


Муниципальное казенное учреждение
«Содержание муниципального имущества»
Администрации г. Перми

Утверждаю:
Заместитель директора –
начальник ОРПИ

/А.В.Щербинин /

Акт
осмотра технического состояния объекта (помещения) нежилого
муниципального фонда

г. Пермь

«10» апреля 2024г.

Представитель МКУ «Содержание муниципального имущества»:
(наименование организации)

Инженер 1- категории технического отдела Девятериков Г.А.
(должность, Ф.И.О.)

произвел осмотр объекта нежилого муниципального фонда г. Перми (далее – Объект)
и составил настоящий акт о нижеследующем:

1. Общие сведения по помещению:

Район	Свердловский
Адрес	Солдатова, 32
Кадастровый номер	59:01:4410946:5216
Тип помещения	нежилое помещение на 1 и 2 этажах нежилого здания
Назначение, место расположение помещения	Помещение, л/клетка, коридор
Отнесение к ОКН	нет
Год постройки	1984
Технический паспорт	ООО «БТИ и КР» от 01.08.2023г.
Номера помещений по ТП	№№ 48-50,54 на 1 этаже, 1-13,15-20,27-41,43,44 на 2 этаже
Площадь помещения, м ²	1146,4
Наличие пользователей, собственников в соседних помещениях	нет
Признаки незаконного использования помещения	нет
Размещение объявления о незаконном использовании помещения	нет
Доступ в помещение, наличие ключей для доступа	В МКУ
Наличие ключей от Помещения/й	свободный
Наличие общего инженерно-технического оборудования в помещении	нет
Наличие фактора СИП, МОП	нет

помещения	
Наличие перепланировки помещения относящейся- к реконструкции	нет
Наличие перепланировки -- не затрагивающие несущие конструкции	нет
Наличие изменений размещения оборудования в помещении - переоборудования	нет
Соответствие ТП	соответствует

2. Результаты технического осмотра

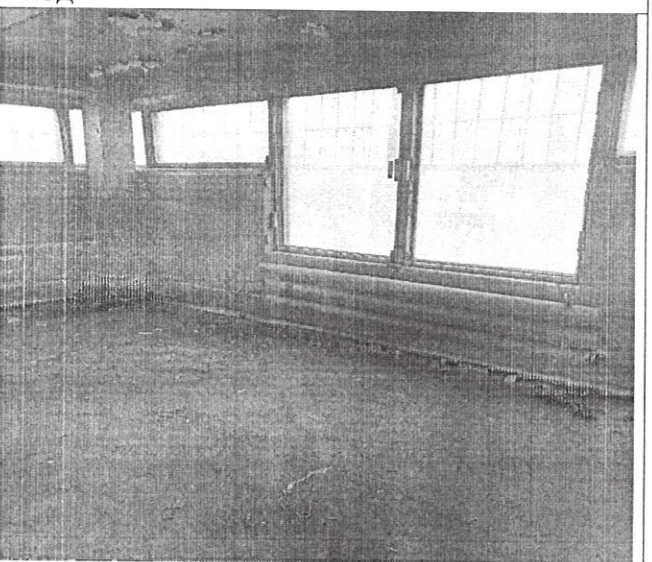
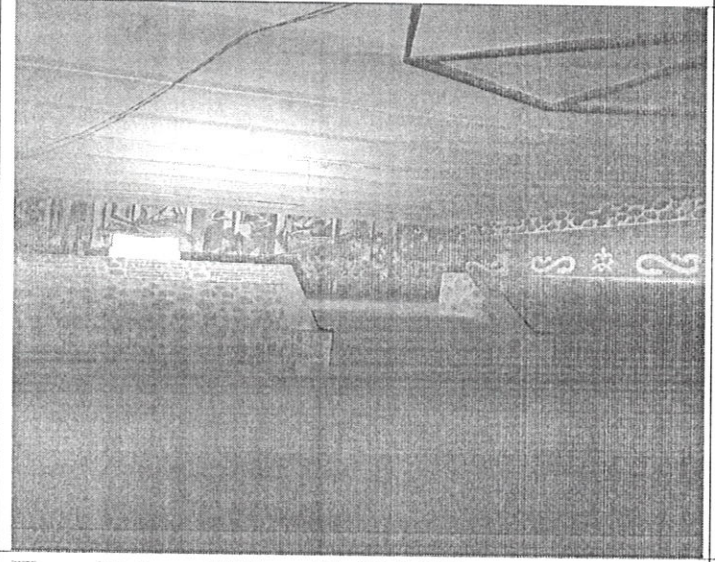
	Конструктив	Материал по ТП	Техническое состояние по ТП
1	Внутренние стены	Пенобетон	удовлетворительное
2	Перегородки	гипсолитовые	удовлетворительное
3	Перекрытие (потолок)	Железобетонные плиты	удовлетворительное
4	Потолок	окраска	неудовлетворительное
5	Полы	бетонные	неудовлетворительное
6	Окна	Металлический витраж	неудовлетворительное
7	Двери	отсутствуют	неудовлетворительное
8	Внутренняя отделка	обои	неудовлетворительное
9	Лестничные марши (для лестничных клеток)	бетонные	удовлетворительное
10	Ограждение лестничных маршей (для лестничных клеток)	-	-
11	Система отопления помещения	централизованное от ТЭЦ	В рабочем состоянии
12	Горячее водоснабжение	центральное	отсутствует
13	Холодное водоснабжение	От городской центральной сети	отсутствует
14	Канализация	Сброс в городскую сеть	отсутствует
15	Вентиляция	приточно-вытяжная	отсутствует
16	Электроснабжение	Скрытая проводка	Неудовлетворительное
17	Сети связи и ПОС	нет	-
18	Износ здания по ТП (при наличии)	30%	-

3. Фотоматериалы с указанием № помещения по ТП:



Адрес

Вход



Пом. № 1 по ТП от 01.08.2023 г.

Пом. № 41 по ТП от 01.08.2023 г.

Выводы:

1. Техническое состояние помещения: неудовлетворительное
2. Требуется ремонт: текущий
3. Наличие незаконного использования – нет
4. Наличие перепланировки: нет
5. Размещение в объекте общего инженерно-технического оборудования: нет
6. Наличие фактора СИП, МОП : л/клетка, коридор
7. Наличие переоборудования: нет
8. Наличие мусора, в т. ч. крупногабаритный: нет

Подпись представителя:

Девятериков Г.А.