Приложение

**Акт приема – передачи**

**земельного участка общей площадью 612 кв.м**

**по договору аренды от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

г. Пермь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Комиссией в составе:

1. от Арендодателя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
2. от Арендатора: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

произведены прием – передача земельного участка, расположенного на землях населенных пунктов, имеющего кадастровый номер **59:01:3812839:168**, общей площадью **612,00 кв.м**, находящегося по адресу: **Российская Федерация, край Пермский, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Белорусская, зу 1ф**.

Участок осмотрен. Земельный участок ничем не огорожен, доступ не ограничен, рельеф ровный. На части земельного участка произрастают лиственные деревья
и низкорослые кустарники. С северо-восточной границы участка расположена часть самовольной постройки, признанной самовольной решением Орджоникидзевского районного суда г. Перми от 20.12.2023 № 2-4460/2023, часть постройки расположена
на земельном участке с кадастровым номером 59:01:3812839:167. По части земельного участка проходит накатанная дорога, являющаяся подъездным путем к земельному участку с кадастровым номером 59:01:3812839:170. Над участком происходит нависание электрических проводов.

Претензий[[1]](#footnote-1)\* по состоянию и качеству участка у Арендатора не имеется.

|  |  |
| --- | --- |
| Участок сдал\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П. | Участок принял\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

1. \*Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении договора аренды или были заранее известны арендатору либо должны были быть обнаружены арендатором во время осмотра имущества или проверки его исправности при заключении договора или передаче имущества в аренду.(п.2. ст. 612 Гражданского кодекса РФ). [↑](#footnote-ref-1)