

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Пермскому краю  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.06.2024, поступившего на рассмотрение 14.06.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-159779338			
Кадастровый номер:		59:01:4311011:754	
Номер кадастрового квартала:		59:01:4311011	
Дата присвоения кадастрового номера:		08.06.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер 19030 1; Условный номер 59-59-01/212/2014-639	
Местоположение:		Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Степана Разина, д. 34/3	
Площадь, м2:		225.3	
Назначение:		Нежилое	
Наименование:		помещение	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место		Подвал № -	
Вид жилого помещения:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб:		7058101.52	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		59:01:4311011:26	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Селезнева Екатерина Юрьевна, действующий(ая) на основании документа "" ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

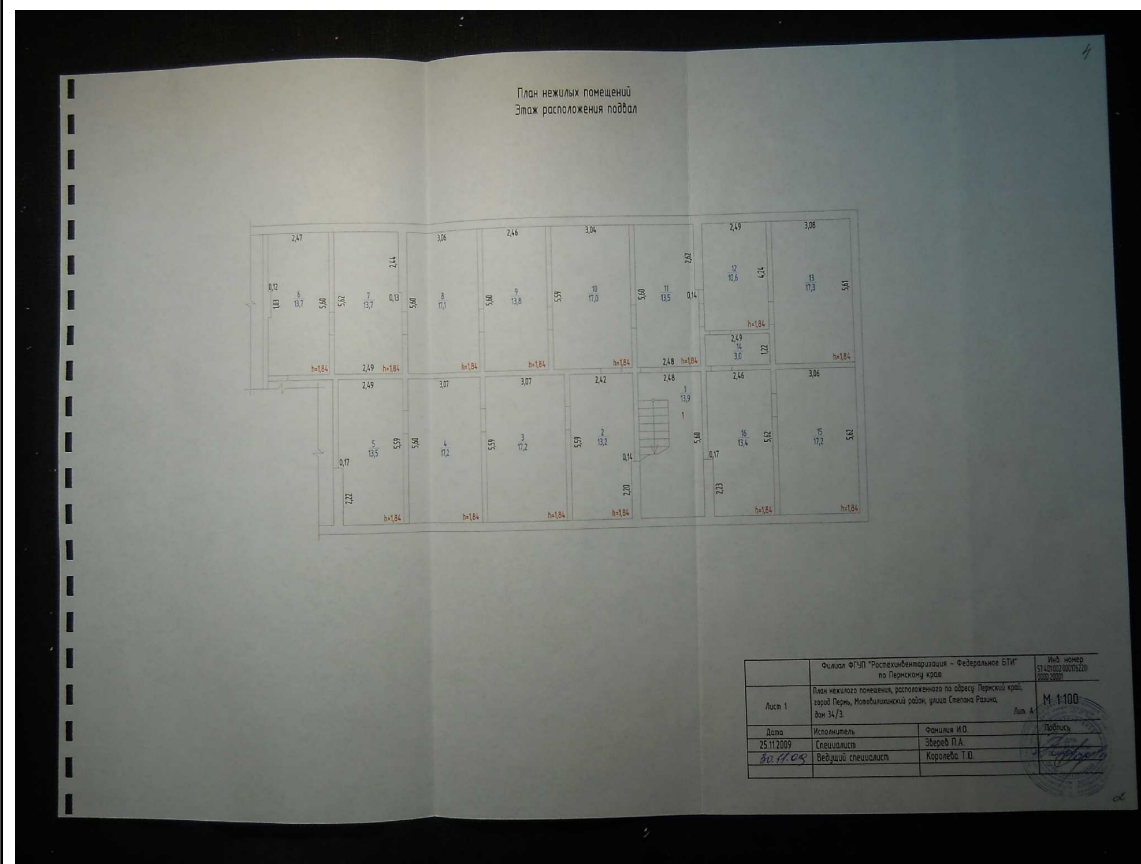
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-159779338			
Кадастровый номер:		59:01:4311011:754	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование город Пермь
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 59-59-01/212/2014-639 30.12.2014 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-159779338			
Кадастровый номер: 59:01:4311011:754		Номер этажа (этажей): -	



Масштаб 1

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

59:01:4311011:754

КОПИЯ

№

Федеральное государственное унитарное предприятие  
«Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -  
Федеральное БТИ»

(полное наименование ОТИ – организация технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» по Пермскому краю  
(наименование обособленного подразделения ОТИ)

Отделение №1

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**

На помещение  
(вид объекта учета)

Нежилые помещения  
(наименование объекта учета)

**Адрес (местоположение) объекта учета:**

Субъект Российской Федерации	Пермский край	
Район		
Муниципальное образование	тип	
	наименование	
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Пермь
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Степана Разина
Номер дома	34/3	
Номер корпуса		
Номер строения		
Номер помещения	1	
Литера	А	
Иное описание местоположения	Мотовилихинский район	

**Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ**

Инвентарный номер	57:401:002:000176220:0000:20001
Кадастровый номер	

**Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)**

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на 25 ноября 2009 года

Руководитель (уполномоченное лицо)

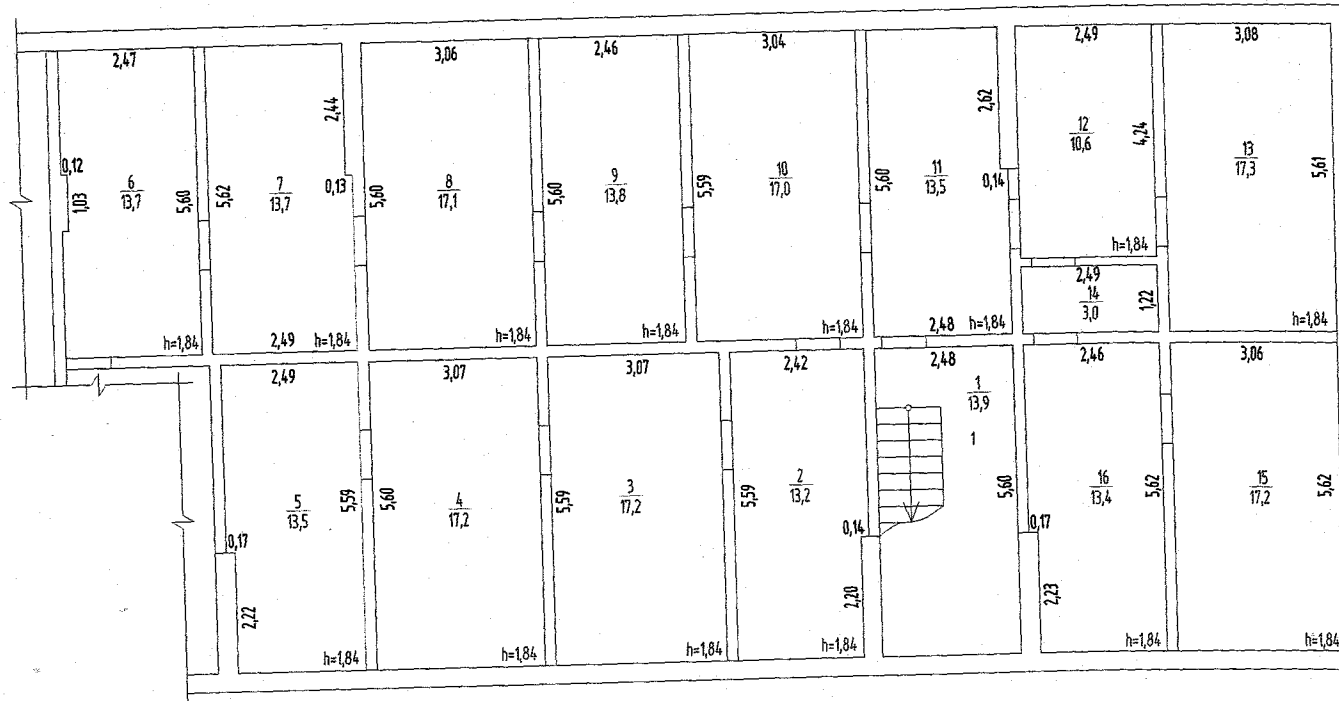


(подпись)

(Хотулева П.В.)  
(Фамилия И.О.)

М.П.

План нежилых помещений  
Этаж расположения подвал



	Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по Пермскому краю		Инв. номер 57:40:002:000176220: 0600:20001
Лист 1	План нежилого помещения, расположенного по адресу: Пермский край, город Пермь, Мотовилихинский район, улица Степана Разина, дом 34/3.		
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
25.11.2009	Специалист	Здереб П.А.	
30.11.09	Ведущий специалист	Королева Т.Ю.	



### I. СВЕДЕНИЯ О ПРИНАДЛЕЖНОСТИ

№ п/п	Субъект права: для граждан - ФИО, паспорт; для юридических лиц – полное наименование	Документы, подтверждающие право собственности, владения и пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4
--	--	--	--

### II. ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану нежилых помещений расположенных по адресу:

**Пермский край, город Пермь, Мотовилихинский район, улица Степана Разина, дом 34/3**

Литера по плану	Этаж	Номер помещения (торгового, складского и т.п.)	Номер по плану строения (комнаты, коридора и т.п.)	Назначение частей помещения: канцелярское помещение, классная комната, коридор и т. п.	Площадь по внутреннему обмеру, кв. м., в том числе предназначенная под помещения					Итого (по этажу, строению)	Высота помещения по внутреннему обмеру	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь	
					прочая		основная	вспомогательная	Итого				
					основная	вспомогательная							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
А	подвал	1	1	помещение		13,9				1,84			
			2	помещение		13,2				1,84			
			3	помещение		17,2				1,84			
			4	помещение		17,2				1,84			
			5	помещение		13,5				1,84			
			6	помещение		13,7				1,84			
			7	помещение		13,7				1,84			
			8	помещение		17,1				1,84			
			9	помещение		13,8				1,84			
			10	помещение		17,0				1,84			
			11	помещение		13,5				1,84			
			12	помещение		10,6				1,84			
			13	помещение		17,3				1,84			
			14	помещение		3,0				1,84			
			15	помещение		17,2				1,84			
			16	помещение		13,4				1,84			
				<b>Итого:</b>		<b>225,3</b>			<b>225,3</b>				
				<i>Не эксплуатируется.</i>									

**III. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)  
В КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕНО НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

Год постройки здания 1968

Этажность здания 5/подвал

Физический износ здания 23 %

Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1		2
1. Фундамент		Сборные железобетонные блоки
2. Наружные стены (материал)		Железобетонные панели
3. Перегородки (материал)		Гипсолитовые
4. Перекрытия (материал)		Сборные железобетонные плиты
5. Крыша, кровля		Мягкая рулонная совмещенная с перекрытием
6. Полы		Дощатые, плитка, линолеум, бетонные
7. Проемы	оконные	Деревянные, металлопластиковые стеклопакеты
	дверные	Деревянные, металлические
8. Отделка	внутренняя	Штукатурка, обои, окраска, побелка
	наружная	
9. Вид отопления		Центральное
10. Наличие:		
а) водоснабжения		От городской центральной сети
б) газоснабжения		Сетевое
в) электроснабжения (тип проводки)		Скрытый тип проводки
г) канализации		В городскую сеть
д) горячего водоснабжения		Централизованное
е) ванн или душа, сауны или бассейна		есть
ж) лоджий или/и балконов		есть
з) телефона		есть
и) радио		есть
к) лифт		нет
л) вентиляция		есть
м) сигнализация		нет
11. Прочие:		прочие работы

**IV. СТОИМОСТЬ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

Полная балансовая стоимость \_\_\_\_\_ руб.

Остаточная балансовая стоимость с учетом износа \_\_\_\_\_ руб.

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 1969 г. 13965,11 руб.

Дата		Фамилия, имя, отчество	
25.11.2009г.	Исполнил	Зверев П.А.	
30.11.08	Проверил	Королёва Т.Ю.	

Муниципальное казенное учреждение  
«Содержание муниципального имущества»  
Администрации г. Перми

Утверждаю:  
начальник ГО

 /А.А. Лаврентьев /

Акт  
осмотра технического состояния Объекта (помещения) нежилого  
муниципального фонда

г. Пермь

«18» августа 2023г.

Представители МКУ «Содержание муниципального имущества»:  
(наименование организации)

Инженер 1- категории технического отдела

Мезенцева В.Л.

произвели осмотр объекта нежилого муниципального фонда г. Перми (далее – Объект)  
и составили настоящий акт о нижеследующем:

**1. Общие сведения по помещению:**

Район	Мотовилихинский
Адрес	ул. С. Разина 34/3
Реестровый номер	27053
Тип помещения	встроенное нежилое помещение в подвале 5-этажного жилого дома
Назначение, место расположение помещения	нежилое помещение, в подвале
Отнесение к ОКН	нет
Год постройки	1968
Технический паспорт	ТП ФГУП «Ростехинвентаризация» от 25.11.2009
Номера помещений по ТП	№ 1-16 в подвале
Площадь помещения, м <sup>2</sup>	225,30
Наличие пользователей, собственников в соседних помещениях	нет
Признаки незаконного использования помещения	нет
Размещение объявления о незаконном использовании помещения	Не размещено
Доступ в помещение, наличие ключей для доступа	Через 4-и подъезд. Отдельная дверь, рядом с подъездом. Ключи УК «Экво», тлф. 232-02-60
Наличие ключей от Помещения/й	нет.
Наличие общего инженерно-технического оборудования в помещении	есть. Проходят общедомовые магистрали водоснабжения, канализации и отопления.



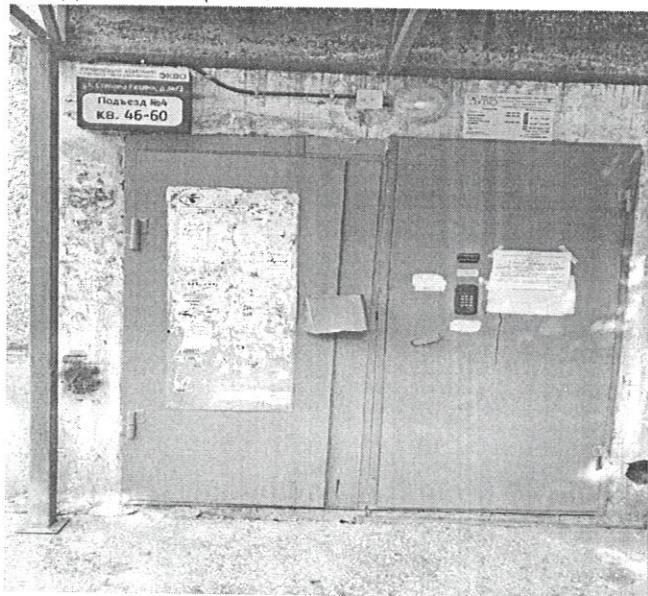
Наличие индивидуальных приборов учета КУ (ИПУ)	нет
Наличие фактора СИП, МОП помещения	есть. Проходят общедомовые магистрали водоснабжения, канализации и отопления.
Наличие перепланировки помещения относящейся- к реконструкции	нет
Наличие перепланировки – не затрагивающие несущие конструкции	нет
Наличие изменений размещения оборудования в помещении - переоборудования	нет
Соответствие ТП	соответствует ТП от 25.11.2009

## 2. Результаты технического осмотра

	Конструктив	Материал по ТП	Техническое состояние по ТП
1	Внутренние стены	сборные ж/б плиты, гипсолитовые перегородки	удовлетворительное
2	Перегородки	гипсолитовые	удовлетворительное
3	Перекрытие	сборные ж/б плиты	удовлетворительное
4	Потолок	покраска по бетонному перекрытию	удовлетворительное
5	Полы	бетонные	удовлетворительное
6	Окна	нет	
7	Двери	металлическая	удовлетворительное
8	Внутренняя отделка	Штукатурка, побелка	удовлетворительное
9	Лестничные марши (для лестничных клеток)	ж/б марши	удовлетворительное
10	Ограждение лестничных маршей (для лестничных клеток)	Есть, металлические	удовлетворительное
11	Система отопления помещения	есть, централизованное от ТЭЦ	в помещениях отсутствует
12	Горячее водоснабжение	есть, централизованное	в помещениях отсутствует
13	Холодное водоснабжение	есть, централизованное	в помещениях отсутствует
14	Канализация	есть, централизованный сброс	в помещениях отсутствует
15	Вентиляция	естественная	удовлетворительное
16	Электроснабжение	есть, скрыто-открытого типа	В рабочем состоянии
17	Сети связи и ПОС	нет	
18	Износ здания по ТП (при наличии)	23%	

### 3. Фотоматериалы с указанием № помещения/й по ТП:

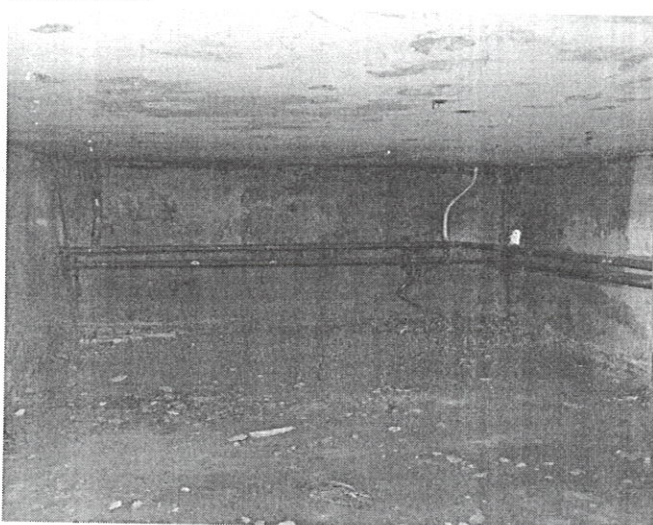
Вход в помещение



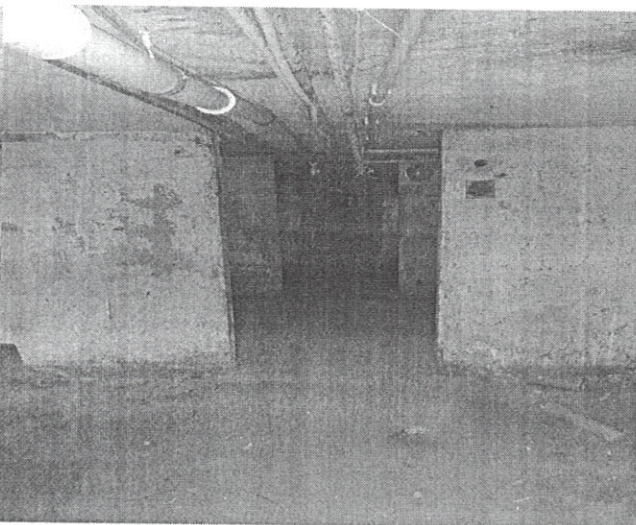
Пом.№ 5



Пом.№ 12



Пом.№ 8



#### Выводы:

1. **Техническое состояние помещения:** удовлетворительное
2. **Требуется ремонт:** нет
3. **Наличие незаконного использования** – нет
4. **Наличие перепланировки:** нет
5. **Размещение в объекте общего инженерно-технического оборудования:** есть. Проходят общедомовые магистрали водоснабжения, канализации и отопления.
6. **Наличие фактора СИП, МОП:** есть. Проходят общедомовые магистрали водоснабжения, канализации и отопления.
7. **Наличие переоборудования:** нет
8. **Наличие мусора, в т. ч. крупногабаритный:** нет.

Подпись представителей:

В.Л.Мезенцев