
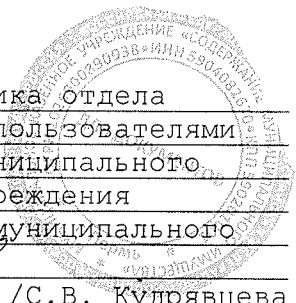


УТВЕРЖДАЮ

Зам. начальника отдела
по работе с пользователями
имущества муниципального
казенного учреждения
«Содержание муниципального
имущества»

 /С.В. Кудрявцева



**АКТ
ПРОВЕРКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

г. Пермь

«16» апреля 2024 г.

На основании: плановая проверка 2-го квартала 2024 года выполнения условий договора аренды объекта муниципального недвижимого имущества на основании приказа начальника департамента имущественных отношений администрации города Перми.

Комиссия в составе:

Ибраева Эльвира Дамировна - ведущий специалист отдела по работе с пользователями имущества МКУ «Содержание муниципального имущества»;
Штин Александр Леонидович - ведущий инженер ВК и ТС технического отдела МКУ «Содержание муниципального имущества»;
Мезенцев Владимир Леонидович - инженер 1-ой категории технического отдела МКУ «Содержание муниципального имущества»

(ФИО, должность лиц, проводивших проверку)

16 апреля 2024 г. провела проверку использования и сохранности муниципального имущества, расположенного по адресу:

г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. **Постаногова**, д. 7

(указывается адрес объекта)

площадь 18,3 кв. м (пом. 24 - **основная**, нумерация по кадастровому паспорту от 30.05.2014, пом. 1,3,13-18,20 - **совместно используемая с третьими лицами**, нумерация по кадастровому паспорту от 07.05.2014), встроенные нежилые помещения на 1 этаже в девятиэтажном жилом доме (далее - Объект). Объект передан в аренду ИП Безматерных Вячеславу Владимировичу (далее - Арендатор) по договору от 08.04.2022 № 2897-22М (акт приема-передачи от 11.04.2022). В соответствии с п. 1.2 договора Объект может использоваться под любой вид деятельности, не запрещенный действующим законодательством.

(закрепленного на праве оперативного управления, хозяйственного ведения, находящегося в казне)

Предмет проверки - использование и сохранность муниципального имущества, установление правовых оснований использования имущества и (или) соответствие планировок данным технической документации.

Сведения о результатах проверки**В ходе проверки установлено:**

1. Договор аренды на момент проведения проверки прекратил свое действие в связи со смертью Арендатора.
2. Ключи от Объекта переданы МКУ «СМИ».
3. На момент проведения проверки объект находится в удовлетворительном состоянии, не соответствует кадастровому паспорту от 30.05.2014: демонтированы раковина и решетка (отражено в акте приема-передачи от 11.04.2022).
4. Наличие на объекте окон, дверей: одно деревянное окно, укреплено металлической решеткой; дверь входная металлическая, в удовлетворительном состоянии.
5. Система энергоснабжения (наличие, состояние), тип, марка, текущие показания прибора учета: в наличии, в рабочем состоянии. Электросчетчик НЕВА 101 1SO, 2016г, 230В, № 00385239, показания: 03791 кВт*ч.

6. Система водоснабжения (наличие, состояние), тип, марка, текущие показания прибора учета: в наличии в помещениях №№ 14-18, совместно используемых с третьими лицами.

7. Система отопления (наличие, состояние): в наличии, в рабочем состоянии.

8. Система канализации (наличие, состояние): в наличии в помещениях, совместно используемых с третьими лицами.

9. Осветительные приборы (наличие, состояние): в наличии, в рабочем состоянии.


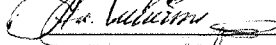

Выводы:

1. Договор аренды на момент проведения проверки прекратил свое действие в связи со смертью Арендатора.

2. Ключи от Объекта находятся в МКУ «СМИ».

3. На момент проведения проверки объект находится в удовлетворительном состоянии, не соответствует кадастровому паспорту от 30.05.2014.

Подписи лиц, проводивших проверку:

 / Ибраева Э.Д.
 / Штин А.Л.
 / Мезенцев В.Л.