



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА  
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

22.07.2024

№ 21-01-03-6757

**О проведении аукциона  
по продаже земельного участка  
в Орджоникидзевском районе города  
Перми**

На основании статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 59:01:3812834:11, площадью 938 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, край Пермский, городской округ Пермский, город Пермь, улица Чапаева, з/у 20 (далее – земельный участок), для индивидуального жилищного строительства.

Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания и действует до дня заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 59:01:3812834:11.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

Л.В. Пьянкова



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

18.06.2024

059-22-01-03-1393

**О присвоении адресов  
объектам адресации**

В соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2013 г. № 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 г. № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 22 мая 2015 г. № 492 «О составе сведений об адресах, размещаемых в государственном адресном реестре, порядке межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра, о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», решением Пермской городской Думы от 27 сентября 2011 г. № 193 «О создании департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми», постановлением администрации города Перми от 06 апреля 2009 г. № 191 «Об адресном реестре города Перми»:

1. Объектам адресации:

1.1. на основании обращения от 17 июня 2024 г. № 059-21-01-08-3067 земельному участку с кадастровым номером 59:01:1717205:343 площадью 927 кв. м, расположенному в Дзержинском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Транспортная, з/у 106;

1.2. на основании обращения от 17 июня 2024 г. № 059-21-01-08-3073 земельному участку с кадастровым номером 59:01:4211165:137 площадью 951 кв. м, расположенному в Мотовилихинском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Борчаниновская, з/у 64;

1.3. на основании обращения от 17 июня 2024 г. № 059-21-01-08-3076 земельному участку с кадастровым номером 59:01:3812834:11 площадью 938 кв. м, расположенному в Орджоникидзевском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Чапаева, з/у 20.

2. Реквизиты и наименование документов, на основании которых принято решение о присвоении адресов объектам адресации:

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18 июня 2024 г. № КУВИ-001/2024-162148072;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18 июня 2024 г. № КУВИ-001/2024-162148085;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18 июня 2024 г. № КУВИ-001/2024-162148085.

3. Местоположение объектов адресации указано согласно приложениям 1, 2, 3 к настоящему распоряжению.

4. Отделу ведения адресного реестра в течение 3 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения внести настоящее распоряжение в государственный адресный реестр.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми Сюткина В.Г.



М.В. Норова

Приложение 1  
к распоряжению начальника  
департамента градостроительства  
и архитектуры администрации  
города Перми

18.06.2024

059-22-01-03-1393

### Схема местоположения объекта адресации



М 1:1500

Приложение 2  
к распоряжению начальника  
департамента градостроительства  
и архитектуры администрации  
города Перми  
18.06.2024 059-22-01-03-1393

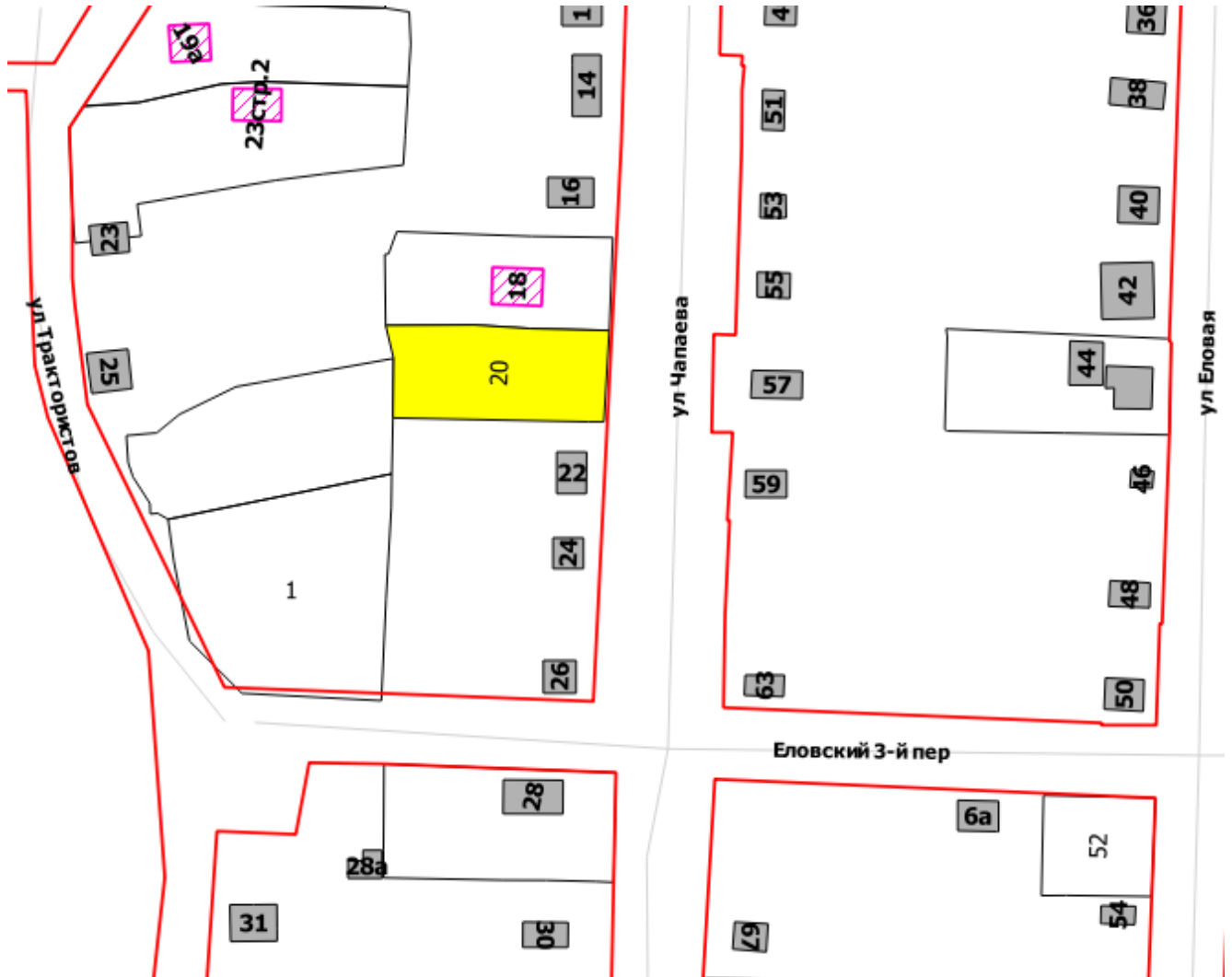
**Схема местоположения объекта адресации**



М 1:1500

Приложение 3  
к распоряжению начальника  
департамента градостроительства  
и архитектуры администрации  
города Перми  
18.06.2024 059-22-01-03-1393

Схема местоположения объекта адресации



М 1:1500



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ОРДЖОНИКИДЗЕВСКОГО  
РАЙОНА

Щербакова ул., д. 24, Пермь, 614026  
тел. (342) 263-46-80, факс 263-44-62  
e-mail:aord@gorodperm.ru

Начальнику аналитического отдела  
департамента градостроительства  
и архитектуры администрации  
города Перми  
Бурыловой С.В.

03.07.2024 №059-37-01-32/3-2675

На № 059-21-01-08-3080 от 17.06.2024

О направлении информации

Уважаемая Светлана Владимировна!

На Ваш запрос о проведении обследования земельного участка площадью 938 кв.м. с кадастровым номером 59:01:3812834:11, расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Чапаева, 20, и предоставлении информации о наличии на земельном участке выявленных по результатам обследования территории объектов движимого и (или) недвижимого имущества, земель общего пользования, о предполагаемых сроках освобождения земельного участка от самовольно установленных и незаконно размещенных движимых объектов, самовольных построек (в случае размещения на земельном участке указанных объектов), расположении близлежащих источников противопожарного водоснабжения (наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами; водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации; противопожарные резервуары) относительно земельного участка, для принятия решения о включении вышеуказанного земельного участка в перечень земельных участков, формируемых для предоставления на аукционе на территории города Перми, в соответствии с п.4.1.2 Регламента взаимодействия с функциональными и территориальными органами администрации города Перми по формированию земельных участков, предоставляемых на аукционе на территории города Перми, утвержденного постановлением администрации города Перми от 22.02.2018 № 103, сообщаем.

В части предоставления информации о наличии на земельном участке выявленных по результатам обследования территории объектов движимого и (или) недвижимого имущества, земель общего пользования, о предполагаемых сроках освобождения земельного участка от самовольно установленных и незаконно размещенных движимых объектов, самовольных построек (в случае размещения на земельном участке указанных объектов), сообщаем.

Администрацией района проведено обследование территории. При проведении визуального обследования установлено, что земельный участок



ничем не огорожен, доступ не ограничен. Рельеф участка ровный. На земельном участке произрастают лиственные деревья и низкорослые кустарники. В пределах видимости объекты капитального/некапитального строительства отсутствуют. С восточной стороны обследуемого земельного участка, на землях, государственная собственность не установлена, неустановленными лицами складирован мусор (порубочные остатки, строительный мусор).

Со стороны ул. Чапаева осуществлен подход на обследуемый участок, являющийся единственным.

Принято решения направить акт обследования в департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации г. Перми для включения несанкционированного размещения мусора в реестр несанкционированных свалок.

В части предоставления информации о расположении близлежащих источников противопожарного водоснабжения (наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами; водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации; противопожарные резервуары) относительно земельного участка, сообщаем.

Согласно сведениям, предоставленным отделением надзорной деятельности и профилактической работы г. Перми по Орджоникидзевскому району 1 ОНПР по городу Перми УНПР Главного управления МЧС России по Пермскому краю, близлежащие пожарные гидранты расположены по адресу: Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Александра Пархоменко, 21, 25, 31, ул. Чапаева, 6; пожарные водоемы расположены по адресу: Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Новогодняя, 11, ул. 2-я Планерная, 19.

Дополнительно сообщаем, что для осуществления сбора информации допустимо использование многопользовательского интерактивного on-line сервиса «Карта гидрантов» <http://karta01.ru>, который содержит электронные карты с нанесёнными условными обозначениями пожарных частей, гидрантов, водоёмов, прочих источников противопожарного водоснабжения, входящих в систему МЧС.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

С уважением,  
первый заместитель главы администрации района

В.И. Чашухин



Петренко Евгений Валерьевич  
263-44-57





# АДМИНИСТРАЦИЯ ОРДЖОНИКИДЗЕВСКОГО РАЙОНА г. ПЕРМИ

## АКТ обследования земельного участка

« 27 » июня 20 24 г.

№ 180

Главный специалист отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Орджоникидзевского района – Петренко Евгений Валерьевич

(должность, Ф.И.О. лица, составившего акт)

в присутствии:

провел обследование земельного участка, расположенного по адресу:

Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский р-н, ул. Чапаева, 20

кадастровый номер 59:01:3812834:11

площадью 938 кв. м,

используемом \_\_\_\_\_

(наименование юридического или физического лица)

*Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-3 (зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки, индивидуального жилищного строительства и блокированной жилой застройки) вид разрешенного использования: под строительство индивидуального жилого дома. Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Установить точное месторасположение границ земельного участка в отсутствие высокоточных приборов не представляется возможным.*

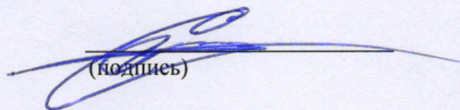
*При проведении визуального обследования установлено, что земельный участок ничем не огорожен, доступ не ограничен. Рельеф участка ровный. На земельном участке произрастают лиственные деревья и низкорослые кустарники. В пределах видимости объекты капитального/некапитального строительства отсутствуют. С восточной стороны обследуемого земельного участка, на землях, государственная собственность не установлена, неустановленными лицами складирован мусор (порубочные остатки, строительный мусор).*

*Со стороны ул. Чапаева осуществлен подход на обследуемый участок, являющийся единственным.*

*Принято решения направить акт обследования в департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации г. Перми для включения несанкционированного размещения мусора в реестр несанкционированных свалок.*

К акту прилагается: фототаблица, схема расположения

Акт составил:

  
(подпись)

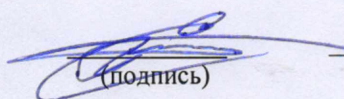
Петренко Е.В.  
(Ф.И.О.)



ФОТОТАБЛИЦА  
(приложение к акту обследования)  
от "27" июня 2024 г.

Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский р-н, ул. Чапаева, 20  
кадастровый номер 59:01:3812834:11  
(адрес земельного участка)

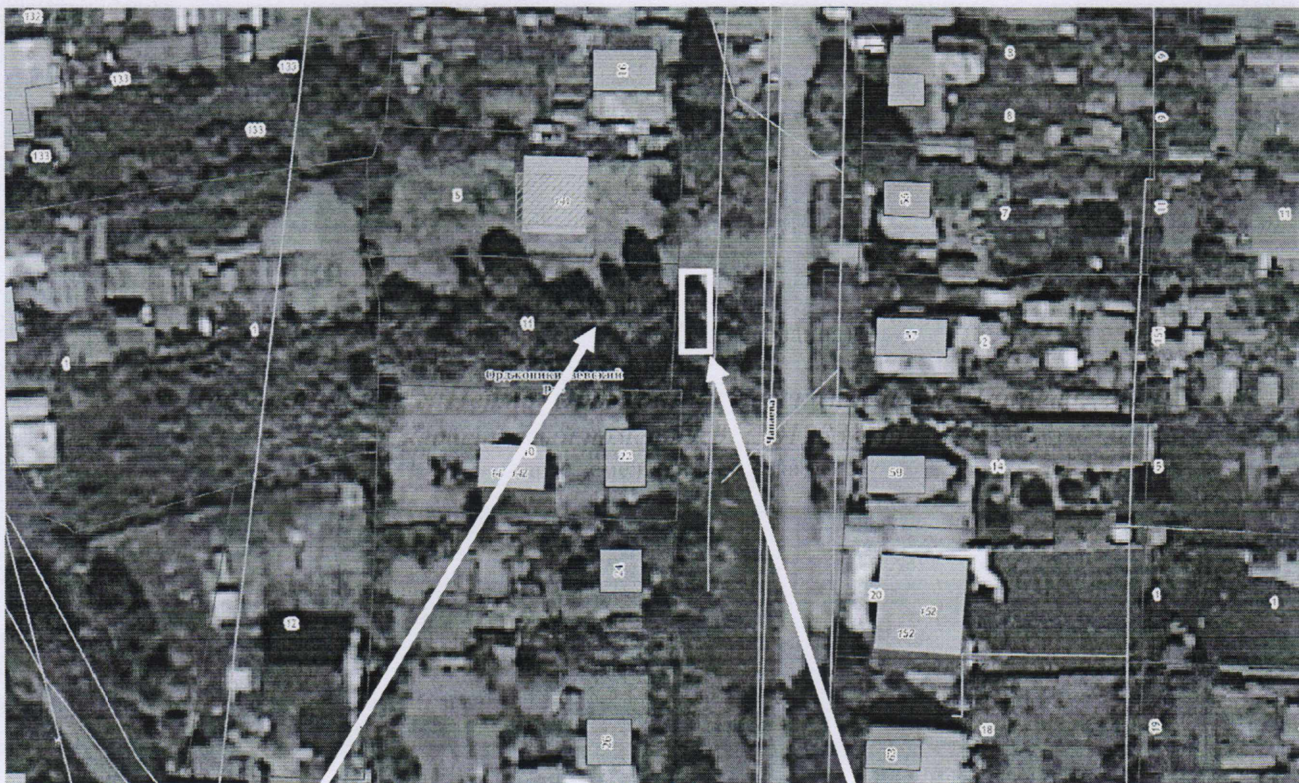


  
(подпись)

Е.В. Петренко  
(Ф.И.О. должностного лица, составившего фототаблицу)

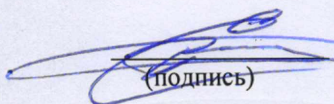
Схема расположения  
(приложение к акту обследования)  
от "27" июня 2024 г.

Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский р-н, ул. Чапаева, 20  
кадастровый номер 59:01:3812834:11  
(адрес земельного участка)



Обследуемый земельный участок

Месторасположение мусора

  
(подпись)

Е.В. Петренко  
(Ф.И.О. должностного лица, составившего фототаблицу)



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ  
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

Советская ул., д. 22, Пермь, 614000  
тел./факс (342) 210-99-91  
e-mail: uep@gorodperm.ru  
http://www.gorodperm.ru

Начальнику аналитического  
отдела департамента  
земельных отношений  
администрации  
города Перми  
Бурыловой С.В.

12.07.2024 № 059-33-01-10/3-416

На № 059-21-01-08-3077 от 17.06.2024

О выдаче перечня мероприятий

Уважаемая Светлана Владимировна!

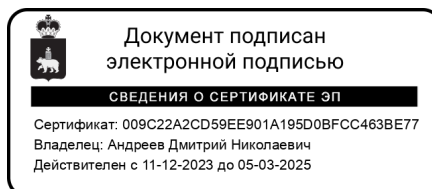
Для формирования пакета аукционной документации с целью предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Чапаева, 20, с кадастровым номером 59:01:3812834:11, площадью 938 кв.м, с видом разрешенного использования «под строительство индивидуального жилищного дома», управление по экологии и природопользованию администрации города Перми направляет перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Количество зеленых насаждений, произрастающих на испрашиваемом земельном участке, указано в перечне мероприятий.

Восстановительную стоимость посчитать не представляется возможным, так как неизвестно пятно застройки и количество сносимых зеленых насаждений. Средняя стоимость в ценах 2024 г. одного дерева лиственной породы от 17 тыс.руб., а хвойной – от 20 тыс.руб.

Приложение: Перечень мероприятий по охране окружающей среды на 1 л. в 1 экз.

С уважением,  
начальник управления



Д.Н. Андреев

Федосеева Наталья Павловна  
212 56 92





АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ

Победителю конкурса

УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ  
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

Советская ул., д. 22, Пермь, 614000  
тел./факс (342) 210-99-91  
e-mail: uep@gorodperm.ru  
http://www.gorodperm.ru

№ \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Перечень мероприятий по охране окружающей среды № 156 от 12.07.2024**

**Наименование и адрес объекта** – Строительство индивидуального жилого дома по ул. Чапаева, 20 (кад.н. 59:01:3812834:11) в Орджоникидзевском районе.

**Инициатор деятельности** – Победитель конкурса.

**Условия строительства:**

1. На испрашиваемом земельном участке произрастает 38 шт. деревьев породы – рябина 3 шт., клен 27 шт., береза 1 шт., яблоня 4 шт., осина 3 шт.
2. Проектом предусмотрено:
  - 2.1. Нанесение существующих деревьев на стройгенплане.
  - 2.2. Снос деревьев, попадающих под пятно застройки, вести на основании акта комиссионного обследования зеленых насаждений в соответствии с решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 г. № 277. Указанный акт должен быть составлен на основании проектной документации. Остальные деревья сохранить.
  - 2.3. Восстановление зеленых насаждений вести в соответствии с решением Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 г. № 277.
  - 2.4. Сбор и отвод ливневых вод с использованием вариантов решений в зависимости от:
    - а) наличия централизованной системы ливневой канализации;
    - б) площади водосбора с учетом транзитных вод с прилегающей территории;
    - в) угла наклона рельефа, включающий прилегающие территории;
    - г) применения иных решений равномерного отвода поверхностного стока с запрашиваемой территории на прилегающие территории.
  - 2.5. Определение видов образующихся отходов и мест их размещения на период эксплуатации.
  - 2.6. Конкретные мероприятия по охране окружающей среды на период строительства, включая:
    - установку временного защитного ограждения строительной площадки,
    - ограждение существующих зеленых насаждений, не попадающих под пятно застройки,
    - прокладку коммуникаций осуществлять на расстоянии не менее 2 м от ствола дерева, чтобы не повредить корневую систему,
    - не использовать приствольные круги существующих деревьев (Ø 1м) под складирование материалов и установки временных сооружений,
    - определение видов и объемов образующихся отходов и мест их размещения,
    - систематический вывоз отходов,
    - недопущение загрязнения атмосферы, почвы и подземных вод,
    - предотвращение выноса грязи автотранспортом, выезжающим со строительной площадки.

**Срок действия перечня мероприятий** - 3 года.

Начальник управления



Д.Н. Андреев





АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ДОРОГ  
И БЛАГОУСТРОЙСТВА

Ленина ул., д. 25, Пермь, 614015  
тел./факс (342) 212-62-80  
e-mail:ddb@gorodperm.ru  
http://www.gorodperm.ru

Начальнику аналитического  
отдела департамента земельных  
отношений администрации  
города Пермь  
Бурыловой С.В.

19.06.2024 № 059-24-01-36/3-2111  
059-21-01-08-3075 17.06.2024  
На № от

**О направлении информации в  
отношении земельного участка  
по ул. Чапаева, 20**

Уважаемая Светлана Владимировна!

В соответствии с п. 4.1.2 Регламента взаимодействия департамента земельных отношений администрации города Пермь с функциональными и территориальными органами администрации города Пермь по формированию земельных участков, предоставляемых на аукционе на территории города Пермь, утвержденного постановлением администрации города Пермь от 22.02.2018 № 103, направляем информацию в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:3812834:11, площадью 938 кв. м, расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский р-н, ул. Чапаева, 20, с видом разрешенного использования «Под строительство индивидуального жилого дома».

Бюджетом города Пермь на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов мероприятия по строительству, реконструкции, капитальному ремонту улично-дорожной сети на рассматриваемой территории не предусмотрены.

Для примыкания земельного участка к улично-дорожной сети города Пермь необходимо:

разработать проект организации дорожного движения и согласовать в установленном порядке с ГКУ «Центр безопасности дорожного движения Пермского края» (ул. Пермская, 164, тел. 236-21-84);

получить согласие владельца автомобильной дороги (порядок выдачи согласия владельца автомобильной дороги общего пользования местного значения в целях строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта являющихся сооружениями пересечения автомобильной дороги общего пользования местного значения с другими автомобильными дорогами, примыкания автомобильной дороги общего пользования местного значения к другой автомобильной дороге, а также перечень документов, необходимых для выдачи согласия, утверждены Постановлением администрации города Пермь от 31.01.2022 № 45).



Также направляем информацию о соблюдении Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277, при строительстве объектов недвижимости на земельных участках, предоставленных на торгах:

поверхностный водоотвод решить проектом без подтопления смежных территорий, в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами и природоохранным законодательством;

предусмотреть электроосвещение территории объекта;

стоянку для временного хранения транспорта разместить в границах отведенного под строительство земельного участка вне территории общего пользования;

предусмотреть устройство подъезда к земельному участку или ликвидацию разрушений, повреждений дорожного покрытия существующего проезда от границ земельного участка до существующей улично-дорожной сети города Перми, а также наружное освещение подъезда.

Для сведения сообщаем, что в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», расходы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт пересечений и примыканий, в том числе расходы на выполнение дополнительных работ, связанных с обеспечением безопасности дорожного движения, водоотведения и исполнением других установленных техническими регламентами требований, несут лица, в интересах которых осуществляются строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт пересечений или примыканий.

С уважением,  
и.о. начальника департамента



Р.Ф. Зинатов





АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ  
ОБЩЕСТВЕННОЙ  
БЕЗОПАСНОСТИ

Сибирская ул., д. 10, Пермь, 614000  
тел./факс (342) 212-31-25  
e-mail: dob@gorodperm.ru  
http://www.gorodperm.ru

Начальнику аналитического отдела  
департамента земельных  
отношений администрации  
города Перми  
Бурыловой С.В.

18.06.2024 № 059-10-01-27/3-871

На № 059-21-01-08-3075 от 17.06.2024

О земельном участке в  
Орджоникидзевском районе

Уважаемая Светлана Владимировна!

В ответ на Ваше обращение о предоставлении информации в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:3812834:11, площадью 938 кв. м, расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, р-н Орджоникидзевский, ул. Чапаева, 20, с видом разрешенного использования «Под строительство индивидуального жилого дома», сообщаем следующее.

Ближайшее подразделение пожарной охраны расположено по адресу: ул. Васнецова, 7 (ПСЧ-7 10-ПСО). Помещения для аварийно-спасательных формирований на указанной территории отсутствуют. В настоящее время потребность в обеспечении служебными помещениями для аварийно-спасательных формирований в указанном микрорайоне отсутствует. На указанной территории имеется следующий источник противопожарного водоснабжения: (пожарный гидрант), расположенный на пересечении улиц Чапаева/1-й Еловский переулок – на расстоянии 350 метров.

Ближайший участковый пункт полиции расположен по адресу: ул. Гашкова, 13.

Указанный земельный участок находится в зоне действия региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения города Перми, установленной Еловский 1-й переулок, 22 - 600 метров.

По информации, предоставленной Министерством территориальной безопасности Пермского края, рассматриваемый земельный участок попадает в зону возможного химического заражения в особый период.

С уважением,  
и.о. начальника департамента

Вотинова Екатерина Сергеевна  
Островский Александр Леонидович  
212-40-33  
Нурлина Гульназ Асхатовна  
212-17-17



К.И. Кузьменко







АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИКИ  
И ПРОМЫШЛЕННОЙ  
ПОЛИТИКИ

Сибирская ул., д. 27, Пермь, 614015  
тел./факс (342) 212-45-38  
e-mail: depp@gorodperm.ru  
http://www.gorodperm.ru

Начальнику аналитического отдела  
департамента земельных отноше-  
ний администрации  
города Перми  
С.В. Бурьловой

25.06.2024 № 059-13-01-04-1167

На № 059-21-01-08-3075 г 17.06.2024

Уважаемая Светлана Владимировна!

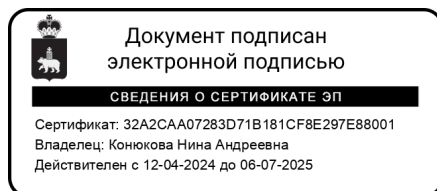
В соответствии с п.4.1.2 Регламента взаимодействия департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми с функциональными и территориальными органами администрации города Перми по формированию земельных участков, предоставляемых на аукционе на территории города Перми, утвержденного постановлением администрации города Перми от 22.02.2018 № 103 (далее – Регламент), сообщаем, что места для установки и эксплуатации рекламных конструкций, включенные в схему размещения рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденную решением Пермской городской Думы от 23.08.2016 № 171, и места размещения НТО, включенные в схему размещения НТО на территории города Перми, утвержденную постановлением администрации города Перми от 02.08.2018 № 521, в границах земельного участка, расположенного по адресу: г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Чапаева, 20 с кадастровым номером 59:01:3812834:11, площадью 938 кв.м отсутствуют.

Договоры на размещение нестационарных торговых объектов в границах данного земельного участка по указанному адресу департаментом экономики и промышленной политики администрации города Перми не заключались.

Учитывая изложенное, включение указанного земельного участка в перечень земельных участков, формируемых для предоставления на аукционе на территории города Перми, возможно в соответствии с критерием, предусмотренным п.4.1.4.15 Регламента.

С уважением,  
и. о. начальника департамента

Екатерина Михайловна Ганжа  
257-19-96



Конюкова Н.А.





АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ  
ОТНОШЕНИЙ

Сибирская ул., д. 14, Пермь, 614015  
тел./факс (342) 212-67-21, факс 212-24-35  
e-mail: dio@gorodperm.ru  
http://www.gorodperm.ru

Начальнику аналитического отдела  
департамента земельных  
отношений администрации  
города Перми  
Бурыловой С.В.

21.06.2024 № 059-19-01-35/3-994

На № 059-21-01-08-3075 от 17.06.2024

О направлении информации

Уважаемая Светлана Владимировна!

Во исполнение п.4.1.2 Регламента взаимодействия департамента земельных отношений администрации города Перми с функциональными и территориальными органами администрации города Перми по формированию земельных участков, предоставляемых на аукционе на территории города Перми, утвержденного постановлением администрации города Перми от 22.02.2018 № 103, сообщаем следующее.

Объекты недвижимого имущества, в том числе земельный участок с кадастровым номером 59:01:3812834:11, площадью 938 кв. м, расположенные по адресу: Пермский край, г. Пермь, район Орджоникидзевский, ул. Чапаева, 20, в реестре муниципального имущества города Перми не учитываются.

Начальник управления  
информационного сопровождения



Е.П. Алмазова

Журавлева Александра Анатольевна  
212 95 17 (3200)





ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ

Ул. 25 Октября, д. 18а, г. Пермь, 614000  
Тел. (342) 212-05-29, факс (342) 212-05-88  
E-mail: info@giokn.permkrai.ru  
ОКПО 15529947, ОГРН 1175958018576  
ИНН/КПП 5902043202/590201001

18.06.2024 № Исх55-01-17.2-262

На № 059-21-01-10/2-1371 от 17.06.2024

О предоставлении заключения  
об ОКН

Г Заместителю начальника  
департамента земельных  
отношений администрации  
г. Перми

Шафрановой Е.П.

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**на предоставление сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на землях, подлежащих воздействию изыскательных, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ**

На основании заявления о предоставлении государственной услуги по предоставлению сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на землях, подлежащих воздействию изыскательных, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в границах территории реализации проектных решений (далее – земельный участок):  
наименование объекта: предоставление земельного участка с видом разрешенного использования «Под строительство индивидуального жилого дома»,

18.06.2024

059-21-01-10/1-805



адрес объекта: Пермский край, г. Пермь, р-н Орджоникидзевский, ул. Чапаева, 20,

кадастровый номер земельного участка: 59:01:3812834:11

Инспекция сообщает.

1.1. На момент обращения в границах земельного участка расположены: —

1.2. На момент обращения в границах земельного участка отсутствуют:

- объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- выявленные объекты культурного наследия;

- объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия;

- территории объектов культурного наследия;

- зоны охраны объектов культурного наследия;

- защитные зоны объектов культурного наследия.

1.3. На момент обращения земельный участок непосредственно связан/не связан с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: не связан.

2. Сведения о режимах использования (ограничения/обременения) земельного участка: по условиям охраны объектов культурного наследия отсутствуют.

3. Имеются/отсутствуют данные о проведенных историко-культурных исследованиях в границах земельного участка: отсутствуют.

4. В границах земельного участка необходимо/отсутствует необходимость проведения историко-культурной экспертизы: отсутствует.

5. Дополнительная информация —.



Заместитель начальника

(должность)

Д.А. Изосимов

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Подпись заявителя,  
подтверждающая  
получение  
заклучения

(подпись)

(инициалы, фамилия заявителя)

(дата)



№ 09.07.2024 № 12/22/642  
На \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

И.о. начальника аналитического  
отдела Департамента земельных  
отношений администрации  
г. Перми  
А.А. Трушевой

dzo@gorodperm.ru

О технологическом присоединении

Уважаемая Анна Андреевна!

Филиал ПАО «Россети Урал» – «Пермэнерго» по результатам рассмотрения Вашего обращения от 08.07.2024 № 059-21-01-10/2-1643, а также от 14.06.2024 № 059-21-01-10/2-1359 о предоставлении информации о возможности подключения (технологического присоединения) и о плате за подключение к сетям электроснабжения объектов капитального строительства:

- расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Транспортная, земельный участок с кадастровым номером 59:01:1717205:343, с видом разрешенного использования «автомобильные мойки», с присоединяемой мощностью 200,23 кВт;
- расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Борчаниновская, земельный участок с кадастровым номером 59:01:4211165:137, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», с присоединяемой мощностью 15 кВт;
- расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Чапаева, 20, земельный участок с кадастровым номером 59:01:3812834:11, с видом разрешенного использования «под строительство индивидуального жилого дома», с присоединяемой мощностью 15 кВт, сообщает следующее.

Порядок технологического присоединения к электрическим сетям регламентирован Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861 (далее – Правила ТП).

В силу пункта 6 Правил ТП технологическое присоединение осуществляется на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом. Перечень мероприятий по технологическому присоединению определяется в технических условиях.

Согласно пунктам 15, 25, 25.1 Правил ТП технические условия являются неотъемлемым приложением к соответствующему договору технологического присоединения и представляют собой техническое решение присоединения конкретного энергопринимающего устройства к сетям электросетевой организации, которое предусматривает точки присоединения, требования к усилению существующей сети, иные технические требования.

Следовательно, технические условия для технологического присоединения предоставляются заявителю сетевой организацией вместе с договором о технологическом присоединении.

При этом Правилами ТП не предусмотрена подготовка и выдача сетевой организацией частным лицам либо органам государственной власти (местного самоуправления) каких-либо предварительных технических условий на подключение к электрическим сетям без подачи заявки на технологическое присоединение.

На основании вышеизложенного, для получения технических условий и заключения договора на технологическое присоединение необходимо направить в адрес филиала ПАО «Россети Урал» – «Пермэнерго» соответствующую заявку на технологическое присоединение с указанием сведений и приложением необходимых документов в соответствии с Правилами ТП.

Дополнительно сообщаем, что при подготовке ГПЗУ необходимо предусмотреть коридоры для строительства кабельных линий и место для размещения трансформаторных подстанций.

Заявку на технологическое присоединение можно подать через единый федеральный портал электросетевых услуг группы компаний «Россети» – ПОРТАЛ-ТП.РФ.

Начальник управления  
перспективного развития сети и  
технологического присоединения



А.С. Жвакин



Акционерное общество  
«Газпром газораспределение Пермь»  
(АО «Газпром газораспределение Пермь»)

Филиал в г. Пермь

ул. Уральская, 104, г. Пермь,  
Пермский край, Российская Федерация, 614107  
тел.: +7 (342) 262-79-07, +7 (342) 262-79-09  
e-mail: [upr@pf.ugaz.ru](mailto:upr@pf.ugaz.ru), [www.ugaz.ru](http://www.ugaz.ru)  
ОКПО 03295605, ОГРН 1025900512670, ИНН 5902183841, КПП 590602001

18.06.2024 № 179-3664  
на № ПФ-8285 от 17.06.2024

*О предоставлении информации*

Уважаемая Светлана Владимировна!

В ответ на Ваше письмо исх. № 059-21-01-10/2-1374 от 17.06.2024г., сообщая, что техническая возможность подключения объекта капитального строительства, который располагается (будет располагаться) на земельном участке по адресу г. Пермь, р-н Орджоникидзевский, ул. Чапаева, 20 с кад. № 59:01:3812834:11 с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 8 м<sup>3</sup>/час, к существующим сетям газораспределения имеется.

Для определения месторасположения газораспределительных сетей на интересующем земельном участке необходимо направить в адрес Филиала в г. Пермь АО «Газпром газораспределение Пермь» инженерно-топографический план на бумажном носителе, выполненный в масштабе 1:500, в координатах г. Перми, на котором отображены рельеф местности, объекты ситуации и границы интересующей территории.

Для рассмотрения вопроса о предоставлении технических условий на подключение (технологическое присоединение) Заявителю, намеревающемуся осуществить подключение к газораспределительным сетям объектов капитального строительства необходимо направить в адрес филиала в г. Пермь АО «Газпром газораспределение Пермь» (на электронную почту [post@pf.ugaz.ru](mailto:post@pf.ugaz.ru); почтой России по адресу: 614107, Пермский край, г. Пермь, ул. Уральская, д. 104; через Единый центр предоставления услуг по адресу: г. Пермь, ул. Уральская, д. 104, каб. 101, график работы: пн-ср с 8:00 до 17:00, чт с 11:00 до 20:00, пт с 8:00 до 16:00, вторая суббота месяца с 08:00 до 16:00) Заявку о заключении договора о подключении (технологическом

Исп. Багаудинова Ю.И.  
Тел. 262-79-21

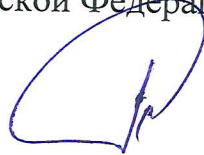
Департамент земельных отношений  
Администрации города Перми  
Начальнику аналитического отдела  
С.В. Бурыловой

614000, г. Пермь,  
ул. Сибирская, д.15

Тел. (факс): 8(342)212-46-78  
e-mail: [dzo@gorodperm.ru](mailto:dzo@gorodperm.ru)

присоединении) по типовой форме с пакетом документов в соответствии с п.11,16 Постановления Правительства Российской Федерации № 1547 от 13.09.2021 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

Главный инженер филиала



И.В. Бухаринов





**РКС**  
НОВОГОР -  
Прикамье

Общество с ограниченной ответственностью  
«Новая городская инфраструктура Прикамья»  
(ООО «НОВОГОР-Прикамье»)  
Юридический адрес: 614065, г. Пермь,  
ул. Связьева, д.35  
Почтовый адрес: 614068, г. Пермь,  
ул. Ленина, д. 63  
Тел: (342) 201-98-85, факс: (342) 201-71-44  
info@novogor.perm.ru

08.07.2024г. № 110-10915  
на № 110-18467 от 17.06.2024г.

Начальнику  
Департамента земельных  
отношений  
Администрации г. Перми

Л.В. Пьянковой

614000, г. Пермь, ул.  
Сибирская, 15

Уважаемая Лариса Владимировна!

В ответ на Ваш запрос №059-21-01-10/2-1361 от 14.06.2024г. о предоставлении информации о возможности подключения к сетям водоснабжения и водоотведения конкурсной площадки под индивидуальное жилищное строительство на земельном участке по адресу: г.Пермь, Орджоникидзеvский район, ул. Чапаева, 20, с предполагаемой нагрузкой – не более 1,0 м<sup>3</sup>/сут., а так же предоставлении информации о наличии сетей водопровода и канализации в границах указанного земельного участка, с указанием их охранной зоны, сообщаем следующее.

Ближайшей точкой подключения к сетям водоснабжения, эксплуатируемой ООО «НОВОГОР-Прикамье», является водопровод Д-80 мм пер.3-ий Еловский.

Ближайшей точкой подключения к сетям водоотведения, эксплуатируемой ООО «НОВОГОР-Прикамье», является сеть канализации Д-400 мм по пер. 3-ий Еловский.

Для сведения сообщаем: в границах вышеуказанного земельного участка отсутствуют сети водопровода и канализации, эксплуатируемые ООО «НОВОГОР-Прикамье».

При этом обращаем Ваше внимание, размещение объекта необходимо предусматривать строго за пределами охранных зон сетей водопровода и канализации в соответствии норм СП, в том числе в соответствии таблицы 12.5 СП 42.13330.2016 «Градостроительство планировка и застройка городских и сельских поселений».

Главный управляющий директор

С.В. Касаткин

19.06.2024 № 51000-32-01963

на № 059-21-01-10/2-1360 от 14.06.2024  
(вх.№51000-13-11868) (17.06.2024)

Начальнику  
Департамента земельных  
отношений Администрации г. Перми

Л. В. Пьянковой

ул. Сибирская, 15,  
г. Пермь, 614000

e-mail: [dzo@gorodperm.ru](mailto:dzo@gorodperm.ru)

***По электронной почте***

***О направлении информации***

В ответ на Ваше обращение по вопросу предоставления информации о возможности подключения к системе теплоснабжения объектов, расположенных по следующим адресам:

- г. Пермь, ул. Транспортная (кад.№59:01:1717205:343);
  - г. Пермь, ул. Борчаниновская (кад.№59:01:4211165:137);
  - г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Чапаева, 20 (кад.№59:01:3812834:11)
- сообщаем, что данные объекты находятся вне зоны теплоснабжения ПАО «Т Плюс».

Для запроса информации о возможности подключения вышеуказанных объектов рекомендуем обратиться к собственникам близлежащих тепловых сетей/источников теплоснабжения или рассмотреть возможность альтернативного источника теплоснабжения.

С уважением,

Заместитель директора филиала  
по коммерции и развитию



А.В. Мартьянов



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА

Ленина ул., д. 34, Пермь, 614015  
тел./факс (342) 212-29-55  
e-mail: communal@gorodperm.ru  
http://www.gorodperm.ru

26.06.2024 № 059-04-25/3-73-ри

На № 059-21-01-08-3263 от 25.06.2024

О направлении информации

Начальнику аналитического отдела  
департамента земельных  
отношений администрации города  
Перми  
Бурыловой С.В.

Уважаемая Светлана Владимировна!

На Ваш запрос о предоставлении информации по вопросу возможности подключения (технологического подключения) объекта капитального строительства к системе теплоснабжения с возможностью размещения на земельном участке с кадастровым номером 59:01:3812834:11, сообщаем следующее.

Техническая возможность подключения объекта к сетям теплоснабжения отсутствует.

Рекомендуем рассмотреть альтернативный источник теплоснабжения – газ.

С уважением,  
первый заместитель  
начальника департамента



О.Л. Белоусов

Смолина Светлана Анатольевна  
212-14-39





Публичное акционерное общество «Ростелеком»

ул. Гончарная, д. 30, стр. 1  
г. Москва, Россия, 115172  
тел.: +7 (499) 999-80-22, +7 (499) 999-82-83  
факс: +7 (499) 999-82-22  
e-mail: rostelecom@rt.ru, web: www.rt.ru

**Начальнику аналитического отдела  
Департамента земельных отношений  
Администрации города Перми**

**С.В. Бурыловой**

№ \_\_\_\_\_

На № 059-21-01-10/2-1358 от 14.06.2024

На Ваше обращение сообщаем, что технологическое присоединение к сетям связи ПАО «Ростелеком» планируемых к строительству объектов в границах запрашиваемых земельных участков:

- с кадастровым номером 59:01:1717205:343, расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Транспортная, может быть произведено в точке подключения узел ВОЛС (г. Пермь, ул. Заречная (Дзержинский р-н), д. 162а), максимальную нагрузку в точке подключения (технологического присоединения) определить на стадии проектирования;

- с кадастровым номером 59:01:4211165:137, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Борчаниновская, может быть произведено в точке подключения узел ВОЛС (г. Пермь, ул. Лебедева, д. 9а), максимальную нагрузку в точке подключения (технологического присоединения) определить на стадии проектирования;

- с кадастровым номером 59:01:3812834:11, расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзеvский р-н, ул. Чапаева, 20, может быть произведено в точке подключения узел ВОЛС (г. Пермь, ул. Кронита, д. 8), максимальную нагрузку в точке подключения (технологического присоединения) определить на стадии проектирования;

- с кадастровым номером 59:01:4510451:220, расположенного по адресу: Российская федерация, край Пермский, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Новоколхозная, з/у 23б, может быть произведено в точке подключения узел ВОЛС (г. Пермь, ул. Маяковского, д. 33а), максимальную нагрузку в точке подключения (технологического присоединения) определить на стадии проектирования

Для подключения (технологического присоединения) вышеуказанных объектов к сетям электросвязи ПАО «Ростелеком» необходим запрос правообладателя земельного участка на выдачу технических условий подключения или заявки о заключении договора о подключении в порядке, определенном действующим законодательством.

Срок действия технических условий составляет 3 года (при комплексном развитии территории 5 лет) со дня выдачи технических условий.

В случае, если в течение 1 года (при комплексном развитии территории – 3 лет) со дня выдачи технических условий заявителем не будет подана заявка о подключении, срок действия технических условий прекращается («Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям

электросвязи», утвержденные постановлением Правительства РФ от 01.07.2022 № 1196).

Для получения ТУ на подключение к сетям связи ПАО «Ростелеком» необходимо обратиться в Отдел продаж и обслуживания по адресу: г. Пермь, ул. Крупской, 2, тел.: +7 (342) 235-57-34 или направить запрос на perm-mail@ural.rt.ru.

**Руководитель направления технических  
условий и согласований Урал  
Управления технических условий и  
согласований проектов на инженерных сетях  
Центра технического учета  
Департамента технического учета  
Корпоративного центра**

**А.В. Старцев**

Ирина Витальевна Новикова  
8 (342) 235-50-85  
novikova-irv@ural.rt.ru

<b>Подписано</b>	Старцев Андрей Владимирович Сертификат № 01350A7600E9AFF7994D49302C9BA8AE38 Действителен с 19.04.2023 по 19.07.2024
------------------	---



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА

Ленина ул., д. 34, Пермь, 614015  
тел./факс (342) 212-29-55  
e-mail: communal@gorodperm.ru  
http://www.gorodperm.ru

Начальнику аналитического отдела  
департамента земельных  
отношений администрации  
города Перми  
Бурыловой С.В.

19.06.2024 № 059-04-17/3-579-ри

На № 059-21-01-08-3069 от 17.06.2024

О направлении информации из  
Схем В и В

Уважаемая Светлана Владимировна!

Рассмотрев Ваши письма, о предоставлении информации учтены ли мероприятия по строительству сетей водоснабжения и водоотведения в Схемах водоснабжения и водоотведения города Перми, утвержденных постановлением администрации города Перми от 28.12.2018 № 1085, на период до 2028 года (далее – Схемы) на территориях указанных в письмах, сообщаем следующее.

Земельный участок	Мероприятия, предусмотренные в Схемах
кадастровый номер 59:01:4211165:137 (площадь 951 кв.м) по ул. Борчаниновская в Мотовилихинском районе города Перми	В рамках муниципальной программой «Развитие системы жилищно-коммунального хозяйства в городе Перми», утвержденной постановлением администрации города Перми от 20.10.2021 № 924 в 2023 году реализовано мероприятие по строительству водопроводных сетей в микрорайоне Висим Мотовилихинского района города Перми. Для определения технической возможности подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения необходимо обратиться к гарантирующей организации для проведения гидравлического расчета.
кадастровый номер 59:01:1717205:343 (площадь 927 кв.м) ул. Транспортная в Дзержинском районе города Перми	Схемами не предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения Для определения технической возможности подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения необходимо обратиться к гарантирующей организации для проведения гидравлического расчета.
кадастровый номер	Схемами предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения



<p>59:01:3812834:11 (площадь 938 кв.м) по ул. Чапаева, 20 в Орджоникидзевском районе города Перми</p>	<p>в мкр. Чапаевский с 2024 года (мероприятие не обеспечено финансированием). Для определения технической возможности подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения необходимо обратиться к гарантирующей организации для проведения гидравлического расчета.</p>
---	--

С уважением,  
первый заместитель  
начальника департамента



О.Л. Белоусов



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ОРДЖОНИКИДЗЕВСКОГО  
РАЙОНА

Щербакова ул., д. 24, Пермь, 614026  
тел. (342) 263-46-80, факс 263-44-62  
e-mail: aord@gorodperm.ru

Начальнику аналитического  
отдела департамента земельных  
отношений администрации  
города Перми  
Бурыловой С.В.

28.06.2024 № 059-37-01-32/3-2616

На № 059-21-01-08-3263 от 25.06.2024

О направлении информации

Уважаемая Светлана Владимировна!

На запрос о технической возможности подключения объектов капитального строительства к централизованным сетям теплоснабжения сообщаем, что земельный участок - г.Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Чапаева, 20 (кадастровый номер 59:01:3812834:11) расположен в микрорайоне Чапаевский. Ближайший источник теплоснабжения по ул. Чапаева, 6 и сети теплоснабжения находятся на обслуживании ПАО «Т Плюс» (г. Пермь, Комсомольский проспект, 48, телефон 243-61-58).

С уважением,  
первый заместитель главы администрации района

В.И. Чашухин





**Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Пермскому краю**

полное наименование органа регистрации прав

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 01.10.2024, поступившего на рассмотрение 01.10.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

01.10.2024г. № КУВИ-001/2024-242808045	
Кадастровый номер:	59:01:3812834:11
Номер кадастрового квартала:	59:01:3812834
Дата присвоения кадастрового номера:	06.10.2003

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 59-20/5-001-001476
Адрес:	Российская Федерация, край Пермский, городской округ Пермский, город Пермь, улица Чапаева, з/у 20
Площадь:	938 +/- 4
Кадастровая стоимость, руб.:	1012011.35
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	.
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
01.10.2024г. № КУВИ-001/2024-242808045			
Кадастровый номер:		59:01:3812834:11	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 59:32-6.553 от 27.04.2015, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.", вид/наименование: Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 11.03.2010, номер решения: 138, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14

01.10.2024г. № КУВИ-001/2024-242808045

Кадастровый номер: 59:01:3812834:11

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.08.2015; реквизиты документа-основания: о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.04.2024; реквизиты документа-основания: об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения от 18.01.2024 № 31-02-1-4-205 выдан: Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края; о внесении изменений в приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 18 января 2024 г. № 31-02-1-4-205 «Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения» от 01.04.2024 № 31-02-1-4-934 выдан:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
01.10.2024г. № КУВИ-001/2024-242808045			
Кадастровый номер:		59:01:3812834:11	
		Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.04.2024; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Департамент земельных отношений администрации города Перми	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

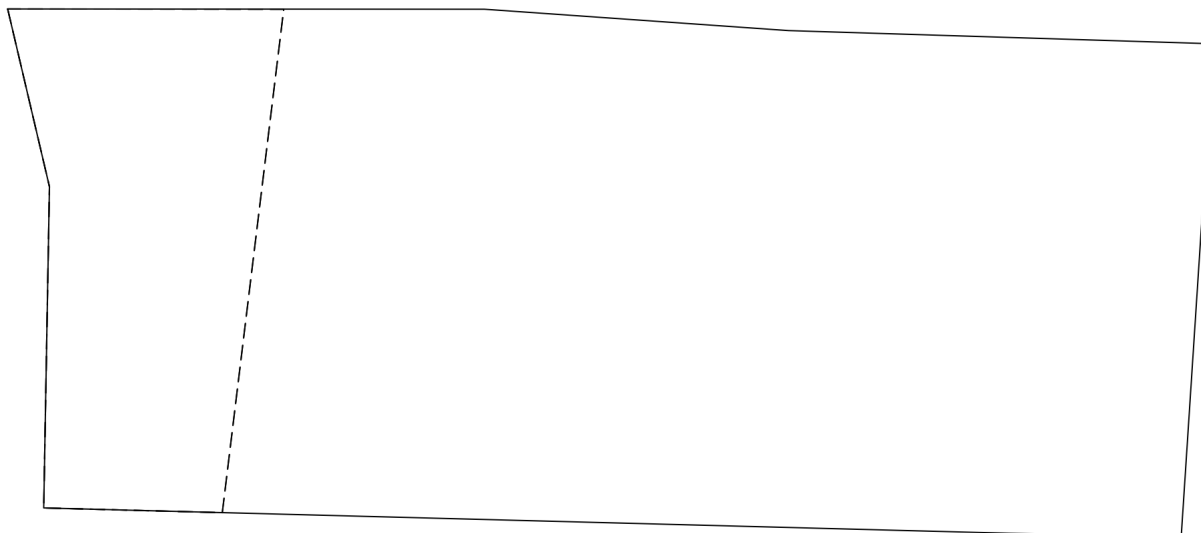
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

01.10.2024г. № КУВИ-001/2024-242808045


Кадастровый номер: 59:01:3812834:11

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
01.10.2024г. № КУВИ-001/2024-242808045			
Кадастровый номер:		59:01:3812834:11	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	90°1.8'	19.17	данные отсутствуют	59:01:3812834:5	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	94°1.3'	12.26	данные отсутствуют	59:01:3812834:5	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	91°46.6'	17.09	данные отсутствуют	59:01:3812834:5	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	183°43.7'	19.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	270°19.9'	3.45	данные отсутствуют	59:01:3812834:10	614054, Пермский край, г. Пермь, ул. Еловая, д.
6	1.1.6	1.1.7	271°30.2'	42.3	данные отсутствуют	59:01:3812834:10	614054, Пермский край, г. Пермь, ул. Еловая, д.
7	1.1.7	1.1.8	1°1.2'	12.92	данные отсутствуют	59:01:3812834:1	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.1	346°46.6'	7.34	данные отсутствуют	59:01:3812834:1	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
01.10.2024г. № КУВИ-001/2024-242808045			
Кадастровый номер:		59:01:3812834:11	

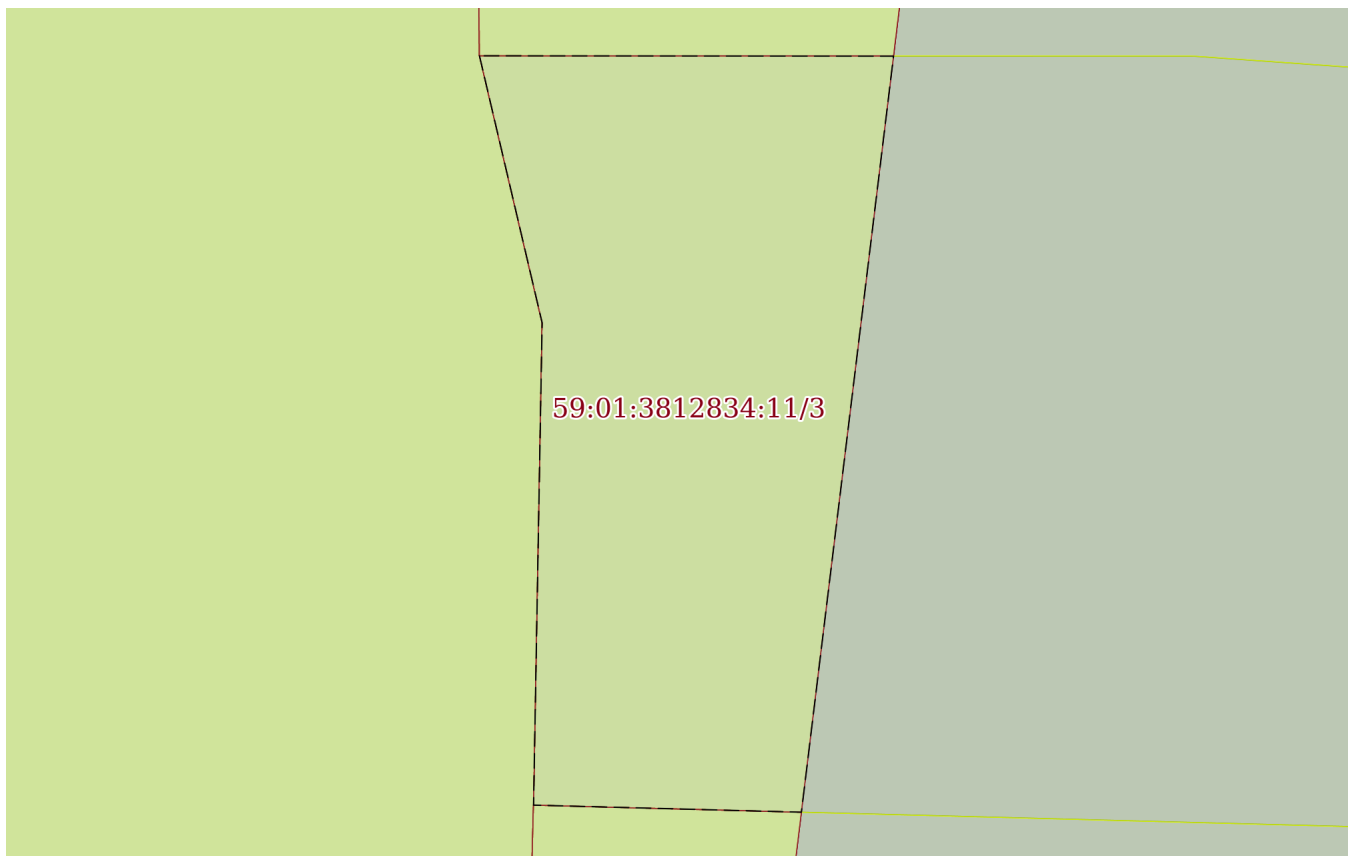
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-59, зона 2 (59)				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	525273.33	2238423.88	Ограждение	0.1
2	525273.32	2238443.05	Ограждение	0.1
3	525272.46	2238455.28	Ограждение	0.1
4	525271.93	2238472.36	Ограждение	0.1
5	525252.13	2238471.07	Ограждение	0.1
6	525252.15	2238467.62	Ограждение	0.1
7	525253.26	2238425.33	Ограждение	0.1
8	525266.18	2238425.56	Ограждение	0.1
1	525273.33	2238423.88	Ограждение	0.1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
01.10.2024г. № КУВИ-001/2024-242808045			
Кадастровый номер:		59:01:3812834:11	

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 59:01:3812834:11/3



Масштаб 1:200      Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	



Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 2

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 14

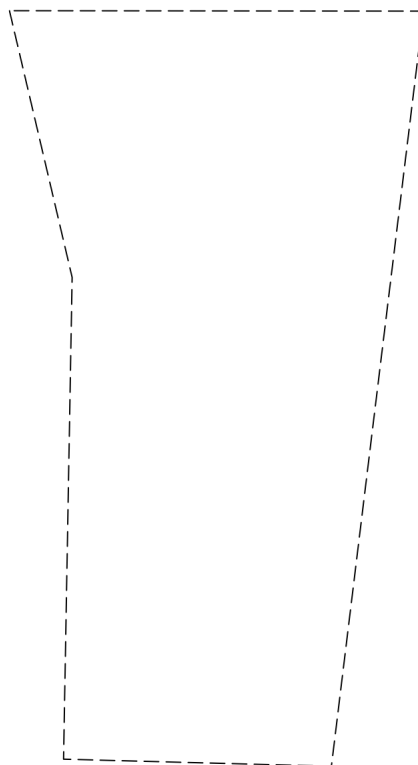
01.10.2024г. № КУВИ-001/2024-242808045

Кадастровый номер:

59:01:3812834:11

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 59:01:3812834:11/4



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
01.10.2024г. № КУВИ-001/2024-242808045			
Кадастровый номер:		59:01:3812834:11	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
59:01:3812834:11/3	173	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Пункты 8, 9, 11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждённых постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 (в редакции от 18 февраля 2023 г.). В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14

01.10.2024г. № КУВИ-001/2024-242808045

Кадастровый номер:

59:01:3812834:11

		(либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 59:01-6.1371; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ 110 КВ КАМГЭС - ЗИЛ №1, 2 С ОТПАЙКАМИ НА ПС ГПП-6 И ПЗХО; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
59:01:3812834:11/4	173	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения от 18.01.2024 № 31-02-1-4-205 выдан: Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края; о внесении изменений в приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 18 января 2024 г. № 31-02-1-4-205 «Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения» от 01.04.2024 № 31-02-1-4-934 выдан: Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ КамГЭС - ЗИЛ №1, 2 с отпайками на ПС ГПП-6 И ПЗХО (согласно п.1 ст. 39.37 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 г. №136-ФЗ (далее – ЗК РФ); согласно ч. 4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» плата за публичный сервитут не устанавливается. Срок установления публичного сервитута - сорок девять лет (согласно п.1 ст. 39.45 ЗК РФ). Правообладатель: Публичное акционерное общество "Россети Урал" ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413, адрес: 620026, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, стр. 140, адрес электронной



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
01.10.2024г. № КУВИ-001/2024-242808045			
Кадастровый номер:		59:01:3812834:11	
		почты: perm@gosseti-ural.ru; Реестровый номер границы: 59:01-6.10922; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона публичного сервитута для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ КамГЭС - ЗИЛ №1, 2 с отпайками на ПС ГПП-6 И ПЗХО; Тип зоны: Зоны с особыми условиями использования территории	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц."; Реестровый номер границы: 59:32-6.553; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино; Тип зоны: Охранная зона транспорта	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
01.10.2024г. № КУВИ-001/2024-242808045			
Кадастровый номер:		59:01:3812834:11	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 59:01:3812834:11/3				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	525273.33	2238423.88	-	-
2	525273.32	2238434.98	-	-
3	525253.07	2238432.51	-	-
4	525253.26	2238425.33	-	-
5	525266.18	2238425.56	-	-
1	525273.33	2238423.88	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 2		Всего разделов: 7
01.10.2024г. № КУВИ-001/2024-242808045				
Кадастровый номер:			59:01:3812834:11	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 59:01:3812834:11/4				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	525273.33	2238423.88	-	-
2	525273.32	2238434.98	-	-
3	525253.07	2238432.51	-	-
4	525253.26	2238425.33	-	-
5	525266.18	2238425.56	-	-
1	525273.33	2238423.88	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

УТВЕРЖДЕНА  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр

### Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 5 9 - 2 - 0 3 - 0 - 0 0 - 2 0 2 4 - 1 3 5 4 - 0

### Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Департамента земельных отношений администрации города Перми от 17.06.2024

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

### Местонахождение земельного участка

край Пермский

(субъект Российской Федерации)

г. Пермь, р-н Орджоникидзевский, ул. Чапаева, 20

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

### Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	525273.33	2238423.88
2	525273.32	2238443.05
3	525272.46	2238455.28
4	525271.93	2238472.36
5	525252.13	2238471.07
6	525252.15	2238467.62
7	525253.26	2238425.33
8	525266.18	2238425.56
1	525273.33	2238423.88

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

59:01:3812834:11

**Площадь земельного участка**

938 кв.м

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**

Объекты капитального строительства отсутствуют

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)**

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**

Постановление администрации города Перми от 23.12.2015 № 1102 «Об утверждении документации по планировке территории 3 (в том числе в части СТН часть В11, Г10, часть Г3, часть И18, часть Б6, Б7, часть В3, часть В4, часть Г8, часть Г9, часть Д5, И17, часть Д7, Е4, Ж11, И7) в Орджоникидзевском, Мотовилихинском, Свердловском, Индустриальном районах города Перми»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

**Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории**

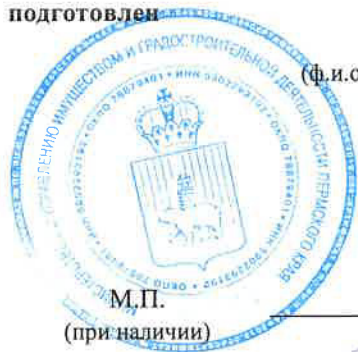
Информация отсутствует

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

**Градостроительный план подготовлен**

Мюресовым Григорием Владимировичем, заместителем министра по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края

(Ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



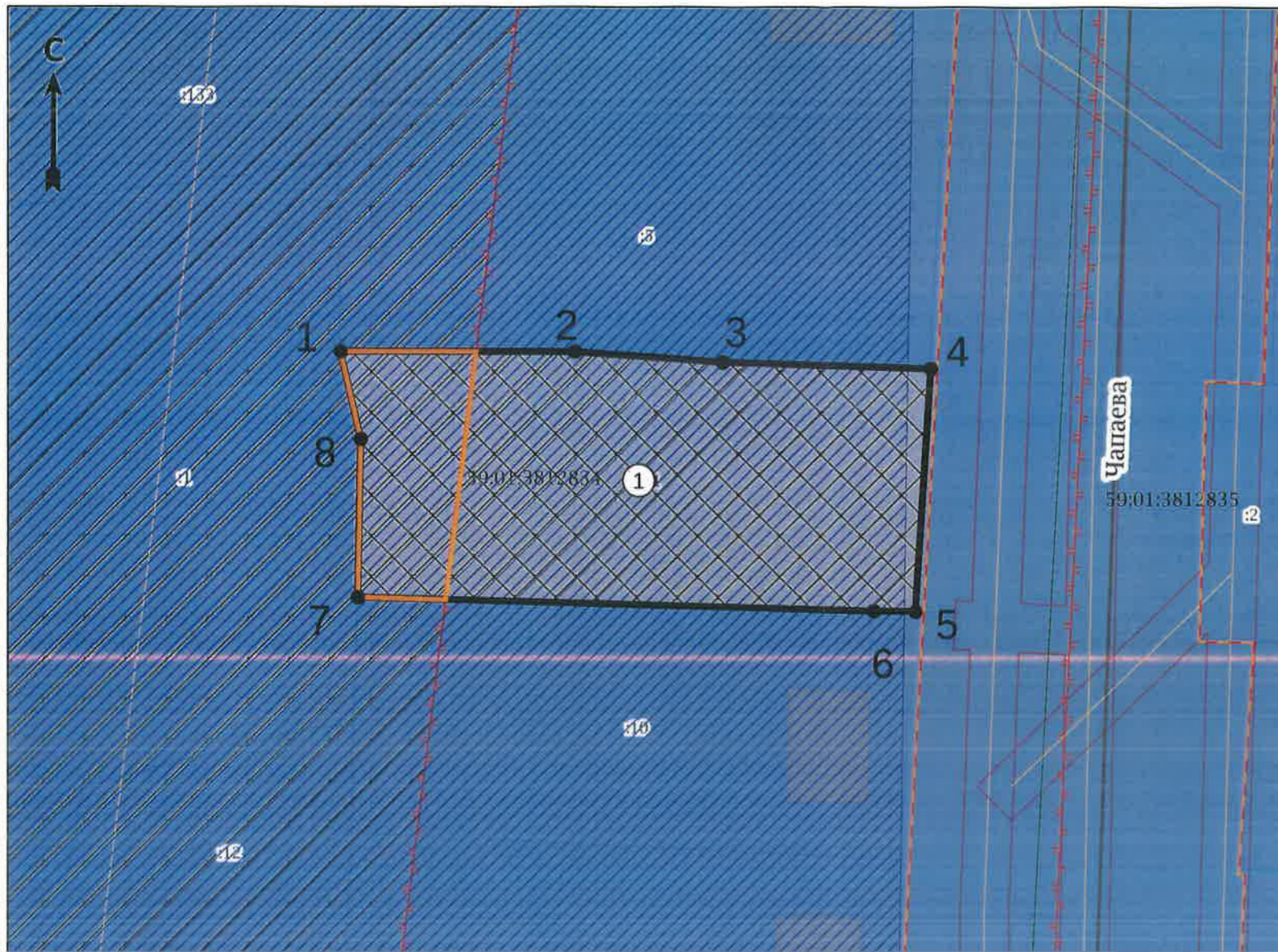
*(Handwritten signature in blue ink)*  
(подпись)

Г.В.Мюресов  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 02.07.2024  
(ДД.ММ.ГГГГ)



Чертеж градостроительного плана земельного участка



Экспликация

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка	

ЗУ частично расположен в границах ЗОУИТ:

- Зона публичного сервитута для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ КамГЭС – ЗИЛ №1, 2 с отпайками на ЛС ГПП-6 и ПЗХО, 59:01-6.10922
- Охранная зона инженерных коммуникаций «ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ 110 КВ КАМГЭС – ЗИЛ №1, 2 С ОТПАЙКАМИ НА ЛС ГПП-6 И ПЗХО», 59:01-6.1371

Земельный участок частично расположен в границах территории, в которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику  
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан Министерством по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края.

Ситуационный план М 1:3000



Условные обозначения

- Точка поворота границ земельного участка (координаты смотри в ведомости координат)
- Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка
- Линии регулирования застройки
- Красные линии
- Граница земельного участка ГПЗУ
- Требования к АГО (Действующий)
- Границы земельных участков
- Объекты капитального строительства (линейные)
- Здания, строения
- Оси улиц
- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Границы зон действия публичных сервитутов
- Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки, индивидуального жилищного строительства и блокированной жилой застройки

ЗУ полностью расположен в границах ЗОУИТ:

- Охранная зона транспорта «Зона с особыми условиями использования – Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Сабина», 59:32-6.553

						Пермский край, г. Пермь, р-н Орджоникидзевский, ул. Чапаева, 20			
Изн.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Градостроительный план земельного участка площадью 938 кв.м, кадастровый номер 59:01:3812834/1	Масштаб	Лист	Листов
						Разработчик	1:500	1	1
						Исполнитель			
						Чертеж градостроительного плана земельного участка, ситуационный план М 1:3000, экспликация	Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края		

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-3 «Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки, индивидуального жилищного строительства и блокированной жилой застройки». Установлен градостроительный регламент.

---

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 «Об утверждении правил землепользования и застройки города Перми».

---

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

**Ж-3 «Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки, индивидуального жилищного строительства и блокированной жилой застройки».**

**Основные виды разрешенного использования:**

малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1),  
блокированная жилая застройка (2.3),  
для индивидуального жилищного строительства (2.1),  
дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1),  
площадки для занятий спортом (5.1.3.),  
оказание социальной помощи населению (3.2.2),  
оказание услуг связи (3.2.3),  
общепития (3.2.4),  
бытовое обслуживание (3.3),  
амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1),

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

зеленые насаждения,  
хранение автотранспорта (2.7.1),  
объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы),

**Условно разрешенные виды использования:**

дома социального обслуживания (3.2.1),  
магазины (не более 400 кв. м),  
общественное питание (4.6),  
обеспечение внутреннего правопорядка (8.3),  
служебные гаражи (4.9),  
антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи,  
религиозное использование (3.7),  
коммунальное обслуживание (3.1).

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

1 Длина, м Без ограничений	2 Ширина, м Без ограничений	3 Площадь, м <sup>2</sup> или га	4 Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	5 Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	6 Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	7 Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	8 Иные показатели
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь							
Без ограничений	Без ограничений	<p>Минимальный размер земельного участка - 1 кв.м., максимальный размер земельного участка - 10000000 кв.м., минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1)» - 1200 кв.м., минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)» - 450 кв.м., максимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)» - 2000 кв.м., минимальный размер земельного участка для площадок для выгула собак - 600 кв.м.</p>	<p>Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений - 0 м.</p>	<p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 4 этажей</p>	<p>С видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)» - 40%; с видом разрешенного использования «блокированная жилая застройка (2.3)» - 40%; с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)» - 30%.</p>	-	<p>Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях, когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки. В случае если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчет показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения осуществляется в соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования. Согласно документация по планировке территории, утвержденной постановлением администрации города Перми от 23.12.2015 № 1102, предельная высота жилого застройки – до 10,5 метров.</p>





**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

**3.1. Объекты капитального строительства**

№                     Не имеется                    ,                     Не имеется                    ,  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер                     Не имеется                    

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

№                     Информация отсутствует                    ,                     Информация отсутствует                    ,  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

                    Информация отсутствует                      
 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)  
 регистрационный номер в реестре                     Информация отсутствует                     от                     Информация отсутствует                      
 (дата)

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:**

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона транспорта «Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино», 59:32-6.553, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 938 кв.м. (Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций «ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ 110 КВ КАМГЭС - ЗИЛ №1, 2 С

ОТПАЙКАМИ НА ПС ГПП-6 И ПЗХО», 59:01-6.1371, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 172,68 кв.м. (Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
	1	2	3
Охранная зона транспорта «Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино», 59:32-6.553 (ЕГРН)	1	525273,33	2238423,88
	2	525273,32	2238443,05
	3	525272,46	2238455,28
	4	525271,93	2238472,36
	5	525252,13	2238471,07
	6	525252,15	2238467,62
	7	525253,26	2238425,33
	8	525266,18	2238425,56
Охранная зона инженерных коммуникаций «ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ 110 КВ КАМГЭС - ЗИЛ №1, 2 С ОТПАЙКАМИ НА ПС ГПП-6 И ПЗХО», 59:01-6.1371 (ЕГРН)	1	525273,33	2238423,88
	2	525273,32	2238434,98
	3	525253,07	2238432,51
	4	525253,26	2238425,33
	5	525266,18	2238425,56

**7. Информация о границах публичных сервитутов**

Зона публичного сервитута для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ КамГЭС - ЗИЛ №1, 2 с отпайками на ПС ГПП-6 И ПЗХО, 59:01-6.10922, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 172,68 кв.м Установлен приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 01.04.2024 № 31-02-1-4-934 «Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения»

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	525273,33	2238423,88
2	525273,32	2238434,98
3	525253,07	2238432,51
4	525253,26	2238425,33
5	525266,18	2238425,56

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

1.1 зоны размещения объектов капитального строительства

**9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию**

Письмо от 25.06.2024 № 51030-01-04003 «Информация о возможности подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения» Филиал «Пермский» ПАО «Т Плюс»

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

Решение Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 года № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми»

**11. Информация о красных линиях:**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	525312,94	2238475,23
2	525191,47	2238468,35

**12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства**

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	Требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства	<p>Объекты капитального строительства, фасад которых ориентирован на красные линии и которые расположены на земельных участках, примыкающих к красным линиям, должны располагаться с учетом системы размещения существующих объектов капитального строительства вдоль красной линии (фронтальная, профильная, ориентация под углом), системы параметрических характеристик (высота, длина) и силуэтных характеристик (абрис застройки) окружающей застройки;</p> <p>между длинными сторонами жилых домов следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для жилых домов высотой не более трех этажей - не менее 15 м; высотой четыре и более этажа - не менее 20 м; между длинными сторонами и торцами указанных жилых домов с окнами из жилых комнат - не менее 10 м.</p> <p>В условиях реконструкции жилых домов указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также при обеспечении условия непросматриваемости жилых помещений, в том числе комнат, кухонь, ванных комнат, из окна в окно.</p> <p>Входная группа должна иметь козырек или быть заглублена внутрь фасада. Козырек может быть только консольным без использования стоек, стен, распорок, подпорок.</p> <p>Площадь входной площадки входной группы в объекты капитального строительства, расположенные на земельных участках с видом разрешенного использования «среднеэтажная</p>



N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
		<p>жилая застройка (2.5)», «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)», «общежития (3.2.4)», «блокированная жилая застройка (2.3)», не может быть меньше площади горизонтальной проекции козырька.</p> <p>Главные и боковые фасады объектов капитального строительства, расположенные на земельных участках с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка (2.5)», «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)», «общежития (3.2.4)», должны иметь архитектурно-конструктивные элементы, создающие внешний облик (вид) фасада объекта капитального строительства, такие как дверные и оконные проемы, витрины, балконы и лоджии, декоративные элементы и их сочетания.</p> <p>При длине фасада объектов капитального строительства более 50 метров необходимо делать разрыв фасада со сменой архитектурного решения - изменения цвета, материалов, пластики фасадов и (или) смену высотных параметров объектов капитального строительства.</p> <p>Высота помещений первого этажа объектов капитального строительства, фасад которых ориентирован на красные линии и которые расположены на земельных участках, примыкающим к красным линиям, должна быть не менее 3,6 метра.</p>
2	Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства	<p>Элементы фасада объекта капитального строительства должны располагаться с учетом системы композиционных осей объекта капитального строительства. Габариты, характер устройства и внешний вид элементов фасада объекта капитального строительства должны обеспечивать композиционное единство форм, цветовых решений, фактурную совместимость отделочных материалов, согласовываться с общим архитектурным решением объекта капитального строительства.</p> <p>Внешний вид и композиционное расположение архитектурных и декоративных элементов фасада объекта капитального строительства должны обеспечивать построенное на принципах завершенности, целостности и согласованности архитектурного решения.</p> <p>Характер членения оконных проемов, витражного остекления, ограждения балконов и лоджий объекта капитального строительства должен обеспечивать композиционное и цветовое единство и иметь комплексный характер.</p> <p>Процент остекления первого этажа фасадов объекта капитального строительства, выходящих или ориентированных на территории общего пользования, должен составлять не менее 60%, для внутриквартальных территорий - не менее 40%.</p> <p>Входные группы в объекты капитального строительства, ориентированные на территории общего пользования, должны иметь площадь остекления не менее 70%, единое архитектурное решение в пределах всего фасада объекта капитального строительства, располагаться с привязкой к композиционным осям фасада объекта капитального строительства, иметь одинаковые цвет, конструкцию и рисунок дверных полотен по всему фасаду объекта капитального строительства; входные группы, в том числе двери, наружные тамбуры, не выходящие на территории общего пользования, должны иметь площадь остекления не менее 30% (за исключением вспомогательных и аварийных входов и выходов).</p>

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
		<p>Максимальная высота отметки пола помещения у входа в надземный этаж объекта капитального строительства над отметкой уровня тротуара в месте примыкания входа к красной линии составляет не более 15 см.</p> <p>Устройство внешних тамбуров входных групп объекта капитального строительства на фасадах, обращенных к территориям общего пользования, не допускается.</p> <p>Размещение входных групп объектов капитального строительства и их элементов за красными линиями не допускается.</p>
3	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	<p>3.1. Фасады объектов капитального строительства выполняются с применением следующих цветовых решений из палитры основных цветов и палитры для акцентных элементов:</p> <p>3.1.1. по цветовому стандарту международной системы RAL Design System plus:</p> <p>3.1.1.1. RAL 040 80 10;</p> <p>3.1.1.2. RAL 040 70 20;</p> <p>3.1.1.3. RAL 040 60 20;</p> <p>3.1.1.4. RAL 040 60 30;</p> <p>3.1.1.5. RAL 040 50 20;</p> <p>3.1.1.6. RAL 040 50 30;</p> <p>3.1.1.7. RAL 040 40 10 (только для акцентных элементов фасада);</p> <p>3.1.1.8. RAL 040 40 20 (только для акцентных элементов фасада);</p> <p>3.1.1.9. RAL 050 80 10;</p> <p>3.1.1.10. RAL 050 80 20;</p> <p>3.1.1.11. RAL 050 70 20;</p> <p>3.1.1.12. RAL 050 60 20;</p> <p>3.1.1.13. RAL 050 60 30;</p> <p>3.1.1.14. RAL 050 50 20;</p> <p>3.1.1.15. RAL 050 50 30;</p> <p>3.1.1.16. RAL 050 40 20 (только для акцентных элементов фасада);</p> <p>3.1.1.17. RAL 060 80 10;</p> <p>3.1.1.18. RAL 060 80 20;</p> <p>3.1.1.19. RAL 060 70 20;</p> <p>3.1.1.20. RAL 060 70 30;</p> <p>3.1.1.21. RAL 060 60 20;</p> <p>3.1.1.22. RAL 060 60 30;</p> <p>3.1.1.23. RAL 060 50 20;</p> <p>3.1.1.24. RAL 060 50 30;</p> <p>3.1.1.25. RAL 060 40 20 (только для акцентных элементов фасада);</p> <p>3.1.1.26. RAL 070 85 10;</p> <p>3.1.1.27. RAL 070 85 20;</p> <p>3.1.1.28. RAL 070 80 10;</p> <p>3.1.1.29. RAL 070 80 20;</p> <p>3.1.1.30. RAL 070 70 20;</p> <p>3.1.1.31. RAL 070 70 30;</p> <p>3.1.1.32. RAL 070 60 20;</p> <p>3.1.1.33. RAL 070 60 30;</p> <p>3.1.1.34. RAL 070 50 20;</p> <p>3.1.1.35. RAL 070 40 20 (только для акцентных элементов фасада);</p> <p>3.1.1.36. RAL 075 85 10;</p> <p>3.1.1.37. RAL 075 80 10;</p>

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
		<p>3.1.1.38. RAL 075 80 20;                      3.1.1.39. RAL 075 80 30;                      3.1.1.40. RAL 075 70 20;                      3.1.1.41. RAL 075 70 30;                      3.1.1.42. RAL 075 60 20;                      3.1.1.43. RAL 075 60 30;                      3.1.1.44. RAL 075 50 20;                      3.1.1.45. RAL 075 40 20 (только для акцентных элементов фасада);                      3.1.1.46. RAL 080 85 10;                      3.1.1.47. RAL 080 80 05;                      3.1.1.48. RAL 080 80 10;                      3.1.1.49. RAL 080 80 20;                      3.1.1.50. RAL 080 70 10;                      3.1.1.51. RAL 080 70 20;                      3.1.1.52. RAL 080 60 20;                      3.1.1.53. RAL 085 85 10;                      3.1.1.54. RAL 085 85 20;                      3.1.1.55. RAL 085 80 10;                      3.1.1.56. RAL 085 80 20;                      3.1.1.57. RAL 085 70 20;                      3.1.1.58. RAL 085 60 20;                      3.1.1.59. RAL 090 80 10;                      3.1.1.60. RAL 090 80 20;                      3.1.1.61. RAL 090 70 20;                      3.1.1.62. RAL 090 60 20;                      3.1.1.63. RAL 100 80 10;                      3.1.1.64. RAL 100 80 20;                      3.1.1.65. RAL 100 70 20;                      3.1.1.66. RAL 100 60 20;                      3.1.1.67. RAL 110 85 10;                      3.1.1.68. RAL 110 80 10;                      3.1.1.69. RAL 110 70 20;                      3.1.1.70. RAL 110 60 20;                      3.1.1.71. RAL 120 80 10;                      3.1.1.72. RAL 120 70 10;                      3.1.1.73. RAL 120 70 20;                      3.1.1.74. RAL 120 60 20;                      3.1.1.75. RAL 130 80 10;                      3.1.1.76. RAL 130 70 10;                      3.1.1.77. RAL 130 70 20;                      3.1.1.78. RAL 130 60 20;                      3.1.1.79. RAL 200 80 05;                      3.1.1.80. RAL 200 70 10;                      3.1.1.81. RAL 200 60 10;                      3.1.1.82. RAL 200 60 15;                      3.1.1.83. RAL 220 80 05;                      3.1.1.84. RAL 220 70 10;                      3.1.1.85. RAL 220 60 10;                      3.1.1.86. RAL 220 60 15;                      3.1.1.87. RAL 230 80 10;                      3.1.1.88. RAL 230 70 10;                      3.1.1.89. RAL 230 60 10;                      3.1.1.90. RAL 230 60 15;                      3.1.2. по цветовому стандарту международной системы RAL Classic:                      3.1.2.1. RAL 1000;</p>

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
		<p>3.1.2.2. RAL 1001;                      3.1.2.3. RAL 1002;                      3.1.2.4. RAL 1011;                      3.1.2.5. RAL 1013;                      3.1.2.6. RAL 1014;                      3.1.2.7. RAL 1015;                      3.1.2.8. RAL 1019;                      3.1.2.9. RAL 3009 (только для акцентных элементов фасада);                      3.1.2.10. RAL 3012;                      3.1.2.11. RAL 6003 (только для акцентных элементов фасада);                      3.1.2.12. RAL 6004 (только для акцентных элементов фасада);                      3.1.2.13. RAL 6005 (только для акцентных элементов фасада);                      3.1.2.14. RAL 6006 (только для акцентных элементов фасада);                      3.1.2.15. RAL 6011;                      3.1.2.16. RAL 6013;                      3.1.2.17. RAL 6019;                      3.1.2.18. RAL 6021;                      3.1.2.19. RAL 7002;                      3.1.2.20. RAL 7003;                      3.1.2.21. RAL 7004 (только для акцентных элементов фасада);                      3.1.2.22. RAL 7005;                      3.1.2.23. RAL 7006;                      3.1.2.24. RAL 7009 (только для акцентных элементов фасада);                      3.1.2.25. RAL 7010 (только для акцентных элементов фасада);                      3.1.2.26. RAL 7011 (только для акцентных элементов фасада);                      3.1.2.27. RAL 7012 (только для акцентных элементов фасада);                      3.1.2.28. RAL 7013 (только для акцентных элементов фасада);                      3.1.2.29. RAL 7015 (только для акцентных элементов фасада);                      3.1.2.30. RAL 7016 (только для акцентных элементов фасада);                      3.1.2.31. RAL 7022 (только для акцентных элементов фасада);                      3.1.2.32. RAL 7023;                      3.1.2.33. RAL 7030;                      3.1.2.34. RAL 7032;                      3.1.2.35. RAL 7033;                      3.1.2.36. RAL 7034;                      3.1.2.37. RAL 7035;                      3.1.2.38. RAL 7036;                      3.1.2.39. RAL 7037 (только для акцентных элементов фасада);                      3.1.2.40. RAL 7038;                      3.1.2.41. RAL 7039 (только для акцентных элементов фасада);                      3.1.2.42. RAL 7044;</p>

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
		<p>3.1.2.43. RAL 8002 (только для акцентных элементов фасада);</p> <p>3.1.2.44. RAL 8003 (только для акцентных элементов фасада);</p> <p>3.1.2.45. RAL 8004 (только для акцентных элементов фасада);</p> <p>3.1.2.46. RAL 8007 (только для акцентных элементов фасада);</p> <p>3.1.2.47. RAL 8008 (только для акцентных элементов фасада);</p> <p>3.1.2.48. RAL 8011 (только для акцентных элементов фасада);</p> <p>3.1.2.49. RAL 8012 (только для акцентных элементов фасада);</p> <p>3.1.2.50. RAL 8014 (только для акцентных элементов фасада);</p> <p>3.1.2.51. RAL 8015 (только для акцентных элементов фасада);</p> <p>3.1.2.52. RAL 8016 (только для акцентных элементов фасада);</p> <p>3.1.2.53. RAL 8017 (только для акцентных элементов фасада);</p> <p>3.1.2.54. RAL 8024;</p> <p>3.1.2.55. RAL 8025;</p> <p>3.1.2.56. RAL 8028 (только для акцентных элементов фасада);</p> <p>3.1.2.57. RAL 9001;</p> <p>3.1.2.58. RAL 9002;</p> <p>3.1.2.59. RAL 9003 (только для акцентных элементов фасада);</p> <p>3.1.2.60. RAL 9010;</p> <p>3.1.2.61. RAL 9016;</p> <p>3.1.2.62. RAL 9018;</p> <p>3.1.3. кровли объектов капитального строительства выполняются с применением следующих цветовых решений по цветовому стандарту международной системы RAL Classic:</p> <p>3.1.3.1. RAL 3005;</p> <p>3.1.3.2. RAL 3009;</p> <p>3.1.3.3. RAL 3011;</p> <p>3.1.3.4. RAL 6002;</p> <p>3.1.3.5. RAL 6005;</p> <p>3.1.3.6. RAL 7004;</p> <p>3.1.3.7. RAL 7005;</p> <p>3.1.3.8. RAL 7024;</p> <p>3.1.3.9. RAL 8004;</p> <p>3.1.3.10. RAL 8017.</p> <p>Не допускается применение белого цвета (RAL 9001, RAL 9003, RAL 9010, RAL 9016) в оформлении оконных и дверных переплетов, за исключением объектов капитального строительства, выполненных в стилистике классицизма, неоклассицизма, барокко, и если иное не предусмотрено законодательством об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации.</p> <p>При реконструкции объектов капитального строительства не допускается применение отделочных материалов фасадов и цветовых решений, не соответствующих существующим</p>

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
		<p>материалам отделки и цветам элементов фасадов объектов капитального строительства, запрещаются частичная (фрагментарная) отделка и окраска фасадов, если такие отделка, окраска не предусмотрены первоначальным архитектурным решением объекта капитального строительства или нарушают его стилевую и композиционную целостность.</p> <p>3.2. При определении цветовых характеристик фасадов объектов капитального строительства основной (доминирующий) цвет фасада должен составлять не менее:  70% общей площади фасада для объектов капитального строительства выше 8 этажей;  60% общей площади фасада для объектов капитального строительства до 8 этажей (включительно).</p> <p>3.3. При определении цветовых характеристик фасадов объектов капитального строительства не допускается сочетание более 10 цветовых решений, указанных в пункте 3.1 настоящей статьи, с учетом следующих особенностей:  не более 3 цветов из палитры основных цветов фасада;  не более 7 цветов для палитры акцентных цветов фасада.</p>
4	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства	<p>Фасады объектов капитального строительства выполняются с применением:  натурального камня;  штукатурки;  облицовочного кирпича;  облицовочных фасадных плит;  стекла;  керамики;  архитектурного бетона;  стемалита;  алюминиевых композитных фасадных материалов;  искусственного камня;  фиброцемента.</p> <p>Не допускается использование при отделке фасадов сайдинга, металлических или пластиковых панелей, имитирующих деревянную обшивку, профилированного металлического листа (профнастила, за исключением объектов капитального строительства, расположенных на территориях промышленных предприятий), асбестоцементных листов, сэндвич-панелей, бетонных панелей, сотовых поликарбонатов.</p> <p>4.1. Для видов разрешенного использования «малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)», «блокированная жилая застройка (2.3)»:  фасады объектов капитального строительства могут быть выполнены из натурального, искусственного камня, облицовочного кирпича, клинкерного кирпича, клинкерного кирпича ручной формовки, архитектурного бетона или вентилируемого фасада с применением керамогранитной плитки или панелей, стемалита, с применением силикатной или минеральной декоративной штукатурки, фиброцемента.</p> <p>4.2. Для видов разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)», «общежития (3.2.4)»:  фасады объектов капитального строительства могут быть выполнены из натурального, искусственного камня, архитектурного бетона, облицовочного кирпича, клинкерного кирпича, клинкерного кирпича ручной формовки или вентилируемого фасада с применением керамогранитной</p>

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
		<p>плитки, стемалита, композитных алюминиевых фасадных листов или кассет, с применением силикатной или минеральной декоративной штукатурки, фиброцемента.</p> <p>4.3. Для вида разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка (2.5)»:          фасады объектов капитального строительства могут быть выполнены из натурального, искусственного камня, архитектурного бетона, облицовочного кирпича, клинкерного кирпича, клинкерного кирпича ручной формовки, стемалита или вентилируемого фасада с применением керамогранитной плитки, с применением силикатной или минеральной декоративной штукатурки, фиброцемента.</p> <p>4.4. Для видов разрешенного использования «оказание услуг связи (3.2.3)», «бытовое обслуживание (3.3)», «проведение научных исследований (3.9.2)», «деловое управление (4.1)», «магазины (4.4)», «банковская и страховая деятельность (4.5)», «общественное питание (4.6)», «гостиничное обслуживание (4.7)», «развлекательные мероприятия (4.8.1)», «обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)», «государственное управление (3.8.1)», «дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)», «обеспечение научной деятельности (3.9)», «амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)», «рынки (4.3)», «объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2)», «туристическое обслуживание (5.2.1)», «выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)», «ветеринарное обслуживание (3.10)», «развлечения (4.8)», «магазины (не более 400 кв. м) (4.4)», «научно-производственная деятельность (6.12)», «общественное питание (4.6)», «магазины (4.4.)»:          фасады объектов капитального строительства должны быть выполнены из натурального, искусственного камня, архитектурного бетона, облицовочного кирпича, клинкерного кирпича, клинкерного кирпича ручной формовки, стемалита или вентилируемого фасада с применением керамогранитной плитки, композитных алюминиевых фасадных листов или кассет. Допускается выполнение фасада с применением силикатной или минеральной декоративной штукатурки при площади равномерно распределенной поверхности без учета проемов не более 40% от площади всего фасада.</p> <p>4.5. Для видов разрешенного использования «размещение отдельно стоящих гаражей, в том числе подземных (2.7.1)», «предоставление коммунальных услуг (3.1.1)», «размещение пристроенных гаражей, в том числе подземных (2.7.1)», «заправка транспортных средств (4.9.1.1)», «служебные гаражи (4.9)», «связь (6.8)», «ремонт автомобилей (4.9.1.4)», «транспорт (7.0)», «автомобильные мойки (4.9.1.3)», «хранение автотранспорта (2.7.1)», «причалы для маломерных судов (5.4)», «склады (6.9)», «складские площадки (6.9.1)», «целлюлозно-бумажная промышленность (6.11)», «автомобильный транспорт (7.2)», «легкая промышленность (6.3)», «строительная промышленность (6.6)», «объекты дорожного сервиса (4.9.1)», «железнодорожный транспорт (7.1)», «водный транспорт (7.3)», «трубопроводный транспорт (7.5)», «тяжелая промышленность (6.2)», «автомобилестроительная промышленность (6.2.1)», «фармацевтическая промышленность (6.3.1)», «пищевая промышленность (6.4)», «нефтехимическая промышленность (6.5)», «приюты для животных (3.10.2)», «хранение и</p>

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
		<p>переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)», «трубопроводный транспорт (7.5)», «животноводство (1.7)»:                      фасады объектов капитального строительства должны быть выполнены из вентилируемого фасада с применением керамогранитной плитки. Допускается выполнение фасада с применением силикатной или минеральной декоративной штукатурки.</p> <p>4.6. Для видов разрешенного использования «спорт (5.1)», «цирки и зверинцы (3.6.3)»:                      фасады объектов капитального строительства должны быть выполнены из натурального, искусственного камня, архитектурного бетона, облицовочного кирпича, клинкерного кирпича, клинкерного кирпича ручной формовки или вентилируемого фасада с применением керамогранитной плитки, композитных алюминиевых фасадных листов и (или) кассет, стемалита.</p> <p>Допускается выполнение фасада с применением силикатной или минеральной декоративной штукатурки; с использованием навесных фасадных систем; панорамного, витражного остекления.</p> <p>4.7. При выполнении вентилируемых фасадов объектов капитального строительства с применением плитных материалов не допускается использовать мелкоформатные (сторона которой менее 90 см) материалы на поверхности основного поля стен. Мелкоформатные материалы допустимо использовать на поверхности фасада не более чем на 15% от общей площади основного поля стен.</p> <p>4.8. При применении декоративной штукатурки в отделке фасада объектов капитального строительства в части первого этажа необходимо предусматривать цоколь высотой не менее 50 см. При отделке цоколя крепление плитных и листовых материалов, декоративных облицовочных панелей, кассет должно осуществляться методом скрытого монтажа.</p>
5	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	<p>5.1. Техническое и инженерное оборудование объектов капитального строительства включает в себя системы газоснабжения, освещения, связи, телекоммуникации, видеонаблюдения, кондиционирования и вентиляции воздуха и подводящие к ним сети.</p> <p>5.2. Техническое и инженерное оборудование должно располагаться с учетом системы композиционных осей фасадов объектов капитального строительства и иметь комплексный характер. Габариты, форма, цветовое решение технического и инженерного оборудования и декоративных коробов, в которых оно размещается, и креплений не должны ухудшать визуальные характеристики объектов капитального строительства.</p> <p>5.3. Размещение на фасадах объектов капитального строительства наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции допускается осуществлять:                      в окнах подвального (цокольного) этажа без выхода за плоскость фасада;                      под лестницей входной группы с использованием маскирующих ограждений (решеток, экранов);                      внутри балкона, лоджии, не превышая верхнюю отметку ограждения балкона, лоджии;                      под оконными проемами с использованием маскирующих ограждений (решеток, экранов) с соблюдением единой горизонтальной и вертикальной осей;</p>



N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
		<p>на крыше объекта капитального строительства;  в специально оборудованных для этих целей местах (нишах) с использованием маскирующих ограждений (решеток, экранов);  в арочных проездах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли с использованием маскирующих ограждений (решеток, экранов) с соблюдением единой горизонтальной оси.  Требования не распространяются к размещению кондиционеров на дворовых фасадах объектов капитального строительства.</p> <p>5.4. Размещение видеокамер допускается осуществлять под навесами, козырьками, балконами, лоджиями, эркерами, на участках фасада, свободных от архитектурных элементов фасада и элементов декора фасада объекта капитального строительства.</p> <p>5.5. Требования к размещению антенн, почтовых ящиков, часов, вендингового оборудования, инженерного и технического оборудования:  антенны, в том числе спутниковые, допускается размещать на крыше объектов капитального строительства, а также фасадах, ориентированных на дворовую территорию;  размещение почтовых ящиков, часов, вендингового оборудования допускается на расстоянии не менее 0,5 м от оконных проемов жилых помещений;  размещение инженерного и технического оборудования допускается на расстоянии не менее 1 м от оконных проемов жилых помещений.</p> <p>5.6. Не допускается размещать техническое и инженерное оборудование на архитектурных элементах и деталях декора, порталах, козырьках, пилонах, консолях, фасадах с отделкой в виде настенной росписи, мозаичного панно, сграффито и иных видов монументального искусства.</p> <p>5.7. Не допускается размещать наружную открытую прокладку по фасаду подводящих сетей и иных коммуникаций, размещение сетей с нарушением пластики фасада.</p> <p>5.8. Не допускается размещать техническое и инженерное оборудование, выступающее от плоскости фасада более чем на 20 см, на высоте менее 2,5 м от уровня земли или крыльца.</p> <p>5.9. Размещение защитных устройств (ограждения, решетки, рольставни) должно быть оформлено в едином стиле объекта капитального строительства.</p>
6	Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства.	<p>Допускается размещение установок освещения архитектурно-художественной подсветки на фасадах объектов капитального строительства:</p> <p>общая заливающая подсветка (освещение части объектов капитального строительства);  локальная подсветка (освещение части объекта капитального строительства, а также отдельных архитектурных элементов объектов капитального строительства);  контурная подсветка (освещение линейного характера, направленное на выявление силуэта объектов капитального строительства, очертания его формы);  круговая подсветка (равномерное распределение света по периметру фасада объектов капитального строительства, направленное на выявление объемной формы объекта капитального строительства);  карнизная подсветка (освещение в соответствии с горизонтальными членениями фасада объектов капитального строительства).</p>

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
		<p>строительства);</p> <p>световая графика (создание светографического рисунка на поверхности фасада объектов капитального строительства с помощью источников света, лазеров, голограмм, слайдов, за исключением изображений, содержащих рекламу);</p> <p>световая живопись (проекционные многоцветные изображения статического или динамического характера на фасаде объектов капитального строительства, осуществляемые с помощью мощных прожекторов, за исключением изображений, содержащих рекламу).</p> <p>6.1. На фасадах жилых домов до 5 этажей включительно и фасадах объектов капитального строительного нежилого назначения со стороны территории общего пользования, автомобильной дороги общего пользования местного значения допускается размещать карнизную, локальную, общую заливающую подсветки.</p> <p>6.2. На фасадах жилых домов выше 6 этажей включительно и фасадах объектов капитального строительного нежилого назначения со стороны территории общего пользования, автомобильной дороги общего пользования местного значения допускается размещать контурную или круговую подсветки.</p> <p>6.3. Не допускается размещение архитектурно-художественной подсветки фасада объектов капитального строительства, расположенных на внутриквартальных территориях, а также на фасадах, не обращенных к территории общего пользования.</p>

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Пронумеровано, пронумеровано и скреплено  
печатью

(1) Одним лист 6

/Мюресов Г. В./

Подпись

/Расшифровка подписи/



«02» Міне

2024 года М.П.

**Департамент градостроительства и архитектуры  
администрации города Перми**

**Справка из информационной системы по  
градостроительным условиям участка,  
расположенного в Орджоникидзевском районе г.  
Перми, общей площадью 938 кв.м**

Подписано: ДЕПАРТАМЕНТ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ  
Дата: 2024.10.01 12:02:28 +05:00  
Причина: Выдача градостроительной справки

**Сведения из ИСОГД г. Перми  
№608013  
г. Пермь**

Сформирована 01.10.2024

г. Пермь

Градсправка №608013

## Раздел III. Документы территориального планирования муниципальных образований

### Функциональное зонирование

Код зоны	Наименование зоны	Иерархия	Утверждающий документ	Площадь пересечения, кв.м.
132	Территории, занятые преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами	100 - Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и (или) размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки 130 - Зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров	Решение Пермской городской Думы №205 от 17.12.2010 " Об утверждении Генерального плана города Перми"	938

### Планировочный район

Индекс	Наименование	Площадь пересечения, кв.м.
64	Чапаевский	938

## **Раздел IV. Нормативы градостроительного проектирования**

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 30.12.2021 № 31-02-1-4-2250 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25.02.2021 № 31-02-1-4-247 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Планирование и застройка территорий садоводческих и огороднических товариществ в Пермском крае";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25.02.2021 № 31-02-1-4-248 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Обеспеченность населения Пермского края объектами пожарной охраны";

Приказ Министерства градостроительства и развития инфраструктуры Пермского края от 12.06.2009 № СЭД-35-07-04-38 "Об утверждении временного регионального норматива градостроительного проектирования "Планировка и застройка городских и сельских поселений Пермского края";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 18.03.2021 № 31-02-1-4-357 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края специализированными образовательными объектами в части подготовки специалистов музыкального профиля";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 31.05.2021 № 31-02-1-4-817 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Обеспеченность населения Пермского края объектами здравоохранения";

Постановление Администрации города Перми от 29.12.2022 № 1408 "Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования в городе Перми"

## Раздел V. Градостроительное зонирование

### Территориальные зоны

Код	Наименование	Утверждающий документ	Площадь пересечения, кв.м.
Ж-3	Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки, индивидуального жилищного строительства и блокированной жилой застройки	Решение Пермской городской Думы №143 от 26.06.2007 "Об утверждении правил землепользования и застройки города Перми"	938

### Подзоны ПЗЗ

Наименование	Документ	Параметры подзоны	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
--------------	----------	-------------------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

### Требования к архитектурно-градостроительному облику

Наименование	Устанавливающий документ	Примечание	Площадь пересечения, кв.м.
Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства	Постановление правительства Пермского края № 633-п от 21.08.2023 "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143"	<p>В редакции постановления правительства Пермского края от 11.09.2024 № 607-п.</p> <p>При наличии ограничений, установленных в соответствии с законодательством об объектах культурного наследия, требования настоящей статьи применяются в части, не противоречащей установленным ограничениям.</p> <p>Требования настоящей статьи применяются к земельным участкам, расположенным в границах территорий, для которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику, в случае, если площадь участка, включенная в границы территорий, в которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику, составляет не менее чем 30% от общей площади земельного участка.</p> <p>Требования подпунктов 1, 2, 4 части 3 настоящей статьи не применяются в случае получения положительного заключения экспертизы проектной документации объектов капитального строительства до 01 сентября 2023 года.</p> <p>Требования абзацев седьмого - десятого</p>	911

**Требования к архитектурно-градостроительному облику**

Наименование	Устанавливающий документ	Примечание	Площадь пересечения, кв.м.
		<p>подпункта 1 части 3 настоящей статьи не применяются в случаях реконструкции объектов капитального строительства. Требования абзацев пятого - седьмого подпункта 2 части 3 настоящей статьи не применяются в случаях: реконструкции объектов капитального строительства; осуществления строительства на земельных участках с видами разрешенного использования: "предоставление коммунальных услуг (3.1.1)", "стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)", "амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)", "медицинские организации особого назначения (3.4.3)", "среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)", "дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)", "культурное развитие (3.6)", "обеспечение научной деятельности (3.9)", "ветеринарное обслуживание (3.10)", "служебные гаражи (4.9)", "обеспечение обороны и безопасности (8.0)", "обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)", "обеспечение деятельности по исполнению наказаний (8.4)", "религиозное использование (3.7)"; "хранение автотранспорта (2.7.1)"; "объекты дорожного сервиса (4.9.1)".</p>	

**Иные параметры ПЗЗ**

Параметр	Значение параметра	Устанавливающий документ	Примечание
----------	--------------------	--------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют



## **Раздел VI. Правила благоустройства территории**

Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми"

## Раздел VII. Планировка территории

### Документация по планировке/межеванию территории.

Наименование проекта	Статус проекта	Документ утверждения	Земельные участки по проекту межевания	Сервитуты по проекту	Проезды/проходы по проекту	Зоны планируемого размещения ОКС
Проект межевания и проект планировки Документация по планировке территории 3 (в том числе в части СТН часть В11, Г10, часть Г3, часть И18, часть Б6, Б7, часть В3, часть В4, часть Г8, часть Г9, часть Д5, И17, часть Д7, Е4, Ж11, И7) в Орджоникидзевском, Мотовилихинском, Свердловском, Индустриальном районах города Перми	Утвержден по результатам общественных обсуждений/ публичных слушаний	Постановление администрации города Перми №1102 от 23.12.2015				

### Разработка документации о планировке территорий

Документ	Разработчик	Примечание

Сведения в ИСОГД отсутствуют

### Сервитуты

Реестровый (учетный) номер ЕГРН	Вид сервитута	Устанавливающий документ	Цель установления
59:01-6.10922	Публичный		для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ КамГЭС - ЗИЛ №1, 2 с отпайками на ПС ГПП-6 и ПЗХО

## Раздел X. Зоны с особыми условиями использования территории

### Санитарно-защитные зоны

Предприятие	Устанавливающий документ	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
-------------	--------------------------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

### Зоны с особым условием использования территорий

Наименование	Документ	Сведения ЕГРН	Реестровый (учетный) номер ЕГРН	Дата внесения в ЕГРН	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ 110 КВ КАМГЭС - ЗИЛ №1, 2 С ОТПАЙКАМИ НА ПС ГПП-6 И ПЗХО	Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"		59:01-6.1371		173	
Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино	Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации"		59.32.2.857	27.04.2015	938	

### Зоны ограничений застройки

Источник	Ограничение застройки	Величина зоны	Документ	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
----------	-----------------------	---------------	----------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

### Зоны санитарной охраны

Наименование (пояс)	Величина зоны	Документ утверждения	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
---------------------	---------------	----------------------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

### Прочие зоны ограничений

Тип зоны	Описание	Документ	Площадь пересечения, кв.м.
----------	----------	----------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

### Культурное наследие

### Охранные зоны ОКН

Код	Наименование	Устанавливающий документ	Площадь пересечения, кв.м.
-----	--------------	--------------------------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Объекты культурного наследия**

Вид памятника	Наименование ОКН	Площадь пересечения, кв.м.
---------------	------------------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Территории ОКН**

Тип	Шифр зоны	ОКН	Адрес (местоположение)	Документ	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
-----	-----------	-----	------------------------	----------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Описание охранных зон объектов культурного наследия**

Сведения в ИСОГД отсутствуют

## Раздел XII. Резервирование земель и изъятие земельных участков

### Сведения о резервировании земель

Кад. № участка	Цель резервирования	Площадь участка, кв.м	Площадь резервирования, кв. м	Документ утверждения	Примечание
----------------	---------------------	-----------------------	-------------------------------	----------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

### Сведения об изъятии земель

Кад. № участка	Цель изъятия	Площадь участка, кв.м	Площадь изъятия, кв. м	Документ утверждения	Примечание
----------------	--------------	-----------------------	------------------------	----------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

## Раздел XIII: Дела о застроенных или подлежащих застройке земельных участках

### Адресная справка

Адрес объекта недвижимости	Статус адреса	Документы установления адреса
Земельный участок по адресу 614054, г Пермь, Орджоникидзевский р-н, ул Чапаева, 20	Постоянный	

### Развитие застроенных территорий, комплексное освоение территорий, комплексное развитие территорий, особые экономические зоны, приоритетные инвестиционные проекты

Документ	Номер документа	Дата документа	Тип территории	Примечание
Сведения в ИСОГД отсутствуют				

### Сведения о земельных участках

Кадастровый номер	Условный кадастровый номер ДЗО	Кадастр. Площадь ЗУ, кв.м	Вид собственности	Правообладатели	Правоустанавливающие документы	Правоудостоверяющие документы
59:01:3812834:11	2834:11	938		Мальцева Людмила Николаевна	Постановление главы города Перми №2918 от 06.10.2003 Договор аренды земельного участка №078-070 от 16.05.2007 Приказ ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. Ресурсам №543-з от 19.03.2007 Распоряжение начальника ДЗО (ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. ресурсам) №01-03-6757 от 22.07.2024 Распоряжение начальника ДЗО (ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. ресурсам) №01-03-6418 от 11.07.2024 №2918 от 06.10.2003 №543-з от 19.03.2007	Договор аренды земельного участка №078-070 от 16.05.2007
59:01:3812834:	2834:1	2993		Терентьев Александр Николаевич	Постановление главы города Перми №2838 от 17.12.1999 Договор аренды №025-95 от 26.01.1995 Договор аренды №029-00 от 25.02.2000 Договор аренды земельного участка для физ. лиц №029-00 от 25.02.2000 №2838 от 17.12.1999	Договор аренды земельного участка для физ. лиц №029-00 от 25.02.2000

**Сведения о земельных участках с условно разрешенным видом использования**

Кадастровый номер	Площадь ЗУ, кв.м.	Местоположение (адрес)	Заявители	Запрашиваемый УРВИ	Документ о предоставлении
-------------------	-------------------	------------------------	-----------	--------------------	---------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Сведения о земельных участках с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства**

Кадастровый номер	Площадь ЗУ, кв.м.	Местоположение (адрес)	Заявители	Запрашиваемое отклонение от параметра	Документ о предоставлении
-------------------	-------------------	------------------------	-----------	---------------------------------------	---------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Сведения о земельных участках формируемых на торги**

Год	Документ	Примечание
-----	----------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Разрешения на строительство и реконструкцию**

Адрес	Разрешение	Вид разрешения	Основной тип объекта строительства	Кому выдано разрешение	Общие показатели
-------	------------	----------------	------------------------------------	------------------------	------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Разрешения на ввод в эксплуатацию**

Адрес	Разрешение на ввод	Вид разрешения	Тип объекта	Кому выдано разрешение	Разрешение на строительство
-------	--------------------	----------------	-------------	------------------------	-----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Согласование архитектурно-градостроительного облика**

Наименование объекта	Состояние	Документ согласования	Примечание
----------------------	-----------	-----------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**ГПЗУ**

ГПЗУ	Статус	Документ утверждения/ Документ отмены	Землепользователи	Назначение по ГПЗУ	Площадь по ГПЗУ	Параметры строительства
РФ-59-2-03-0-00-2024-1354-0 от 02.07.2024	Действующий	от 02.07.2024			938	Предел. кол-во этажей: - Предельная высота зданий: - Макс. % застройки: -

### Сведения о договорах по земельным участкам

Кадастровый номер	Адрес	Площадь ЗУ, кв.м	Договор	Цель использования ЗУ	Контрагенты	Срок действия	Дата архивации	Состояние на 30.09.2024
59:01:3812834:	г. Пермь Орджоникидзевский р-н, ул. Трактористов, 25	997,6000	Договор аренды №029-00 от 25.02.2000	жилой дом	Геретьев Александр Николаевич	с 17.12.1999 по 17.12.2019		Действующий
59:01:3812834:	г. Пермь Орджоникидзевский р-н, ул. Трактористов, 25	997,6000	Договор аренды №029-00 от 25.02.2000	жилой дом	Геретьев Александр Николаевич	с 17.12.1999 по 17.12.2019		Действующий
59:01:3812834:11	г. Пермь Орджоникидзевский р-н, ул. Чапаева, 20	909	Договор аренды №078-070 от 16.05.2007	строительство индивидуального жилого дома	Мальцева Людмила Николаевна	с 20.03.2007 по 19.03.2010	27.05.2018	Недействующий
59:01:3812834:11	г. Пермь Орджоникидзевский р-н, ул. Чапаева, 20	909	Договор аренды №078-070 от 16.05.2007	строительство индивидуального жилого дома	Мальцева Людмила Николаевна	с 20.03.2007 по 19.03.2010	27.05.2018	Недействующий

### Судебные дела

№ дела в суде	Учреждение юстиции	Истец	Ответчик	Адрес	Описание адреса	Примечание
Сведения в ИСОГД отсутствуют						



## Раздел XV. Особо охраняемые природные территории

### Особо охраняемые природные территории

Наименование	Документы	Площадь пересечения, кв.м.
--------------	-----------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

## Раздел XVI. Лесничества

### Лесничества

Описание	Документ	Площадь пересечения, кв.м.
----------	----------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Территориальные зоны ПЗЗ**

<b>Ж-3 Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки, индивидуального жилищного строительства и блокированной жилой застройки</b>
<b>Основные виды использования</b>
малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) блокированная жилая застройка (2.3) для индивидуального жилищного строительства (2.1) дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) площадки для занятий спортом (5.1.3.) оказание социальной помощи населению (3.2.2) оказание услуг связи (3.2.3) общежития (3.2.4) бытовое обслуживание (3.3) амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)
<b>Вспомогательные виды использования</b>
зеленые насаждения хранение автотранспорта (2.7.1) объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы)
<b>Условно разрешенные виды использования</b>
дома социального обслуживания (3.2.1) магазины (не более 400 кв. м) общественное питание (4.6) обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) служебные гаражи (4.9) антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи религиозное использование (3.7) коммунальное обслуживание (3.1)

**Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

№	Наименование	Значение	Примечание
<b>Ж-3 Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки, индивидуального жилищного строительства и блокированной жилой застройки</b>			
1	В случае если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчет показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения осуществляется в соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования.		

**Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

№	Наименование	Значение	Примечание
2	Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки		
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка с видом разрешенного использования «блокированная жилая застройка (2.3)»	40 %	
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»	30 %	
5	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)»	40 %	
6	Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей	10000000 кв.м	
7	Максимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»	2000 кв.м	
8	Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений	0 м;	
9	Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей	1 кв.м;	
10	Минимальный размер земельного участка для площадок для выгула собак	600 кв.м;	
11	Минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»	450 кв.м;	

## Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№	Наименование	Значение	Примечание
12	Минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)»	1200 кв.м;	
13	Предельная высота зданий, строений	не более 4 этажей	Данный предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не действует в отношении территорий, для которых установлены подзоны с иными предельными параметрами высоты/этажности.

## Требования к архитектурно-градостроительному облику

№	Наименование требования	Требование
1	Требования к объемно-пространственным характеристикам	<p>Объекты капитального строительства, фасад которых ориентирован на красные линии и которые расположены на земельных участках, примыкающих к красным линиям, должны располагаться с учетом системы размещения существующих объектов капитального строительства вдоль красной линии (фронтальная, профильная, ориентация под углом), системы параметрических характеристик (высота, длина) и силуэтных характеристик (абрис застройки) окружающей застройки.</p> <p>Между длинными сторонами зданий в случае, если одно из зданий или оба жилого назначения, следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для зданий высотой два-три этажа - не менее 15 м; четыре этажа - не менее 20 м; между длинными сторонами и торцами указанных зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м.</p> <p>В условиях реконструкции, стесненных условиях и других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также при обеспечении непросматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно.</p> <p>Входная группа главных и боковых фасадов должна иметь козырек либо располагаться под нависающей частью второго этажа или быть заглублена внутрь фасада. В случае если линия регулирования застройки установлена не по красной линии, нависающая часть здания, выходящая за линию регулирования застройки, может быть только консольной без использования стоек, стен, распорок, подпорок (за исключением аварийных выходов). Размещение нависающих частей здания, а также входных групп объектов капитального строительства и их элементов (за исключением козырьков) за красными линиями не допускается, за исключением случаев реконструкции объектов капитального строительства, нависающая часть или входная группа которых были размещены за красными линиями до начала реконструкции.</p> <p>Входная площадка входной группы должна быть полностью перекрыта козырьком или нависающими элементами фасадов.</p> <p>Главные и боковые фасады объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках с видом разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка (2.5)", "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)", "общежития (3.2.4)", должны иметь архитектурно-конструктивные элементы, создающие внешний облик (вид) фасада объекта капитального строительства, такие как дверные и оконные проемы, витрины, балконы и лоджии, декоративные элементы и их сочетания.</p> <p>При длине фасада объектов капитального строительства более</p>

## Требования к архитектурно-градостроительному облику

№	Наименование требования	Требование
		<p>50 метров необходимо делать разрыв фасада со сменой архитектурного решения - изменения цвета, материалов, пластики фасадов и (или) смену высотных параметров объектов капитального строительства.</p> <p>Высота помещений первого этажа объектов капитального строительства со стороны фасадов, примыкающих к красным линиям объездных/подъездных, общегородских, районных улиц и дорог, определяемых Генеральным планом города Перми, а также улиц особого градостроительного значения, определяемых настоящей статьёй, при условии расположения объекта капитального строительства на расстоянии 3 (и менее) метров от красной линии должна быть не менее 3,6 метра (за исключением объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия и имеющих этажность до 4 этажей включительно).</p> <p>Допускается уменьшать высоту помещений первого этажа объектов капитального строительства на земельных участках с перепадом рельефа при условии, что суммарная протяженность таких помещений по фронту фасада составит не более 35% от общей длины фасада.</p>
2	Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам	<p>Элементы фасада объекта капитального строительства должны располагаться с учетом системы композиционных осей объекта капитального строительства. Габариты, характер устройства и внешний вид элементов фасада объекта капитального строительства должны обеспечивать композиционное единство форм, цветовых решений, фактурную совместимость отделочных материалов, согласовываться с общим архитектурным решением объекта капитального строительства.</p> <p>Внешний вид и композиционное расположение архитектурных и декоративных элементов фасада объекта капитального строительства должны обеспечивать построенное на принципах завершенности, целостности и согласованности архитектурного решения.</p> <p>Характер членения оконных проемов, витражного остекления, ограждения балконов и лоджий объекта капитального строительства должен обеспечивать композиционное и цветовое единство и иметь комплексный характер.</p> <p>Процент остекления первого этажа главного фасада (с учетом участков фальшостекления) объекта капитального строительства должен составлять не менее 40% площади первого этажа главного фасада. При расположении объекта капитального строительства на расстоянии 10 (и более) метров от красной линии допускается сокращение процента остекления первого этажа главного фасада до 30%. В процент остекления площади первого этажа главного фасада включаются участки стен и остекления, находящиеся в пределах от отметки чистого пола первого этажа и до верха оконных проемов. Верх оконных проемов может быть не ниже 0,8 м от низа межэтажного перекрытия первого и второго этажей. Проемы въездных гаражных ворот в процент остекления площади первого этажа главного фасада глухих (неостекленных) частей фасада не включаются.</p> <p>Двери входных групп в объекты капитального строительства, ориентированные на территории общего пользования, должны иметь площадь остекления не менее 60%, единое архитектурное решение в пределах всех фасадов объекта капитального строительства, располагаться с привязкой к композиционным осям фасада объекта капитального строительства, иметь одинаковые цвет и рисунок дверных полотен по всему фасаду объекта капитального строительства. При длине главного фасада более 50 м возможна смена цвета и стилистики входных групп. Входные группы боковых и дворовых фасадов, в том числе двери, наружные тамбуры, должны иметь площадь остекления не менее 30% (за исключением вспомогательных и</p>

## Требования к архитектурно-градостроительному облику

№	Наименование требования	Требование
		<p>аварийных входов и выходов).                      Максимальная высота отметки пола помещения у входа в надземный этаж объекта капитального строительства над отметкой уровня тротуара в месте примыкания входа к красной линии составляет не более 15 см.                      Устройство внешних тамбуров входных групп объекта капитального строительства на фасадах, обращенных к территориям общего пользования, не допускается.</p>
3	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	<p>Фасады объектов капитального строительства выполняются с применением следующих цветовых решений из палитры основных цветов и палитры для акцентных элементов:</p> <p>1. по цветовому стандарту международной системы RAL Design System plus:</p> <p>1.1. по цветовому стандарту международной системы RAL Design System plus:</p> <p>1.1.1. RAL 040 80 10;                      1.1.2. RAL 040 70 20;                      1.1.3. RAL 040 60 20;                      1.1.4. RAL 040 60 30;                      1.1.5. RAL 040 50 20;                      1.1.6. RAL 040 50 30;                      1.1.7. RAL 040 40 10 (только для акцентных элементов фасада);                      1.1.8. RAL 040 40 20 (только для акцентных элементов фасада);                      1.1.9. RAL 050 80 10;                      1.1.10. RAL 050 80 20;                      1.1.11. RAL 050 70 20;                      1.1.12. RAL 050 60 20;                      1.1.13. RAL 050 60 30;                      1.1.14. RAL 050 50 20;                      1.1.15. RAL 050 50 30;                      1.1.16. RAL 050 40 20 (только для акцентных элементов фасада);                      1.1.17. RAL 060 80 10;                      1.1.18. RAL 060 80 20;                      1.1.19. RAL 060 70 20;                      1.1.20. RAL 060 70 30;                      1.1.21. RAL 060 60 20;                      1.1.22. RAL 060 60 30;                      1.1.23. RAL 060 50 20;                      1.1.24. RAL 060 50 30;                      1.1.25. RAL 060 40 20 (только для акцентных элементов фасада);                      1.1.26. RAL 070 85 10;                      1.1.27. RAL 070 85 20;                      1.1.28. RAL 070 80 10;                      1.1.29. RAL 070 80 20;                      1.1.30. RAL 070 70 20;                      1.1.31. RAL 070 70 30;                      1.1.32. RAL 070 60 20;                      1.1.33. RAL 070 60 30;                      1.1.34. RAL 070 50 20;                      1.1.35. RAL 070 40 20 (только для акцентных элементов фасада);                      1.1.36. RAL 075 85 10;                      1.1.37. RAL 075 80 10;                      1.1.38. RAL 075 80 20;                      1.1.39. RAL 075 80 30;                      1.1.40. RAL 075 70 20;                      1.1.41. RAL 075 70 30;                      1.1.42. RAL 075 60 20;                      1.1.43. RAL 075 60 30;                      1.1.44. RAL 075 50 20;                      1.1.45. RAL 075 40 20 (только для акцентных элементов фасада);                      1.1.46. RAL 080 85 10;                      1.1.47. RAL 080 80 05;                      1.1.48. RAL 080 80 10;                      1.1.49. RAL 080 80 20;</p>

## Требования к архитектурно-градостроительному облику

№	Наименование требования	Требование
		1.1.50. RAL 080 70 10; 1.1.51. RAL 080 70 20; 1.1.52. RAL 080 60 20; 1.1.53. RAL 085 85 10; 1.1.54. RAL 085 85 20; 1.1.55. RAL 085 80 10; 1.1.56. RAL 085 80 20; 1.1.57. RAL 085 70 20; 1.1.58. RAL 085 60 20; 1.1.59. RAL 090 80 10; 1.1.60. RAL 090 80 20; 1.1.61. RAL 090 70 20; 1.1.62. RAL 090 60 20; 1.1.63. RAL 100 80 10; 1.1.64. RAL 100 80 20; 1.1.65. RAL 100 70 20; 1.1.66. RAL 100 60 20; 1.1.67. RAL 110 85 10; 1.1.68. RAL 110 80 10; 1.1.69. RAL 110 70 20; 1.1.70. RAL 110 60 20; 1.1.71. RAL 120 80 10; 1.1.72. RAL 120 70 10; 1.1.73. RAL 120 70 20; 1.1.74. RAL 120 60 20; 1.1.75. RAL 130 80 10; 1.1.76. RAL 130 70 10; 1.1.77. RAL 130 70 20; 1.1.78. RAL 130 60 20; 1.1.79. RAL 200 80 05; 1.1.80. RAL 200 70 10; 1.1.81. RAL 200 60 10; 1.1.82. RAL 200 60 15; 1.1.83. RAL 220 80 05; 1.1.84. RAL 220 70 10; 1.1.85. RAL 220 60 10; 1.1.86. RAL 220 60 15; 1.1.87. RAL 230 80 10; 1.1.88. RAL 230 70 10; 1.1.89. RAL 230 60 10; 1.1.90. RAL 230 60 15; 1.1.91. RAL 020 60 20; 1.1.92. RAL 020 50 20; 1.1.93. RAL 020 40 20 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.94. RAL 020 40 30; 1.1.95. RAL 020 40 40 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.96. RAL 020 30 20 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.97. RAL 020 30 30 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.98. RAL 030 70 20; 1.1.99. RAL 030 60 20; 1.1.100. RAL 030 50 20; 1.1.101. RAL 030 50 30; 1.1.102. RAL 030 40 20 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.103. RAL 030 40 30; 1.1.104. RAL 030 40 40 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.105. RAL 030 30 20 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.106. RAL 030 30 30 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.107. RAL 040 60 10; 1.1.108. RAL 040 50 10; 1.1.109. RAL 040 40 30;



## Требования к архитектурно-градостроительному облику

№	Наименование требования	Требование
		<p>1.1.110. RAL 040 40 40 (только для акцентных элементов фасада);</p> <p>1.1.111. RAL 040 30 20 (только для акцентных элементов фасада);</p> <p>1.1.112. RAL 040 30 30 (только для акцентных элементов фасада);</p> <p>1.1.113. RAL 050 70 10;</p> <p>1.1.114. RAL 050 60 10;</p> <p>1.1.115. RAL 050 50 10;</p> <p>1.1.116. RAL 050 40 30;</p> <p>1.1.117. RAL 050 40 40 (только для акцентных элементов фасада);</p> <p>1.1.118. RAL 050 30 20 (только для акцентных элементов фасада);</p> <p>1.1.119. RAL 050 30 30 (только для акцентных элементов фасада);</p> <p>1.1.120. RAL 060 80 05;</p> <p>1.1.121. RAL 060 70 05;</p> <p>1.1.122. RAL 060 70 10;</p> <p>1.1.123. RAL 060 60 10;</p> <p>1.1.124. RAL 060 50 40;</p> <p>1.1.125. RAL 060 40 30;</p> <p>1.1.126. RAL 060 40 40 (только для акцентных элементов фасада);</p> <p>1.1.127. RAL 060 30 20 (только для акцентных элементов фасада);</p> <p>1.1.128. RAL 070 85 05;</p> <p>1.1.129. RAL 070 70 10;</p> <p>1.1.130. RAL 070 60 10;</p> <p>1.1.131. RAL 070 40 30;</p> <p>1.1.132. RAL 070 40 40 (только для акцентных элементов фасада);</p> <p>1.1.133. RAL 070 30 20 (только для акцентных элементов фасада);</p> <p>1.1.134. RAL 075 70 10;</p> <p>1.1.135. RAL 075 40 30;</p> <p>1.1.136. RAL 080 85 05;</p> <p>1.1.137. RAL 080 60 10;</p> <p>1.1.138. RAL 080 60 30;</p> <p>1.1.139. RAL 080 50 20;</p> <p>1.1.140. RAL 080 40 20 (только для акцентных элементов фасада);</p> <p>1.1.141. RAL 080 40 30;</p> <p>1.1.142. RAL 080 40 40 (только для акцентных элементов фасада);</p> <p>1.1.143. RAL 080 30 20 (только для акцентных элементов фасада);</p> <p>1.1.144. RAL 085 60 30;</p> <p>1.1.145. RAL 085 50 20;</p> <p>1.1.146. RAL 085 40 20 (только для акцентных элементов фасада);</p> <p>1.1.147. RAL 085 40 30;</p> <p>1.1.148. RAL 090 70 10;</p> <p>1.1.149. RAL 090 50 20;</p> <p>1.1.150. RAL 090 40 20 (только для акцентных элементов фасада);</p> <p>1.1.151. RAL 100 80 05;</p> <p>1.1.152. RAL 100 60 10;</p> <p>1.1.153. RAL 100 50 20;</p> <p>1.1.154. RAL 100 40 20 (только для акцентных элементов фасада);</p> <p>1.1.155. RAL 110 60 10;</p> <p>1.1.156. RAL 110 50 20;</p> <p>1.1.157. RAL 110 40 20 (только для акцентных элементов фасада);</p>

## Требования к архитектурно-градостроительному облику

№	Наименование требования	Требование
		<p>фасада);</p> <p>1.1.158. RAL 120 50 20;</p> <p>1.1.159. RAL 120 40 20 (только для акцентных элементов фасада);</p> <p>1.1.160. RAL 130 50 20;</p> <p>1.1.161. RAL 130 40 20 (только для акцентных элементов фасада);</p> <p>1.1.162. RAL 170 80 10;</p> <p>1.1.163. RAL 170 70 10;</p> <p>1.1.164. RAL 170 70 15;</p> <p>1.1.165. RAL 170 60 15;</p> <p>1.1.166. RAL 170 50 15;</p> <p>1.1.167. RAL 170 50 20;</p> <p>1.1.168. RAL 170 40 20 (только для акцентных элементов фасада);</p> <p>1.1.169. RAL 170 30 30 (только для акцентных элементов фасада);</p> <p>1.1.170. RAL 180 80 10;</p> <p>1.1.171. RAL 180 70 10;</p> <p>1.1.172. RAL 180 70 15;</p> <p>1.1.173. RAL 180 60 15;</p> <p>1.1.174. RAL 180 50 15;</p> <p>1.1.175. RAL 180 50 20;</p> <p>1.1.176. RAL 180 40 20 (только для акцентных элементов фасада);</p> <p>1.1.177. RAL 180 30 30 (только для акцентных элементов фасада);</p> <p>1.1.178. RAL 190 80 10;</p> <p>1.1.179. RAL 190 70 10;</p> <p>1.1.180. RAL 190 70 15;</p> <p>1.1.181. RAL 190 60 15;</p> <p>1.1.182. RAL 190 50 15;</p> <p>1.1.183. RAL 190 50 20;</p> <p>1.1.184. RAL 190 40 20 (только для акцентных элементов фасада);</p> <p>1.1.185. RAL 190 30 30 (только для акцентных элементов фасада);</p> <p>1.1.186. RAL 200 50 15;</p> <p>1.1.187. RAL 200 50 20;</p> <p>1.1.188. RAL 200 40 20 (только для акцентных элементов фасада);</p> <p>1.1.189. RAL 220 50 15;</p> <p>1.1.190. RAL 220 50 20;</p> <p>1.1.191. RAL 220 40 20 (только для акцентных элементов фасада);</p> <p>1.1.192. RAL 230 50 15;</p> <p>1.1.193. RAL 230 50 20;</p> <p>1.1.194. RAL 230 40 20 (только для акцентных элементов фасада);</p> <p>1.1.195. RAL 240 70 10;</p> <p>1.1.196. RAL 240 60 15;</p> <p>1.1.197. RAL 240 50 15;</p> <p>1.1.198. RAL 240 50 20;</p> <p>1.1.199. RAL 240 40 20 (только для акцентных элементов фасада);</p> <p>1.1.200. RAL 250 70 10;</p> <p>1.1.201. RAL 250 60 15;</p> <p>1.1.202. RAL 250 50 15;</p> <p>1.1.203. RAL 250 50 20;</p> <p>1.1.204. RAL 250 40 20 (только для акцентных элементов фасада)</p> <p>1.2. по цветовому стандарту международной системы RAL Classic:</p> <p>1.2.1. RAL 1000;</p>

## Требования к архитектурно-градостроительному облику

№	Наименование требования	Требование
		1.2.2. RAL 1001; 1.2.3. RAL 1002; 1.2.4. RAL 1011; 1.2.5. RAL 1013; 1.2.6. RAL 1014; 1.2.7. RAL 1015; 1.2.8. RAL 1019; 1.2.9. RAL 3009 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.10. RAL 3012; 1.2.11. RAL 6003 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.12. RAL 6004 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.13. RAL 6005 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.14. RAL 6006 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.15. RAL 6011; 1.2.16. RAL 6013; 1.2.17. RAL 6019; 1.2.18. RAL 6021; 1.2.19. RAL 7002; 1.2.20. RAL 7003; 1.2.21. RAL 7004 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.22. RAL 7005; 1.2.23. RAL 7006; 1.2.24. RAL 7009 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.25. RAL 7010 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.26. RAL 7011 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.27. RAL 7012 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.28. RAL 7013 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.29. RAL 7015 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.30. RAL 7016 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.31. RAL 7022 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.32. RAL 7023; 1.2.33. RAL 7030; 1.2.34. RAL 7032; 1.2.35. RAL 7033; 1.2.36. RAL 7034; 1.2.37. RAL 7035; 1.2.38. RAL 7036; 1.2.39. RAL 7037; 1.2.40. RAL 7038; 1.2.41. RAL 7039 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.42. RAL 7044; 1.2.43. RAL 8002 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.44. RAL 8003; 1.2.45. RAL 8004 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.46. RAL 8007 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.47. RAL 8008 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.48. RAL 8011 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.49. RAL 8012 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.50. RAL 8014 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.51. RAL 8015 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.52. RAL 8016 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.53. RAL 8017 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.54. RAL 8024; 1.2.55. RAL 8025; 1.2.56. RAL 8028 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.57. RAL 9001; 1.2.58. RAL 9002; 1.2.59. RAL 9003 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.60. RAL 9010; 1.2.61. RAL 9016; 1.2.62. RAL 9018; 3.1.2.63. RAL 1035; 3.1.2.64. RAL 1036; 3.1.2.65. RAL 3003 (только для акцентных элементов фасада);

## Требования к архитектурно-градостроительному облику

№	Наименование требования	Требование
		<p>3.1.2.66. RAL 3004 (только для акцентных элементов фасада);</p> <p>3.1.2.67. RAL 3005 (только для акцентных элементов фасада);</p> <p>3.1.2.68. RAL 3011 (только для акцентных элементов фасада);</p> <p>3.1.2.69. RAL 3032 (только для акцентных элементов фасада);</p> <p>3.1.2.70. RAL 5000 (только для акцентных элементов фасада);</p> <p>3.1.2.71. RAL 5009 (только для акцентных элементов фасада);</p> <p>3.1.2.72. RAL 5024 (только для акцентных элементов фасада);</p> <p>3.1.2.73. RAL 5025 (только для акцентных элементов фасада);</p> <p>3.1.2.74. RAL 6000 (только для акцентных элементов фасада);</p> <p>3.1.2.75. RAL 6034;</p> <p>3.1.2.76. RAL 6035 (только для акцентных элементов фасада);</p> <p>3.1.2.77. RAL 6036 (только для акцентных элементов фасада);</p> <p>3.1.2.78. RAL 7042;</p> <p>3.1.2.79. RAL 7045;</p> <p>3.1.2.80. RAL 7047;</p> <p>3.1.2.81. RAL 7048;</p> <p>3.1.2.82. RAL 8000;</p> <p>3.1.2.83. RAL 8001;</p> <p>3.1.2.84. RAL 8023 (только для акцентных элементов фасада);</p> <p>3.1.2.85. RAL 8029;</p> <p>3.1.2.86. RAL 9006;</p> <p>3.1.2.87. RAL 9007;</p> <p>3.1.2.88. RAL 9022;</p> <p>3.1.2.89. RAL 9023;</p> <p>3.1.2.90. RAL 7024 (только для переплетов остекления);</p> <p>1.3. кровли объектов капитального строительства выполняются с применением следующих цветовых решений по цветовому стандарту международной системы RAL Classic:</p> <p>1.3.1. RAL 3005;</p> <p>1.3.2. RAL 3009;</p> <p>1.3.3. RAL 3011;</p> <p>1.3.4. RAL 6002;</p> <p>1.3.5. RAL 6005;</p> <p>1.3.6. RAL 7004;</p> <p>1.3.7. RAL 7005;</p> <p>1.3.8. RAL 7024;</p> <p>1.3.9. RAL 8004;</p> <p>1.3.10. RAL 8017.</p> <p>Не допускается применение белого цвета (RAL 9001, RAL 9003, RAL 9010, RAL 9016) в оформлении оконных и дверных переплетов, за исключением объектов капитального строительства, выполненных в стилистике классицизма, неоклассицизма, барокко, и если иное не предусмотрено законодательством об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации.</p> <p>При реконструкции объектов капитального строительства не допускается применение отделочных материалов фасадов и цветовых решений, не соответствующих существующим материалам отделки и цветам элементов фасадов объектов капитального строительства, запрещаются частичная (фрагментарная) отделка и окраска фасадов, если такие отделка, окраска не предусмотрены первоначальным архитектурным решением объекта капитального строительства или нарушают его стилевую и композиционную целостность.</p> <p>2. При определении цветовых характеристик фасадов объектов капитального строительства основной (доминирующий) цвет фасада должен составлять не менее:</p> <p>60% общей площади фасада, выполненного в одной стилистике, для объектов капитального строительства выше 8 этажей;</p> <p>50% общей площади фасада, выполненного в одной стилистике, для объектов капитального строительства до 8 этажей (включительно).</p> <p>Не допускается использование облицовочного кирпича,</p>

## Требования к архитектурно-градостроительному облику

№	Наименование требования	Требование
		<p>клинкерного кирпича, облицовочных фасадных плит, керамогранитной плитки, натурального камня, искусственного камня, имеющих оттенок RAL 7015 и темнее, в качестве доминирующего материала отделки фасадов объекта капитального строительства.</p> <p>При длине фасада более 50 м доминирующий цвет может быть изменен.</p> <p>3. При определении цветовых характеристик фасадов объектов капитального строительства не допускается сочетание более 10 цветовых решений, указанных в пункте 3.1 настоящей статьи, с учетом следующих особенностей:</p> <p>не более 3 цветов из палитры основных цветов фасада;</p> <p>не более 7 цветов для палитры акцентных цветов фасада.</p>
4	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик	<p>Не допускается использование при отделке фасадов объектов капитального строительства сайдинга, металлических или пластиковых панелей, имитирующих деревянную обшивку (не распространяется на композитные алюминиевые панели с текстурой дерева, фальцевые металлические панели), асбестоцементных листов, сэндвич-панелей (за исключением сэндвич-панелей поэлементной сборки с финишным слоем из металлокассет), бетонных панелей (не распространяется на полимербетонные, стекло-фибро-бетонные декоративные фасадные панели), сотовых поликарбонатов, баннерной и иной ткани, самоклеящейся пленки, штукатурки без армирования, профилированного металлического листа, профнастила (за исключением объектов капитального строительства, расположенных на территориях промышленных предприятий и в зонах, предназначенных для производственно-коммунального использования).</p> <p>При реконструкции объектов капитального строительства, срок службы которых на момент выдачи разрешения на строительство составляет 50 лет и более (за исключением объектов, возведенных с использованием железобетонных панелей), не допускается в облицовке основного поля существующих стен и декоративных элементов применение керамического гранита и композитных панелей.</p> <p>Не допускается использование цветного стекла, не соответствующего цветовому решению объекта капитального строительства в целом, искажающего восприятие облика объекта, окружающего пространства, включающего объекты благоустройства.</p> <p>Не допускается смена цвета или фактуры материала по горизонтали или вертикали на одной плоскости фасада капитального строительства без устройства чередования заглубленных или выступающих частей - раскреповки или изменения угла наклона плоскости. Допускается замена раскреповки колоннами, лопатками, пилястрами, пилонами.</p> <p>Не допускается использование в покрытии скатной кровли в случае, если ее уклон больше 25 %, шифера, профилированного металлического листа (профнастила), за исключением объектов капитального строительства, расположенных на территориях промышленных предприятий и в зонах, предназначенных для производственно-коммунального использования.</p> <p>Не допускается использование сотового поликарбоната (за исключением монолитного поликарбоната) в конструкции и облицовке козырьков входных групп и приямков.</p> <p>1. Для видов разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)", "блокированная жилая застройка (2.3)":</p> <p>фасады объектов капитального строительства могут быть выполнены из натурального, искусственного камня, облицовочного кирпича, клинкерного кирпича, клинкерного кирпича ручной формовки, декоративного бетона (за исключением декоративного бетона с гладкой, полированной,</p>

## Требования к архитектурно-градостроительному облику

№	Наименование требования	Требование
		<p>шлифованной поверхностью, а также с применением топинга) или вентилируемого фасада с применением керамогранитной плитки или панелей, стемалита, с применением силикатной или минеральной декоративной штукатурки, фиброцемента.</p> <p>2. Для видов разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)", "общежития (3.2.4)": фасады объектов капитального строительства могут быть выполнены из натурального, искусственного камня, декоративного бетона (за исключением декоративного бетона с гладкой, полированной, шлифованной поверхностью, а также с применением топинга), облицовочного кирпича, клинкерного кирпича, клинкерного кирпича ручной формовки или вентилируемого фасада с применением керамогранитной плитки, стемалита, композитных алюминиевых фасадных листов или кассет, с применением силикатной или минеральной декоративной штукатурки, фиброцемента.</p> <p>3. Для вида разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка (2.5)": фасады объектов капитального строительства могут быть выполнены из натурального, искусственного камня, декоративного бетона (за исключением декоративного бетона с гладкой, полированной, шлифованной поверхностью, а также с применением топинга), облицовочного кирпича, клинкерного кирпича, клинкерного кирпича ручной формовки, стемалита или вентилируемого фасада с применением керамогранитной плитки, с применением силикатной или минеральной декоративной штукатурки, фиброцемента.</p> <p>4. Для видов разрешенного использования "оказание услуг связи (3.2.3)", "бытовое обслуживание (3.3)", "проведение научных исследований (3.9.2)", "деловое управление (4.1)", "магазины (4.4)", "банковская и страховая деятельность (4.5)", "общественное питание (4.6)", "гостиничное обслуживание (4.7)", "развлекательные мероприятия (4.8.1)", "обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)", "государственное управление (3.8.1)", "дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)", "обеспечение научной деятельности (3.9)", "амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)", "рынки (4.3)", "объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2)", "туристическое обслуживание (5.2.1)", "выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)", "ветеринарное обслуживание (3.10)", "развлечения (4.8)", "магазины (не более 400 кв. м) (4.4)", "научно-производственная деятельность (6.12)", "общественное питание (4.6)", "магазины (4.4)": фасады объектов капитального строительства должны быть выполнены из натурального, искусственного камня, декоративного бетона (за исключением декоративного бетона с гладкой, полированной, шлифованной поверхностью, а также с применением топинга), облицовочного кирпича, клинкерного кирпича, клинкерного кирпича ручной формовки, стемалита или вентилируемого фасада с применением керамогранитной плитки, композитных алюминиевых фасадных листов или кассет. Допускается выполнение фасада с применением силикатной или минеральной декоративной штукатурки при площади равномерно распределенной поверхности без учета проемов не более 40% от площади всего фасада.</p> <p>5. Для видов разрешенного использования "размещение отдельно стоящих гаражей, в том числе подземных (2.7.1)", "предоставление коммунальных услуг (3.1.1)", "размещение пристроенных гаражей, в том числе подземных (2.7.1)", "заправка транспортных средств (4.9.1.1)", "служебные гаражи (4.9)", "связь (6.8)", "ремонт автомобилей (4.9.1.4)", "транспорт (7.0)", "автомобильные мойки (4.9.1.3)", "хранение автотранспорта (2.7.1)", "причалы для маломерных судов (5.4)",</p>

## Требования к архитектурно-градостроительному облику

№	Наименование требования	Требование
		<p>"склады (6.9)", "складские площадки (6.9.1)", "целлюлозно-бумажная промышленность (6.11)", "автомобильный транспорт (7.2)", "легкая промышленность (6.3)", "строительная промышленность (6.6)", "объекты дорожного сервиса (4.9.1)", "железнодорожный транспорт (7.1)", "водный транспорт (7.3)", "трубопроводный транспорт (7.5)", "тяжелая промышленность (6.2)", "автомобилестроительная промышленность (6.2.1)", "фармацевтическая промышленность (6.3.1)", "пищевая промышленность (6.4)", "нефтехимическая промышленность (6.5)", "приюты для животных (3.10.2)", "хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)", "трубопроводный транспорт (7.5)", "животноводство (1.7)":</p> <p>фасады объектов капитального строительства должны быть выполнены из вентилируемого фасада с применением керамогранитной плитки. Допускается выполнение фасада с применением силикатной или минеральной декоративной штукатурки.</p> <p>6. Для видов разрешенного использования "спорт (5.1)", "цирки и зверинцы (3.6.3)":</p> <p>фасады объектов капитального строительства должны быть выполнены из натурального, искусственного камня, декоративного бетона (за исключением декоративного бетона с гладкой, полированной, шлифованной поверхностью, а также с применением топинга), облицовочного кирпича, клинкерного кирпича, клинкерного кирпича ручной формовки или вентилируемого фасада с применением керамогранитной плитки, композитных алюминиевых фасадных листов и (или) кассет, стемалита.</p> <p>Допускается выполнение фасада с применением силикатной или минеральной декоративной штукатурки; с использованием навесных фасадных систем; панорамного, витражного остекления.</p> <p>7. При выполнении вентилируемых фасадов объектов капитального строительства с применением плитных материалов не допускается использовать мелкоформатные (одна сторона которой менее 90 см, вторая сторона меньше 30 см) материалы на поверхности основного поля стен (за исключением мелкоформатных и штучных материалов из кирпича, а также материалов, имитирующих кирпичную кладку). Мелкоформатные материалы допустимо использовать на поверхности фасада не более чем на 15% от общей площади основного поля стен.</p> <p>8. При применении декоративной штукатурки в отделке фасада объектов капитального строительства в части первого этажа необходимо предусматривать цоколь высотой не менее 60 см. При отделке цоколя крепление плитных и листовых материалов, декоративных облицовочных панелей, кассет должно осуществляться методом скрытого монтажа либо на специализированный клеевой раствор.</p> <p>Не допускается использование любых видов штукатурки в отделке цоколя на фасадах объектов капитального строительства.</p>
5	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	<p>1. Техническое и инженерное оборудование объектов капитального строительства включает в себя системы газоснабжения, освещения, связи, телекоммуникации, видеонаблюдения, кондиционирования и вентиляции воздуха и подводящие к ним сети.</p> <p>2. Техническое и инженерное оборудование должно располагаться с учетом системы композиционных осей фасадов объектов капитального строительства и иметь комплексный характер. Габариты, форма, цветовое решение технического и инженерного оборудования и маскирующих ограждений (решеток, экранов, креплений), в которых оно размещается, не должны ухудшать визуальные характеристики объектов</p>

## Требования к архитектурно-градостроительному облику

№	Наименование требования	Требование
		<p>капитального строительства.</p> <p>Инженерное и техническое оборудование допускается размещать на расстоянии не менее 1 м от оконных проемов жилых помещений, за исключением наружных блоков кондиционеров.</p> <p>Не допускается размещать техническое и инженерное оборудование, выступающее от плоскости фасадов более чем на 20 см, на высоте менее 2,5 м от уровня земли, за исключением наружных блоков систем кондиционирования, размещенных под лестницей входной группы с использованием маскирующих ограждений (решеток, экранов).</p> <p>3. Размещение на фасадах объектов капитального строительства наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции допускается осуществлять:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>в окнах подвального (цокольного) этажа без выхода за плоскость фасада;</li> <li>под лестницей входной группы с использованием маскирующих ограждений (решеток, экранов);</li> <li>внутри балкона, лоджии, не превышая верхнюю отметку ограждения балкона, лоджии;</li> <li>под оконными проемами с использованием маскирующих ограждений (решеток, экранов) с соблюдением единой горизонтальной и вертикальной осей;</li> <li>на крыше объекта капитального строительства;</li> <li>в специально оборудованных для этих целей местах (нишах) с использованием маскирующих ограждений (решеток, экранов);</li> <li>в арочных проездах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли с использованием маскирующих ограждений (решеток, экранов) с соблюдением единой горизонтальной оси.</li> </ul> <p>Требования не распространяются к размещению кондиционеров на дворовых фасадах объектов капитального строительства.</p> <p>4. Техническое и инженерное оборудование, размещаемое на плоской кровле объекта капитального строительства, должно находиться не ближе 4,0 м от парапета объекта капитального строительства. Данное требование не распространяется на оборудование, выступающее за парапет или иные конструкции, экранирующие оборудование от внешнего восприятия объекта капитального строительства по высоте не более 60 см, а также на шахты естественной вентиляции и дымовые трубы, блочные газовые котельные.</p>
6	Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства	<p>Допускается размещение установок освещения архитектурно-художественной подсветки на фасадах объектов капитального строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>общая заливающая подсветка (освещение части объектов капитального строительства);</li> <li>локальная подсветка (освещение части объекта капитального строительства, а также отдельных архитектурных элементов объектов капитального строительства);</li> <li>контурная подсветка (освещение линейного характера, направленное на выявление силуэта объектов капитального строительства, очертания его формы);</li> <li>круговая подсветка (равномерное распределение света по периметру фасада объектов капитального строительства, направленное на выявление объемной формы объекта капитального строительства);</li> <li>карнизная подсветка (освещение в соответствии с горизонтальными членениями фасада объектов капитального строительства);</li> <li>световая графика (создание светового рисунка на поверхности фасада объектов капитального строительства с помощью источников света, лазеров, голограмм, слайдов, за исключением изображений, содержащих рекламу);</li> <li>световая живопись (проекторные многоцветные изображения статического или динамического характера на фасаде объектов</li> </ul>



## Требования к архитектурно-градостроительному облику

№	Наименование требования	Требование
		<p>капитального строительства, осуществляемые с помощью мощных прожекторов, за исключением изображений, содержащих рекламу)</p> <p>динамическая подсветка - освещение фасада здания, строения, сооружения светом различных цветов и степени яркости.</p> <p>1. На фасадах жилых домов до 5 этажей включительно и фасадах объектов капитального строительного нежилого назначения со стороны территории общего пользования, автомобильной дороги общего пользования местного значения допускается размещать карнизную, локальную, общую заливающую подсветки.</p> <p>2. На фасадах жилых домов выше 6 этажей включительно и фасадах объектов капитального строительного нежилого назначения со стороны территории общего пользования, автомобильной дороги общего пользования местного значения допускается размещать контурную или круговую подсветки.</p> <p>3. Не допускается размещение архитектурно-художественной подсветки фасада объектов капитального строительства, расположенных на внутриквартальных территориях, а также на фасадах, не обращенных к территории общего пользования.</p> <p>4. При применении архитектурно-художественной подсветки цветовые характеристики, оттенки освещения не устанавливаются.</p>

**Охранные зоны объектов культурного наследия**

Сведения в ИСОГД отсутствуют

## Описание Функциональных зон

Индексы и наименование функциональных зон	Описание назначения функциональных зон, в том числе описание ограничений и запретов, которые следует учитывать при подготовке предложений в отношении градостроительных регламентов
100 - Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и (или) размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки	
130 - Зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров	Функциональная зона данного вида представлена территориями, фактическое использование которых характеризуется тем, что более 50 % их занято одним видом использования – преобладающей функцией.
132 - Территории, занятые преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами	<p>Территории, занятые преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами, включают территории с застройкой индивидуальными домами, занятые фрагментарной некомплексной жилой застройкой в виде единичных жилых домов; как правило, территории находятся на удалении от объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур.</p> <p>Развитие территорий, занятых преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами, определяется с учетом низкой интенсивности использования территории; параметры застройки устанавливаются с учетом низкого уровня обслуживания городским общественным транспортом, высокой степени зависимости жителей от индивидуального транспорта, средней и низкой обеспеченности муниципальными образовательными учреждениями, по следующим направлениям и видам мероприятий:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. расширение границ, увеличение площади территорий данной функциональной зоны не предусматривается;</li> <li>2. подготовка, принятие региональных и муниципальных программ в области благоустройства территорий, занятых преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами, для реализации комплексных мероприятий по обустройству улиц и дорог с твердым покрытием, по обустройству централизованных систем водоснабжения и водоотведения, по формированию и благоустройству территорий общего пользования (рекреационной инфраструктуры);</li> <li>3. застройка смешанного назначения преимущественно жилого использования с развитием вдоль основных улиц общественно-деловой, культурно-бытовой недвижимости, ориентированной на удовлетворение повседневных потребностей населения, с выделением территориальных зон для осуществления производственных видов деятельности субъектами малого предпринимательства;</li> <li>4. масштаб и интенсивность застройки дифференцированы, обеспечивают формирование и сохранение различных жилых сред в виде отдельных типологий жилья и их сочетания: блокированных, индивидуальных жилых домов городского типа; индивидуальных жилых домов сельского типа.</li> </ol>

**Координаты пересечений участка с зонами ограничений**

<b>Санитарно-защитные зоны</b>
--------------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

<b>Зоны с особым условием использования территорий</b>
--

Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, 59.32.2.857

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	525273,31	2238423,85
2	525273,30	2238443,02
3	525272,44	2238455,25
4	525271,91	2238472,33
5	525252,11	2238471,04
6	525252,13	2238467,59
7	525253,24	2238425,30
8	525266,16	2238425,53
9	525273,31	2238423,85

ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ 110 КВ КАМГЭС - ЗИЛ №1, 2 С ОТПАЙКАМИ НА ПС ГПП-6 И ПЗХО, 59:01-6.1371

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	525273,30	2238434,95
2	525253,05	2238432,48
3	525253,24	2238425,30
4	525266,16	2238425,53
5	525273,31	2238423,85
6	525273,30	2238434,95

**Зоны ограничений застройки**

Сведения в ИСОГД отсутствуют

<b>Зоны санитарной охраны</b>
-------------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

<b>Прочие зоны ограничений</b>
--------------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

<b>Охранные зоны ОКН</b>
--------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

<b>Объекты культурного наследия</b>
-------------------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

<b>Территории ОКН</b>
-----------------------

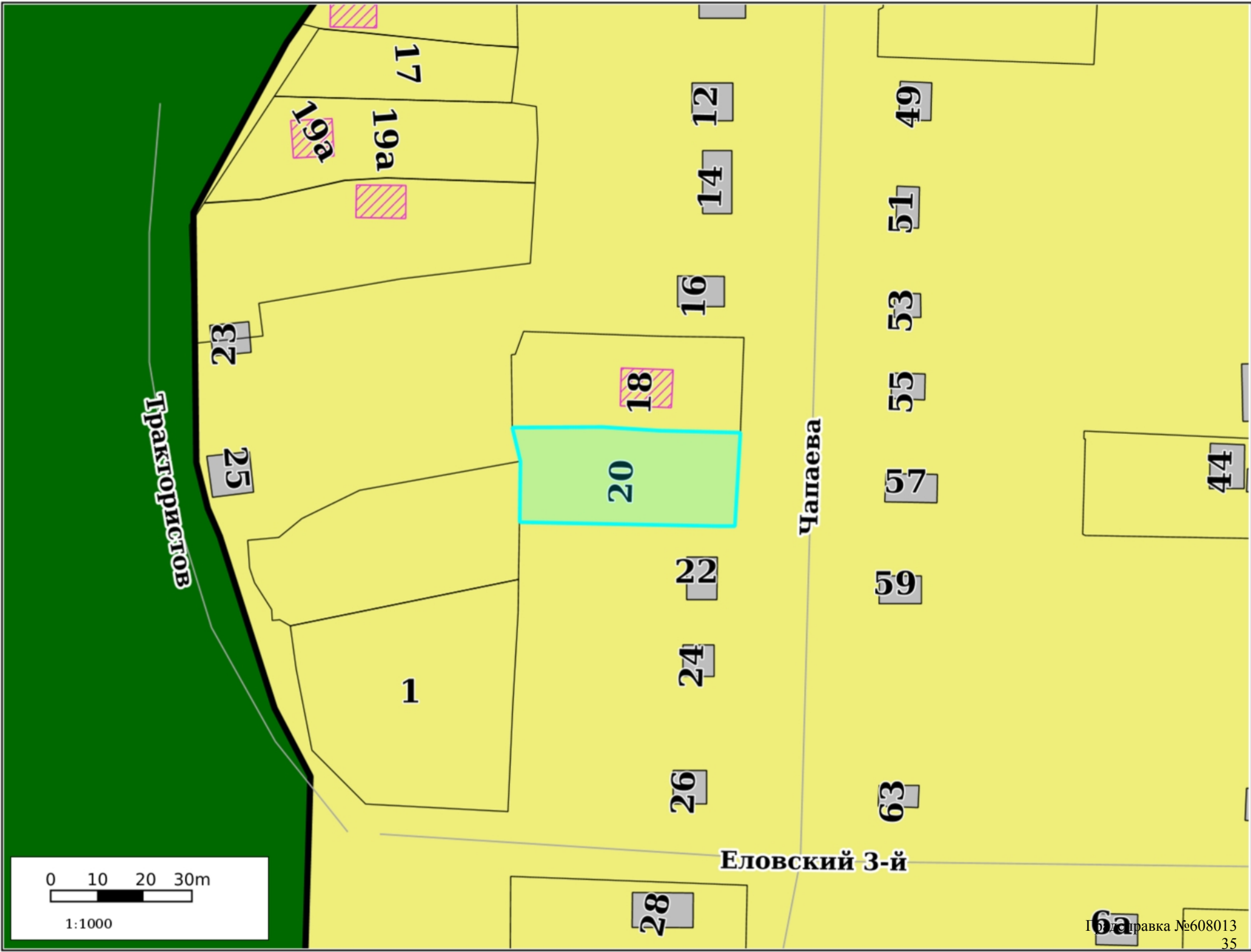
Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Координаты пересечений участка с ООПТ**

**Особо охраняемые природные территории**

Сведения в ИСОГД отсутствуют

# Функциональные зоны

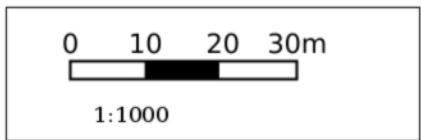


0 10 20 30m

1:1000

Гос. регистрация №608013

# Функциональные зоны дополнительные



Трактористов

25

23

19а

19а

17

1

20

18

26

24

22

28

16

14

12

Еловский 3-й

Чапаева

63

59

57

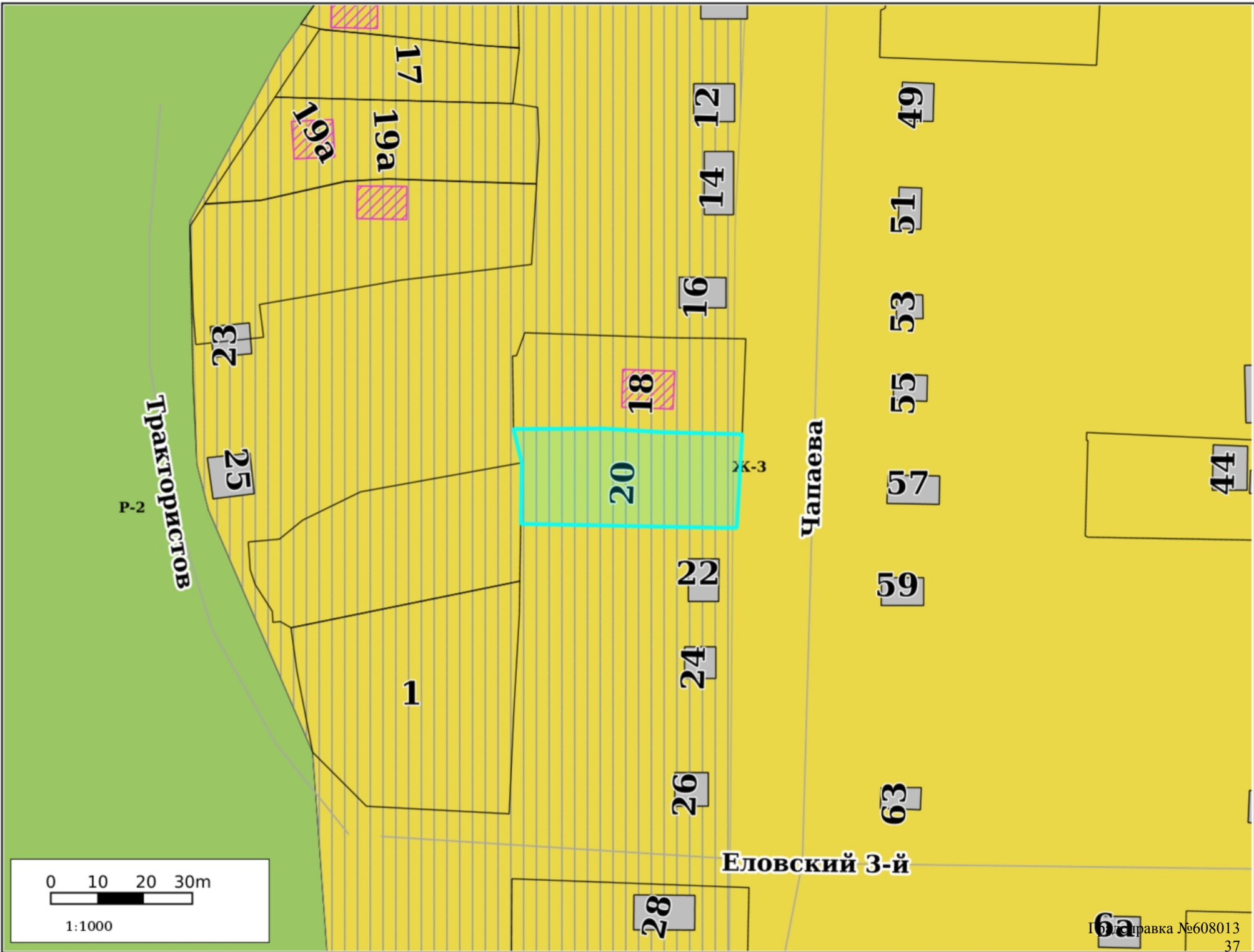
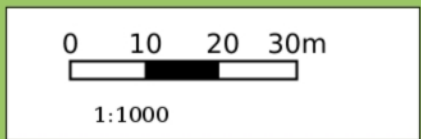
55

53

51

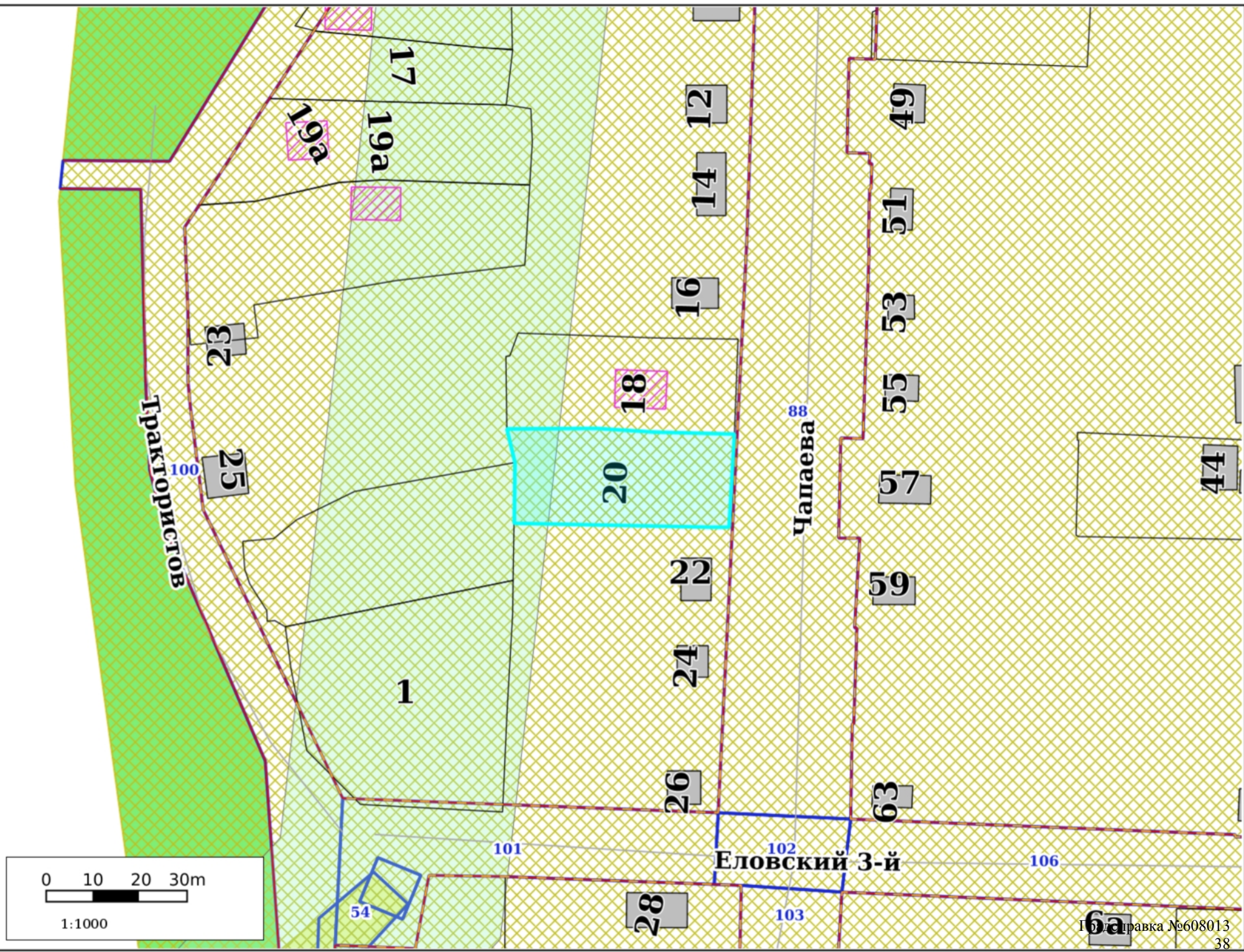
49

# Территориальное зонирование

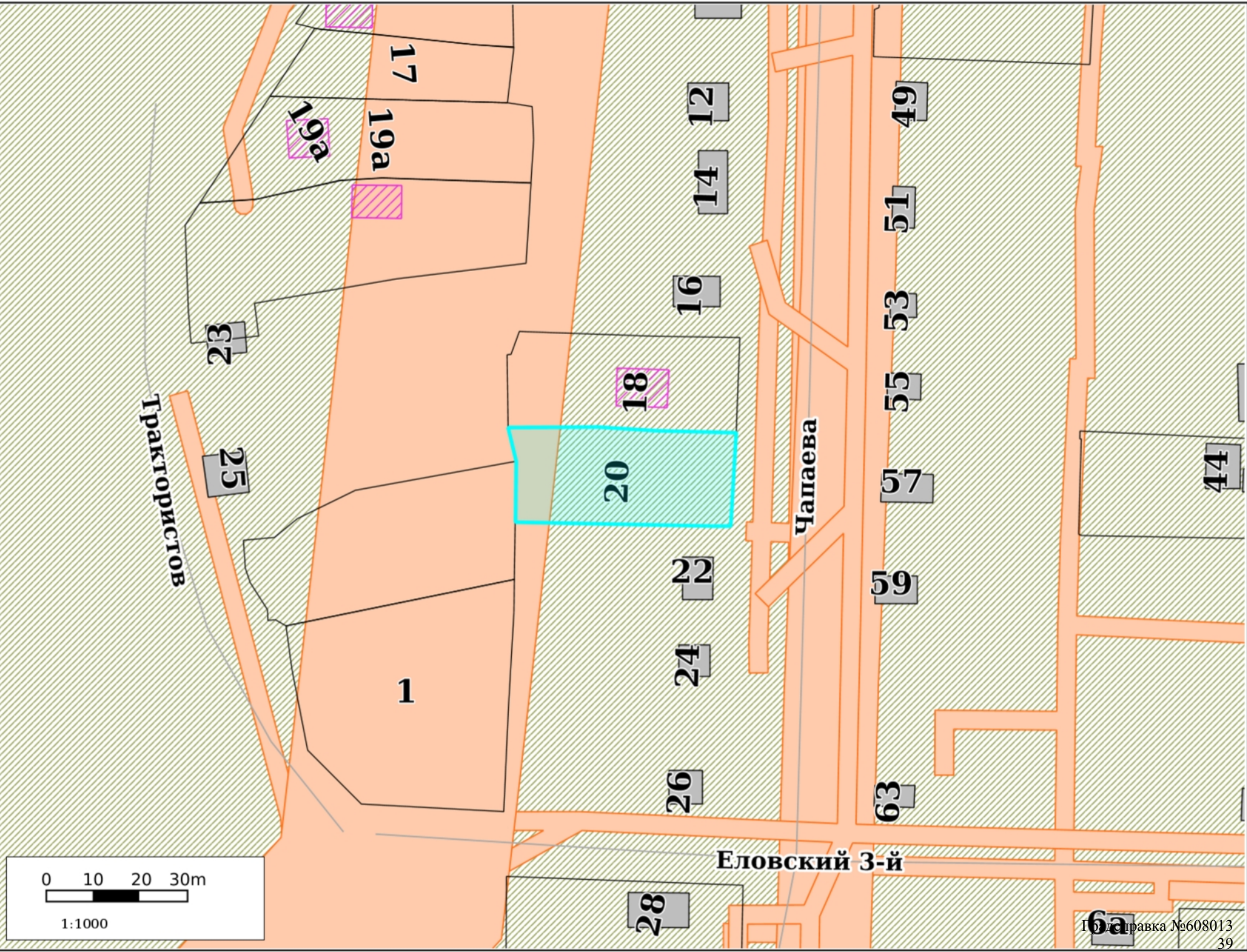




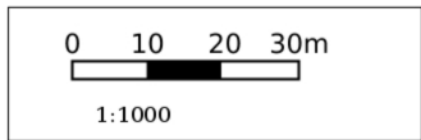
# Планировка территории



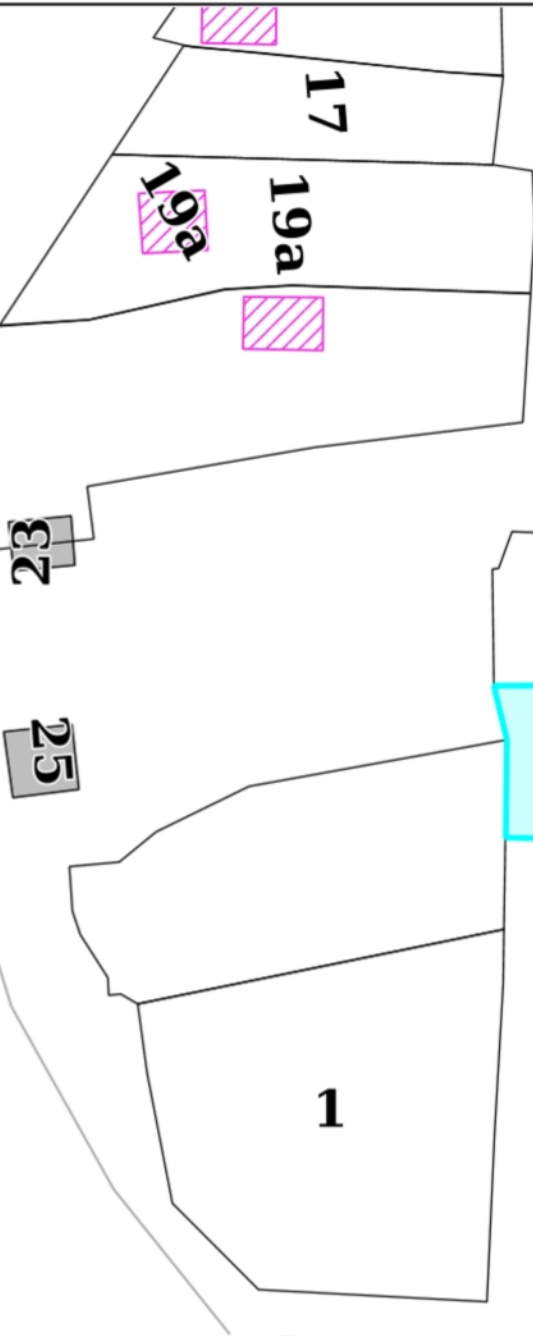
# Зоны ограничений



# Культурное наследие



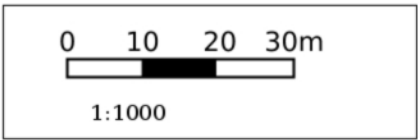
Трактористов



Чапеева

Еловский 3-й

# Резервирование/изъятие земель



Трактористов

25

23

19а

19а

17

1

20

18

26

24

22

16

14

12

Еловский 3-й

28

Чапаева

63

59

57

55

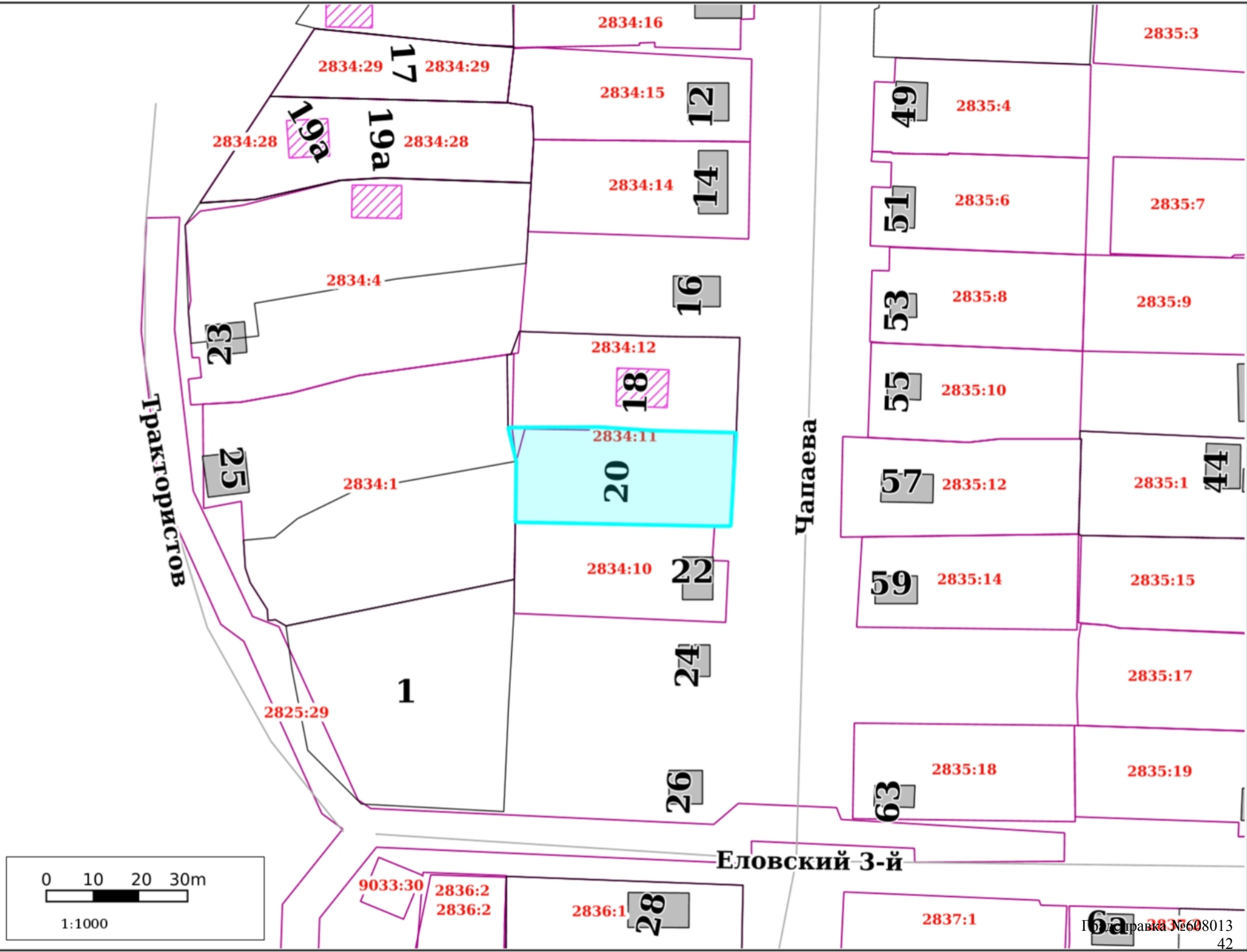
53

51

49

Полоса №608013

# Земельные участки



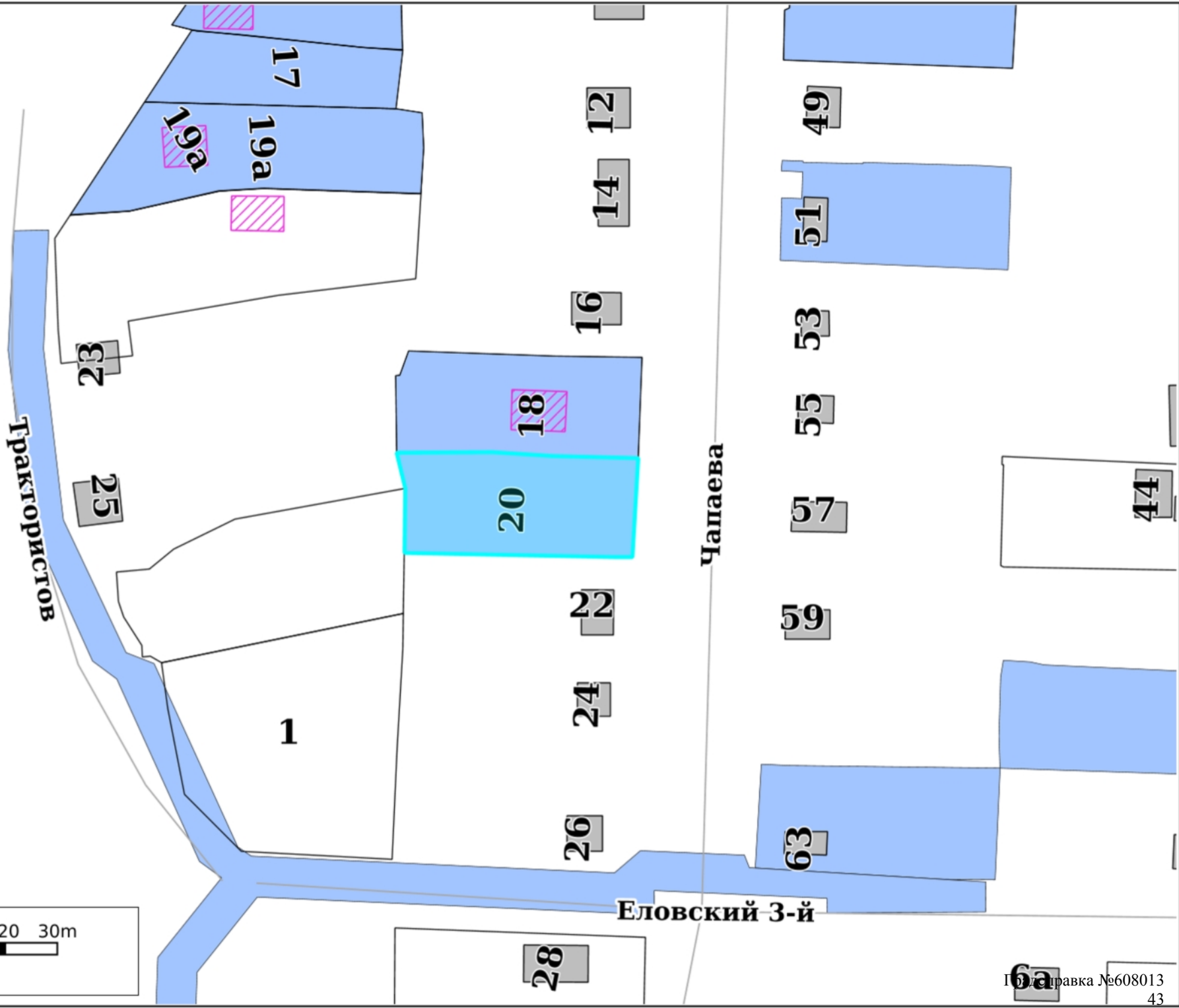
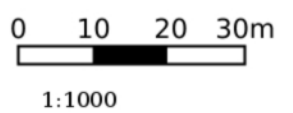
0 10 20 30m

1:1000

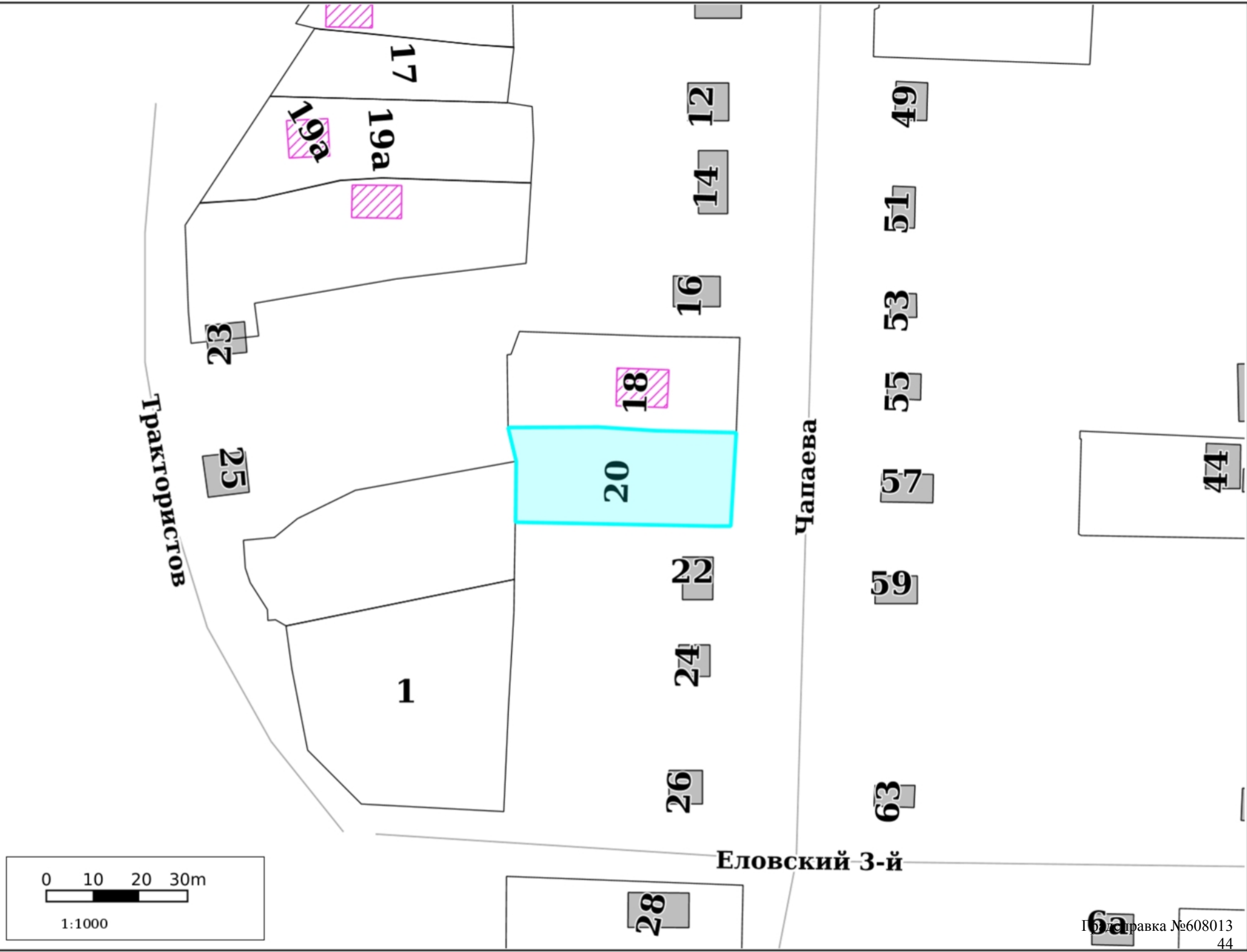
Трактористов

Чапаева

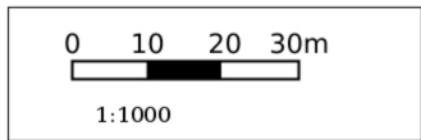
Еловский 3-й



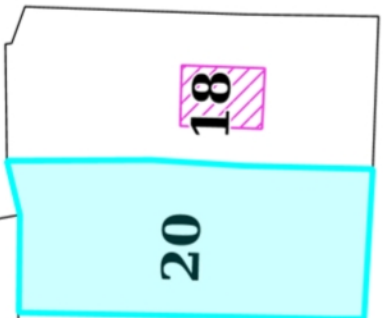
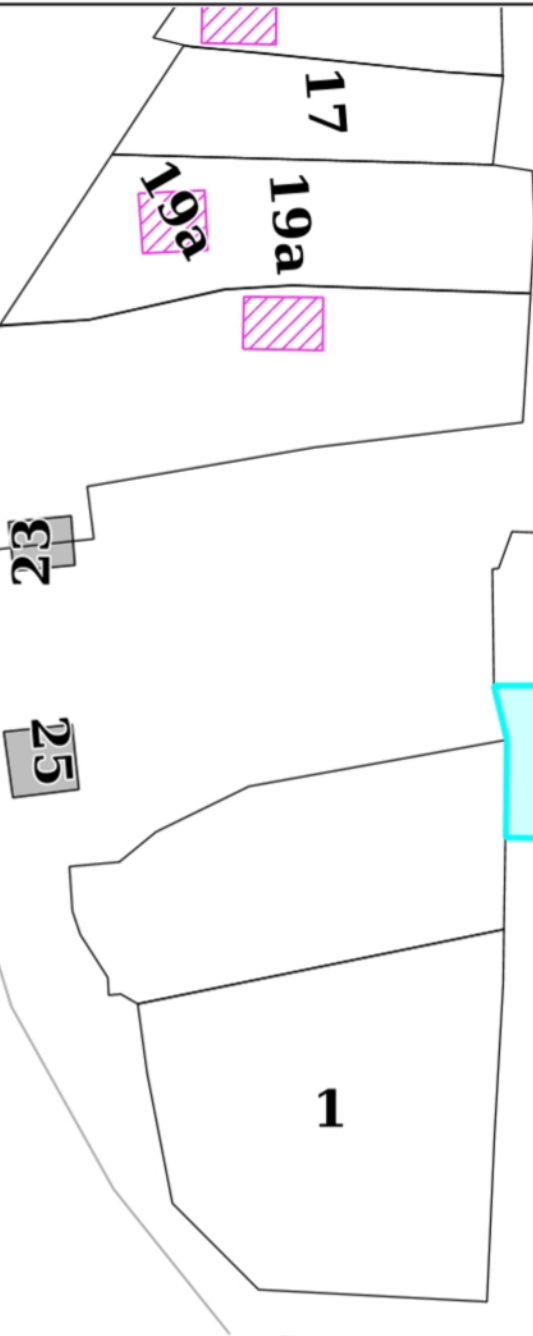
# ООПТ



# Лесничества



Трактористов



Чапаева






Еловский 3-й










## Участок для формирования градсправки







### Адресный реестр:

-  Административные районы
-  Границы Пермского городского округа
-  Границы населенных пунктов





















































### Здания, строения, сооружения (существующие)

-  Здания и строения
-  Гаражи
-  Коллективные сады
-  Промышленные здания
-  Здания, строения, сооружения (под вопросом)
-  Здания, строения, сооружения (временные)
-  Здания, строения, сооружения (проектируемые)




### Существующие территории

-  Территории под комплексом строений
-  Территории ГСК
-  Территории коллективных садов
-  Промышленные территории
-  Проектируемые территории
-  Улицы

### Территориальные зоны ПЗЗ:

 ЦС-1	 С-4	 ГЛ
 ЦС-2	 Р-1	 СХ
 ЦС-3	 Р-2	 ТОП-1
 ЦС-4	 Р-3	 ТОП-2
 ЦС-А	 Р-4	 ТОП-ДМР(ЕГОШИХА)
 ЦС-К	 Р-5	 ГРНУ
 Ц-1	 Р-6	 КРТ-1
 Ц-1/1	 Р-Эспланада	 КРТ-2
 Ц-2	 ПК-1	 КРТ-3
 Ц-3	 ПК-2	 КРТ-4
 Ц-4	 ПК-3	 КРТ-5
 Ц-5	 ПК-4	 КРТ-6
 Ц-5/1	 ПК-5	 КРТ-7
 Ц-6	 Ж-1	 КРТ-8
 Ц-СМ	 Ж-2	 КРТ-9
 С-1	 Ж-3	 КРТ-10
 С-2	 Ж-4	
 С-3	 Ж-5	

### Подзоны ПЗЗ

-  По высоте
-  По коэффициенту плотности застройки
-  Иные параметры ПЗЗ

### Требования к архитектурно-градостроительному облику







-  Требования к архитектурно-градостроительному облику

### Функциональное зонирование:

-  Планировочный район

### 300 - Зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов




### 310 - Зоны взаимного влияния природных и антропогенных ландшафтов

-  311 - Зоны застройки, ориентированной на природно-рекреационный каркас
-  312 - Зона организации и контроля доступа к элементам природного каркаса
-  313 - Зоны предполагаемого создания элементов природно-рекреационного каркаса
-  314 - Зоны размещения застройки в структуре природно-рекреационного каркаса
-  315 - Зона «Зеленого кольца» Перми
-  316 - Зона «Зеленого пояса» Перми

### 320 - Зона обслуживания застройки рельсовым транспортом

-  321 - Зона обслуживания застройки трамвайной сетью

### 200 - Зоны природно-рекреационных территорий


-  210 - Зона природного экологического ландшафта
-  220 - Зона общественной и рекреационной инфраструктуры
-  230 - Зона сельскохозяйственного использования

### 100 - Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и (или) размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки






### 110 - Зона развития сформировавшейся урбанизированной территории

-  110 - Зона развития сформировавшейся урбанизированной территории








### 120 - Зона развития территорий с преобразованием преобладающих функций

-  120 - Зона развития территорий с преобразованием преобладающих функций





### 130 - Зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров

-  131 - Территории, занятые преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями
-  132 - Территории, занятые преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами
-  133 - Территории, занятые преимущественно многоквартирной типовой жилой застройкой
-  134 - Незастроенные, малоосвоенные территории, предполагающие размещение преимущественно жилой застройки многоквартирными или индивидуальными домами
-  Исследования в области градпроектирования


### **Планировка территории:**

-  Границы проектов межевания/планировки
-  Утвержденные ПДП
-  Разработка документации по планировке территории
-  Развитие застроенных территорий
-  Комплексное освоение территорий
-  Особые экономические зоны
-  Приоритетные инвестиционные проекты (ПИП)






### **Комплексное развитие территорий**

-  Планируемая
-  На согласовании
-  Границы согласованы
-  Принято решение о КРТ




### **Сервитуты установленные**

-  Публичный сервитут
-  Частный сервитут














### **Земельные участки по ПМ**

-  Подлежащие резервированию и изъятию
-  Стоит на ГКУ (на момент разработки проекта межевания)
-  Сформирован в рамках проекта межевания
-  Проезды общего пользования по ПМ
-  Сервитуты для обеспечения проезда, прохода по ПМ




### **Зоны планируемого размещения ОКС**

-  Зона размещения ОКС
-  Озелененные, рекреационные территории
-  Зона объектов транспортной и инженерной инфраструктуры









### **Зоны ограничений:**

-  Санитарно-защитные зоны
-  Санитарный разрыв ЖД
-  Зона санитарной охраны
-  Зона действия ограничений по условиям сохранения и планируемого размещения образовательных учреждений
-  Зоны ограничения застройки
-  Прибрежная защитная полоса
-  Водоохранная зона
-  Береговая полоса
-  Охранные зоны коммуникаций
-  Приаэродромная территория
-  Режимные территории
-  Прочие ЗОУИТ
-  Лесопарковый зеленый пояс


### **Красные линии:**

-  Линии регулирования застройки (линии отступа от красных линий)
-  Красные линии и ЗУ, на которых расположены линейные объекты
-  Красные линии







### **Культурное наследие:**

-  Памятники
-  Объекты культурного наследия
-  Защитная зона объекта культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия
-  Зона регулирования застройки
-  Зона охраняемого ландшафта
-  Территория объекта археологического наследия



### **Резервирование/изъятие земель:**

-  Резервирование земель/изъятие земель

### **Земельные участки:**

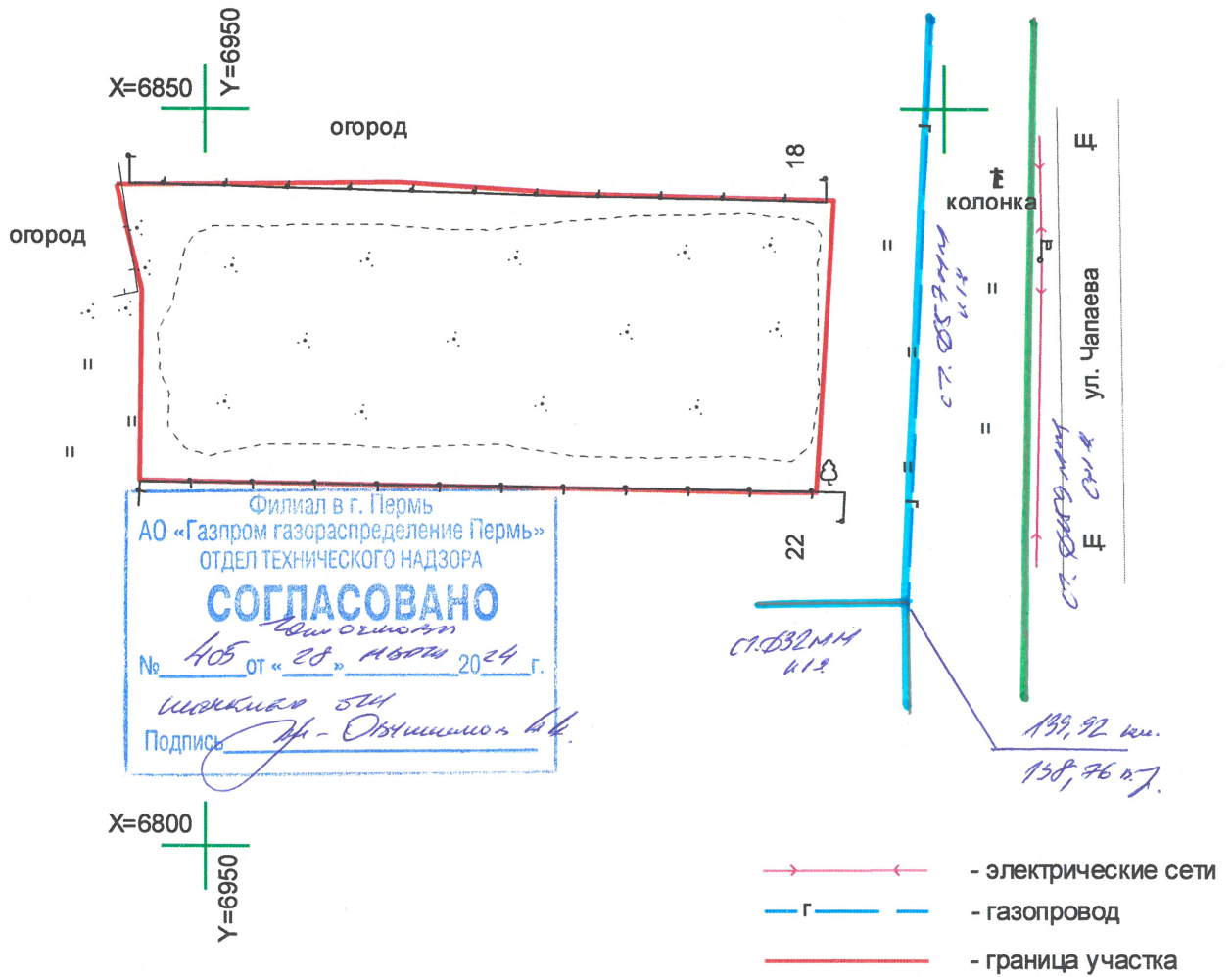
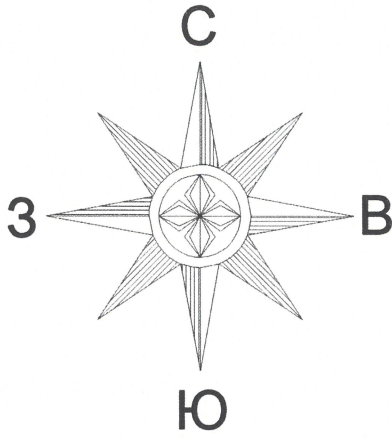
-  ПЗУ
-  Земельные участки ДЗО
-  Земельные участки с УРВИ
-  Земельные участки с ОППС
-  Участки формируемые на торги
-  Согласование архитектурно-градостроительного облика

### **ООПТ:**

-  Особо охраняемая природная территория (ООПТ)
-  Охранная зона ООПТ

### **Лесничества:**

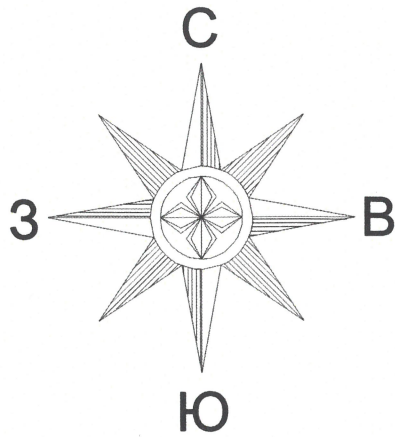
-  Пермское городское лесничество



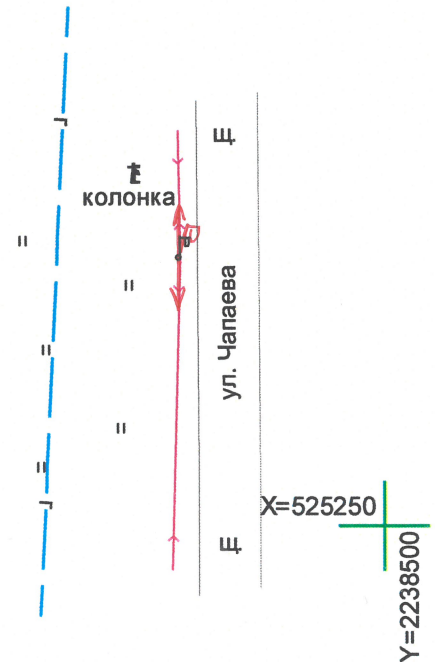
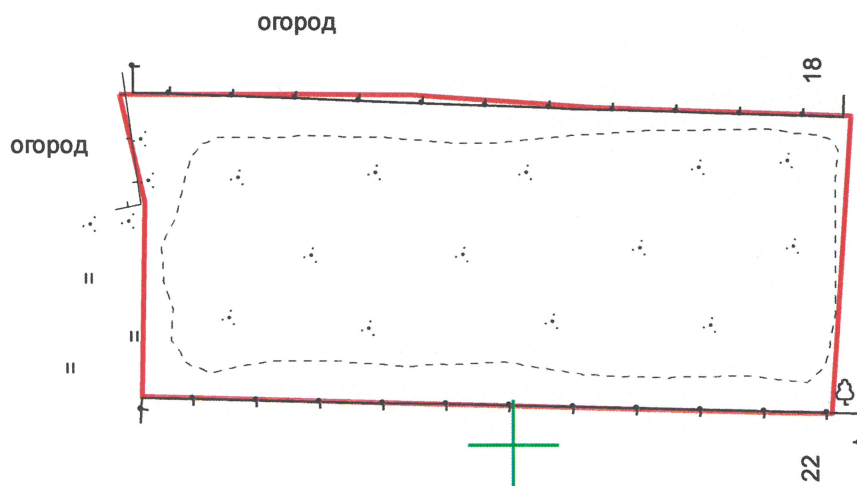
Система координат: МСК г. Пермь  
Система высот: Балтийская

Геодезические работы выполнены в соответствии с требованиями СП 11-104-97, СП 47.13330.2016, ПТБ-88

					Геодезическая съемка по адресу: г. Пермь, р-н Орджоникидзевский ул. Чапаева, 20				
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Геодезическая съемка		Стадия	Лист	Листов
								1	1
					Масштаб 1:500		ГБУ "ЦТИ ПК"		



X=525300  
Y=2238500



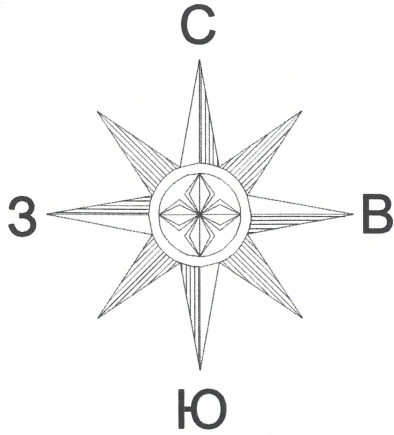
МБУ г. Перми «ГОРСВЕТ»  
**СОГЛАСОВАНО**  
« 03 » 04 2024 г.  
Инженер *М.И. Новиков*

- электрические сети
- газопровод
- граница участка

Система координат: МСК-59  
Система высот: Балтийская

Геодезическиеработы выполнены в соответствии  
с требованиями СП 11-104-97, СП 47.13330.2016, ПТБ-88

					Геодезическая съемка по адресу: г. Пермь, р-н Орджоникидзевский ул. Чапаева, 20			
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Геодезическая съемка	Стадия	Лист	Листов
							1	1
					Масштаб 1:500	ГБУ "ЦТИ ПК"		
Начальник		С.А. Каликин		03.2024				
Геодезист		К.И. Новиков		03.2024				

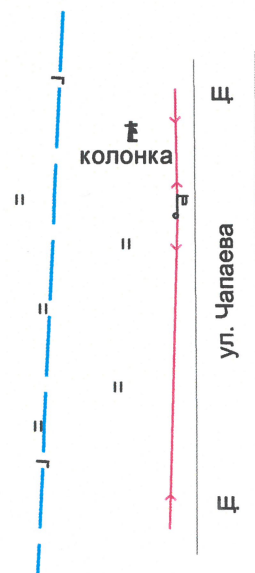
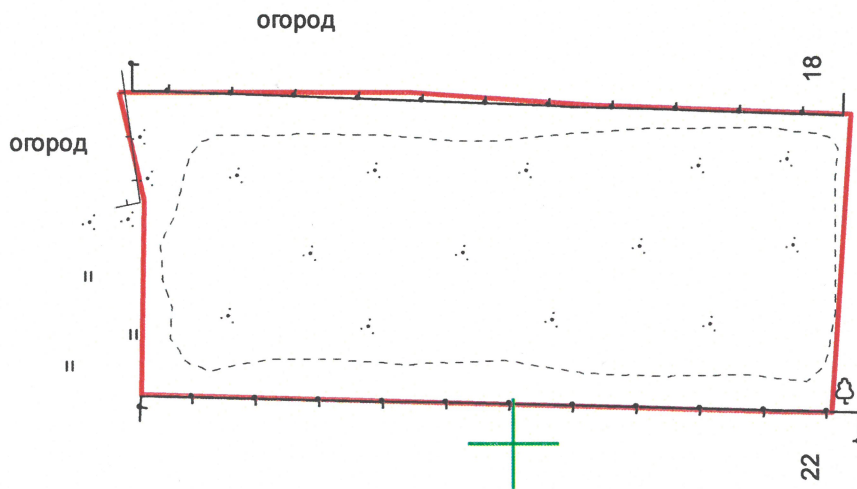


МП «ПЕРМВОДОКАНАЛ»  
614039 Г. ПЕРМЬ, ПР-Т  
КОМСОМОЛЬСКИЙ, Д. 47

*В указанных границах ЗУ  
обслуживают сети водопровода  
и канализации, электричества  
МП «Пермводоканал»  
№240 от 28.03.2024*

*[Signature]*  
НАЧАЛЬНИК ПТО  
МП «ПЕРМВОДОКАНАЛ»  
ЦЕЛИЩЕВА, Д. А.

X=525300  
Y=2238500



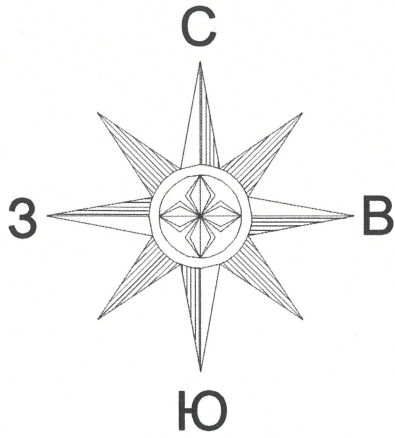
X=525250  
Y=2238500

- электрические сети
- газопровод
- граница участка

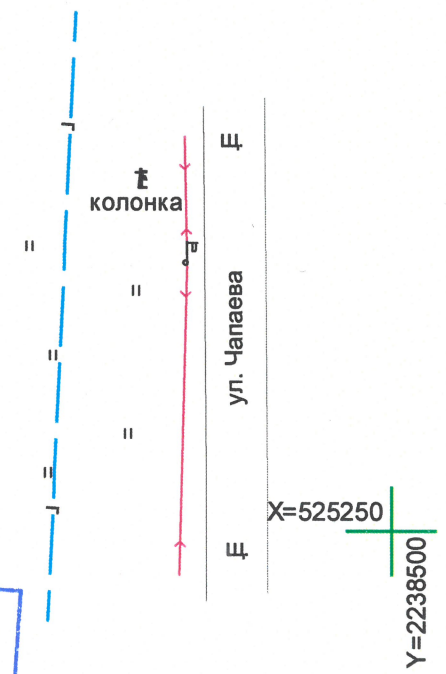
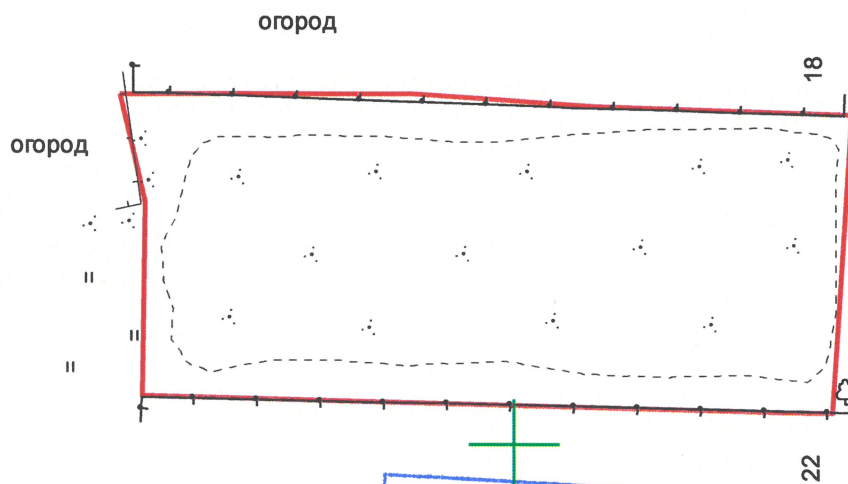
Система координат: МСК-59  
Система высот: Балтийская

Геодзическиеработы выполнены в соответствии  
с требованиями СП 11-104-97, СП 47.13330.2016, ПТБ-88

					Геодзическая съемка по адресу: г. Пермь, р-н Орджоникидзевский ул. Чапаева, 20			
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Геодзическая съемка	Стадия	Лист	Листов
							1	1
Начальник		С.А. Каликин		03.2024	Масштаб 1:500	ГБУ "ЦТИ ПК"		
Геодзист		К.И. Новиков		03.2024				



X=525300  
Y=2238500



X=525250  
Y=2238500

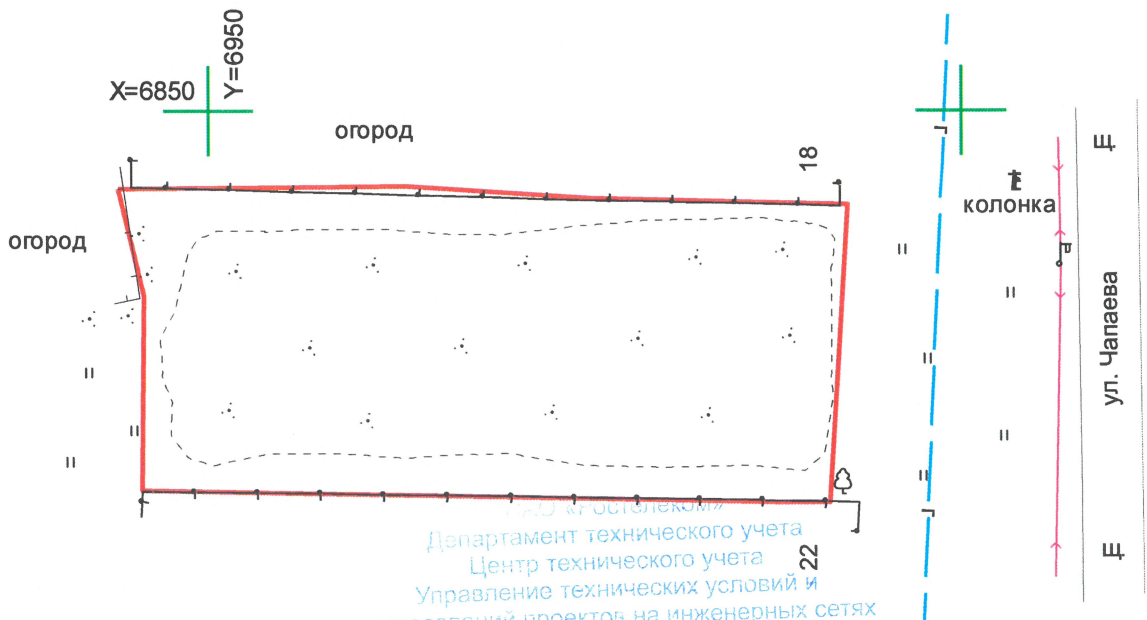
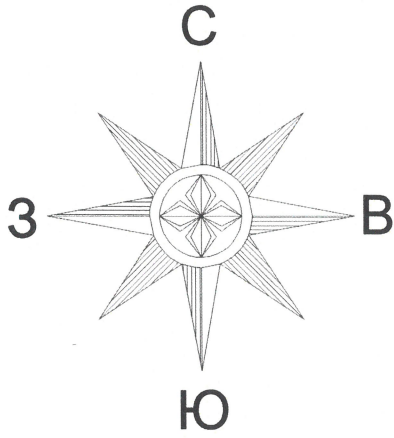
Пермские тепловые сети  
филиал "Пермский" ПАО "Т Плюс"  
614039, г. Пермь, ул. П.Осипенко, 41-а  
СОГЛАСОВАНО:  
№ 244 от "28" марта 2024 г.  
Подпись *Ирина Буздина*

*Синий ПАО "Т Плюс" нет*

Система координат: МСК-59  
Система высот: Балтийская

Геодзическиеработы выполнены в соответствии  
с требованиями СП 11-104-97, СП 47.13330.2016, ПТБ-88

					Геодзическая съемка по адресу: г. Пермь, р-н Орджоникидзевский ул. Чапаева, 20			
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Геодзическая съемка	Стадия	Лист	Листов
							1	1
Начальник	С.А. Каликин			03.2024	Масштаб 1:500	ГБУ "ЦТИ ПК"		
Геодзист	К.И. Новиков			03.2024				



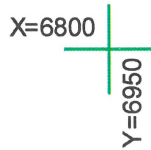
Департамент технического учета  
 Центр технического учета  
 Управление технических условий и  
 согласований проектов на инженерных сетях  
 Направление технических условий  
 и согласований Урал

**СОГЛАСОВАНО**

№ 38510  
 «03» «04» 2024 г.

Сетей «Ростелеком» и «НЕТ»

О.А. Куприненко



- электрические сети
- газопровод
- граница участка

Система координат: МСК г. Перми  
 Система высот: Балтийская

Геодезические работы выполнены в соответствии  
 с требованиями СП 11-104-97, СП 47.13330.2016, ПТБ-88

					Геодезическая съемка по адресу: г. Пермь, р-н Орджоникидзевский ул. Чапаева, 20			
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Геодезическая съемка	Стадия	Лист	Листов
							1	1
					Масштаб 1:500	ГБУ "ЦТИ ПК"		
Начальник	С.А. Каликин			03.2024				
Геодезист	К.И. Новиков			03.2024				