


**Муниципальное казенное учреждение  
«Содержание муниципального имущества»  
Администрации г. Перми**

Утверждаю:  
начальник технического отдела  
МКУ «СМИ»  
 /А.А.Гурженко /

**Акт  
осмотра технического состояния Объекта (помещения) нежилого  
муниципального фонда**

г. Пермь

«08 » августа 2024г.

Представитель МКУ «Содержание муниципального имущества»:  
(наименование организации)

Инженер 1- категории технического отдела

Мезенцев В.Л.

произвел осмотр объекта нежилого муниципального фонда г. Перми (далее – Объект) и составил настоящий акт о нижеследующем:

**1. Общие сведения по помещению:**

|   |   |
|---|---|
| Район   | <b>Мотовилихинский</b>                        |
| Адрес   | <b>ул. Бульвар Гагарина,30</b>                |
| Реестровый номер  | 161436  |
| Тип помещения   | встроенное нежилое помещение на 1 этаже       |
| Назначение, место расположение помещения                              | нежилое помещение, 1-й этаж                   |
| Отнесение к ОКН   | нет   |
| Год постройки   | 1984  |
| Технический паспорт   | ТП ООО «Кадастрия» от 02.10.2020              |
| Номера помещений по ТП  | № 8,93 на 1-м этаже                           |
| Площадь помещения, м2   | 29,40   |
| Наличие пользователей, собственников в соседних помещениях            | Арендаторы и собственники помещений           |
| Признаки <b>незаконного использования помещения</b>                   | нет   |
| Размещение <b>объявления о незаконном использовании</b> помещения     | Не размещено                                  |
| Доступ в помещение, наличие ключей для доступа                        | Вход через подъезд общежития, ключи МКУ «СМИ» |
| Наличие ключей от Помещения/й   | в наличии. МКУ «СМИ»                          |
| Наличие <b>общего инженерно-технического оборудования</b> в помещении | нет   |
| Наличие индивидуальных приборов учета КУ (ИПУ)                        | в наличии:<br>1. Узел учета ЭЭ:               |

|   |   |
|---|---|
|   | марка: Меркурий 201<br>зав. номер: 0898160321<br>показания на момент осмотра: 02502,4 |
| Наличие фактора <b>СИП, МОП</b> помещения                                       | нет   |
| Наличие перепланировки помещения относящейся- <b>к реконструкции</b>            | нет   |
| Наличие перепланировки – <b>не затрагивающие несущие конструкции</b>            | нет   |
| Наличие изменений размещения оборудования в помещении - <b>переоборудования</b> | нет   |
| <b>Соответствие ТП</b>  | соответствует ТП от 02.10.2020  |

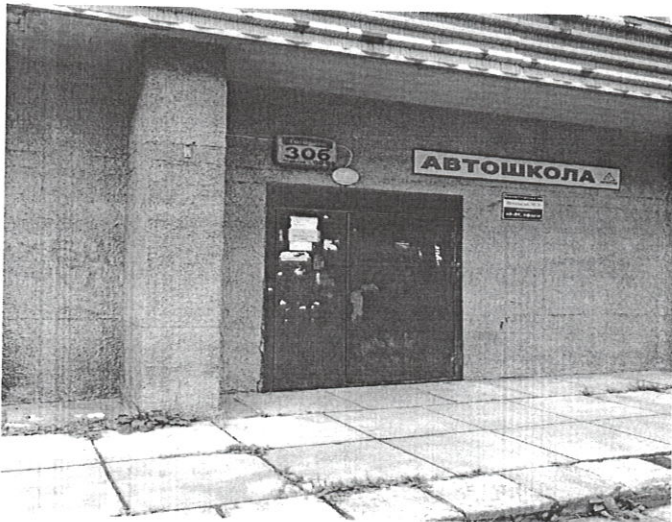
## 2. Результаты технического осмотра

|    | Конструктив  | Материал по ТП                   | Техническое состояние по ТП             |
|----|--|----------------------------------|---|
| 1  | Внутренние стены                                     | кирпичные                        | удовлетворительное                      |
| 2  | Перегородки  | кирпичные                        | удовлетворительное                      |
| 3  | Перекрытие   | сборные ж\б плиты                | удовлетворительное                      |
| 4  | Потолок  | покраска по бетонному перекрытию | удовлетворительное                      |
| 5  | Полы   | бетонные                         | удовлетворительное                      |
| 6  | Окна   | металлопластиковые               | удовлетворительное                      |
| 7  | Двери  | металлическая, деревянная        | удовлетворительное                      |
| 8  | Внутренняя отделка                                   | Штукатурка, побелка              | удовлетворительное                      |
| 9  | Лестничные марши (для лестничных клеток)             | ж/б марши                        | удовлетворительное                      |
| 10 | Ограждение лестничных маршей (для лестничных клеток) | Есть, металлические              | удовлетворительное                      |
| 11 | Система отопления помещения                          | есть, централизованное от ТЭЦ    | удовлетворительное, в рабочем состоянии |
| 12 | Горячее водоснабжение                                | есть, централизованное           | в помещении отсутствует                 |
| 13 | Холодное водоснабжение                               | есть, централизованное           | в помещении отсутствует                 |
| 14 | Канализация  | есть, централизованный сброс     | в помещении отсутствует                 |
| 15 | Вентиляция   | естественная                     | удовлетворительное                      |
| 16 | Электроснабжение                                     | есть, скрыто-открытого типа      | удовлетворительное, в рабочем состоянии |
| 17 | Сети связи и ПОС                                     | нет                              |   |
| 18 | Износ здания по ТП (при наличии)                     | 16 %                             |   |

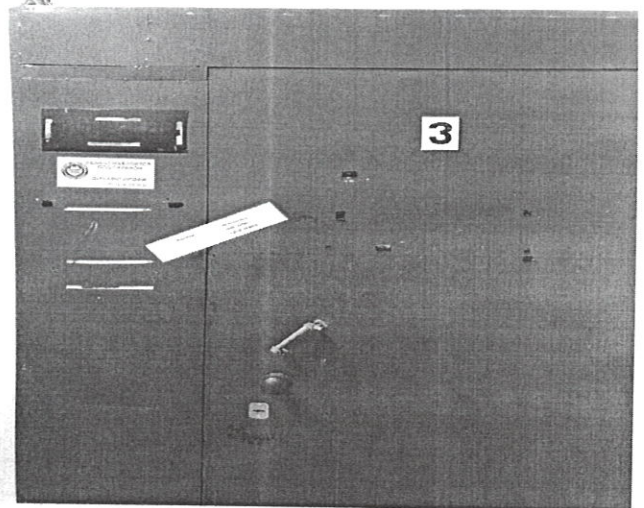


### 3. Фотоматериалы с указанием № помещения/й по ТП:

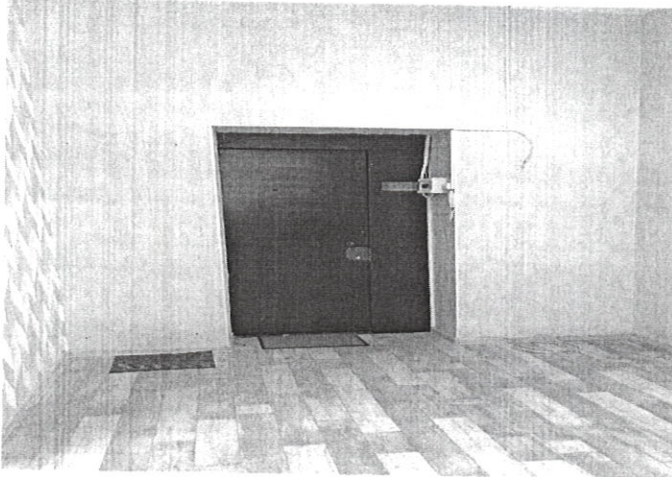
Вход в помещение



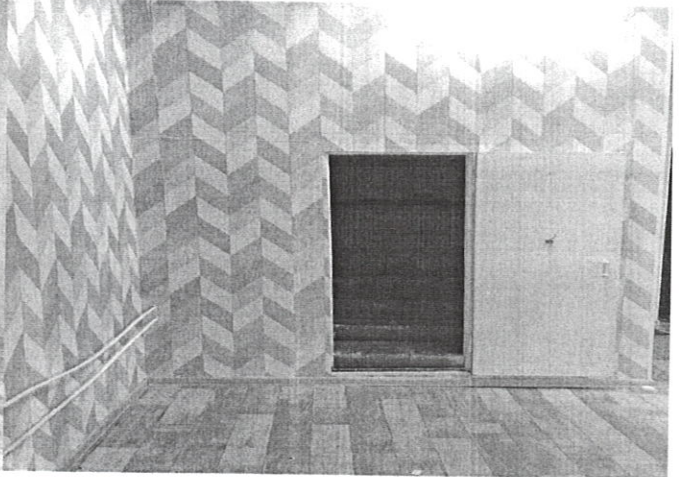
Вход в помещение



Пом.№ 8



Пом.№ 93



#### Выводы:

1. **Техническое состояние помещения:** удовлетворительное
2. **Требуется ремонт:** нет
3. **Наличие незаконного использования –** нет
4. **Наличие перепланировки:** нет
5. **Размещение в объекте общего инженерно-технического оборудования:** нет.
6. **Наличие фактора СИП, МОП:** нет.
7. **Наличие переоборудования:** нет
8. **Наличие мусора, в т. ч. крупногабаритный:** нет.

Подпись представителей:

В.Л.Мезенцев