Приложение

 к приказу начальника

департамента имущественных
отношений администрации
города Перми

от 11.09.2024 № 059-19-01-11-94

**Извещение о проведении 15.10.2024 г. аукциона в электронной форме
на право заключения договора купли-продажи древесины, полученной при использовании городских лесов, расположенных на территории города Перми**

**Общая информация**

Аукцион в электронной форме на право заключения договора купли-продажи древесины, полученной при использовании городских лесов, расположенных на территории города Перми (далее – аукцион, договор) проводится в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, Положением о департаменте имущественных отношений администрации города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 12 сентября 2006 г. № 210, постановлением администрации города Перми от 05.02.2020 № 104 «Об утверждении порядка реализации древесины, полученной при использовании городских лесов города Перми, расположенных на территории города Перми, в соответствии со статьями 43-45 Лесного кодекса Российской Федерации», Постановлением администрации города Перми от 1 апреля 2014 г. № 213 «Об установлении ставок платы за единицу объема древесины, заготовляемой на землях, находящихся в собственности города Перми, ставок платы за единицу площади лесных участков, находящихся в собственности города Перми», приказом начальника департамента имущественных отношений администрации города Перми от 16 января 2020 г. № 059-19-01-11-5 «Об аукционной комиссии по проведению аукционов на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в муниципальной собственности города Перми»
(далее – аукционная комиссия), регламентом электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ».

**Организатор аукциона:** департамент имущественных отношений администрации
г. Перми. 614015, г. Пермь, ул.Сибирская,14, телефон 212-77-24 (отдел по распоряжению муниципальным имуществом).

**Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой будет проводиться аукцион**: http://utp.sberbank-ast.ru
(далее – электронная площадка), торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»
(далее – торговая секция).

**Владелец электронной площадки**: АО «Сбербанк-АСТ» (далее – Оператор).

Регламент работы электронной площадки размещён по адресу:
[http://www.sberbank](http://www.sberbank/)ast.ru/Page.aspx?cid=2742.

Регламент работы торговой секции размещен по адресу:
<http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>.

Инструкция по работе в торговой секции электронной площадки http://utp.sberbank-ast.ru размещена по адресу: http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions.

**Орган, уполномоченный на заключение договора купли-продажи древесины:** управление по экологии и природопользованию администрации города Перми,
614000, г. Пермь, ул. Советская, 22, телефон 212-55-49 (отдел лесов и ООПТ).

**Сведения о лоте (предмете аукциона)**

**Лот № 1**

|  |  |
| --- | --- |
| Предмет аукциона | Начальная цена лота (стоимость древесины) |
| Сведения о лоте (предмете аукциона):  |  |
| Местонахождение древесины (адрес) | Древесина расположена по адресу: Пермское городское лесничество, Левшинское участковое лесничество, квартал 10, выдел 3.(ориентировочный кадастровый номер участка: 59:01:0000000:82853)Информация о местонахождении древесины представлена в Приложении № 1 к настоящему Извещению о проведении аукциона |
| Объем, породный состав и стоимость древесины | Сведения об объеме, породном составе и стоимости древесины представлены в Приложении № 2 к настоящему Извещению о проведении аукциона |
| Дата завершения рубки лесных насаждений | 25.04.2024  |
| Сведения о наличии подъездных путей или дорог к местонахождению древесины | Территория, на которой складирована древесина, обеспечена подъездным путем  |
| Контактный телефон лица, располагающего информацией о местонахождении древесины | 8 (902) 792-97-42 Бруев Николай Сергеевич, лесничий Левшинского участкового лесничества Пермского городского лесничества |
| Сведения об условиях и сроках вывоза древесины | Покупатель имеет право осуществлять вывоз древесины только после полной оплаты ее цены.Покупатель обязан вывезти приобретенную древесину в течение 30 дней со дня полной оплаты цены древесины.Древесина может быть вывезена в рабочие дни с 09:00 до 18:00 |
| Начальная цена лота (стоимость древесины), руб. | 11 284,22 |
| Величина повышения начальной цены лота - «шаг аукциона» (5% начальной цены лота), руб. | 564,22 |
| Форма заявки на участи в аукционе, порядок ее приема, адрес места её приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие аукционе | Форма заявки является Приложением № 3 к настоящему Извещению о проведении аукциона и размещена на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), www.gorodperm.ru (раздел Деятельность/ Муниципальная собственность/ Торговая площадка/Вид торгов Продажа и аренда лесных участков), а так же на электронной площадке.Подача заявки осуществляется претендентом, зарегистрированным в торговой секции, из личного кабинета посредством штатного интерфейса торговой секции **с 14.09.2024 г. по 13.10.2024 г.** ежедневно с 9 час. 00 мин. (7:00 МСК) до 18 час. 00 мин. (16:00 МСК). |
| Размер задатка (20 % начальной цены лота), руб. | 2 256,85 |
| Срок заключения договора купли-продажи древесины | Не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 20 рабочих дней со дня размещения на электронной площадке протокола аукциона |
| Официальный сайт, на котором размещена документация об аукционе | www.torgi.gov.ru www.gorodperm.ru |
| Электронная площадка, на которой размещена документация об аукционе  | http://utp.sberbank-ast.ru, торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» |
| Участники аукциона | Юридические лица, физические лица и индивидуальные предприниматели |

**Сроки, время подачи заявок, рассмотрения заявок, проведения аукциона**

**Дата и время начала срока подачи заявок на участие в аукционе –** 14.09.2024 в 9:00
по местному времени (7:00 МСК).

**Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе –** 13.10.2024
в 18:00 по местному времени (16:00 МСК).

**Дата окончания срока рассмотрения заявок на участие в аукционе (определение участников аукциона)** - 14.10.2024.

**Дата проведения аукциона (дата и время начала приема предложений
от участников аукциона) –** 15.10.2024 в 09:00 по местному времени (07:00 МСК).

**Место проведения аукциона:** электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**Организатор аукциона вправе:**

внести изменения в извещение о проведении аукциона (далее – извещение) не позднее, чем за 5 рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Указанные изменения подлежат размещению в течение одного календарного дня со дня принятия решения о внесении изменений в извещение на официальных сайтах, на которых размещено извещение, и на электронной площадке.

В случае если при внесении изменений в извещение со дня размещения на электронной площадке изменений, внесенных в извещение, до даты окончания приема заявок на участие
в аукционе остается менее 15 календарных дней, то прием заявок продляется на срок не менее
15 календарных дней.

В соответствии с п. 4 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации отказаться
от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, указанной в извещении. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальных сайтах, на которых размещено извещение о проведении аукциона,
и на электронной площадке.

В случае отмены аукциона организатором аукциона (в т.ч. одного или нескольких лотов)
Оператор в течение одного часа прекращает блокирование денежных средств участников аукциона в размере задатка на их лицевых счетах на электронной площадке.

**Порядок регистрации на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в аукционе юридическим лицам, физическим лицам
и индивидуальным предпринимателям необходимо пройти процедуру регистрации
на электронной площадке. Регистрации на электронной площадке подлежат лица, ранее
не зарегистрированные на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с регламентом электронной площадки.

Дата и время регистрации участников аукциона на участие в аукционе на электронной площадке на сайте в сети Интернет: c 14.09.2024 по 13.10.2024 с 9.00 до 18.00 по местному времени (7:00 – 16:00 МСК).

**Размер задатка для участия в аукционе, порядок его внесения и возврата, реквизиты счета для перечисления задатка**

Юридические лица, физические лица и индивидуальные предприниматели, зарегистрированные на электронной площадке в установленном порядке (далее – претенденты),
до подачи заявки на участие в аукционе (далее – заявка), осуществляют перечисление суммы задатка на участие в аукционе на банковские реквизиты Оператора, размещенные в открытой части торговой секции. В момент подачи заявки Оператор проверяет наличие денежной суммы
в размере задатка на лицевом счете претендента и осуществляет блокирование необходимой денежной суммы.

Сумма задатка для участия в аукционе определяется в размере 20 % начальной цены аукциона.

Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки.

**Задаток перечисляется на счет электронной площадки:**

получатель АО «Сбербанк-АСТ», ИНН 7707308480, КПП 770401001, Банк получателя ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА
Счет № 40702810300020038047, БИК 044525225,
корреспондентский счет 30101810400000000225

Назначение платежа: оплата задатка по процедуре

№ SBR \_\_\_\_\_\_\_ (лот № \_\_) от участника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(НДС не облагается)

**Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет Оператора:**c 14.09.2024 по 13.10.2024.

Задаток победителя аукциона, единственного участника аукциона засчитывается в счет исполнения обязательств по договору.

Порядок возврата задатка:

Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств участников аукциона, заблокированных в размере задатков на их лицевых счетах на электронной площадке после публикации протокола аукциона, за исключением победителя аукциона, единственного заявителя или единственного участника аукциона.

Организатор аукциона посредством штатного интерфейса торговой секции
в установленные сроки формирует поручение Оператору о перечислении задатка победителя аукциона, единственного заявителя или единственного участника аукциона после формирования протокола аукциона на указанные в поручении банковские реквизиты.

При уклонении победителя аукциона, единственного заявителя или единственного участника аукциона от заключения договора купли-продажи древесины внесенный ими задаток
не возвращается.

В случае отказа в допуске к участию в аукционе в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола приема заявок на участие в аукционе, Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств участников аукциона, заблокированных в размере задатка на лицевом счете.

**Требования к участникам аукциона**

Участниками аукциона могут быть юридические лица, физические лица
и индивидуальные предприниматели.

К участникам аукциона устанавливаются следующие требования:

**юридические лица:**

1) отсутствие процедуры ликвидации и/или отсутствие решения арбитражного суда
о признании юридического лица банкротом;

2) отсутствие применения административного наказания в виде приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации
об административных правонарушениях, на день подачи заявки;

**индивидуальные предприниматели**:

1) отсутствие решения арбитражного суда о признании индивидуального предпринимателя банкротом;

2) отсутствие применения административного наказания в виде приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации
об административных правонарушениях, на день подачи заявки;

**физические лица**:

отсутствие решения арбитражного суда о признании физического лица банкротом.

**Перечень документов, которые должны быть предоставлены участником аукциона**

Для участия в аукционе претенденты подают заявку (Приложение № 3 к настоящему извещению). Подача заявки осуществляется претендентом, зарегистрированным в торговой секции, из личного кабинета посредством штатного интерфейса торговой секции в сроки, установленные извещением о проведении аукциона.

Заявка подается в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.

К заявке претенденты прикладывают следующие документы:

**юридические лица:**

- документ, подтверждающий право лица действовать от имени юридического лица
(в случае, если заявку подает представитель юридического лица);

- заявление об отсутствии решения о ликвидации;

- заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании банкротом;

- заявление об отсутствии применения в отношении юридического лица административного наказания в виде приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки;

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не ранее чем за 30 дней до окончания срока приема заявок.

**индивидуальные предприниматели:**

- документ, подтверждающий право лица действовать от имени индивидуального предпринимателя (в случае, если заявку подает представитель индивидуального предпринимателя);

- выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданная не ранее чем за 30 дней до окончания срока приема заявок;

- заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании банкротом;

- заявление об отсутствии применения в отношении индивидуального предпринимателя административного наказания в виде приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях,
на день подачи заявки на участие в аукционе;

**физические лица:**

- документ, подтверждающий право лица действовать от имени физического лица (в случае если заявку подает представитель физического лица);

- заявление об отсутствии в отношении физического лица решения арбитражного суда
о признании физического лица банкротом.

**Инструкция по заполнению и подаче заявки**

Заполнение заявки осуществляется в соответствии с порядком, определенным регламентом электронной площадки «Сбербанк-АСТ».

Подача заявки осуществляется участником аукциона, зарегистрированным в торговой секции, из личного кабинета посредством штатного интерфейса торговой секции в сроки, установленные в извещении о проведении аукциона.

Участник аукциона вправе подать заявку в любое время с момента размещения извещения о проведении аукциона до предусмотренных указанным извещением даты и времени окончания срока подачи заявок.

Участник аукциона вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого лота.

Участие в аукционе возможно при наличии на лицевом счете участника аукциона денежных средств в размере не менее чем размер задатка на участие в аукционе, предусмотренный настоящим извещением.

Все документы, входящие в состав заявки, должны иметь четко читаемый текст.

Заявка не может быть принята Оператором в случае:

а) отсутствия на лицевом счете участника аукциона достаточной суммы денежных средств
в размере задатка;

б) подачи участником аукциона второй заявки на участие в отношении одного и того же лота при условии, что поданная ранее заявка таким участником аукциона не отозвана;

в) подачи заявки по истечении установленного срока подачи заявок;

г) некорректного заполнения формы заявки, в том числе незаполнения полей, являющихся обязательными для заполнения.

В случае успешного принятия заявки Оператор программными средствами регистрирует ее в журнале приема заявок, присваивает номер и в течение одного часа направляет в личный кабинет участника аукциона уведомление о регистрации заявки.

**Порядок и срок изменения, отзыва заявки на участие в аукционе**

До окончания срока подачи заявок участник аукциона, подавший заявку, вправе изменить или отозвать ее. Отзыв и изменение заявки осуществляется участником аукциона
из личного кабинета посредством штатного интерфейса торговой секции. Изменение заявки осуществляется путем отзыва ранее поданной и подачи новой заявки.

В случае отзыва заявки участником аукциона до окончания срока подачи заявок, Оператор в течение одного часа прекращает блокирование в отношении его денежных средств, заблокированных на лицевом счете в размере задатка.

На этапе приема заявок любое заинтересованное лицо вправе не позднее 10 календарных дней до окончания срока приема заявок направить Организатору аукциона запрос о разъяснениях положений настоящего извещения посредством функционала электронной площадки. Запросы о разъяснении положений извещения, полученные после вышеуказанного срока, не рассматриваются.

Ответ на запрос о разъяснении положений извещения должен быть подготовлен в течение двух рабочих дней со дня поступления указанного запроса.

**Определение участников аукциона**

Не позднее одного часа с момента окончания срока подачи заявок Оператор в личном кабинете Организатора аукциона открывает доступ к зарегистрированным заявкам.

Срок рассмотрения заявок не может превышать одного рабочего дня с даты окончания срока подачи заявок.

По результатам рассмотрения заявок аукционная комиссия принимает решение о допуске участников аукциона к участию в аукционе или об отказе в допуске к участию в аукционе.

Решение об отказе в допуске участника аукциона к участию в аукционе принимается аукционной комиссией в случае, если:

1) заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в извещении, или представлена лицом, не уполномоченным претендентом на ее представление;

2) заявка и прилагаемые к ней документы оформлены и (или) представлены
с нарушением требований, установленных в извещении.

**Порядок проведения аукциона**

Торговая сессия проводится путем последовательного повышения участниками аукциона начальной цены аукциона на величину, равную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Организатором аукциона в фиксированной сумме, составляющей 5% начальной цены лота, и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.

Время для подачи предложений о цене лота определяется в следующем порядке:

- время для подачи первого предложения о цене лота составляет 10 (десять) минут
с момента начала аукциона;

- в случае поступления предложения о цене лота, увеличивающего начальную цену предмета аукциона или текущее лучшее предложение о цене лота, время для подачи предложений о цене продлевается на 10 (десять) минут с момента приема Оператором каждого из таких предложений.

Если в течение 10 (десяти) минут после предоставления лучшего текущего предложения
о цене лота не поступило следующее лучшее предложение о цене лота, подача предложений
о цене автоматически, при помощи программных и технических средств торговой секции завершается.

Если в течение времени для подачи первого предложения о цене лота
не поступает ни одного предложения о цене лота, подача предложений о цене автоматически при помощи программных и технических средств торговой секции завершается.

Срок для подачи предложений о цене обновляется автоматически после улучшения текущего предложения о цене. Время срока подачи предложений отсчитывается с момента подачи последнего (лучшего) предложения (или с начала подачи предложений о цене), отображается в закрытой части электронной площадки как расчетное время окончания торгов,
а также как время, оставшееся до окончания торгов в минутах.

В ходе проведения подачи предложений о цене лота Оператор программными средствами электронной площадки обеспечивает отклонение предложения о цене лота в момент его поступления и соответствующее уведомление участника аукциона, в случаях, если:

- предложение о цене лота предоставлено до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене лота;

- представленное предложение о цене лота ниже начальной цены;

- представленное предложение о цене лота равно нулю;

- представленное предложение о цене лота не соответствует увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- предыдущее представленное данным участником аукциона предложение о цене лота является лучшим текущим предложением о цене;

- представленное участником аукциона предложение о цене лота меньше ранее представленных предложений.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену лота.

В случае если ни от одного из участников аукциона не поступило предложение о повышении начальной цены лота, победителем аукциона признается участник аукциона, чья заявка на участие в аукционе поступила первой.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

Основание 1: по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

Основание 2: на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех претендентов, подавших заявки на участие в аукционе, либо на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение о допуске одного участника аукциона;

Основание 3: в течение 10 минут после начала проведения аукциона ни один из участников аукциона не подал предложение о цене лота.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причинам, указанным в Основании 1, Основании 2, при условии допуска к участию в аукционе одного участника аукциона победителем аукциона признается единственный участник аукциона. Договор в указанном случае заключается с единственным участником аукциона по начальной цене лота.

Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств участников аукциона,
не сделавших предложения о цене в ходе торговой сессии по лоту, заблокированных в размере задатка на лицевом счете на электронной площадке не позднее одного дня, следующего за днем завершения торговой сессии, за исключением победителя аукциона, единственного заявителя или единственного участника аукциона.

**Порядок и срок заключения договора купли-продажи древесины**

Договор купли-продажи древесины с победителем аукциона заключается уполномоченным органом не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 20 рабочих дней со дня размещения на электронной площадке протокола аукциона.

Проект договора является частью настоящего извещения и представлен в Приложении № 4 к настоящему извещению.

Победитель аукциона в течение 5 рабочих дней со дня размещения на электронной площадке протокола аукциона представляет в орган, уполномоченный на заключение договора купли-продажи древесины, подписанный им проект договора купли-продажи древесины.

Орган, уполномоченный на заключение договора купли-продажи древесины, в течение 5 рабочих дней со дня поступления проекта договора купли-продажи древесины, но не ранее чем через 10 рабочих дней со дня размещения на электронной площадке протокола аукциона подписывает его и направляет победителю или отклоняет представленный проект договора купли-продажи древесины, если проект договора не соответствует проекту договора купли-продажи древесины, опубликованному в извещении о проведении аукциона, с указанием причин.

В случае если признанное победителем лицо не представит в установленный настоящим извещением срок, подписанный им проект договора купли-продажи древесины, победитель аукциона признается уклонившимся от заключения договора. Денежные средства, внесенные им в качестве задатка, не возвращаются.

В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора, а также в случае если при проведении аукциона не поступило ни одной заявки, организатор аукциона обеспечивает проведение повторного аукциона.

Приложение 1

к извещению о проведении аукциона

**Информация о местонахождении древесины**

Древесина расположена по адресу: Пермское городское лесничество, Левшинское участковое лесничество, квартал 10, выдел 3 (ориентировочный кадастровый номер участка: 59:01:0000000:82853).

Приложение 2

к извещению о проведении аукциона

**Сведения об объеме, породном составе и стоимости древесины**

|  |  |
| --- | --- |
| Порода | (Числитель - количество куб.м/знаменатель - таксовая стоимость, руб.) |
| деловая древесина по классам крупности | дровяная | всего |
| крупная | средняя | мелкая | итого |
| Ель, пихта | 13/5481,31 | 6/1804,12 | 1/152,60 | 20/7438,03 | 7/79,13 | **27/7517,16** |
| Береза | 8/1867,42 | 5/833,67 | 1/85,91 | 14/2787,00 | 4/54,26 | **18/2841,26** |
| Осина | - | - | - | - | 3/3,39 | **3/3,39** |
| Липа | 3/417,12 | 4/402,42 | 1/52,00 | 8/871,54 | 15/50,87 | **23/922,41** |
| Всего | 24/7765,85 | 15/3040,21 | 3/290,51 | 42/11096,57 | 29/187,65 | **71/11284,22** |

Итого общий объем древесины по лоту составляет 71,0 куб. м. стоимостью 11 284,22 руб.

Расчет стоимости древесины произведен в соответствии
с Постановлением Правительства РФ от 23.12.2022 № 2405 «О применении
в 2023 - 2026 годах коэффициентов к ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов и ставкам платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности», постановлением администрации города Перми от 01.04.2014 № 213 «Об установлении ставок платы за единицу объема древесины, заготовляемой на землях, находящихся в собственности города Перми, ставок платы за единицу площади лесных участков, находящихся в собственности города Перми».