освоение территорий
-  Особые экономические зоны






Комплексное развитие территорий

-  Планируемая
-  На согласовании
-  Границы согласованы
-  Принято решение о КРТ




Сервитуты установленные

-  Публичный сервитут
-  Частный сервитут














Земельные участки по ПМ

-  Подлежащие резервированию и изъятию
-  Стоит на ГКУ (на момент разработки проекта межевания)
-  Сформирован в рамках проекта межевания
-  Проезды общего пользования по ПМ
-  Сервитуты для обеспечения проезда, прохода по ПМ




Зоны планируемого размещения ОКС

-  Зона размещения ОКС
-  Озелененные, рекреационные территории
-  Зона объектов транспортной и инженерной инфраструктуры










Зоны ограничений:

-  Санитарно-защитные зоны
-  Санитарный разрыв ЖД
-  Зона санитарной охраны
-  Зона действия ограничений по условиям сохранения и планируемого размещения образовательных учреждений
-  Зоны ограничения застройки
-  Прибрежная защитная полоса
-  Водоохранная зона
-  Береговая полоса
-  Охранные зоны коммуникаций
-  Приаэродромная территория
-  Режимные территории
-  Прочие ЗОУИТ
-  Лесопарковый зеленый пояс


Красные линии:

-  Линии регулирования застройки (линии отступа от красных линий)
-  Красные линии и ЗУ, на которых расположены линейные объекты
-  Красные линии







Культурное наследие:

-  Памятники
-  Объекты культурного наследия
-  Защитная зона объекта культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия
-  Зона регулирования застройки
-  Зона охраняемого ландшафта
-  Территория объекта археологического наследия



Резервирование/изъятие земель:

-  Резервирование земель/изъятие земель

Земельные участки:

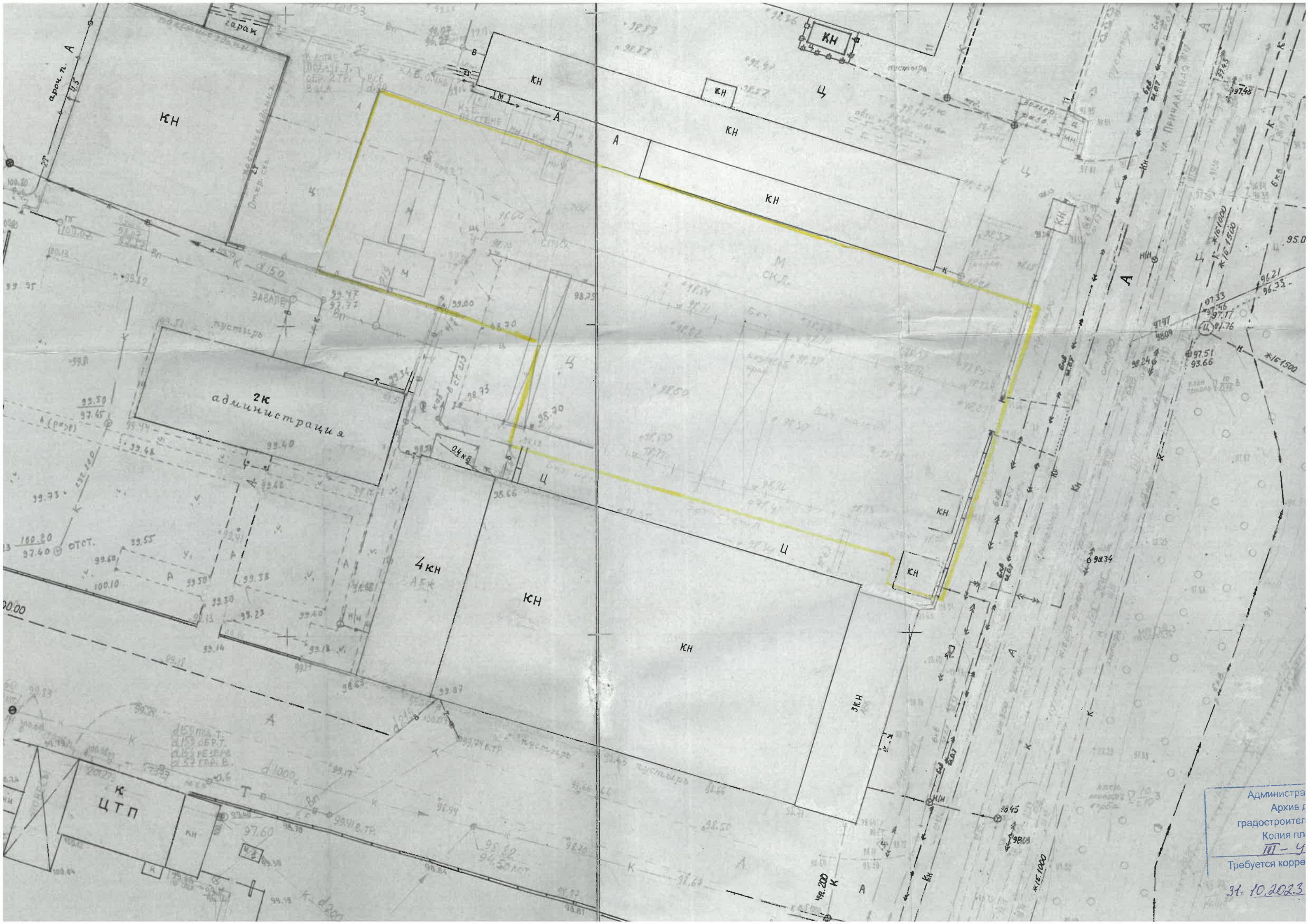
-  ГПЗУ
-  Земельные участки ДЗО
-  Земельные участки с УРВИ
-  Земельные участки с ОППС
-  Участки формируемые на торги
-  Согласование архитектурно-градостроительного облика

ООПТ:

-  Особо охраняемая природная территория (ООПТ)
-  Охранная зона ООПТ

Лесничества:

-  Пермское городское лесничество



Администрация
Архив градостроительного
Копия плана
ИТ-У
Требуется корректура

31.10.2023