ПРОТОКОЛ

о признании аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества несостоявшимся

**Адрес электронной площадки:** универсальная торговая платформа   
АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**Дата проведения электронного аукциона:** 10.09.2024

**Время проведения электронного аукциона:** 09:00 по местному времени   
(07:00 МСК).

г. Пермь, ул. Сибирская, д.14, каб.2 10.09.2024

Председатель комиссии: Меденникова С.В., заместитель начальника управления   
по распоряжению муниципальным имуществом – начальник отдела   
по распоряжению муниципальным имуществом.

Секретарь комиссии: Павлова О.И., консультант отдела по распоряжению

муниципальным имуществом управления по распоряжению муниципальным имуществом.

Члены комиссии: Доценко Е.В., консультант отдела по распоряжению

муниципальным имуществом управления по распоряжению муниципальным имуществом;

Нестерова М.С., консультант отдела по распоряжению

муниципальным имуществом управления по распоряжению муниципальным имуществом;

Селезнева Е.Ю., консультант отдела по распоряжению

муниципальным имуществом управления по распоряжению муниципальным имуществом;

Удавихина С.В., консультант отдела по распоряжению муниципальным имуществом управления по распоряжению муниципальным имуществом;

Четина Ю.И., заместитель начальника отдела по распоряжению

муниципальным имуществом управления по распоряжению муниципальным имуществом.

Комиссия установила, что по окончании срока подачи заявок на участие   
в аукционе на право заключения договоров аренды муниципального имущества, назначенном на 10.09.2024 (процедура № SBR012-2408150018):

**Лот № 1.**

Размер годового платежа за право владения или пользования – арендная плата по договору (без учета НДС) за нежилые помещения площадью 87,5 кв. м (кадастровый номер 59:01:2912574:246) в подвале жилого дома по адресу:   
г. Пермь, Орджоникидзевский район, пер. Дубровский 1-й, д. 6.

В связи с тем, что на участие в аукционе по лоту № 1 не подано ни одной заявки, аукцион по данному лоту признан несостоявшимся.

**Лот № 2.**

Размер годового платежа за право владения или пользования – арендная плата по договору (без учета НДС) за нежилые помещения площадью 45,0 кв. м (кадастровый номер 59:01:3812287:46) на 1 этаже жилого дома по адресу:   
г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Александра Щербакова, д. 25.

Начальная цена – 220 800,00 руб.

На участие в аукционе подана одна заявка.

Единственный заявитель – Иванчина Любовь Дмитриевна.

Заявка на участие в аукционе, поданная единственным заявителем, соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе.

Единственный заявитель допущен к участию в аукционе и признан единственным участником аукциона.

В связи с тем, что на участие в аукционе по лоту № 2 подана только одна заявка, аукцион по данному лоту признан несостоявшимся.

В соответствии с пунктом 15 части 1 статьи 17.1 Федерального Закона Российской Федерации от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», п.121 Порядка проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав   
в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденного Приказом ФАС России № 147/23 от 21.03.2023, комиссией принято решение заключить договор аренды муниципального имущества с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, на условиях и по цене, предусмотренных документацией об аукционе:

**по лоту № 2** (ул. Александра Щербакова, д. 25) – с Иванчиной Любовью Дмитриевной по цене 220 800,00 руб.

**Лот № 3.**

Размер годового платежа за право владения или пользования – арендная плата по договору (без учета НДС) за нежилые помещения площадью 35,6 кв. м (кадастровый номер 59:01:4410731:359) в подвале жилого дома по адресу:   
г. Пермь, Свердловский район, Комсомольский проспект, д. 51

В связи с тем, что на участие в аукционе по лоту № 3 не подано ни одной заявки, аукцион по данному лоту признан несостоявшимся.

**Лот № 4.**

Размер годового платежа за право владения или пользования – арендная плата по договору (без учета НДС) за нежилые помещения площадью 126,7 кв.м (кадастровый номер 59:01:1713014:296) в подвале жилого дома по адресу:   
г. Пермь, Кировский район, ул. Александра Невского, д. 27

В связи с тем, что на участие в аукционе по лоту № 4 не подано ни одной заявки, аукцион по данному лоту признан несостоявшимся.

**Лот № 5.**

Размер годового платежа за право владения или пользования – арендная плата по договору (без учета НДС) за нежилые помещения площадью 256,1 кв.м (кадастровый номер 59:01:4311736:865) в подвале жилого дома по адресу:   
г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Лебедева, д. 43.

В связи с тем, что на участие в аукционе по лоту № 5 не подано ни одной заявки, аукцион по данному лоту признан несостоявшимся.

**Лот № 6.**

Размер годового платежа за право владения или пользования – арендная плата по договору (без учета НДС) за нежилые помещения площадью 292,5 кв. м (кадастровый номер 59:01:4410846:688) в подвале жилого дома по адресу:   
г. Пермь, Индустриальный район, ул. Космонавта Леонова, д. 23.

В связи с тем, что на участие в аукционе по лоту № 6 не подано ни одной заявки, аукцион по данному лоту признан несостоявшимся.

**Лот № 7.**

Размер годового платежа за право владения или пользования – арендная плата по договору (без учета НДС) за нежилые помещения площадью 198,4 кв. м (кадастровый номер 59:01:4410846:396) в подвале жилого дома по адресу:   
г. Пермь, Индустриальный район, ул. Качалова, д. 32.

В связи с тем, что на участие в аукционе по лоту № 7 не подано ни одной заявки, аукцион по данному лоту признан несостоявшимся.

**Лот № 8.**

Размер годового платежа за право владения или пользования – арендная плата по договору (без учета НДС) за нежилые помещения площадью 19,1 кв. м (кадастровый номер 59:01:1717029:512) на 1 этаже жилого дома по адресу:   
г. Пермь, Кировский район, ул. 4-й Пятилетки, д. 2а.

В связи с тем, что на участие в аукционе по лоту № 8 не подано ни одной заявки, аукцион по данному лоту признан несостоявшимся.

**Лот № 9.**

Размер годового платежа за право владения или пользования – арендная плата по договору (без учета НДС) за встроенные нежилые помещения в подвале жилого дома основной площадью 132,5 кв. м (кадастровый номер 59:01:4416003:1692) и площадью помещений, предоставляемых Арендатору   
в совместное пользование с третьими лицами, 11,9 кв. м, что для цели исчисления арендной платы составляет 138,0 кв. м (132,5 кв. м – основная площадь, 5,5 кв. м – доля от площади помещений, предоставляемых Арендатору в совместное пользование с третьими лицами) по адресу: г. Пермь, Индустриальный район,   
ул. Кавалерийская, д. 3.

В связи с тем, что на участие в аукционе по лоту № 9 не подано ни одной заявки, аукцион по данному лоту признан несостоявшимся.

**Лот № 10.**

Размер годового платежа за право владения или пользования – арендная плата по договору (без учета НДС) за встроенные нежилые помещения в подвале жилого дома основной площадью 81,1 кв. м (кадастровый номер 59:01:4416003:1694 площадью 2,0 кв. м, кадастровый номер 59:01:4416003:1695 площадью 79,1 кв. м) и площадью помещений, предоставляемых Арендатору   
в совместное пользование с третьими лицами, 11,9 кв. м, что для цели исчисления арендной платы составляет 84,5 кв. м (81,1 кв. м – основная площадь, 3,4 кв. м – доля от площади помещений, предоставляемых Арендатору в совместное пользование с третьими лицами) по адресу: г. Пермь, Индустриальный район,   
ул. Кавалерийская, д. 3.

В связи с тем, что на участие в аукционе по лоту № 10 не подано ни одной заявки, аукцион по данному лоту признан несостоявшимся.

**Лот № 11.**

Размер годового платежа за право владения   
или пользования – арендная плата по договору (без учета НДС) за нежилые помещения площадью 66,0 кв. м (кадастровый номер 59:01:4410656:805) в подвале жилого дома по адресу: г. Пермь, Индустриальный район, проспект Декабристов, д. 6.

В связи с тем, что на участие в аукционе по лоту № 11 не подано ни одной заявки, аукцион по данному лоту признан несостоявшимся.

**Лот № 12.**

Размер годового платежа за право владения   
или пользования – арендная плата по договору (без учета НДС) за нежилые помещения площадью 302,1 кв.м (кадастровый номер 59:01:3810197:271)   
в подвале жилого дома по адресу: г. Пермь, Орджоникидзевский район,   
ул. Генерала Черняховского, д. 21.

В связи с тем, что на участие в аукционе по лоту № 12 не подано ни одной заявки, аукцион по данному лоту признан несостоявшимся.

**Лот № 13.**

Размер годового платежа за право владения или   
пользования – арендная плата по договору (без учета НДС) за нежилые помещения площадью 126,4 кв.м (кадастровый номер 59:01:4311761:1305)   
в подвале жилого дома по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район,   
ул. Пономарева, д. 75.

Начальная цена – 455 050,00 руб.

На участие в аукционе подана одна заявка.

Единственный заявитель – общество с ограниченной ответственностью «Восток-Трейд».

Заявка на участие в аукционе, поданная единственным заявителем, соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе.

Единственный заявитель допущен к участию в аукционе и признан единственным участником аукциона.

В связи с тем, что на участие в аукционе по лоту № 13 подана только одна заявка, аукцион по данному лоту признан несостоявшимся.

В соответствии с пунктом 15 части 1 статьи 17.1 Федерального Закона Российской Федерации от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», п.121 Порядка проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав   
в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденного Приказом ФАС России № 147/23 от 21.03.2023, комиссией принято решение заключить договор аренды муниципального имущества с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, на условиях и по цене, предусмотренных документацией об аукционе:

**по лоту № 13** (ул. Пономарева, д. 75) – с обществом с ограниченной ответственностью «Восток-Трейд» по цене 455 050,00 руб.

Председатель комиссии С.В. Меденникова

Секретарь комиссии О.И. Павлова

Члены комиссии Е.В. Доценко

М.Н. Нестерова

Е.Ю. Селезнева

С.В. Удавихина

Ю.И. Четина