

**Муниципальное казенное учреждение  
«Содержание муниципального имущества»  
Администрации г. Перми**

Утверждаю:  
Заместитель директора –  
начальник ОРПИ  
 /А.В.Щербинин /

**Акт  
осмотра технического состояния объекта (помещения) нежилого  
муниципального фонда**

г. Пермь

«24 » января 2024г.

Представители МКУ «Содержание муниципального имущества»:

Инженер 1- категории технического отдела \_\_\_\_\_ Девятериков Г.А.  
(должность, Ф.И.О.)

произвели осмотр объекта нежилого муниципального фонда г. Перми (далее – Объект) и составили настоящий акт о нижеследующем:

**1. Общие сведения по помещению:**

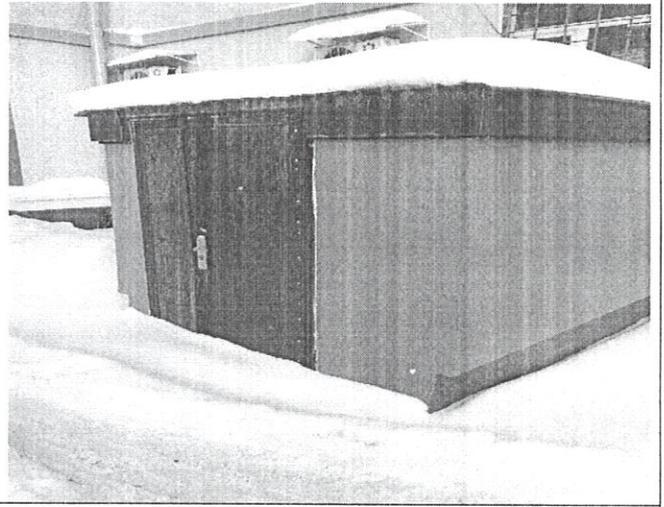
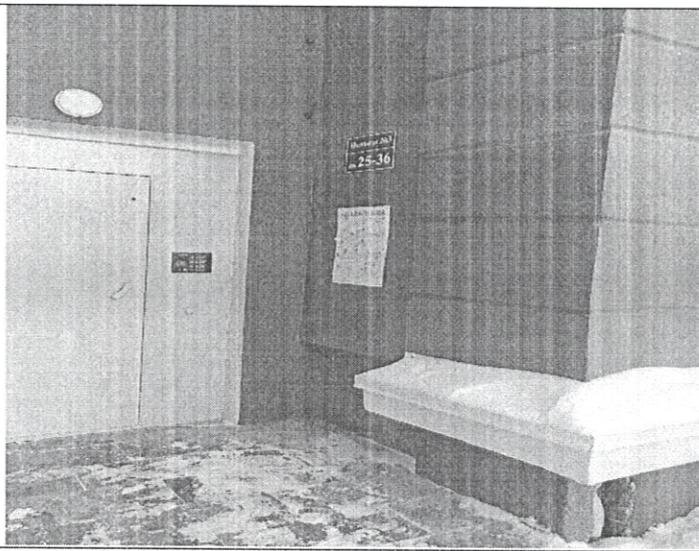
Район	Свердловский
Адрес	Комсомольский проспект, 51
Реестровый номер	459705
Тип помещения	Техническое помещение в подвале жилого дома
Назначение, место расположение помещения	помещения
Отнесение к ОКН	-
Год постройки	1953
Технический паспорт	ЦТИ Пермского края от 30.10.06
Номера помещений по ТП	№№ 11,12
Площадь помещения, м2	35,6
Этажность	5 этажей
Наличие пользователей, собственников в соседних помещениях	нет
Признаки незаконного использования помещения	нет
Размещение объявления о незаконном использовании помещения	-
Доступ в помещение, наличие ключей для доступа	Через подъезд № 3 УК «Уралстойремонт» 246-08-59 Марина Александровна, есть отдельный вход/ нет
Наличие ключей от помещений	нет
Наличие общего инженерно-технического оборудования в	общедомовые трубопроводы

помещении	
Наличие фактора СИП, МОП помещения	нет
Наличие перепланировки помещения относящейся- к реконструкции	нет
Наличие перепланировки – не затрагивающие несущие конструкции	нет
Наличие изменений размещения оборудования в помещении - переоборудования	нет
Соответствие ТП	соответствует

## 2. Результаты технического осмотра

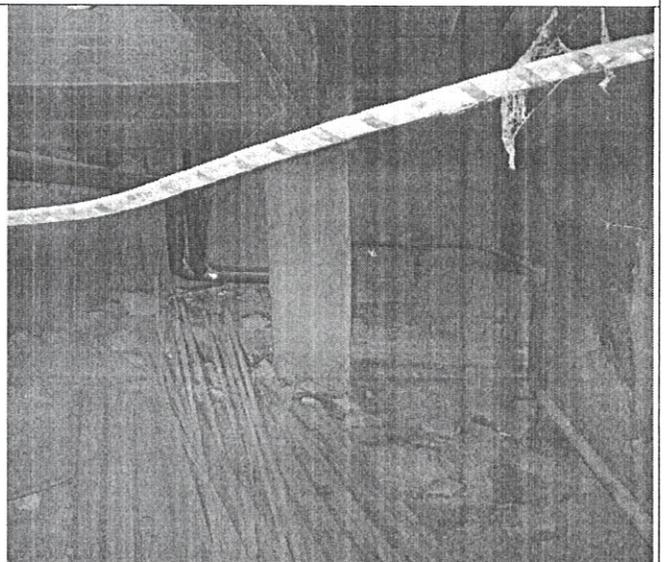
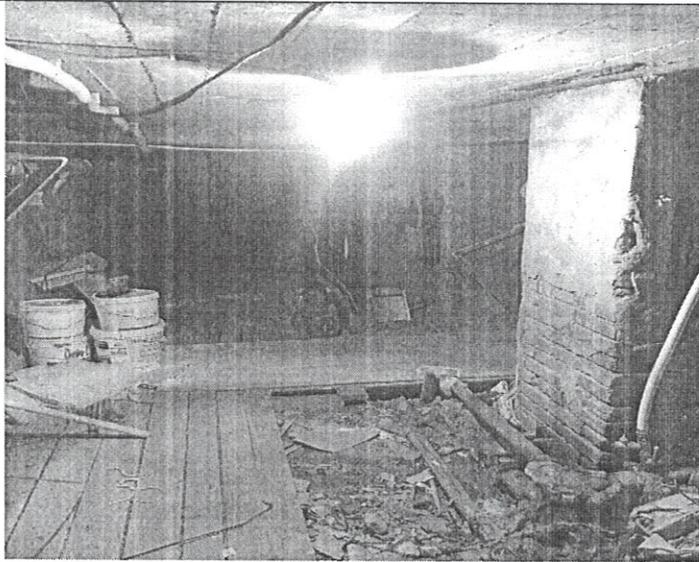
	конструктив	материал по тп	техническое состояние по тп
1	внутренние стены	кирпичные	удовлетворительное
2	перегородки	нет	-
3	перекрытие	железобетонное	удовлетворительное
4	потолок	Штукатурка, окраска	неудовлетворительное (отслоение штукатурного и окрасочного слоев)
5	полы	бетонные	неудовлетворительное (разрушение бетона, сколы, трещины)
6	окна	-	-
7	двери	-	-
8	внутренняя отделка	Штукатурка, окраска	неудовлетворительное (отслоение штукатурного и окрасочного слоев)
9	лестничные марши (для лестничных клеток)	-	-
10	ограждение лестничных маршей (для лестничных клеток)	-	-
11	система отопления помещения	централизованное от тэц	отсутствует
12	горячее водоснабжение	центральное	отсутствует
13	холодное водоснабжение	от городской сети	отсутствует
14	канализация	сброс в городскую сеть	отсутствует
15	вентиляция	приточно-вытяжная	отсутствует
16	электроснабжение	скрытая проводка	В рабочем состоянии
17	сети связи и пос	нет	отсутствует
18	износ здания по тп	44,0 %	

## 3. Фотоматериалы



адрес

Отдельный вход



Помещение № 12 по ТП от 30.10.2006

Помещение № 11 по ТП от 30.10.2006

### Выводы:

1. **Техническое состояние помещения:** неудовлетворительное
2. **Требуется ремонт:** капитальный
3. **Наличие незаконного использования** – нет,
4. **Наличие перепланировки:** нет
5. **Размещение в объекте общего инженерно-технического оборудования:** общедомовые трубопроводы
6. **Наличие фактора СИП, МОП :** нет
7. **Наличие переоборудования:** нет
8. **Наличие мусора, в т. ч. крупногабаритный:** 1,5 м<sup>3</sup>

Подпись представителей:

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Девят', which is a partial signature of G.A. Devyaterikov.

Девятериков Г.А.