



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

04.07.2024

№ 21-01-03-6209

**О проведении аукциона
на право заключения договора
аренды земельного участка
в Свердловском районе
города Перми**

На основании статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 59:01:4411009:190, площадью 776 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. 1-я Липогорская, зу 8а (далее – земельный участок), для индивидуального жилищного строительства.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания и действует до дня заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 59:01:4411009:190.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

Л.В. Пьянкова



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

09.11.2023

059-22-01-03-2309

**О присвоении адресов
объектам адресации**

В соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2013 г. № 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 г. № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 22 мая 2015 г. № 492 «О составе сведений об адресах, размещаемых в государственном адресном реестре, порядке межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра, о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», решением Пермской городской Думы от 27 сентября 2011 г. № 193 «О создании департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми», постановлением администрации города Перми от 06 апреля 2009 г. № 191 «Об адресном реестре города Перми»:

1. Объектам адресации присвоен адрес согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Реквизиты и наименование документа, на основании которого принято решение о присвоении адреса объектам адресации: письмо Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю от 08 апреля 2022 г. № Исх-2.1-22/289-2022.

3. Отделу ведения адресного реестра в течение 3 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения внести настоящее распоряжение в государственный адресный реестр.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми Сюткина В.Г.

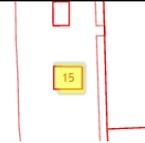
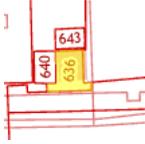


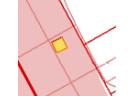
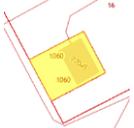
М.В. Норова

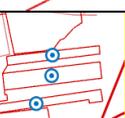
Приложение
к распоряжению начальника
департамента градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми

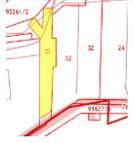
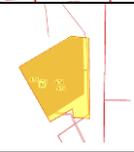
09.11.2023

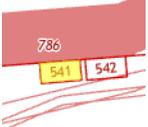
059-22-01-03-2309

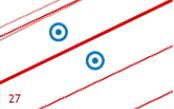
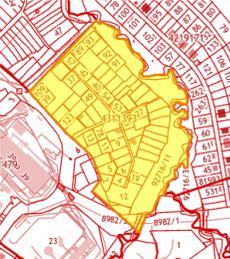
	Кадастровый номер объекта адресации	Кадастровые номера, адреса и сведения об объектах недвижимости, из которых образуется объект адресации	Присвоенный объекту адресации адрес	Район	Схема местоположения объекта адресации (описание местоположения объекта адресации в случае, когда граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства)
1	59:01:4410740:15	-	Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, пр-кт Комсомольский, з/у 740/15	Свердловский	
2	59:01:4410740:636	-	Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, пр-кт Комсомольский, з/у 906	Свердловский	
3	59:01:4410754:270	-	Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Герцена, з/у 46	Дзержинский	
4	59:01:4410757:4	-	Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Зои Космодемьянской, з/у 7/4	Дзержинский	

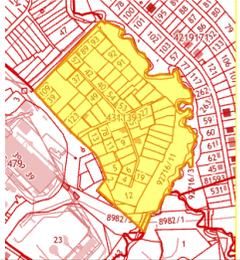
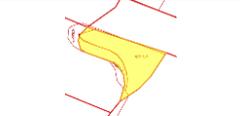
5	59:01:0000000:570	-	Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Карпинского, з/у 00/570	Индустриальный	
6	59:01:4410833:29	-	Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Мира, з/у 833/29	Индустриальный	
7	59:01:4410758:1345	-	Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Мира, з/у 84а	Индустриальный	
8	59:01:4410758:157	-	Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, з/у 758/157	Индустриальный	
9	59:01:4410763:157	-	Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. 2-я Теплогорская, з/у 14	Индустриальный	
10	59:01:4410831:5396	-	Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Космонавта Леонова, з/у 526	Индустриальный	
11	59:01:4410845:1757	-	Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ш. Космонавтов, з/у 185	Индустриальный	
12	59:01:4410845:2046	-	Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ш. Космонавтов, з/у 185а	Индустриальный	
13	59:01:4410849:1060	-	Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Мира, з/у 4а	Индустриальный	

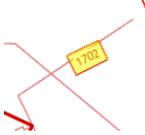
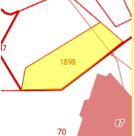
14	59:01:4410852:127	-	Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, з/у 852/127	Индустриальный	
15	59:01:4410852:150	-	Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, з/у 852/150	Индустриальный	Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район
16	59:01:4410852:151	-	Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, з/у 852/151	Индустриальный	
17	59:01:4410852:4	-	Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Нытвенская, з/у 11а	Индустриальный	
18	59:01:0000000:396	-	Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, з/у 00/396	Свердловский	
19	59:01:4410863:1043	-	Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Мира, з/у 146	Индустриальный	
20	59:01:4410876:1963	-	Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Нефтяников, з/у 626	Индустриальный	
21	59:01:4410877:3344	-	Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Мира, з/у 116а	Индустриальный	
22	59:01:4410886:22	-	Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Героев Хасана, з/у 886/22	Свердловский	
23	59:01:4410910:1	-	Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, з/у 910/1	Свердловский	

24	59:01:0000000:552	-	Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, з/у 00/552	Свердловский	
25	59:01:4410923:13	-	Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Льва Шатрова, з/у 923/13	Свердловский	
26	59:01:4410923:14	-	Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, з/у 923/14	Свердловский	
27	59:01:4410923:16	-	Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Льва Шатрова, з/у 23а	Свердловский	
28	59:01:4410925:72	-	Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Героев Хасана, з/у 925/72	Свердловский	
29	59:01:4410932:28	-	Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Героев Хасана, з/у 932/28	Свердловский	
30	59:01:4410925:1043	-	Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Ижевская, з/у 925/1043	Свердловский	
31	59:01:4410962:124	-	Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Маршрутная, з/у 962/124	Свердловский	
32	59:01:4410974:50	-	Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, пр-кт Парковый, з/у 974/50	Дзержинский	

33	59:01:4410986:4203	-	Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, пр-кт Парковый, з/у 986/4203	Дзержинский	
34	59:01:4410986:4220	-	Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, пр-кт Парковый, з/у 38а	Дзержинский	
35	59:01:4410998:541	-	Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ш. Космонавтов, з/у 998/541	Индустриальный	
36	59:01:4410998:542	-	Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ш. Космонавтов, з/у 998/542	Индустриальный	
37	59:01:4411009:190	-	Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. 1-я Липогорская, з/у 8а	Свердловский	
38	59:01:4411009:194	-	Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. 1-я Липогорская, з/у 6б	Свердловский	
39	59:01:4411058:16	-	Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Героев Хасана, з/у 058/16	Свердловский	Пермский край, г. Пермь, Свердловский район
40	59:01:4411363:133	-	Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, тер. «СНТ Липогорец-3», з/у 63/133	Свердловский	

41	59:01:4411076:628	-	Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Революции, з/у 68аа	Свердловский	
42	59:01:4411076:8	-	Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, з/у 076/8	Свердловский	Пермский край, г. Пермь, Свердловский район
43	59:01:0000000:337	-	Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, з/у 00/337	Мотовилихинский	
44	59:01:0000000:181	-	Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, з/у 00/181	Мотовилихинский	
45	59:01:4311393:32	-	Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, тер. «садоводческое некоммерческое товарищество Коллективный сад № 217 Свердловского района г. Перми», з/у 93/32	Свердловский	
46	59:01:4311393:33	-	Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, тер. «садоводческое некоммерческое товарищество Коллективный сад № 217 Свердловского района г. Перми», з/у 93/33	Свердловский	
47	59:01:4311393:77	-	Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, тер. «садоводческое некоммерческое товарищество Коллективный сад № 217 Свердловского района г. Перми», з/у 93/77	Свердловский	

48	59:01:4311393:81	-	Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, тер. «садоводческое некоммерческое товарищество Коллективный сад № 217 Свердловского района г. Перми», з/у 93/81	Свердловский	
49	59:01:4311393:90	-	Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, тер. «садоводческое некоммерческое товарищество Коллективный сад № 217 Свердловского района г. Перми», з/у 93/90	Свердловский	
50	59:01:4311393:92	-	Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, тер. «садоводческое некоммерческое товарищество Коллективный сад № 217 Свердловского района г. Перми», з/у 93/92	Свердловский	
51	59:01:4311429:1	-	Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, з/у 429/1	Свердловский	
52	59:01:4311449:57	-	Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, з/у 449/57	Свердловский	
53	59:01:0000000:308	-	Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, з/у 00/181	Мотовилихинский	
54	59:01:4311737:12	-	Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, з/у 737/12	Мотовилихинский	

55	59:01:4311738:1722	-	Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. б-р Гагарина, з/у 376	Мотовилихинский	
56	59:01:4311738:1702	-	Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. б-р Гагарина, з/у 738/1702	Мотовилихинский	
57	59:01:4311738:1898	-	Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. б-р Гагарина, з/у 738/1898	Мотовилихинский	
58	59:01:4416094:1	-	Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, з/у 094/1	Индустриальный	Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район
59	59:01:4416095:1	-	Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, тер. «СНТ Урожай», з/у 95/1	Индустриальный	
60	59:01:4416098:1	-	Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, з/у 098/1	Индустриальный	Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
АДМИНИСТРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКОГО РАЙОНА

Сибирская ул., д. 58, Пермь, 614990
тел. (342) 241-27-99, факс 244-56-74
e-mail: asvr@gorodperm.ru;

Начальнику аналитического
отдела департамента
земельных отношений
администрации города Перми
Бурыловой С.В.

04.03.2024 № 059-39-01-29/3-163

На №⁰⁵⁹⁻²¹⁻⁰¹⁻⁰⁸⁻¹⁰⁵⁸ от 29.02.2024

О направлении информации

Уважаемая Светлана Владимировна!

В ответ на Ваше письмо о предоставлении информации в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:4411009:190 по ул. 1-ая Липогорская, з/у 8а, поступившее в администрацию Свердловского района города Перми, сообщаем следующее.

Согласно п. 3.2.4.4. Типового положения о территориальном органе администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 29.01.2013 №7, а также в соответствии с п. 1.4 Положения о муниципальном земельном контроле на территории города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 21.12.2021 № 299, территориальный орган осуществляет муниципальный земельный контроль в соответствии с действующим законодательством и нормативными правовыми Актами города Перми.

Специалистами администрации 01.03.2024 было проведено обследование земельного участка с кадастровым номером 59:01:4411009:190 по ул. 1-ая Липогорская, з/у 8а, по результатам которого установлено.

Согласно сведениям публичной кадастровой карты, вышеуказанный земельный участок сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет, имеет вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства».

В ходе визуального обследования установлено, что на вышеуказанной территории произрастает древесно-кустарниковая растительность, объекты движимого и недвижимого имущества отсутствуют.



Расположение близлежащих источников противопожарного водоснабжения относительно указанного земельного участка: ул. Бродовский тракт, 15д - 60 куб.м. железо/бетонный, ООО «Газпром газомоторное топливо», ул. Бродовский тракт 116, ПГ№1, ООО «ИНГК-ПРОМТЕХ 2 К 200 - исправен, ул. Бродовский тракт 116 ПГ№2 ООО «ИНГК-ПРОМТЕХ 2 К 200 - исправен, ул. Бродовский тракт 116 ПГ№3 ООО «ИНГК-ПРОМТЕХ 2 К 200 - исправен, ул. Бродовский тракт 116 ПГ№4 ООО «ИНГК-ПРОМТЕХ 2 К 200 - исправен, ул. Бродовский тракт 116 ПГ№5 ООО «ИНГК-ПРОМТЕХ 2 К 200 - исправен, ул. Бродовский тракт 116 ПГ№6 ООО «ИНГК-ПРОМТЕХ 2 К 200 - исправен.

По результатам обследования земельного участка не выявлено фактов нарушения земельного законодательства.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

С уважением,
И.о. первого заместителя
главы администрации района



О.С. Горшков



Акт выездного обследования

«01» марта 2024 г.

№ 22

В рамках осуществления муниципального земельного контроля администрации Свердловского района города Перми на основании (наименование органа муниципального земельного контроля) 059-21-01-08-1058 от 29.02.2024

01 марта 2024, главным специалистом отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Свердловского района города Перми: Акимовой Ксенией Петровной

(дата проведения контрольного мероприятия, должность, фамилия, имя, отчество лица, проводившего контрольное мероприятие)

проведено обследование земельного участка с кадастровым номером 59:01:4411009:190 по ул. 1-ая Липогорская, з/у 8а.

(кадастровый номер (при наличии), местоположение)

используемого контролируемым лицом (при наличии таких сведений):

отсутствует

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, физического лица, представителя контролируемого лица)

При проведении выездного обследования совершены следующие контрольные действия: осмотр земельного участка

(контрольные действия, совершенные в ходе проведения контрольного мероприятия, а также информация о составлении протоколов таких контрольных действий)

При проведении выездного обследования применены следующие способы фиксации фактического использования указанного земельного участка: фотосъемка.

(информация об использовании фотосъемки и видеозаписи (при совершении инструментального обследования))

Специалистами администрации 01.03.2024 было проведено обследование земельного участка с кадастровым номером 59:01:4411009:190 по ул. 1-ая Липогорская, з/у 8а, по результатам которого установлено.

Согласно сведениям публичной кадастровой карты, вышеуказанный земельный участок земельный участок сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет, имеет вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства».

В ходе визуального обследования установлено, что на вышеуказанной территории произрастает древесно-кустарниковая растительность, объекты движимого и недвижимого имущества отсутствуют.

Расположение близлежащих источников противопожарного водоснабжения относительно указанного земельного участка: ул. Бродовский тракт, 15д - 60 куб.м. железо/бетонный, ООО «Газпром газомоторное топливо», ул. Бродовский тракт 116, ПГ№1, ООО «ИНГК-ПРОМТЕХ 2 К 200 - исправен, ул. Бродовский тракт 116 ПГ№2 ООО «ИНГК-ПРОМТЕХ 2 К 200 - исправен, ул. Бродовский тракт 116 ПГ№3 ООО «ИНГК-ПРОМТЕХ 2 К 200 - исправен, ул. Бродовский тракт 116 ПГ№4 ООО «ИНГК-ПРОМТЕХ 2 К 200 - исправен, ул. Бродовский тракт 116 ПГ№5 ООО «ИНГК-ПРОМТЕХ 2 К 200 - исправен, ул. Бродовский тракт 116 ПГ№6 ООО «ИНГК-ПРОМТЕХ 2 К 200 - исправен.

По результатам обследования земельного участка не выявлено фактов нарушения земельного законодательства.

Приложение: фотография на 1 л. в 1 экз.

Главный специалист отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений



(подпись)

Акимова К.П.

(инициалы, фамилия)





АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

Советская ул., д. 22, Пермь, 614000
тел./факс (342) 210-99-91
e-mail: uer@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

Начальнику аналитического
отдела департамента
земельных отношений
администрации
города Перми
Бурыловой С.В.

12.03.2024 № 059-33-01-11/3-29

На № 059-21-01-08-1061 от 29.02.2024

О выдаче перечня мероприятий

Уважаемая Светлана Владимировна!

Для формирования пакета аукционной документации с целью предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. 1-я Липогорская, з/у 8а, с кадастровым номером 59:01:4411009:190, площадью 827 кв.м, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», управление по экологии и природопользованию администрации города Перми направляет перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Количество зеленых насаждений, произрастающих на испрашиваемом земельном участке, указано в перечне мероприятий.

Восстановительную стоимость посчитать не представляется возможным, так как неизвестно пятно застройки и количество сносимых зеленых насаждений. Средняя стоимость в ценах 2024 г. одного дерева лиственной породы от 17 тыс.руб., а хвойной – от 20 тыс.руб.

Приложение: Перечень мероприятий по охране окружающей среды на 1 л. в 1 экз.

С уважением,
и.о. начальника управления



А.Г. Зеленин

Федосеева Наталья Павловна
212 56 92





АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ

Победителю конкурса

УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

Советская ул., д. 22, Пермь, 614000
тел./факс (342) 210-99-91
e-mail: uep@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

№ _____

На № _____ от _____

Перечень мероприятий по охране окружающей среды № 57 от 12.03.2024

Наименование и адрес объекта – Строительство индивидуального жилого дома по ул. 1-я Липогорская, з/у 8а (кад.н. 59:01:4411009:190) в Свердловском районе.

Инициатор деятельности – Победитель конкурса.

Условия строительства:

1. На испрашиваемом земельном участке произрастают 5 шт. деревьев породы «ива».
2. Проектом предусмотреть:
 - 2.1. Нанесение существующих деревьев на стройгенплане.
 - 2.2. Снос деревьев, попадающих под пятно застройки, вести на основании акта комиссионного обследования зеленых насаждений в соответствии с решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 г. № 277. Указанный акт должен быть составлен на основании проектной документации. Остальные деревья сохранить.
 - 2.3. Восстановление зеленых насаждений вести в соответствии с решением Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 г. № 277.
 - 2.4. Сбор и отвод ливневых вод с использованием вариантов решений в зависимости от:
 - а) наличия централизованной системы ливневой канализации;
 - б) площади водосбора с учетом транзитных вод с прилегающей территории;
 - в) угла наклона рельефа, включающий прилегающие территории;
 - г) применения иных решений равномерного отвода поверхностного стока с запрашиваемой территории на прилегающие территории.
 - 2.5. Определение видов образующихся отходов и мест их размещения на период эксплуатации.
 - 2.6. Конкретные мероприятия по охране окружающей среды на период строительства, включая:
 - установку временного защитного ограждения строительной площадки,
 - ограждение существующих зеленых насаждений, не попадающих под пятно застройки,
 - прокладку коммуникаций осуществлять на расстоянии не менее 2 м от ствола дерева, чтобы не повредить корневую систему,
 - не использовать приствольные круги существующих деревьев (Ø 1м) под складирование материалов и установки временных сооружений,
 - определение видов и объемов образующихся отходов и мест их размещения,
 - систематический вывоз отходов,
 - недопущение загрязнения атмосферы, почвы и подземных вод,
 - предотвращение выноса грязи автотранспортом, выезжающим со строительной площадки.

Срок действия перечня мероприятий - 3 года.

И.о. начальника управления



А.Г. Зеленин





АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ДОРОГ
И БЛАГОУСТРОЙСТВА

Ленина ул., д. 25, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-62-80
e-mail:ddb@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

Начальнику аналитического
отдела департамента земельных
отношений администрации
города Перми
Бурыловой С.В.

13.03.2024 №059-24-01-36/3-734
059-21-01-08-1060 29.02.2024
На № от

**О направлении информации в
отношении земельного участка
по ул. 1-й Липогорской**

Уважаемая Светлана Владимировна!

В соответствии с п. 4.1.2 Регламента взаимодействия департамента земельных отношений администрации города Перми с функциональными и территориальными органами администрации города Перми по формированию земельных участков, предоставляемых на аукционе на территории города Перми, утвержденного постановлением администрации города Перми от 22.02.2018 № 103, направляем информацию в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:4411009:190, площадью 827 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, край Пермский, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. 1-я Липогорская, з/у 8а (далее – Земельный участок).

В соответствии с бюджетом города Перми на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов мероприятий по строительству, реконструкции, капитальному ремонту улично-дорожной сети на рассматриваемой территории не запланировано.

Присоединение Земельного участка к улично-дорожной сети города Перми возможно при следующих условиях:

разработать проект организации дорожного движения и согласовать в установленном порядке (ул. Пермская, 164, тел. 236-21-84);

получить согласие владельца автомобильной дороги (порядок выдачи согласия владельца автомобильной дороги общего пользования местного значения в целях строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта являющихся сооружениями пересечения автомобильной дороги общего пользования местного значения с другими автомобильными дорогами, примыкания автомобильной дороги общего пользования местного значения к другой автомобильной дороге, а также перечень документов, необходимых для выдачи Согласия, утверждены Постановлением администрации города Перми от 31.01.2022 № 45).



Направляем информацию о соблюдении при строительстве объекта недвижимости на Земельном участке, предоставленном на торгах, Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277:

поверхностный водоотвод решить проектом без подтопления смежных территорий, в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами и природоохранным законодательством;

предусмотреть электроосвещение территории объекта;

стоянку для временного хранения транспорта разместить в границах отведенного под строительство земельного участка вне территории общего пользования;

предусмотреть устройство подъезда к земельному участку или ликвидацию разрушений, повреждений дорожного покрытия существующего проезда от границ земельного участка до существующей улично-дорожной сети города Перми, а так же наружное освещение подъезда.

Для сведения сообщаем, что в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», расходы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт пересечений и примыканий, в том числе расходы на выполнение дополнительных работ, связанных с обеспечением безопасности дорожного движения, водоотведения и исполнением других установленных техническими регламентами требований, несут лица, в интересах которых осуществляются строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт пересечений или примыканий.

Дополнительно сообщаем следующее.

Граница Земельного участка смещена (на 4 метра) относительно границ земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4411009:199 и 59:01:4411009:197, тем самым необоснованно уменьшается ширина территории, используемой для доступа (прохода, проезда) с территории общего пользования к смежным земельным участкам с кадастровыми номерами 59:01:4411009:197, 59:01:4411009:193, 59:01:4411009:194. Уменьшение ширины приведет к сложности в размещении инфраструктуры (транспортной, инженерной).

С уважением,
начальник департамента



Д.А. Мясоедов





АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ
ОБЩЕСТВЕННОЙ
БЕЗОПАСНОСТИ

Сибирская ул., д. 10, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-31-25
e-mail: dob@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

Начальнику аналитического отдела
департамента земельных
отношений администрации города
Перми
Бурыловой С.В.

04.03.2024 № 059-10-01-27/3-283

На № 059-21-01-08-1060 от 29.02.2024

О предоставлении информации

Уважаемая Светлана Владимировна!

В ответ на Ваше обращение о предоставлении информации в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:4411009:190, площадью 827 кв.м, расположенного по адресу: г. Пермь, ул. 1-я Липогорская, з/у 8а, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», представляем следующую информацию.

Ближайшее подразделение пожарной охраны расположено по адресу: ул. Белинского, 52 (ПСЧ-5 10-ПСО).

Объект общественной безопасности, отнесенный к объектам полиции (участковые пункты полиции) в данном микрорайоне отсутствует. Ближайший участковый пункт расположен по адресу: г. Пермь, ул. Героев Хасана, д. 151/а (микрорайон Липовая Гора, Свердловский район). В настоящее время в указанном микрорайоне, строительство (приобретение) участковых пунктов полиции не планируется.

Помещения для аварийно-спасательных формирований на указанной территории отсутствуют. В настоящее время потребность в обеспечении служебными помещениями для аварийно-спасательных формирований в указанном районе отсутствует.

На указанной территории источники противопожарного водоснабжения отсутствуют.

В соответствии с информацией, предоставленной Министерством территориальной безопасности Пермского края в особый период данный земельный участок попадает в зону возможного химического заражения.



Территория находится в зоне действия региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения города Перми, установленной по адресу: ул. Героев Хасана, 109/2Б – 1500 метров.

С уважением,
начальник



С.В.Мельчаков

Вотинова Екатерина Сергеевна
Фалюш Владимир Иванович
212-40-33
Катаева Ольга Федоровна
212-17-17 (доб. 740)





АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИКИ
И ПРОМЫШЛЕННОЙ
ПОЛИТИКИ

Сибирская ул., д. 27, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-45-38
e-mail: depp@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

Начальнику аналитического
отдела департамента земельных
отношений администрации
города Перми
С.В. Бурьловой

04.03.2024 № 059-13-01-04-371

На № 059-21-01-08-1060 от 29.02.2024

О направлении информации

Уважаемая Светлана Владимировна!

В соответствии с п.4.1.2 Регламента взаимодействия департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми с функциональными и территориальными органами администрации города Перми по формированию земельных участков, предоставляемых на аукционе на территории города Перми, утвержденного постановлением администрации города Перми от 22.02.2018 № 103 (далее – Регламент), сообщаем, что места для установки и эксплуатации рекламных конструкций, включенные в схему размещения рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденную решением Пермской городской Думы от 23.08.2016 № 171, и места размещения НТО, включенные в схему размещения НТО на территории города Перми, утвержденную постановлением администрации города Перми от 02.08.2018 № 521, в границах земельного участка, расположенного по адресу: г. Пермь, Свердловский район, ул. 1-я Липогорская, з/у 8а с кадастровым номером 59:01:4411009:190, площадью 827 кв.м отсутствуют.

Учитывая изложенное, включение указанного земельного участка в перечень земельных участков, формируемых для предоставления на аукционе на территории города Перми, возможно в соответствии с критерием, предусмотренным п.4.1.4.15 Регламента.

С уважением,
начальник департамента



О.М. Чеснокова





АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ

Сибирская ул., д. 14, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-67-21, факс 212-24-35
e-mail: dio@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

01.03.2024 № 059-19-01-35/3-344

На № 059-21-01-08-1060 от 29.02.2024

О направлении информации

Уважаемая Светлана Владимировна!

Во исполнение п.4.1.2 Регламента взаимодействия департамента земельных отношений администрации города Перми с функциональными и территориальными органами администрации города Перми по формированию земельных участков, предоставляемых на аукционе на территории города Перми, утвержденного постановлением администрации города Перми от 22.02.2018 № 103, сообщаем следующее.

Объекты недвижимого имущества, в том числе земельный участок с кадастровым номером 59:01:4411009:190, площадью 827 кв. м, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (далее – Земельный участок), расположенные по адресу: Российская Федерация, край Пермский, г.о. Пермский г. Пермь, ул. 1-я Липогорская, з/у 8а, в реестре муниципального имущества города Перми не учитываются.

Начальник управления
информационного сопровождения



Е.П. Алмазова





**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. 25 Октября, д. 18а, г. Пермь, 614000
Тел. (342) 212-05-29, факс (342) 212-05-88
E-mail: info@giokn.permkrai.ru
ОКПО 15529947, ОГРН 1175958018576
ИНН/КПП 5902043202/590201001

11.03.2024 № Исх55-01-17.2-103

059-21-01-10/2-389
На № _____ от 29.02.2024 _____

О предоставлении информации

Заместителю начальника
Департамента земельных
отношений Администрации
г. Перми

Шафрановой Е.П.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на предоставление сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на землях, подлежащих воздействию изыскательных, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ

На основании заявления о предоставлении государственной услуги по предоставлению сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на землях, подлежащих воздействию изыскательных, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в границах территории реализации проектных решений (далее – земельный участок):



наименование объекта: с целью формирования пакета аукционной документации для предоставления земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства».

адрес объекта: Российская Федерация, край Пермский, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. 1-я Липогорская, з/у 8а;

кадастровый номер земельного участка: 59:01:4411009:190.

Инспекция сообщает.

1.1. На момент обращения в границах земельного участка расположены: —

1.2. На момент обращения в границах земельного участка отсутствуют:
- объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- выявленные объекты культурного наследия;

- объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия;

- территории объектов культурного наследия;

- зоны охраны объектов культурного наследия;

- защитные зоны объектов культурного наследия.

1.3 На момент обращения земельный участок непосредственно не связан с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия.

2. Сведения о режимах использования (ограничения/обременения) земельного участка: по условиям охраны объектов культурного наследия отсутствуют.

Зам. начальника инспекции

(должность)



(подпись)

Д.А. Изосимов

(инициалы, фамилия)

Подпись заявителя,
подтверждающая
получение
заключения

(подпись)

(инициалы, фамилия заявителя)

(дата)

Ивачёва Екатерина Андреевна
(342)212 64 06



05.03.2024

№ ПЭ/ПГЭС/5/22/2070

На _____

от _____

Начальнику аналитического отдела
департамента земельных отношений
Администрации города Перми
С.В. Бурыловой

ул. Сибирская, д. 15,
г. Пермь, 617400
тел: (342) 212-46-78
E-mail: dzo@gorodperm.ru

О представлении информации

Уважаемая Светлана Владимировна!

В ответ на Ваше обращение от 29.02.2024 № 059-21-01-10/2-385 (вх. от 01.03.2024 № ПЭ/ПГЭС/5-978) ПО ПГЭС филиала ПАО «Россети Урал» - «Пермэнерго» сообщает о наличии технической возможности технологического присоединения энергопринимающего устройства объектов:

п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Присоединяемая мощность
1	59:01:4411009:190	для индивидуального жилищного строительства	15 кВт

В соответствии с «Правилами технологического присоединения...», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации №861 от 27.12.2004 года (в посл. редакции) (далее – Правила), конкретные технические условия на энергоснабжение объекта будут разработаны в составе договора о технологическом присоединении.

Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению, размер платы определяется по утвержденным тарифам согласно постановлению РСТ Пермского края от 23.11.2023 № 121-тп (в последней редакции).

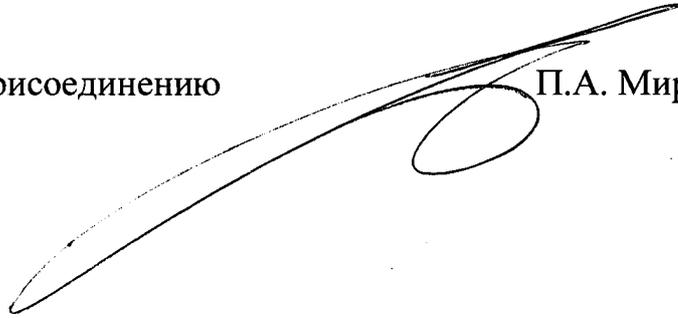
Для заключения договора на технологическое присоединение необходимо представить письменную заявку с приложением необходимых документов и сведений, указанных в п. 9 Правил.

Дополнительно сообщаем, что электроснабжение объектов, размещаемых на указанных площадках, возможно будет осуществить при условии строительства питающих линий электропередач 0,4 кВ на основании договора об осуществлении технологического присоединения объекта к электрическим сетям филиала «Пермэнерго» (при подготовке ГПЗУ необходимо предусмотреть трассы для строительства ЛЭП 0,4 кВ).

Обращаем Ваше внимание, что проектирование и строительство электросетевых объектов займет время, заявку на технологическое присоединение следует подать заблаговременно.

Подать заявку на технологическое присоединение возможно через единый федеральный портал электросетевых услуг группы компаний «Россети» на сайте: <https://портал-тп.рф> или через Мобильное приложение ПАО «Россети».)

Заместитель директора
по технологическому присоединению



П.А. Миронов



Акционерное общество
«Газпром газораспределение Пермь»
(АО «Газпром газораспределение Пермь»)

Филиал в г. Пермь

ул. Уральская, 104, г. Пермь,
Пермский край, Российская Федерация, 614107
тел.: +7 (342) 262-79-07, +7 (342) 262-79-09
e-mail: upr@pf.ugaz.ru, www.ugaz.ru

ОКПО 03295605, ОГРН 1025900512670, ИНН 5902183841, КПП 590602001

04.03.2024 № ПФ-1260
на № ПФ-2844 от 01.03.2024

О предоставлении информации

Департамент земельных отношений
Администрации города Перми
Начальнику аналитического отдела
С.В. Бурыловой

614000, г. Пермь,
ул. Сибирская, д.15

Тел. (факс): 8(342)212-46-78
e-mail: dzo@gorodperm.ru

Уважаемая Светлана Владимировна!

В ответ на Ваше письмо исх. № 059-21-01-10/2-381 от 29.02.2024г., сообщаю, что техническая возможность подключения объекта капитального строительства, который располагается (будет располагаться) на земельном участке по адресу: г. Пермь, ул. Липогорская, з/у 8а кад.№ 59:01:4411009:190, с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 8 м³/час, к существующим сетям газораспределения имеется.

Для рассмотрения вопроса о предоставлении технических условий на подключение (технологическое присоединение) Заявителю, намеревающемуся осуществить подключение к газораспределительным сетям объектов капитального строительства необходимо направить в адрес филиала в г. Пермь АО «Газпром газораспределение Пермь» (на электронную почту post@pf.ugaz.ru; почтой России по адресу: 614107, Пермский край, г. Пермь, ул. Уральская, д. 104; через Единый центр предоставления услуг по адресу: г. Пермь, ул. Уральская, д. 104, каб. 101, график работы: пн-ср с 8:00 до 17:00, чт с 11:00 до 20:00, пт с 8:00 до 16:00, вторая суббота месяца с 08:00 до 16:00) Заявку о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) по типовой форме с пакетом документов в соответствии с п.11,16 Постановления Правительства Российской Федерации № 1547 от 13.09.2021 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

Главный инженер филиала

И.В. Бухаринов

Исп. Собянина Е.А.
Тел. 262-79-21

05.03.2024 г. № 110-3392
на № 110-06160 от 01.03.2024 г.

Начальнику
Департамента земельных
отношений
Администрации г. Перми

Л.В. Пьянковой

614000, г. Пермь, ул. Сибирская, 15

О возможности подключения

Уважаемая Лариса Владимировна!

В ответ на Ваш запрос №059-21-01-10/2-382 от 29.02.2024 г. о наличии технической возможности подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения конкурсной площадки для индивидуального жилищного строительства по ул. 1-я Липогорская, з/у 8а (кадастровый номер земельного участка 59:01:4411009:190) в Свердловском районе г. Перми (далее – Объект), с планируемой величиной подключаемой нагрузки по водоснабжению и водоотведению – 1,0 м³/сут. и предоставлении информации о наличии сетей водопровода и канализации в границах указанного земельного участка, с указанием их охранной зоны, сообщаем следующее.

В районе указанного Вами земельного участка с кадастровым номером 59:01:4411009:190, по ул. 1-я Липогорская отсутствуют централизованные сети водоснабжения и водоотведения, эксплуатируемые ООО «Новогор-Прикамье».

Ближайшие сети водоснабжения, эксплуатируемые ООО «НОВОГОР-Прикамье», располагаются по Бродовскому тракту, ориентировочно на расстоянии – 310 м от выше указанного земельного участка.

Ближайшие сети водоотведения, эксплуатируемые ООО «НОВОГОР-Прикамье», располагаются в районе зданий по ул. Героев Хасана, 109/2, 109/3, ориентировочно на расстоянии – 900 м от выше указанного земельного участка.

При проектировании может быть применен альтернативный способ водоснабжения без подключения к централизованной системе водоснабжения (от скважины) и альтернативный способ канализования, без подключения к централизованной системе канализации г. Перми (отвод стоков на локальные очистные сооружения, канализование объекта в выгребную яму с последующим вывозом стоков спец. машинами), который должен соответствовать всем нормативным требованиям Российской Федерации.

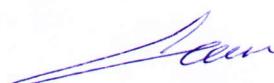
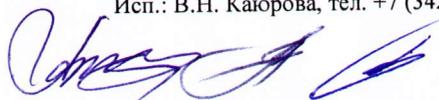
Для сведения сообщаем, в связи с тем, что ООО «НОВОГОР-Прикамье» эксплуатирует только централизованные системы водоснабжения и водоотведения, по вопросу возможности обеспечения индивидуального жилого дома холодным водоснабжением от скважины и отвода канализационных стоков локально, предлагаем вам обратиться в соответствующие организации, регулирующие недропользование.

Кроме того, ООО «НОВОГОР-Прикамье» не располагает сведениями о наличии сетей 3-х лиц в границах вышеуказанного земельного участка.

Главный управляющий директор

С.В. Касаткин

Исп.: В.Н. Каюрова, тел. +7 (342) 2100-600 доб. 22-35



11.03.2024 № 51000-32-00708

на №	31-07-2-4исх-315 (вх.№51000-13-03884), 31-07-2-4исх-317 (вх.№51000-13-03880), 31-07-2-4исх-315 (вх.№51000-13-03885), 059-21-01-10/2-384 (вх.№51000-13-03888)	от	29.02.2024 (29.02.2024), 29.02.2024 (29.02.2024), 29.02.2024 (29.02.2024), 29.02.2024 (01.03.2024)
------	---	----	---

Заместителю министра
Министерства по управлению
имуществом и градостроительной
деятельности Пермского края

Мюресову Г.В

ул. Сибирская, 30А
г. Пермь, 614000
e-mail: mizo@permkrai.ru,
navolosatova@auprim.permkrai.ru,
ensarapova@auprim.permkrai.ru,
uekrasilnikova@auprim.permkrai.ru

Заместителю начальника
департамента земельных
отношений администрации
города Перми

Санниковой Н.М.

ул. Сибирская, 15
г. Пермь, 614000
e-mail: dzo@gorodperm.ru

По электронной почте

О направлении информации

В ответ на Ваши обращения по вопросу предоставления информации о возможности подключения к системе теплоснабжения объектов, расположенных по следующим адресам:

- г. Пермь, Свердловский район, п. Новые Ляды, садоводческое товарищество «Молодежный», уч.№25 (кад.№59:01:5111487:126);

- г. Пермь, Мотовилихинский, юго-западнее поселка Центральный, участок №5 (кад.№59:01:4019087:279);

- г. Пермь, ш. Космонавтов, 920/720 (кад.№59:01:4613920:720);

- г. Пермь, ул. 1-я Липогорская, 8а (кад.№59:01:4411009:190)

сообщаем, что данные объекты находятся вне зоны теплоснабжения ПАО «Т Плюс».

Для запроса информации о возможности подключения вышеуказанных объектов рекомендуем обратиться к собственникам близлежащих тепловых сетей/источников теплоснабжения или рассмотреть возможность альтернативных источников теплоснабжения.

С уважением,

Заместитель директора филиала
по коммерции и развитию



А.В. Мартьянов



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА

Ленина ул., д. 34, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-29-55
e-mail:communal@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

13.03.2024 № 059-04-25/3-26-ри

На № 059-21-01-08-1256 от 12.03.2024

О направлении информации

Уважаемая Светлана Владимировна!

На Ваш запрос о предоставлении информации по вопросу подключения (технологического присоединения) объекта индивидуального жилищного строительства к системе теплоснабжения и наличии сетей и их охранных зон в границах земельного участка с кадастровым номером 59:01:4411009:190, сообщаем следующее.

В данном микрорайоне отсутствуют тепловые сети в связи, с чем отсутствует возможность подключения (технологического присоединения) объекта индивидуального жилищного строительства к сетям теплоснабжения.

Рекомендуем рассмотреть альтернативные источники теплоснабжения – газ, пеллеты, дрова.

С уважением,
первый заместитель
начальника департамента



О.Л. Белоусов

Смолина Светлана Анатольевна
212-14-39





АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
АДМИНИСТРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКОГО РАЙОНА

Сибирская ул., д. 58, Пермь, 614990
тел. (342) 241-27-99, факс 244-56-74
e-mail:asvr@gorodperm.ru

Начальнику
аналитического отдела департа-
мента земельных отношений ад-
министрации города Перми
Бурыловой С.В.

19.03.2024 № 059-39-01-33/3-206

На № _____ от _____

О направлении информации

Уважаемая Светлана Владимировна!

В ответ на Ваш запрос от 12.03.2024 № 059-21-01-08-1256 о представлении информации по вопросу возможности подключения объектов капитального строительства к системе теплоснабжения сообщаем следующее.

На земельном участке по 59:01:4411009:190, площадью 827 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, край Пермский, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. 1-я Липогорская, з/у 8а, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» отсутствует система централизованного теплоснабжения.

Техническая возможность подключения объектов к сетям теплоснабжения отсутствует.

В целях целесообразности обеспечения нужд рассматриваемых объектов рекомендуем рассмотреть альтернативный источник теплоснабжения – газ.

С уважением,
и.о. главы администрации района



И.Р. Давлетшин

Рискова О.Н.
244-40-13





Публичное акционерное общество «Ростелеком»

ул. Гончарная, д. 30, стр. 1
г. Москва, Россия, 115172
тел.: +7 (499) 999-80-22, +7 (499) 999-82-83
факс: +7 (499) 999-82-22
e-mail: rostelecom@rt.ru, web: www.rt.ru

№ _____ от _____
На 059-21-01-10|2-383 29.02.2024

О возможности технологического
присоединения

**Начальнику
аналитического отдела
департамента земельных отношений
администрации г. Пермь**

С.В. Бурыловой

**ул. Сибирская, д. 15
г. Пермь, 614000**

E-mail: dzo@gorodperm.ru

Уважаемая Светлана Владимировна!

На Ваше обращение сообщаем, что технологическое присоединение к сетям связи ПАО «Ростелеком» земельного участка с кадастровым номером 59:01:4411009:190, площадью 827 кв. м., расположенного по адресу: Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. 1-я Липогорская, з/у 8а, имеется. Конкретная точка подключения (технологического присоединения) будет определена при подготовке технических условий на комплекс услуг (технологическое присоединение).

Для подключения (технологического присоединения) вышеуказанного объекта к сетям электросвязи ПАО «Ростелеком» необходим запрос правообладателя земельного участка на выдачу технических условий подключения или заявка о заключении договора о подключении в порядке, определенном действующим законодательством.

Срок действия технических условий составляет 3 года (при комплексном развитии территории 5 лет) со дня выдачи технических условий.

В случае, если в течении 1 года (при комплексном развитии территории – 3 лет) со дня выдачи технических условий заявителем не будет подана заявка о подключении, срок действия технических условий прекращается («Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям электросвязи», утвержденные постановлением Правительства РФ от 01.07.2022 № 1196).

Для получения технических условий на подключение к сетям связи ПАО «Ростелеком» необходимо обратиться в Отдел продаж и обслуживания по адресу: г. Пермь, ул. Крупской, 2, тел.:(342) 235-57-34 или направить запрос на электронную почту perm-mail@ural.rt.ru

С уважением,

**Руководитель направления технических
условий и согласований Урал
Управления технических условий и
согласований проектов на инженерных
сетях Центра технического учета
Департамента технического учета
Корпоративного центра**

А.В. Старцев

Куприненко Олег Анатольевич
тел.: (342) 235-54-82
kuprinenko-oa@ural.rt.ru

Подписано	Старцев Андрей Владимирович Сертификат № 01350A7600E9AFF7994D49302C9BA8AE38 Действителен с 19.04.2023 по 19.07.2024
------------------	---



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА

Ленина ул., д. 34, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-29-55
e-mail:communal@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

12.03.2024 № 059-04-17/3-276-ри

На № 059-21-01-08-1060 от 29.02.2024

О направлении информации из
Схем В и В

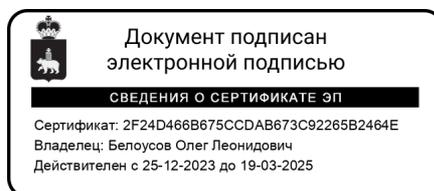
Начальнику аналитического отдела
департамента земельных
отношений администрации
города Перми
Бурыловой С.В.

Уважаемая Светлана Владимировна!

Рассмотрев Ваше письмо, о предоставлении информации учтены ли мероприятия по строительству сетей водоснабжения и водоотведения в Схемах водоснабжения и водоотведения города Перми, утвержденных постановлением администрации города Перми от 28.12.2018 № 1085, на период до 2028 года (далее – Схемы) на территории указанной в письме, сообщаем следующее.

Земельный участок	Мероприятия, предусмотренные в Схемах
кадастровый номер 59:01:4411009:190 ул. 1-я Липогорская, з/у 8а (площадь 827 кв.м) в Свердловском районе города Перми	Схемами предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения в мкр. Липовая гора (Липогорский) с 2024 года (мероприятие не обеспечено финансированием).

С уважением,
первый заместитель
начальника департамента



О.Л. Белоусов

Сумьянова Марина Анатольевна
212 14 39



Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Пермскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.09.2024, поступившего на рассмотрение 16.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

16.09.2024г. № КУВИ-001/2024-231572429	
Кадастровый номер:	59:01:4411009:190
Номер кадастрового квартала:	59:01:4411009
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2020

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. 1-я Липогорская, зу 8а
Площадь:	776 +/- 3
Кадастровая стоимость, руб.:	1533163.44
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
16.09.2024г. № КУВИ-001/2024-231572429			
Кадастровый номер:		59:01:4411009:190	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 59:32-6.553 от 27.04.2015, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.", вид/наименование: Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 11.03.2010, номер решения: 138, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
16.09.2024г. № КУВИ-001/2024-231572429			
Кадастровый номер:		59:01:4411009:190	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации города Перми уполномочен на распоряжение таким земельным участком.		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничениях прав и обременениях недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.09.2020; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.05.2021; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 02.04.2021 № 08/268 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

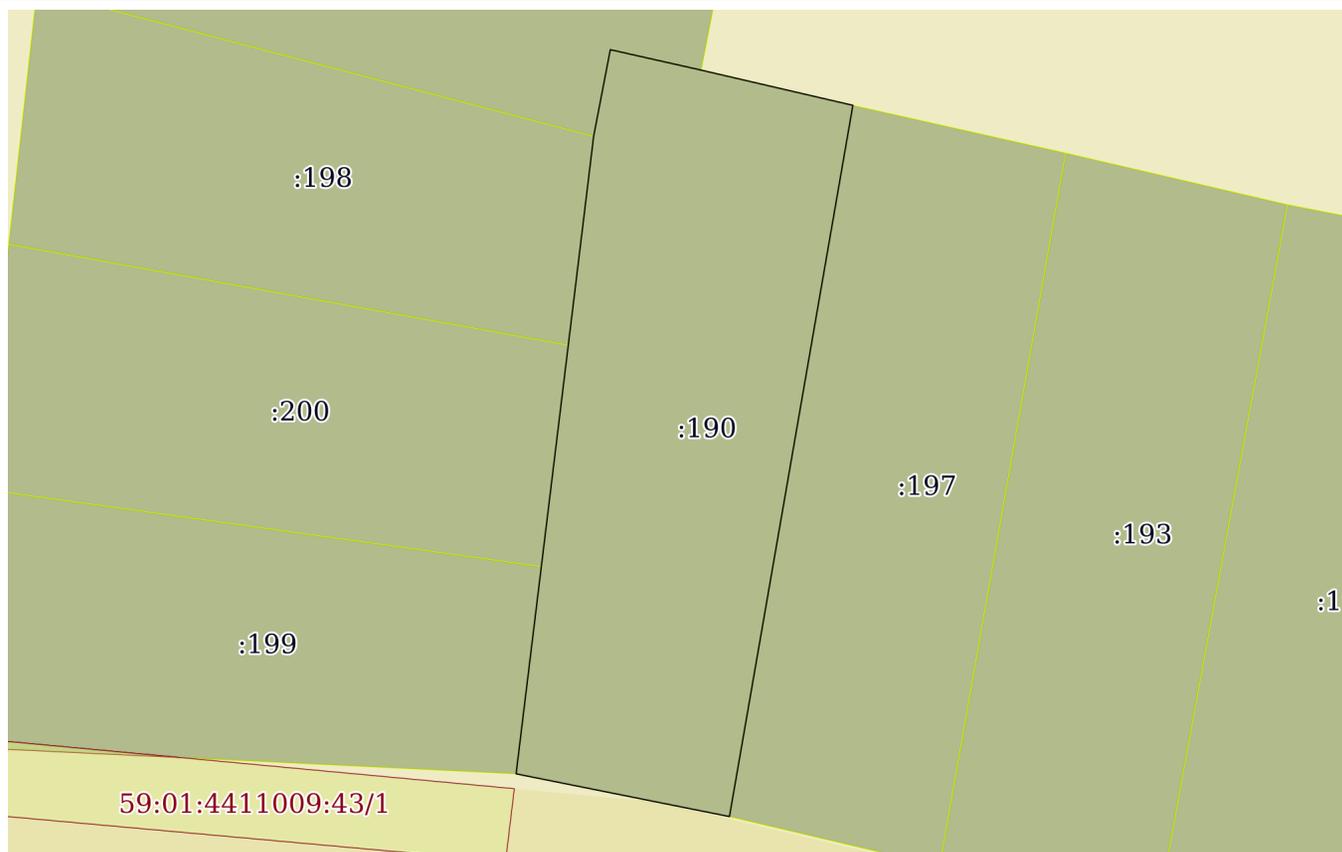
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
16.09.2024г. № КУВИ-001/2024-231572429			
Кадастровый номер:		59:01:4411009:190	
		пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Департамент земельных отношений администрации города Перми	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
16.09.2024г. № КУВИ-001/2024-231572429			
Кадастровый номер:		59:01:4411009:190	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
16.09.2024г. № КУВИ-001/2024-231572429			
Кадастровый номер:		59:01:4411009:190	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	102°41.2`	6.28	данные отсутствуют	59:01:4411009:183	614025, Пермский край, г.Пермь, Свердловский район, ул.4-я Липогорская, д. . .
2	1.1.2	1.1.3	103°3.4`	10.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	189°51.0`	48.64	данные отсутствуют	59:01:4411009:197	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	281°19.5`	14.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	6°56.9`	14.05	данные отсутствуют	59:01:4411009:199	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	6°56.5`	15.06	данные отсутствуют	59:01:4411009:200	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	6°57.4`	3.8	данные отсутствуют	59:01:4411009:198	614051, г. Пермь, ул. Старцева, д. 17а, кв. . .
8	1.1.8	1.1.9	6°55.2`	10.38	данные отсутствуют	59:01:4411009:198	614051, г. Пермь, ул. Старцева, д. 17а, кв. . .
9	1.1.9	1.1.1	10°53.6`	5.93	данные отсутствуют	59:01:4411009:183	614025, Пермский край, г.Пермь, Свердловский район, ул.4-я Липогорская, д.12, кв. . .



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
16.09.2024г. № КУВИ-001/2024-231572429			
Кадастровый номер:		59:01:4411009:190	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-59, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	511425.47	2234541	Закрепление отсутствует	0.1
2	511424.09	2234547.13	Закрепление отсутствует	0.1
3	511421.72	2234557.35	Закрепление отсутствует	0.1
4	511373.8	2234549.03	Закрепление отсутствует	0.1
5	511376.68	2234534.65	Закрепление отсутствует	0.1
6	511390.63	2234536.35	Закрепление отсутствует	0.1
7	511405.58	2234538.17	Закрепление отсутствует	0.1
8	511409.35	2234538.63	Закрепление отсутствует	0.1
9	511419.65	2234539.88	Закрепление отсутствует	0.1
1	511425.47	2234541	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
16.09.2024г. № КУВИ-001/2024-231572429			
Кадастровый номер:		59:01:4411009:190	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 02.04.2021 № 08/268 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору; Содержание ограничения (обременения): Ограничение в использовании объектов недвижимости в границах охранной зоны с особыми условиями использования территории ВЛ-6 КВ Ф. СХИ (Ф. ВАСИЛЬЕВА-2) устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство,



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
16.09.2024г. № КУВИ-001/2024-231572429			
Кадастровый номер:		59:01:4411009:190	
		капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 59:01-6.8039; Вид зоны по документу: ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ-6 КВ Ф. СХИ (Ф. ВАСИЛЬЕВА-2); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц."; Реестровый номер границы: 59:32-6.553; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино; Тип зоны: Охранная зона транспорта	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
полное наименование должности	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 5 9 - 2 - 0 3 - 0 - 0 0 - 2 0 2 4 - 1 4 7 1 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Департамента земельных отношений администрации города Перми от 01.07.2024

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

край Пермский

(субъект Российской Федерации)

Пермь, ул. 1-я Липогорская, зу 8а

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	511425.47	2234541.00
2	511424.09	2234547.13
3	511421.72	2234557.35
4	511373.80	2234549.03
5	511376.68	2234534.65
6	511390.63	2234536.35
7	511405.58	2234538.17
8	511409.35	2234538.63
9	511419.65	2234539.88
1	511425.47	2234541.00

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

59:01:4411009:190

Площадь земельного участка

776 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление администрации города Перми от 22.12.2017 № 1178 «Об утверждении проекта планировки территории 5 и проекта межевания территории 5 (в том числе в части СТН, часть Ж1, часть Ж13, часть И14, часть Г7, Г6, часть Ж8, часть Ж9, часть И8, И15, И16, И25, Д1, Д6, И9, И1, И5, И6, И22, И23, Ж10, часть Ж3, И19, И20) в Дзержинском, Индустриальном, Свердловском, Мотовилихинском, Орджоникидзевском районах города Перми»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

Информация отсутствует

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)



Раковой Еленой Александровной, начальником отдела выдачи градостроительных планов земельных участков управления градостроительной деятельности города Перми Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края

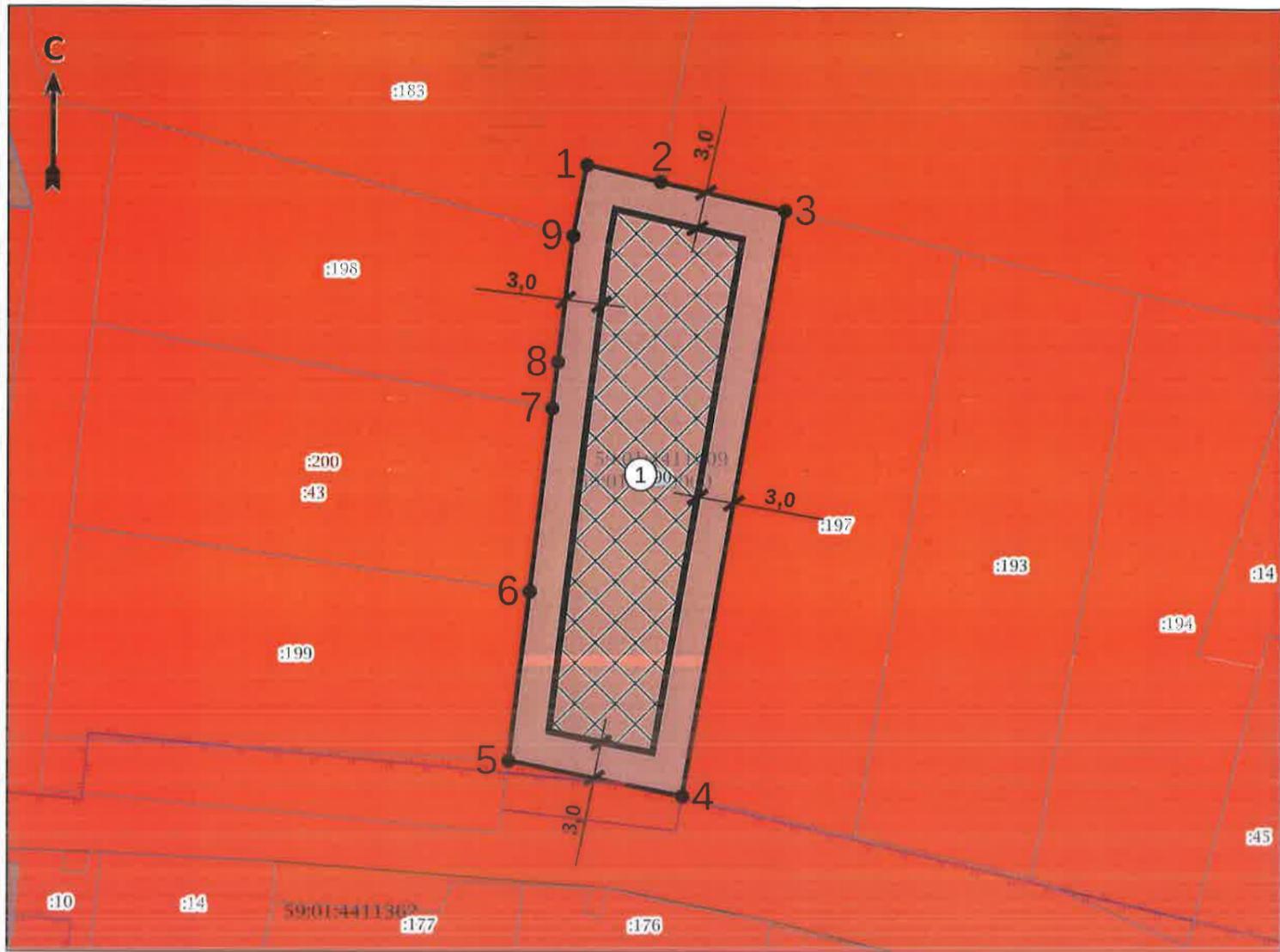
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

(Handwritten signature)
(подпись)

Е.А.Ракова
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 12.07.2024
(ДД.ММ.ГГГГ)

Чертеж градостроительного плана земельного участка



Экспликация

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка	

Ситуационный план М 1:5000



Условные обозначения

- Точка поворота границ земельного участка (координаты смотри в ведомости координат)
- Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка
- Граница земельного участка ГТЗУ
- Границы земельных участков
- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Зона индивидуальной устойчивой жилой застройки
- ЗУ полностью расположен в границах ЗОУИТ
- Охранная зона транспорта «Зона с особыми условиями использования» – Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, 59-32-6.553

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан Министерством по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края

						Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Градостроительный план земельного участка площадью 776 кв.м. кадастровый номер 59:014411009:190	Масштаб	Лист	Листов
							1:5000	1	1
Разработчик	Е.А.Ракова				07.24	Чертеж градостроительного плана земельного участка, ситуационный план М 1:5000, экспликация	Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края		
Исполнитель	Ю.Е.Красильникова				07.24				

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-5 «Зона индивидуальной усадебной жилой застройки». Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 «Об утверждении правил землепользования и застройки города Перми».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Ж-5 «Зона индивидуальной усадебной жилой застройки»

Основные виды разрешенного использования:

для индивидуального жилищного строительства (2.1),
блокированная жилая застройка (2.3),
дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1),
объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы, пирсы и прочие),
оказание социальной помощи населению (3.2.2),

Вспомогательные виды разрешенного использования:

зеленые насаждения,
хранение автотранспорта (2.7.1),
ведение огородничества (13.1),
объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы),

Условно разрешенные виды использования:

дома социального обслуживания (3.2.1),
магазины (4.4),
амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1),
объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1),
спорт (5.1),
приемные пункты прачечных и химчисток,
оказание услуг связи (3.2.3),
общественное питание (4.6),
амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1),
антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи,
религиозное использование (3.7),
гостиничное обслуживание (4.7),
коммунальное обслуживание (3.1),
ремонт автомобилей (4.9.1.4).

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

1 Длина, м	2 Ширина, м	3 Площадь, м ² или га	4 Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	5 Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	6 Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	7 Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	8 Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Без ограничений	Без ограничений	Минимальный размер земельного участка - 1 кв.м. Максимальный размер земельного участка - 1000000 кв.м. Минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)» - 450 кв.м., максимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального	Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м, до места допустимого размещения зданий, строений (за исключением границ со стороны территории общего пользования, где отступ определяется с учетом красных линий и линий регулирования застройки, установленных проектом планировки территории, а также границ смежных земельных участков при блокированной жилой	Предельная высота зданий, строений не более 10,5 м.	Максимальный процент застройки - 40 %.	-	Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях, когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки. В случае если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчет показателей минимально допустимого

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ Не имеется, Не имеется,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует, Информация отсутствует,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует
 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре Информация отсутствует от Информация отсутствует
 (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона транспорта «Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино», 59:32-6.553, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 776 кв.м. (Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»).

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
	1	2	3
Охранная зона транспорта «Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино», 59:32-6.553 (ЕГРН)	1	511425,47	2234541,00
	2	511424,09	2234547,13
	3	511421,72	2234557,35
	4	511373,80	2234549,03
	5	511376,68	2234534,65
	6	511390,63	2234536,35
	7	511405,58	2234538,17
	8	511409,35	2234538,63
	9	511419,65	2234539,88

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

1.1 кварталы - зоны размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Письмо от 05.07.2024 № 51000-32-02169 «Информация о возможности подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения» Филиал «Пермский» ПАО «Т Плюс»

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 года № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми»

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер)	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

характерной точки	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Пронумеровано, пронумеровано и скреплено печатью

(7) силь лист 56



Е.А. Ракова /
Подпись /Расшифровка подписи/

«12» мая 2024 года М.П.

**Департамент градостроительства и архитектуры
администрации города Перми**

**Справка из информационной системы по
градостроительным условиям участка,
расположенного в Свердловском районе г. Перми,
общей площадью 776 кв.м**

Подписано: ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ
Дата: 2024.09.16 15:02:26 +05:00
Причина: Выдача градостроительной справки

**Сведения из ИСОГД г. Перми
№606187
г. Пермь**

Сформирована 16.09.2024

г. Пермь

Градсправка №606187

Раздел III. Документы территориального планирования муниципальных образований

Функциональное зонирование

Код зоны	Наименование зоны	Иерархия	Утверждающий документ	Площадь пересечения, кв.м.
132	Территории, занятые преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами	100 - Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и (или) размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки 130 - Зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров	Решение Пермской городской Думы №205 от 17.12.2010 " Об утверждении Генерального плана города Перми"	776
312	Зона организации и контроля доступа к элементам природно-рекреационного каркаса	300 - Зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов 310 - Зона взаимного влияния природных и антропогенных ландшафтов	Решение Пермской городской Думы №205 от 17.12.2010 " Об утверждении Генерального плана города Перми"	776

Планировочный район

Индекс	Наименование	Площадь пересечения, кв.м.
54	Соболи-Ферма	776

Раздел IV. Нормативы градостроительного проектирования

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 30.12.2021 № 31-02-1-4-2250 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25.02.2021 № 31-02-1-4-247 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Планирование и застройка территорий садоводческих и огороднических товариществ в Пермском крае";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25.02.2021 № 31-02-1-4-248 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Обеспеченность населения Пермского края объектами пожарной охраны";

Приказ Министерства градостроительства и развития инфраструктуры Пермского края от 12.06.2009 № СЭД-35-07-04-38 "Об утверждении временного регионального норматива градостроительного проектирования "Планировка и застройка городских и сельских поселений Пермского края";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 18.03.2021 № 31-02-1-4-357 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края специализированными образовательными объектами в части подготовки специалистов музыкального профиля";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 31.05.2021 № 31-02-1-4-817 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Обеспеченность населения Пермского края объектами здравоохранения";

Постановление Администрации города Перми от 29.12.2022 № 1408 "Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования в городе Перми"

Раздел V. Градостроительное зонирование

Территориальные зоны

Код	Наименование	Утверждающий документ	Площадь пересечения, кв.м.
Ж-5	Зона индивидуальной усадебной жилой застройки	Решение Пермской городской Думы №143 от 26.06.2007 "Об утверждении правил землепользования и застройки города Перми"	776

Подзоны ПЗЗ

Наименование	Документ	Параметры подзоны	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
Сведения в ИСОГД отсутствуют				

Требования к архитектурно-градостроительному облику

Наименование	Устанавливающий документ	Примечание	Площадь пересечения, кв.м.
Сведения в ИСОГД отсутствуют			

Иные параметры ПЗЗ

Параметр	Значение параметра	Устанавливающий документ	Примечание
Сведения в ИСОГД отсутствуют			

Раздел VI. Правила благоустройства территории

Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми"

Раздел VII. Планировка территории

Документация по планировке/межеванию территории.

Наименование проекта	Статус проекта	Документ утверждения	Земельные участки по проекту межевания	Сервитуты по проекту	Проезды/проходы по проекту	Зоны планируемого размещения ОКС
Проект межевания и проект планировки Проект планировки территории 5 и проект межевания территории 5 (в том числе в части СТН, часть Ж1, часть Ж13, часть И14, часть Г7, Г6, часть Ж8, часть Ж9, часть И8, И15, И16, И25, Д1, Д6, И9, И1, И5, И6, И22, И23, Ж10, часть Ж3, И19, И20) в Дзержинском, Индустриальном, Свердловском, Мотовилихинском, Орджоникидзевском районах города Перми - Фрагмент 4. Липовая гора, Соболи	Утвержден по результатам общественных обсуждений/ публичных слушаний	Постановление администрации города Перми №1178 от 22.12.2017				

Разработка документации о планировке территорий

Документ	Разработчик	Примечание
----------	-------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сервитуты

Реестровый (учетный) номер ЕГРН	Вид сервитута	Устанавливающий документ	Цель установления
---------------------------------	---------------	--------------------------	-------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел X. Зоны с особыми условиями использования территории

Санитарно-защитные зоны

Предприятие	Устанавливающий документ	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
-------------	--------------------------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Зоны с особым условием использования территорий

Наименование	Документ	Сведения ЕГРН	Реестровый (учетный) номер ЕГРН	Дата внесения в ЕГРН	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино	Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации"		59.32.2.857	27.04.2015	776	

Зоны ограничений застройки

Источник	Ограничение застройки	Величина зоны	Документ	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
----------	-----------------------	---------------	----------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Зоны санитарной охраны

Наименование (пояс)	Величина зоны	Документ утверждения	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
---------------------	---------------	----------------------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Прочие зоны ограничений

Тип зоны	Описание	Документ	Площадь пересечения, кв.м.
----------	----------	----------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Культурное наследие

Охранные зоны ОКН

Код	Наименование	Устанавливающий документ	Площадь пересечения, кв.м.
-----	--------------	--------------------------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Объекты культурного наследия

Вид памятника	Наименование ОКН	Площадь пересечения, кв.м.
---------------	------------------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Территории ОКН

Тип	Шифр зоны	ОКН	Адрес (местоположение)	Документ	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
-----	-----------	-----	------------------------	----------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Описание охранных зон объектов культурного наследия

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел XII. Резервирование земель и изъятие земельных участков

Сведения о резервировании земель

Кад. № участка	Цель резервирования	Площадь участка, кв.м	Площадь резервирования, кв. м	Документ утверждения	Примечание
----------------	---------------------	-----------------------	-------------------------------	----------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения об изъятии земель

Кад. № участка	Цель изъятия	Площадь участка, кв.м	Площадь изъятия, кв. м	Документ утверждения	Примечание
----------------	--------------	-----------------------	------------------------	----------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел XIII: Дела о застроенных или подлежащих застройке земельных участках

Адресная справка

Адрес объекта недвижимости	Статус адреса	Документы установления адреса
Земельный участок по адресу г Пермь, Свердловский р-н, ул Липогорская 1-я, 8а	Постоянный	

Развитие застроенных территорий, комплексное освоение территорий, комплексное развитие территорий, особые экономические зоны, приоритетные инвестиционные проекты

Документ	Номер документа	Дата документа	Тип территории	Примечание
----------	-----------------	----------------	----------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения о земельных участках

Кадастровый номер	Условный кадастровый номер ДЗО	Кадастр. Площадь ЗУ, кв.м	Вид собственности	Правообладатели	Правоустанавливающие документы	Правоудостоверяющие документы
-------------------	--------------------------------	---------------------------	-------------------	-----------------	--------------------------------	-------------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения о земельных участках с условно разрешенным видом использования

Кадастровый номер	Площадь ЗУ, кв.м.	Местоположение (адрес)	Заявители	Запрашиваемый УРВИ	Документ о предоставлении
-------------------	-------------------	------------------------	-----------	--------------------	---------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения о земельных участках с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства

Кадастровый номер	Площадь ЗУ, кв.м.	Местоположение (адрес)	Заявители	Запрашиваемое отклонение от параметра	Документ о предоставлении
-------------------	-------------------	------------------------	-----------	---------------------------------------	---------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения о земельных участках формируемых на торги

Год	Документ	Примечание
-----	----------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Разрешения на строительство и реконструкцию

Адрес	Разрешение	Вид разрешения	Основной тип объекта строительства	Кому выдано разрешение	Общие показатели
-------	------------	----------------	------------------------------------	------------------------	------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Разрешения на ввод в эксплуатацию

Адрес	Разрешение на ввод	Вид разрешения	Тип объекта	Кому выдано разрешение	Разрешение на строительство
-------	--------------------	----------------	-------------	------------------------	-----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Согласование архитектурно-градостроительного облика

Наименование объекта	Состояние	Документ согласования	Примечание
----------------------	-----------	-----------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

ГПЗУ

ГПЗУ	Статус	Документ утверждения/ Документ отмены	Землепользователи	Назначение по ГПЗУ	Площадь по ГПЗУ	Параметры строительства
РФ-59-2-03-0-00-2024-0457-0 от 13.03.2024	Действующий	от 13.03.2024			827	Предел. кол-во этажей: - Предельная высота зданий: - Макс. % застройки: -

Сведения о договорах по земельным участкам

Кадастровый номер	Адрес	Площадь ЗУ, кв.м	Договор	Цель использования ЗУ	Контрагенты	Срок действия	Дата архивации	Состояние на 15.09.2024
-------------------	-------	------------------	---------	-----------------------	-------------	---------------	----------------	-------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Судебные дела

№ дела в суде	Учреждение юстиции	Истец	Ответчик	Адрес	Описание адреса	Примечание
---------------	--------------------	-------	----------	-------	-----------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел XV. Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории

Наименование	Документы	Площадь пересечения, кв.м.
--------------	-----------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел XVI. Лесничества

Лесничества

Описание	Документ	Площадь пересечения, кв.м.
----------	----------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Территориальные зоны ПЗЗ

Ж-5 Зона индивидуальной усадебной жилой застройки	
Основные виды использования	
для индивидуального жилищного строительства (2.1) блокированная жилая застройка (2.3) дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы, пирсы и прочие) оказание социальной помощи населению (3.2.2)	
Вспомогательные виды использования	
зеленые насаждения хранение автотранспорта (2.7.1) ведение огородничества (13.1) объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы)	
Условно разрешенные виды использования	
дома социального обслуживания (3.2.1) магазины (4.4) амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) спорт (5.1) приемные пункты прачечных и химчисток общественное питание (4.6) амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи религиозное использование (3.7) гостиничное обслуживание (4.7) коммунальное обслуживание (3.1) ремонт автомобилей (4.9.1.4) оказание услуг связи (3.2.3)	

Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№	Наименование	Значение	Примечание
Ж-5 Зона индивидуальной усадебной жилой застройки			
1	В случае если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчет показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения осуществляются в соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования.		

Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№	Наименование	Значение	Примечание
2	Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки		
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков	40 %	
4	Максимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»	2000 кв.м	
5	Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений (за исключением границ со стороны территории общего пользования, где отступ определяется с учетом красных линий и линий регулирования застройки, установленных проектом планировки территории, а также границ смежных земельных участков при блокированной жилой застройке)	3 м;	
6	Минимальный размер земельного участка для площадок для выгула собак	600 кв.м;	
7	Минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»	450 кв.м;	
8	Предельная высота зданий, строений	10,5 м	

Требования к архитектурно-градостроительному облику

№	Наименование требования	Требование
---	-------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Охранные зоны объектов культурного наследия

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Описание Функциональных зон

Индексы и наименование функциональных зон	Описание назначения функциональных зон, в том числе описание ограничений и запретов, которые следует учитывать при подготовке предложений в отношении градостроительных регламентов
100 - Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и (или) размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки	
130 - Зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров	Функциональная зона данного вида представлена территориями, фактическое использование которых характеризуется тем, что более 50 % их занято одним видом использования – преобладающей функцией.
132 - Территории, занятые преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами	<p>Территории, занятые преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами, включают территории с застройкой индивидуальными домами, занятые фрагментарной некомплексной жилой застройкой в виде единичных жилых домов; как правило, территории находятся на удалении от объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур.</p> <p>Развитие территорий, занятых преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами, определяется с учетом низкой интенсивности использования территории; параметры застройки устанавливаются с учетом низкого уровня обслуживания городским общественным транспортом, высокой степени зависимости жителей от индивидуального транспорта, средней и низкой обеспеченности муниципальными образовательными учреждениями, по следующим направлениям и видам мероприятий:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. расширение границ, увеличение площади территорий данной функциональной зоны не предусматривается; 2. подготовка, принятие региональных и муниципальных программ в области благоустройства территорий, занятых преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами, для реализации комплексных мероприятий по обустройству улиц и дорог с твердым покрытием, по обустройству централизованных систем водоснабжения и водоотведения, по формированию и благоустройству территорий общего пользования (рекреационной инфраструктуры); 3. застройка смешанного назначения преимущественно жилого использования с развитием вдоль основных улиц общественно-деловой, культурно-бытовой недвижимости, ориентированной на удовлетворение повседневных потребностей населения, с выделением территориальных зон для осуществления производственных видов деятельности субъектами малого предпринимательства; 4. масштаб и интенсивность застройки дифференцированы, обеспечивают формирование и сохранение различных жилых сред в виде отдельных типологий жилья и их сочетания: блокированных, индивидуальных жилых домов городского типа; индивидуальных жилых домов сельского типа.
300 - Зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов	<p>Дополнительные функциональные зоны – зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов на территории в пределах зон территорий смешанного назначения – определяют дополнительные параметры развития территорий в пределах зон территорий смешанного назначения, которые необходимо учитывать при градостроительном проектировании.</p> <p>Зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов на территории в пределах зон территорий смешанного назначения выделены в целях:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. учета эффектов влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов на развитие застроенных и планируемых к застройке территорий в пределах зон территорий смешанного использования; 2. определения приоритетов при формировании органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления города Перми перечней мероприятий по развитию городских территорий и соответствующих видов городской инфраструктуры, предусматриваемых в соответствующих программах; 3. формирования технических заданий при разработке документов градостроительного проектирования.

310 - Зона взаимного влияния природных и антропогенных ландшафтов	
312 - Зона организации и контроля доступа к элементам природно-рекреационного каркаса	<p>Зона организации и контроля доступа к элементам природного каркаса выделена в целях формирования локальных соединяющих контактных зон перехода антропогенного ландшафта в природный, обеспечивающих размещение застройки невысокой плотности, организованный транспортно-пешеходный доступ, контроль уровня интенсивности рекреационных услуг и посещений элементов природно-рекреационного каркаса неограниченным кругом лиц.</p> <p>Формирование контактных зон предполагает отделение антропогенного ландшафта от природного ландшафта диффузными границами без четкого контура, которые обеспечиваются обустройством локальных общественных пространств с рекреационными функциями на границе территорий природно-рекреационного каркаса, благоустройством и параметрами застройки, обеспечивающими сохранение природного ландшафта в пределах зон территорий смешанного назначения. Зона данного вида формируется в пределах зон территорий смешанного назначения на расстоянии 200 метров от границ зон главных элементов природно-рекреационного каркаса, которые представлены городскими лесами, участками, полями территорий сельскохозяйственного использования, не занятыми объектами капитального строительства, набережной реки Камы, долинами рек Мулянки, Ивы, Большой Мотовилихи, Гайвы, Язовой, Васильевки.</p> <p>Развитие территорий зоны организации и контроля доступа к элементам природно-рекреационного каркаса определяется условиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> обеспечения населения города условиями транспортно-пешеходной доступности природных объектов, местами активного и пассивного отдыха; размещения на территории элементов рекреационной инфраструктуры, соответствующих среднему и низкому уровням интенсивности рекреационной нагрузки на земельных участках в пределах зон территорий смешанного назначения; сохранения незастроенных частей земельных участков, являющихся элементами природно-рекреационного каркаса, и обеспечения к ним общего доступа.

Координаты пересечений участка с зонами ограничений**Санитарно-защитные зоны**

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Зоны с особым условием использования территорий

Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, 59.32.2.857

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	511425,45	2234540,98
2	511424,07	2234547,11
3	511421,70	2234557,33
4	511373,78	2234549,01
5	511376,66	2234534,63
6	511390,61	2234536,33
7	511405,56	2234538,15
8	511409,33	2234538,61
9	511419,63	2234539,86
10	511425,45	2234540,98

Зоны ограничений застройки

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Зоны санитарной охраны

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Прочие зоны ограничений

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Охранные зоны ОКН

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Объекты культурного наследия

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Территории ОКН

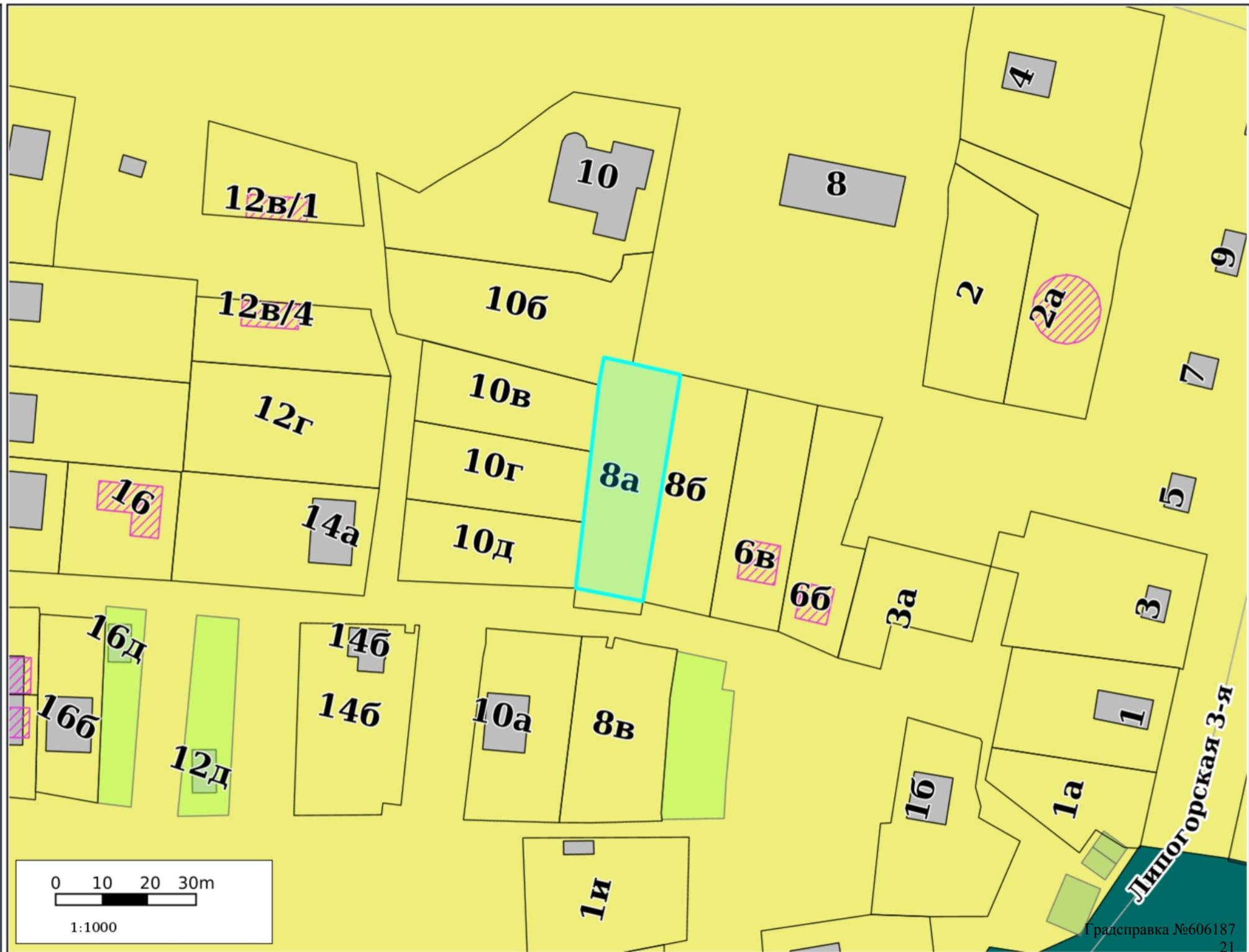
Сведения в ИСОГД отсутствуют

Координаты пересечений участка с ООПТ

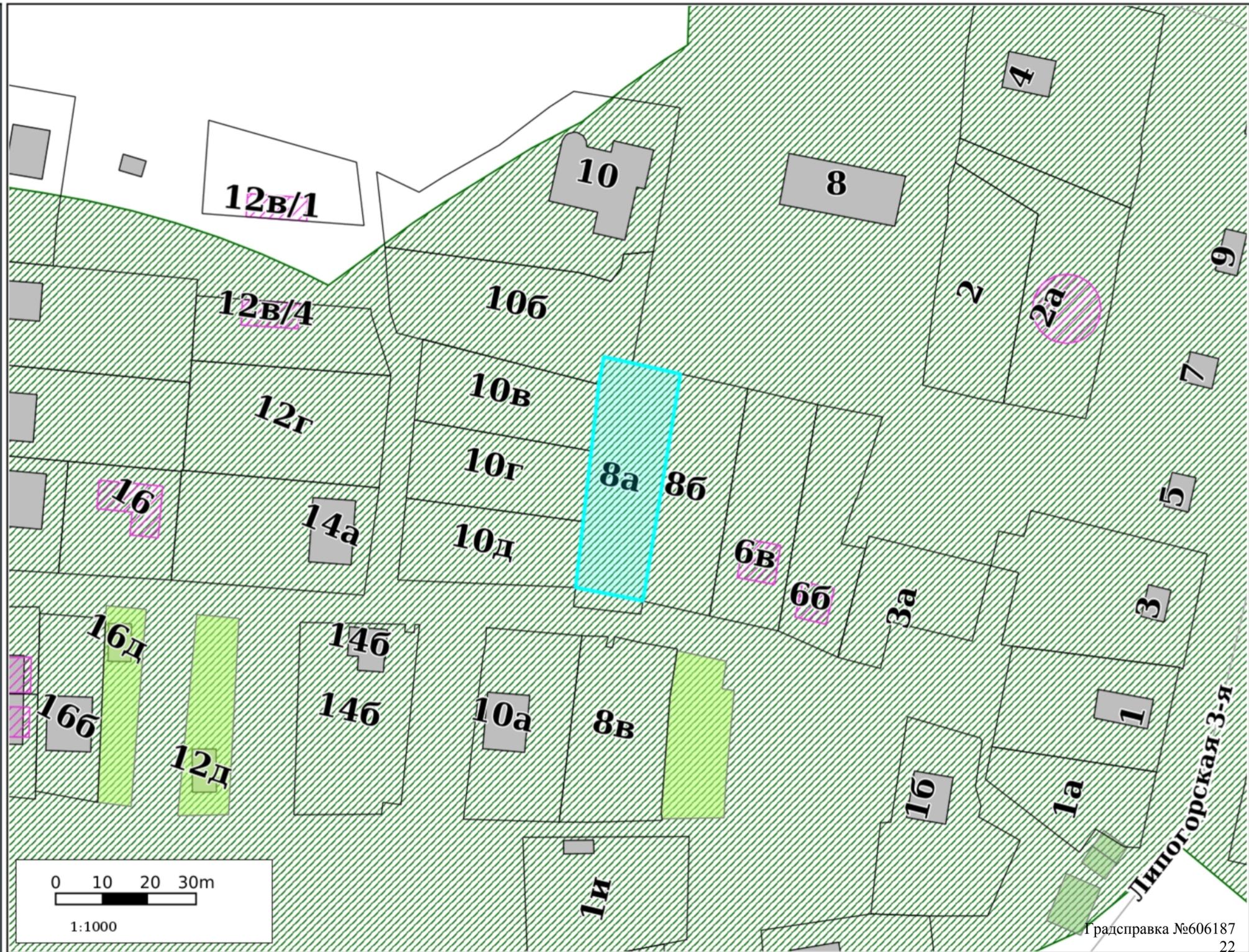
Особо охраняемые природные территории

Сведения в ИСОГД отсутствуют

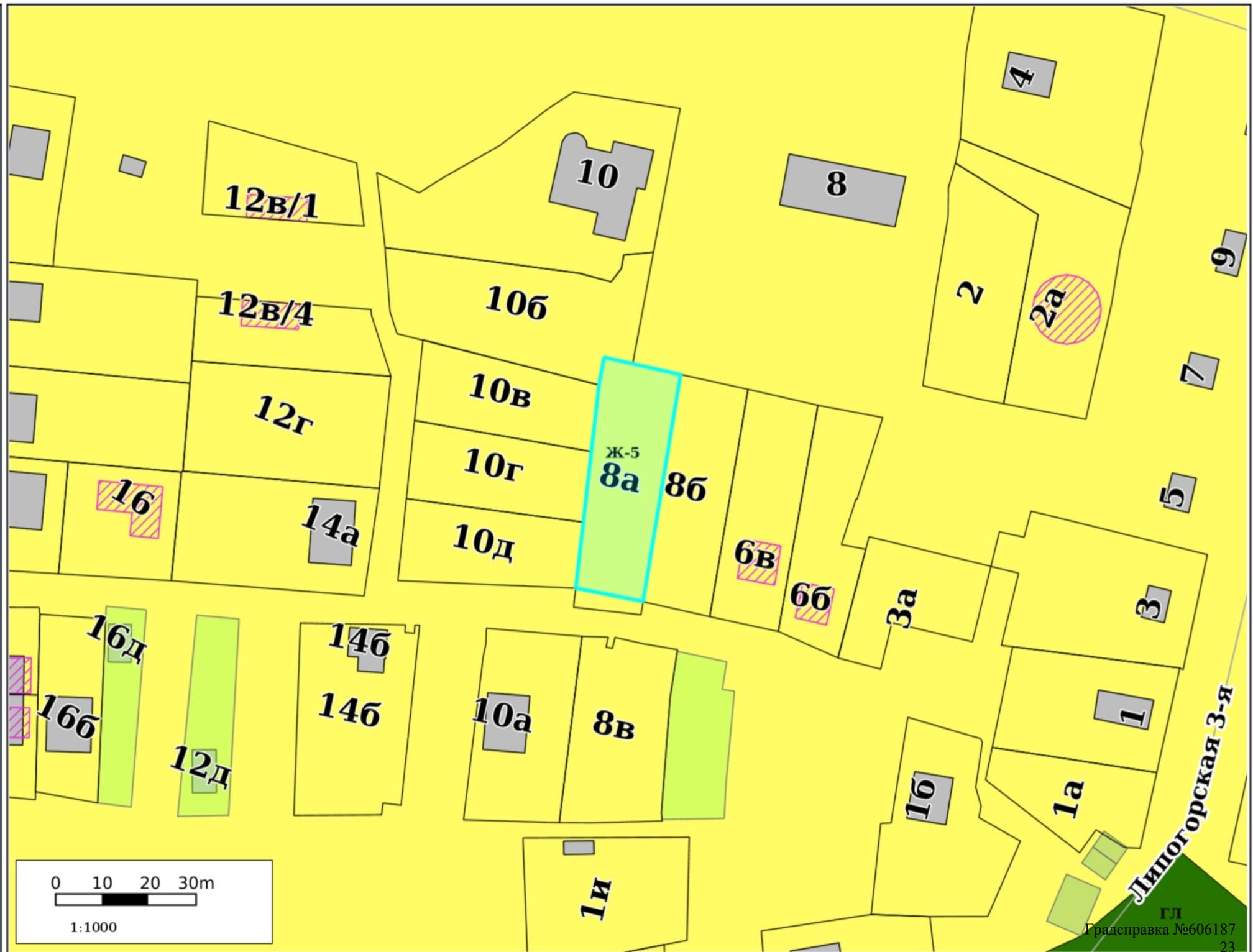
Функциональные зоны



Функциональные зоны дополнительные



Территориальное зонирование



Планировка территории

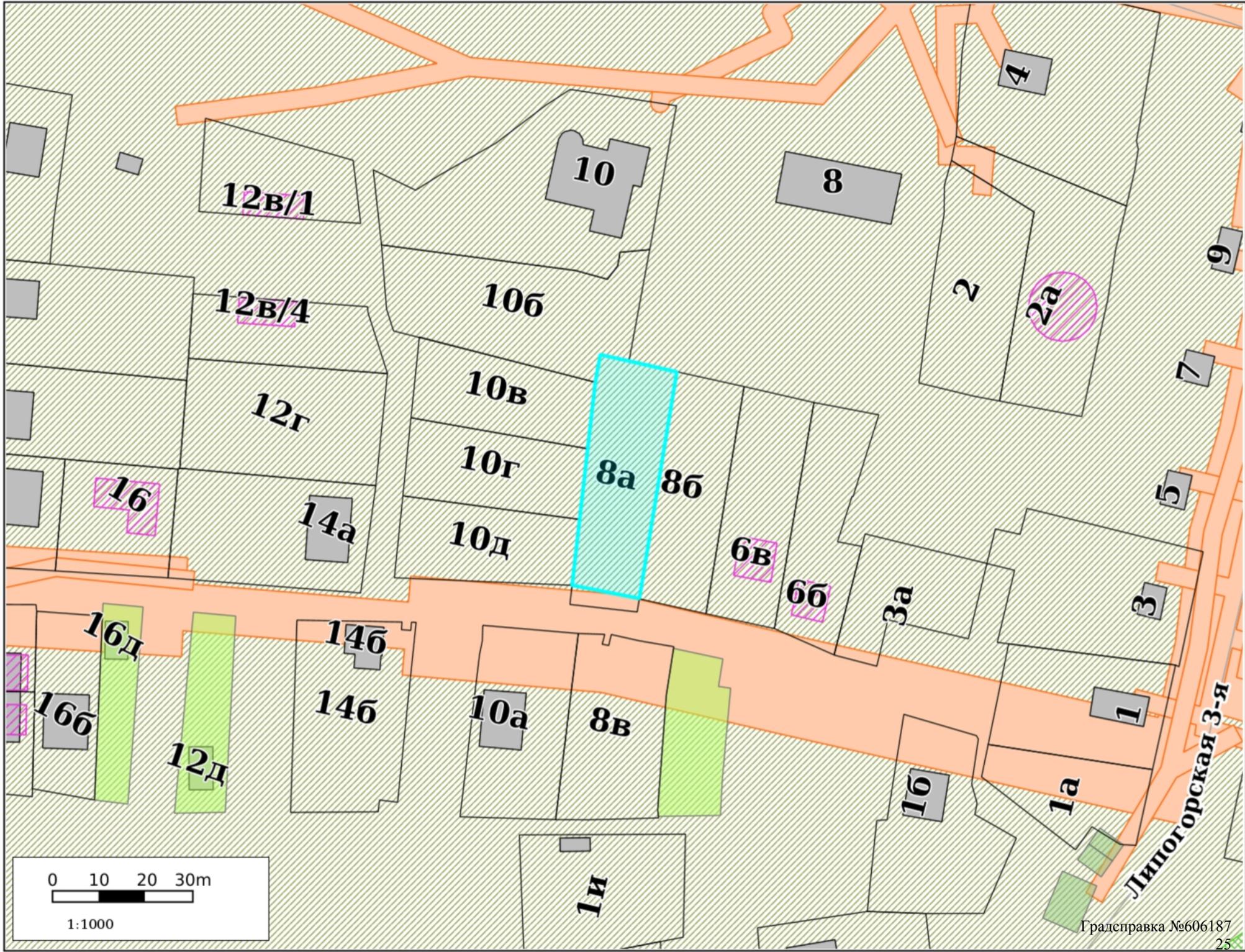


0 10 20 30m

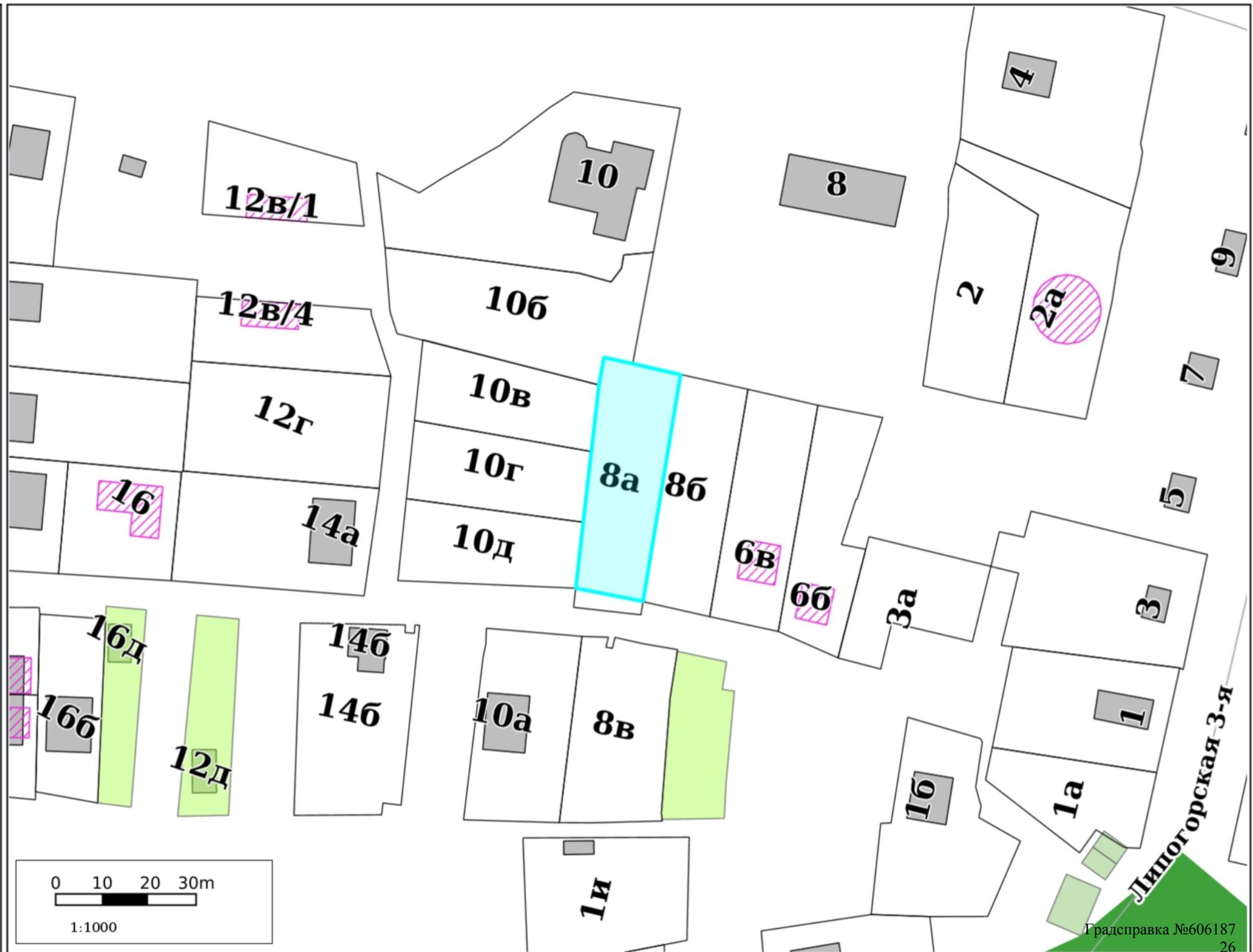


1:1000

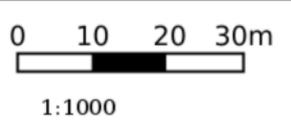
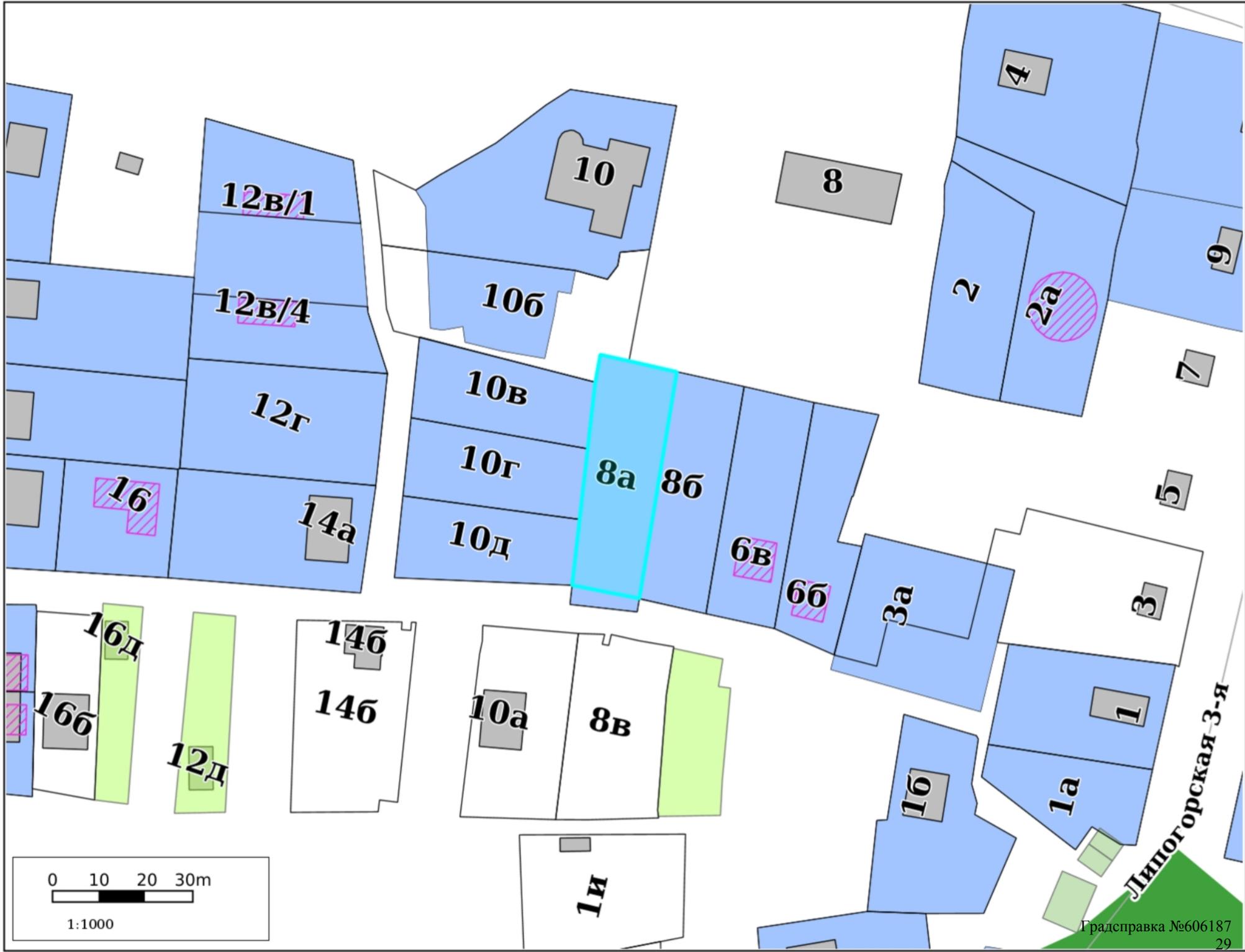
Зоны ограничений



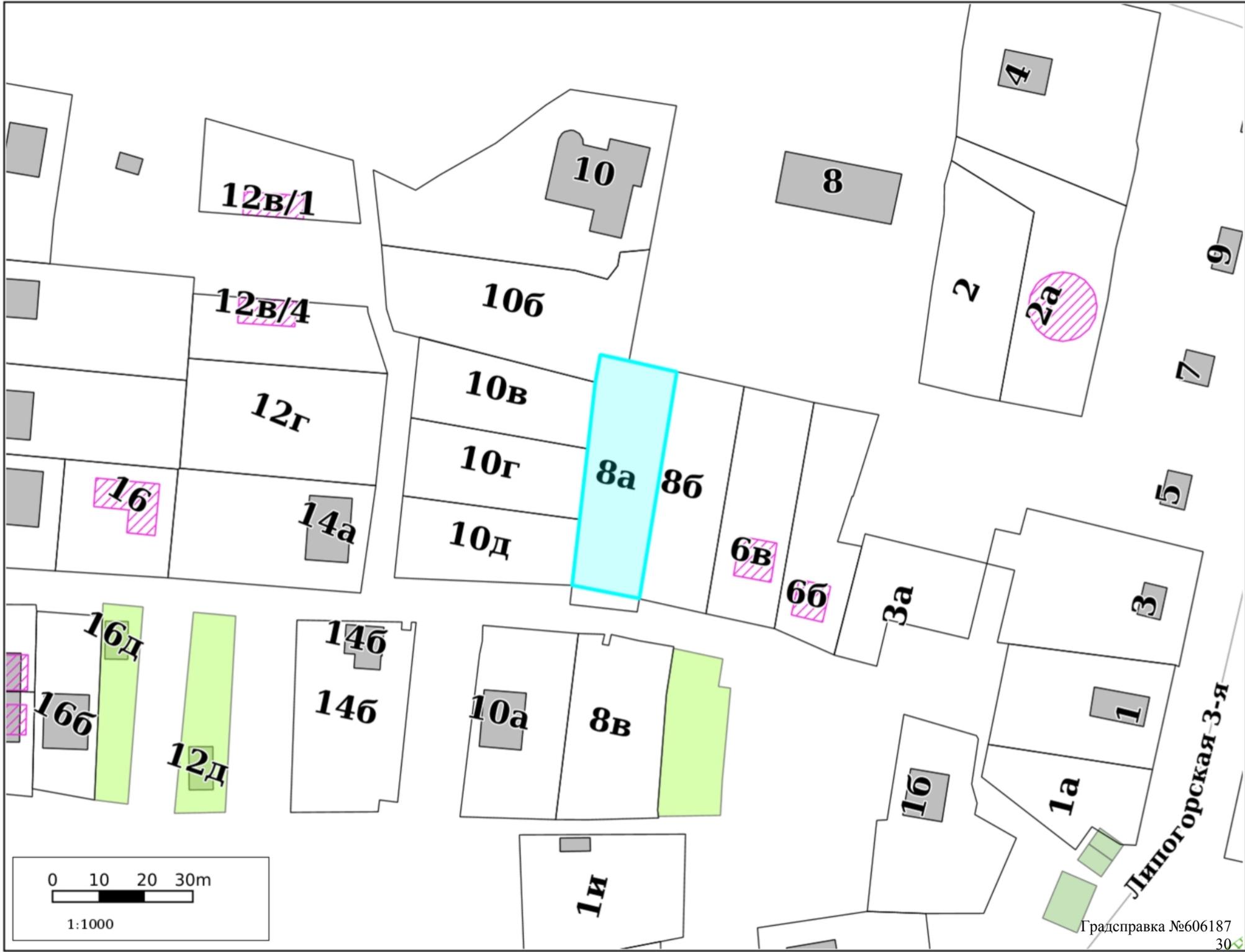
Культурное наследие



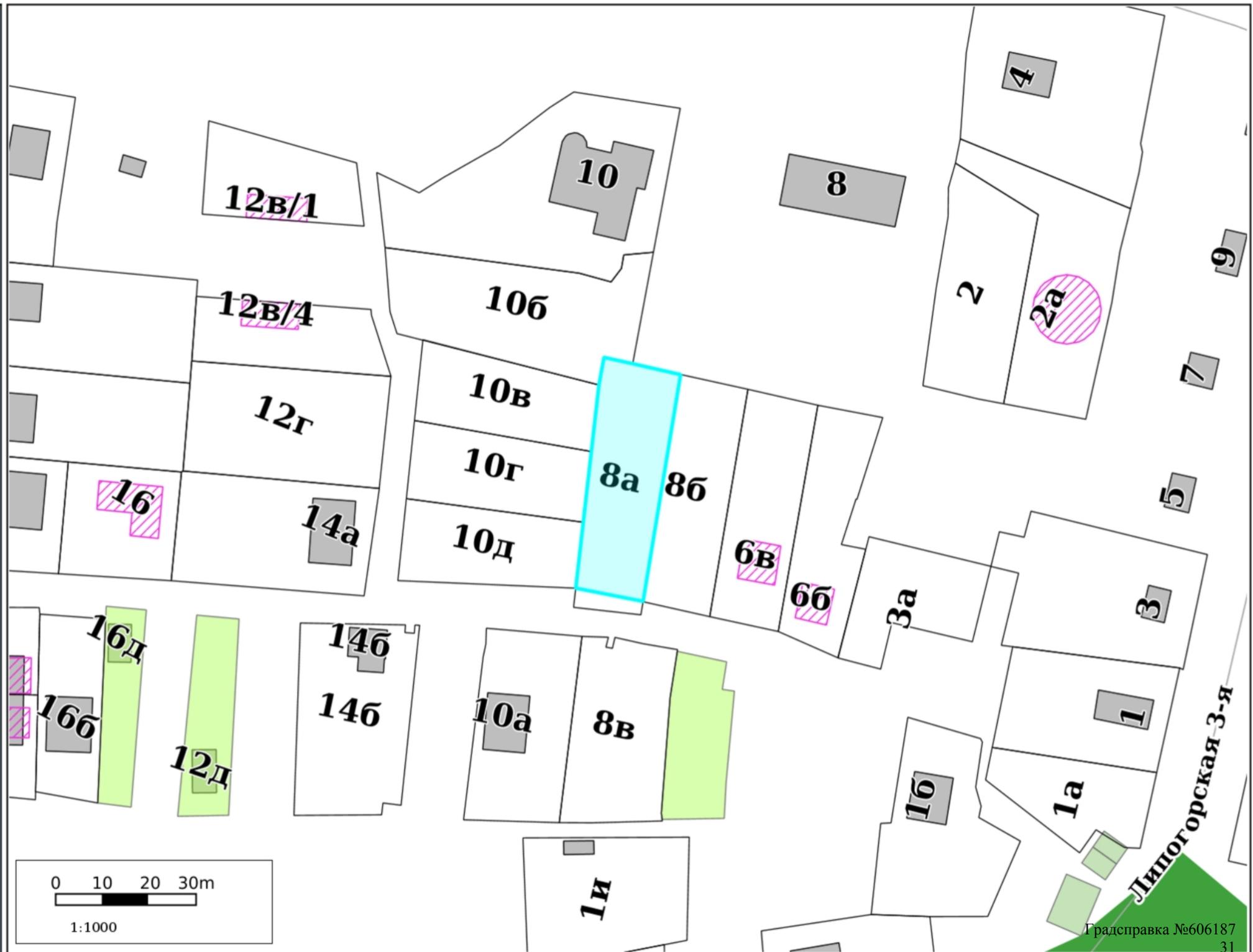
ГПЗУ



ООПТ



Лесничества



Участок для формирования градсправки

Адресный реестр:

-  Административные районы
-  Границы Пермского городского округа
-  Границы населенных пунктов

Здания, строения, сооружения (существующие)

-  Здания и строения
-  Гаражи
-  Коллективные сады
-  Промышленные здания
-  Здания, строения, сооружения (под вопросом)
-  Здания, строения, сооружения (временные)
-  Здания, строения, сооружения (проектируемые)

Существующие территории

-  Территории под комплексом строений
-  Территории ГСК
-  Территории коллективных садов
-  Промышленные территории
-  Проектируемые территории
-  Улицы

Территориальные зоны ПЗЗ:

 ЦС-1	 С-4	 ГЛ
 ЦС-2	 Р-1	 СХ
 ЦС-3	 Р-2	 ТОП-1
 ЦС-4	 Р-3	 ТОП-2
 ЦС-А	 Р-4	 ТОП-ДМР(ЕГОШИХА)
 ЦС-К	 Р-5	 ГРНУ
 Ц-1	 Р-6	 КРТ-1
 Ц-1/1	 Р-Эспланада	 КРТ-2
 Ц-2	 ПК-1	 КРТ-3
 Ц-3	 ПК-2	 КРТ-4
 Ц-4	 ПК-3	 КРТ-5
 Ц-5	 ПК-4	 КРТ-6
 Ц-5/1	 ПК-5	 КРТ-7
 Ц-6	 Ж-1	 КРТ-8
 Ц-СМ	 Ж-2	 КРТ-9
 С-1	 Ж-3	 КРТ-10
 С-2	 Ж-4	
 С-3	 Ж-5	

Подзоны ПЗЗ

-  По высоте
-  По коэффициенту плотности застройки
-  Иные параметры ПЗЗ

Требования к архитектурно-градостроительному облику

-  Требования к архитектурно-градостроительному облику

Функциональное зонирование:

-  Планировочный район

300 - Зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов

310 - Зоны взаимного влияния природных и антропогенных ландшафтов

-  311 - Зоны застройки, ориентированной на природно-рекреационный каркас
-  312 - Зона организации и контроля доступа к элементам природного каркаса
-  313 - Зоны предполагаемого создания элементов природно-рекреационного каркаса
-  314 - Зоны размещения застройки в структуре природно-рекреационного каркаса
-  315 - Зона «Зеленого кольца» Перми
-  316 - Зона «Зеленого пояса» Перми

320 - Зона обслуживания застройки рельсовым транспортом

-  321 - Зона обслуживания застройки трамвайной сетью

200 - Зоны природно-рекреационных территорий

-  210 - Зона природного экологического ландшафта
-  220 - Зона общественной и рекреационной инфраструктуры
-  230 - Зона сельскохозяйственного использования

100 - Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и (или) размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки

110 - Зона развития сформировавшейся урбанизированной территории

-  110 - Зона развития сформировавшейся урбанизированной территории

120 - Зона развития территорий с преобразованием преобладающих функций

-  120 - Зона развития территорий с преобразованием преобладающих функций

130 - Зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров

-  131 - Территории, занятые преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями
-  132 - Территории, занятые преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами
-  133 - Территории, занятые преимущественно многоквартирной типовой жилой застройкой
-  134 - Незастроенные, малоосвоенные территории, предполагающие размещение преимущественно жилой застройки многоквартирными или индивидуальными домами
-  Исследования в области градпроектирования

Планировка территории:

-  Границы проектов межевания/планировки
-  Утвержденные ПДП
-  Разработка документации по планировке территории
-  Развитие застроенных территорий
-  Комплексное освоение территорий
-  Особые экономические зоны
-  Приоритетные инвестиционные проекты (ПИП)

Комплексное развитие территорий

-  Планируемая
-  На согласовании
-  Границы согласованы
-  Принято решение о КРТ

Сервитуты установленные

-  Публичный сервитут
-  Частный сервитут

Земельные участки по ПМ

-  Подлежащие резервированию и изъятию
-  Стоит на ГКУ (на момент разработки проекта межевания)
-  Сформирован в рамках проекта межевания
-  Проезды общего пользования по ПМ
-  Сервитуты для обеспечения проезда, прохода по ПМ

Зоны планируемого размещения ОКС

-  Зона размещения ОКС
-  Озелененные, рекреационные территории
-  Зона объектов транспортной и инженерной инфраструктуры

Зоны ограничений:

-  Санитарно-защитные зоны
-  Санитарный разрыв ЖД
-  Зона санитарной охраны
-  Зона действия ограничений по условиям сохранения и планируемого размещения образовательных учреждений
-  Зоны ограничения застройки
-  Прибрежная защитная полоса
-  Водоохранная зона
-  Береговая полоса
-  Охранные зоны коммуникаций
-  Приаэродромная территория
-  Режимные территории
-  Прочие ЗОУИТ
-  Лесопарковый зеленый пояс

Красные линии:

-  Линии регулирования застройки (линии отступа от красных линий)
-  Красные линии и ЗУ, на которых расположены линейные объекты
-  Красные линии

Культурное наследие:

-  Памятники
-  Объекты культурного наследия
-  Защитная зона объекта культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия
-  Зона регулирования застройки
-  Зона охраняемого ландшафта
-  Территория объекта археологического наследия

Резервирование/изъятие земель:

-  Резервирование земель/изъятие земель

Земельные участки:

-  ГПЗУ
-  Земельные участки ДЗО
-  Земельные участки с УРВИ
-  Земельные участки с ОППС
-  Участки формируемые на торги
-  Согласование архитектурно-градостроительного облика

ООПТ:

-  Особо охраняемая природная территория (ООПТ)
-  Охранная зона ООПТ

Лесничества:

-  Пермское городское лесничество



ул 2-ая Коммунальная

Ж
2

пустырь

огород

пустырь

огород

огород

двор

ог.

Администрация города Перми
Архив департамента
градостроительства и архитектуры
Копия планшета М 1:500
В-Г-8-1
Требуется корректура топографической
съёмки
«11» 03 2024 214