Приложение

**Акт приема – передачи**

**земельного участка общей площадью 607 кв.м**

**по договору аренды от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_**

г. Пермь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Комиссией в составе:

1. от Арендодателя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
2. от Арендатора: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

произведены прием – передача земельного участка, расположенного на землях населенных пунктов, имеющего кадастровый номер **59:01:3812839:167**, общей площадью **607 кв.м**, находящегося по адресу: **Российская Федерация, край Пермский, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Белорусская, зу 1х**.

Участок осмотрен. Участок ничем не огорожен, доступ не ограничен. На части Участка произрастают лиственные деревья и низкорослые кустарники. На Участке расположена часть самовольной постройки, часть постройки расположена на земельном участке с кадастровым номером 59:01:3812839:168, признанной самовольной на основании решения суда от 20.12.2023 № 2-4460/2023, складируется бытовой мусор. Иные объекты капитального/некапитального строительства отсутствуют. Над Участком происходит нависание электрических проводов.

В случае выявления объектов некапитального типа победитель аукциона обязан осуществить демонтаж выявленных объектов за счет собственных средств и (или) с привлечением средств других лиц без отнесения соответствующих расходов на территориальный орган администрации города Перми, департамент земельных отношений администрации города Перми или иной функциональный орган или подразделение администрации города Перми.

Претензий[[1]](#footnote-1)\* по состоянию и качеству участка у Арендатора не имеется.

|  |  |
| --- | --- |
| Участок сдал  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. | Участок принял |

1. \*Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении договора аренды или были заранее известны арендатору либо должны были быть обнаружены арендатором во время осмотра имущества или проверки его исправности при заключении договора или передаче имущества в аренду.(п.2. ст. 612 Гражданского кодекса РФ). [↑](#footnote-ref-1)