ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения

**договоров аренды муниципального имущества**

**Место рассмотрения заявок:** департамент имущественных отношений администрации города Перми (г. Пермь, ул. Сибирская,14).

г. Пермь, ул. Сибирская, д.14, кабинет 2 09.09.2024

Председатель комиссии: Меденникова С.В., заместитель начальника управления   
по распоряжению муниципальным имуществом – начальник отдела   
по распоряжению муниципальным имуществом.

Секретарь комиссии: Павлова О.И., консультант отдела по распоряжению

муниципальным имуществом управления по распоряжению муниципальным имуществом.

Члены комиссии: Доценко Е.В., консультант отдела по распоряжению

муниципальным имуществом управления по распоряжению муниципальным имуществом;

Нестерова М.С., консультант отдела по распоряжению

муниципальным имуществом управления по распоряжению муниципальным имуществом;

Селезнева Е.Ю., консультант отдела по распоряжению

муниципальным имуществом управления по распоряжению муниципальным имуществом;

Удавихина С.В., консультант отдела по распоряжению муниципальным имуществом управления по распоряжению муниципальным имуществом;

Четина Ю.И., заместитель начальника отдела по распоряжению

муниципальным имуществом управления по распоряжению муниципальным имуществом.

1. Комиссия установила, что по окончании срока подачи заявок на участие   
в аукционе на право заключения договоров аренды муниципального имущества, назначенном на 10.09.2024 (процедура № SBR012-2408150018):

**по лоту № 1** – размер годового платежа за право владения   
или пользования – арендная плата по договору (без учета НДС) за нежилые помещения площадью 87,5 кв. м (кадастровый номер 59:01:2912574:246)   
в подвале жилого дома по адресу: г. Пермь, Орджоникидзевский район,   
пер. Дубровский 1-й, д. 6, заявки на участие в аукционе не поступали.

**по лоту № 2** – размер годового платежа за право владения   
или пользования – арендная плата по договору (без учета НДС) за нежилые помещения площадью 45,0 кв. м (кадастровый номер 59:01:3812287:46) на 1 этаже

жилого дома по адресу: г. Пермь, Орджоникидзевский район,   
ул. Александра Щербакова, д. 25, приняты заявки от следующих заявителей:

1. Иванчина Любовь Дмитриевна.

**по лоту № 3** – размер годового платежа за право владения   
или пользования – арендная плата по договору (без учета НДС) за нежилые помещения площадью 35,6 кв. м (кадастровый номер 59:01:4410731:359)   
в подвале жилого дома по адресу: г. Пермь, Свердловский район, Комсомольский проспект, д. 51, заявки на участие в аукционе не поступали.

**по лоту № 4** – размер годового платежа за право владения   
или пользования – арендная плата по договору (без учета НДС) за нежилые   
помещения площадью 126,7 кв. м (кадастровый номер 59:01:1713014:296)   
в подвале жилого дома по адресу: г. Пермь, Кировский район, ул. Александра Невского, д. 27, заявки на участие в аукционе не поступали.

**по лоту № 5** – размер годового платежа за право владения   
или пользования – арендная плата по договору (без учета НДС) за нежилые помещения площадью 256,1 кв. м (кадастровый номер 59:01:4311736:865)   
в подвале жилого дома по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район,   
ул. Лебедева, д. 43, заявки на участие в аукционе не поступали.

**по лоту № 6** – размер годового платежа за право владения   
или пользования – арендная плата по договору (без учета НДС) за нежилые помещения площадью 292,5 кв. м (кадастровый номер 59:01:4410846:688)   
в подвале жилого дома по адресу: г. Пермь, Индустриальный район,   
ул. Космонавта Леонова, д. 23, заявки на участие в аукционе не поступали.

**по лоту № 7** – размер годового платежа за право владения   
или пользования – арендная плата по договору (без учета НДС) за нежилые помещения площадью 198,4 кв. м (кадастровый номер 59:01:4410846:396)   
в подвале жилого дома по адресу: г. Пермь, Индустриальный район,   
ул. Качалова, д. 32, заявки на участие в аукционе не поступали.

**по лоту № 8** – размер годового платежа за право владения   
или пользования – арендная плата по договору (без учета НДС) за нежилые помещения площадью 19,1 кв. м (кадастровый номер 59:01:1717029:512)   
на 1 этаже жилого дома по адресу: г. Пермь, Кировский район, ул. 4-й Пятилетки, д. 2а, заявки на участие в аукционе не поступали.

**по лоту № 9** – размер годового платежа за право владения   
или пользования – арендная плата по договору (без учета НДС) за встроенные нежилые помещения в подвале жилого дома основной площадью 132,5 кв. м (кадастровый номер 59:01:4416003:1692) и площадью помещений, предоставляемых Арендатору в совместное пользование с третьими лицами, 11,9 кв. м, что для цели исчисления арендной платы составляет 138,0 кв. м   
(132,5 кв. м – основная площадь, 5,5 кв. м – доля от площади помещений, предоставляемых Арендатору в совместное пользование с третьими лицами)   
по адресу: г. Пермь, Индустриальный район, ул. Кавалерийская, д. 3, заявки   
на участие в аукционе не поступали.

**по лоту № 10** – размер годового платежа за право владения   
или пользования – арендная плата по договору (без учета НДС) за встроенные нежилые помещения в подвале жилого дома основной площадью 81,1 кв. м (кадастровый номер 59:01:4416003:1694 площадью 2,0 кв. м, кадастровый номер 59:01:4416003:1695 площадью 79,1 кв. м) и площадью помещений, предоставляемых Арендатору в совместное пользование с третьими лицами,   
11,9 кв. м, что для цели исчисления арендной платы составляет 84,5 кв. м   
(81,1 кв. м – основная площадь, 3,4 кв. м – доля от площади помещений, предоставляемых Арендатору в совместное пользование с третьими лицами)   
по адресу: г. Пермь, Индустриальный район, ул. Кавалерийская, д. 3, заявки   
на участие в аукционе не поступали.

**по лоту № 11** – размер годового платежа за право владения   
или пользования – арендная плата по договору (без учета НДС) за нежилые помещения площадью 66,0 кв. м (кадастровый номер 59:01:4410656:805)   
в подвале жилого дома по адресу: г. Пермь, Индустриальный район, проспект Декабристов, д. 6, заявки на участие в аукционе не поступали.

**по лоту № 12** – размер годового платежа за право владения   
или пользования – арендная плата по договору (без учета НДС) за нежилые помещения площадью 302,1 кв.м (кадастровый номер 59:01:3810197:271)   
в подвале жилого дома по адресу: г. Пермь, Орджоникидзевский район,   
ул. Генерала Черняховского, д. 21, заявки на участие в аукционе не поступали.

**по лоту № 13** – размер годового платежа за право владения или   
пользования – арендная плата по договору (без учета НДС) за нежилые помещения площадью 126,4 кв.м (кадастровый номер 59:01:4311761:1305)   
в подвале жилого дома по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район,   
ул. Пономарева, д. 75, приняты заявки от следующих заявителей:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Восток-Трейд».

Зарегистрированные заявки на участие в аукционе заявители не отзывали.

2. Комиссия решила:

2.1. допущены к участию в аукционе и признаны участниками аукциона:

1. **по лоту № 2 –** Иванчина Любовь Дмитриевна.
2. **по лоту № 13 –** Общество с ограниченной ответственностью «Восток-Трейд».

2.2. признать аукцион несостоявшимся **по лоту № 2** в связи с тем, что   
на участие в аукционе по данному лоту подана только одна заявка.

Заявка на участие в аукционе, поданная единственным заявителем, соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией   
об аукционе.

В соответствии с пунктом 15 части 1 статьи 17.1 Федерального Закона Российской Федерации от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», п.121 Порядка проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав   
в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденного Приказом ФАС России № 147/23 от 21.03.2023, комиссией принято решение заключить договор аренды муниципального имущества с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, на условиях и по цене, предусмотренных документацией об аукционе.

2.3. признать аукцион несостоявшимся **по лоту № 13** в связи с тем, что   
на участие в аукционе по данному лоту подана только одна заявка.

Заявка на участие в аукционе, поданная единственным заявителем, соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией   
об аукционе.

В соответствии с пунктом 15 части 1 статьи 17.1 Федерального Закона Российской Федерации от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», п.121 Порядка проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав   
в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденного Приказом ФАС России № 147/23 от 21.03.2023, комиссией принято решение заключить договор аренды муниципального имущества с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, на условиях и по цене, предусмотренных документацией об аукционе.

2.4 признать аукцион несостоявшимся **по лотам №№ 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 и 12** в связи с тем, что на участие в аукционе по данным лотам   
не подано ни одной заявки.

Председатель комиссии С.В. Меденникова

Секретарь комиссии О.И. Павлова

Члены комиссии Е.В. Доценко

М.Н. Нестерова

Е.Ю. Селезнева

С.В. Удавихина

Ю.И. Четина